

## 8. NAPIREND

Ikt.szám: 67-71/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. május 25-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

- Tárgy:** Zsiros Róbert vételi szándéknyilatkozatainak megtárgyalása
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Előterjesztés tartalma:** Kérelem
- Szavazás módja:** Egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Láttam:**

  
dr. Göndör Akos  
jegyző



**Zsiros Róbert**  
**2365 Inárcs, Kastély u. 3/b**

**Inárcs Község Önkormányzata**

**Inárcs**

**Rákóczi u 4.**

**2365**

Dr. Gál Imre részére

**Tárgy: vételi szándéknyilatkozat**

Tisztelt Dr. Gál Imre Úr!

Tisztelt Göndör Ákos Úr!

Tisztelt képviselő-testület!

Alulírott Zsiros Róbert, 2365 Inárcs, Fenyves út 31. szám alatti lakos, és mint a Napfény Magyarország Kft. ügyvezetője, vételi szándéknyilatkozatot kívánok tenni a Inárcs Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan vonatkozásában:

**- Inárcs, 0173/38 hrsz.**

A fent említett területet, mint a szomszédos területek tulajdonosa, logisztikai fejlesztés céljából szeretném megvásárolni.

Kérem, amennyiben az említett terület adásvételét jóváhagyják, szíveskedjenek jelezni részemre, hogy milyen módon és áron lehetséges.

Bízva a további együttműködésben!

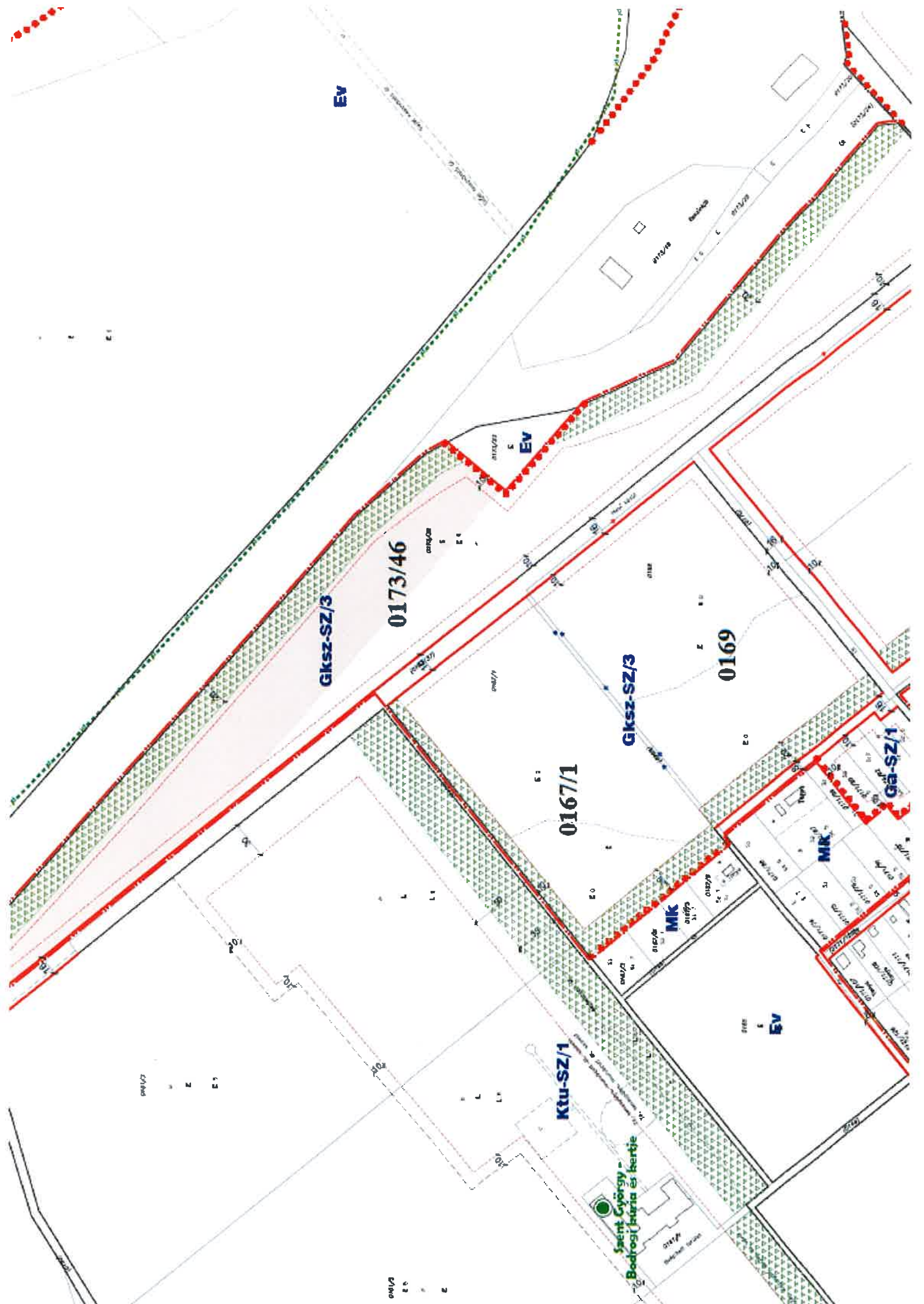
Inárcs, 2022. február 18.

