

9. NAPIREND

Ikt.szám: 67-72/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 25-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

- Tárgy:** Majoros Józsefné kérelmének megtárgyalása
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Előterjesztés tartalma:** Kérelem
- Szavazás módja:** Egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- Láttam:**



Majoros Józsefné

2371 Dabas, Szent János út 361.

Inárcsi Önkormányzat részére

Tárgy: Ingatlan csere felajánlása

Tisztelt Képviselő Testület!

1993 óta művelem az Inárcsi Önkormányzat tulajdonában álló, Kakucs külterület 0160/8 hrsz-ú, szántó, gyeperővel művelési ágú ingatlant, mely összesen 7,6439 ha nagyságú.

A bérleti szerződés az Önkormányzat erdőtelepítési szándéka miatt 2021.01.01-én megszűnt. Az erdőtelepítés céljából megvalósítandó földcsere sajnos nem jöhetett létre, a Földtörvényben megfogalmazott rendelkezések alapján, mely szerint az Önkormányzat más településen levő termőföldet nem vásárolhat, és a csere is adásvételnek minősül.

Az erdőtelepítést végző két magánszeméllyel nem sikerült megegyezni, többszöri megkeresünk ellenére indoklás nélkül megszüntették velem a kapcsolatot.

Mivel az Önkormányzat tulajdonában álló területet továbbra is szeretném művelni, egy javaslatot szeretnék tenni.

A birtokomban álló Inárcs külterület 044/9 hrsz-ú 2,2354 ha területű szántómat felajánlom csere alapnak az Önkormányzat tulajdonában álló Kakucs 0160/8 hrsz-ú, ugyanekkora területű ingatlanért.

A keletkezett osztatlan közös ingatlant szeretném művelni tulajdonosi földhasználat többtelepítési megállapodással jogcím alapján, haszonbérlet formájában. A későbbiekben, amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy az ingatlan eladóvá válik, én is felajánlom vételi szándékomat.

Kérem a tisztelt Képviselő Testület szíves támogató döntését!

Dabas, 2022.05.18.

Tisztelettel:



Majoros Józsefné

Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala

Dabas Bartók Béla út 52.

FÖLDHASZNÁLATI LAP - szemle

-----Alrészlet adatok-----

Alr. művelési ág(kivett megn.) jel	min. terület oszt. (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
szántó	5 0.2560	2.66
Földrészlet összes terület:		2.2347 46.16

INÁRCS külterület 044/9

Használat jogcíme: Haszonbérlet
 Használat kezdete: 2008.12.15 Lejárati idő: 2028.12.15
 Használat időtartama: 20 év 1 nap (7306 nap)
 Bejelentés iktatószáma: 700668/1/2008/2008.12.20
 Jegyzet: Tulajdonos: Majoros Józsefné (1954).

-----Alrészlet adatok-----

Alr. művelési ág(kivett megn.) jel	min. terület oszt. (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
szántó	3 0.2316	5.44

Használat jogcíme: Haszonbérlet
 Használat kezdete: 2008.12.15 Lejárati idő: 2028.12.15
 Használat időtartama: 20 év 1 nap (7306 nap)
 Bejelentés iktatószáma: 700668/1/2008/2008.12.20
 Jegyzet: Tulajdonos: Majoros Józsefné (1954).

-----Alrészlet adatok-----

Alr. művelési ág(kivett megn.) jel	min. terület oszt. (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
szántó	4 0.7407	12.22

Használat jogcíme: Haszonbérlet
 Használat kezdete: 2008.12.15 Lejárati idő: 2028.12.15
 Használat időtartama: 20 év 1 nap (7306 nap)
 Bejelentés iktatószáma: 700668/1/2008/2008.12.20
 Jegyzet: Tulajdonos: Majoros Józsefné (1954).

-----Alrészlet adatok-----

Alr. művelési ág(kivett megn.) jel	min. terület oszt. (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
szántó	5 1.0692	11.12

Használat jogcíme: Haszonbérlet
 Használat kezdete: 2008.12.15 Lejárati idő: 2028.12.15
 Használat időtartama: 20 év 1 nap (7306 nap)
 Bejelentés iktatószáma: 700668/1/2008/2008.12.20
 Jegyzet: Tulajdonos: Majoros Józsefné (1954).

Dabasi Hivatal Járási Földhivatala
Béla út 52.

FÖLDHASZNÁLATI LAP - szemle

-----Alrészlet adatok-----

Sz. Ir.	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	6	0.1939	1.22
Földrészlet összes terület:			2.2354	30.00
Összes használt terület:			61.1298	695.37