Tisztelettel:

**Napfény Magyarország Kft.**  
2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134.  
Cg.: 13-09-183741  
Adósz.: 23270943-2-13



Zsiros Róbert



est Megyei Kormányhivatal  
abas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16493/2022

2022.04.07

NÁRCS

Szektor : 33

illetterület 0173/46 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

erdő

6

9.3884

19.72

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

996

0.00

A földrészlet összes területe:

9.4880

19.72

II. RÉSZ

. tulajdoni hányad: 6/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 136523/2021.11.15

eredeti határozat: 32844/4/2019.02.20

jogcím: jogutódlás 32402/2008.02.13

jogállás: tulajdonos

név: INKA 21 MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2366 KAKUCS Ipartelep utca 2.

törzsszám: 13786928

. tulajdoni hányad: 4/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 136523/2021.11.15

eredeti határozat: 32844/4/2019.02.20

jogcím: földkiadás 40633/1993.11.16

jogállás: tulajdonos

név: INÁRCS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRCS Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 136523/2021.11.15

eredeti határozat: 31193/1998/1997.02.28

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

Az 55-2411 számú alappontira vonatkozóan , (A 0173/19 hrsz-ú ingatlanról áthozott

bejegyzés.) .

jogosult:

név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA törzsszám: 15324968

cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Sas utca 19

. bejegyző határozat, érkezési idő: 136523/2021.11.15

eredeti határozat: 33575/2010.(2009.11.27

Vezeték jog

a vázrajzon megjelölt 493 m2 nagyságú területre - VMB-145/2009, (A 0173/19 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.) .

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon



ost Megyei Kormányhivatal  
abas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16493/2022

2022.04.07

NÁRCIS  
ilkerület 0173/46 helyrajzi szám

Szektor : 33

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 136523/2021.11.15  
eredeti határozat: 46889/2011.11.14  
Vezeték jog  
za (20146 ) Inárcs 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerint megjelölt 64 m2 terület nagyságra VMB-27/2011, (A 0173/19 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 136523/2021.11.15  
eredeti határozat: 131229/2020.11.26  
Vezeték jog  
a vázrajzon megjelölt 65 m2 nagyságú területre - VB-315/2020., (A 0173/38 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 136523/2021.11.15  
Önálló szöveges bejegyzés a 0173/38 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Zsiros Róbert**

**2365 Inárcs, Kastély u. 3/b**

**Inárcs Község Önkormányzata**

**Inárcs**

**Rákóczi u 4.**

**2365**

Dr. Gál Imre részére

**Tárgy: vételi szándéknyilatkozat**

Tisztelt Dr. Gál Imre Úr!

Tisztelt Göndör Ákos Úr!

Tisztelt képviselő-testület!

Alulírott Zsiros Róbert, 2365 Inárcs, Fenyves út 31. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot kívánok tenni a Inárcs Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok vonatkozásában:

**- Inárcs, 0205/4 hrsz. és 0205/5 hrsz.**

A fent említett területeket, mint közvetlen szomszéd szeretném megvásárolni.

Kérem, amennyiben az említett területek adásvételét jóváhagyják, szíveskedjenek jelezni részemre, hogy milyen módon és áron lehetséges.

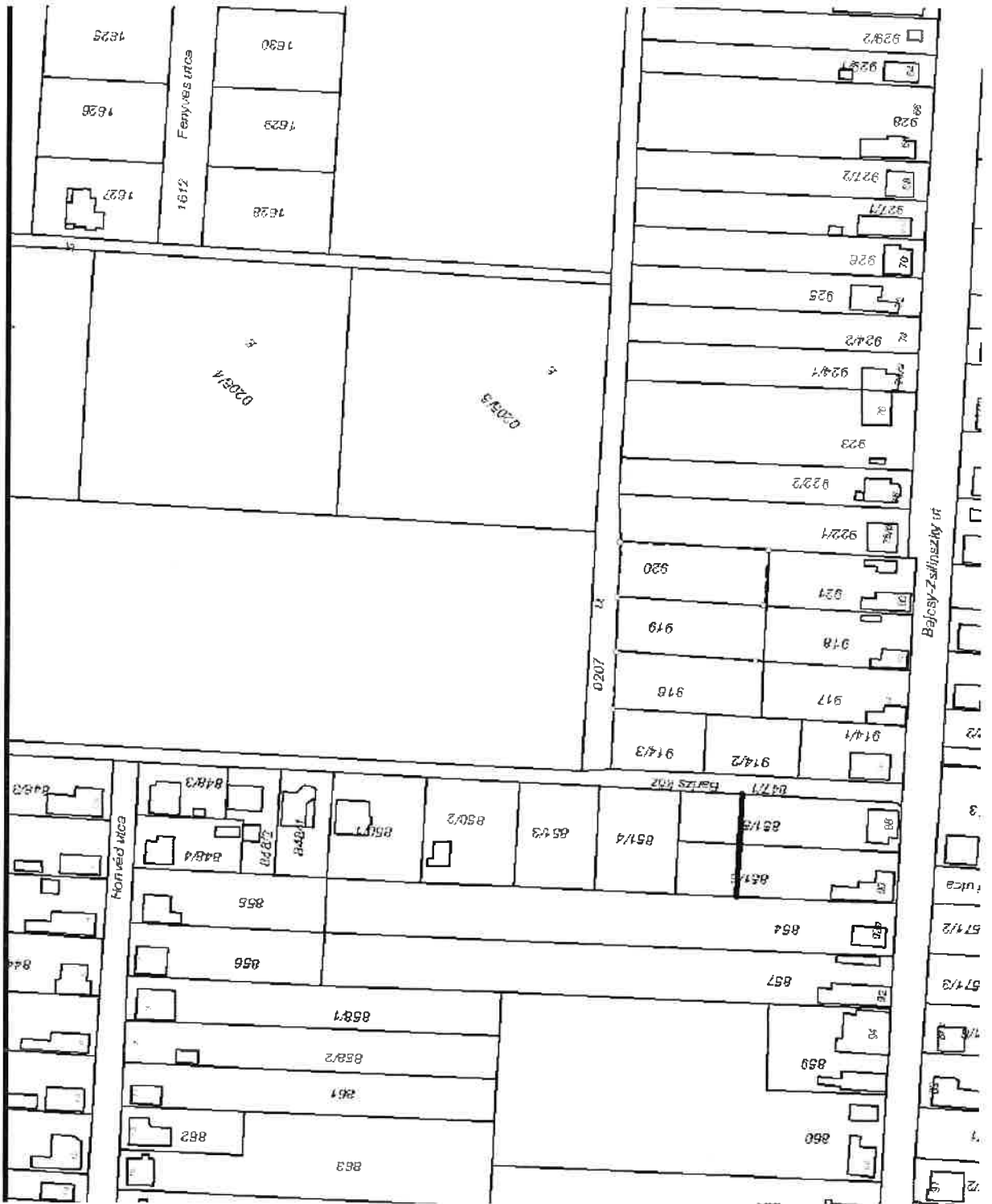
Bízva a további együttműködésben!

Inárcs, 2021. november 23.

Tisztelettel:



Zsiros Róbert



Körzeti Földhivatal Dabas  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/7216/2012  
2012.02.08

INÁRCSS

Szektor : 53

Külterület 0205/4 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fill
--	-------	------------------------------	----------------------	------------------	---

erdő

6

8333

1.75

2. bejegyző határozat: 41851/1997.11.18  
Kárpótlás

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46285/2003.12.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: INÁRCSS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRCSS Rákóczi utca 4

törzsszám: 15391164

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41851/1997.11.18

Önálló szöveges bejegyzés a 0205/2 hrsz-ú 2 ha 5011 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33543/1/1998.03.20

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága szántóról erdőre változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Körzeti Földhivatal Dabas  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/7218/2012

2012.02.08

INÁRCS

Szektor : 53

Külterület 0205/5 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.Fill
erdő	6	8334	1.75		

2. bejegyző határozat: 41851/1997.11.18  
Kárpótlás

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46296/2003.12.30  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: INÁRCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2365 INÁRCS Rákóczi utca 4  
törzsszám: 15391164

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41851/1997.11.18

Önálló szöveges bejegyzés a 0205/2 hrsz-ú 2 ha 5011 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33543/1/1998.03.20

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága szántóról erdőre változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE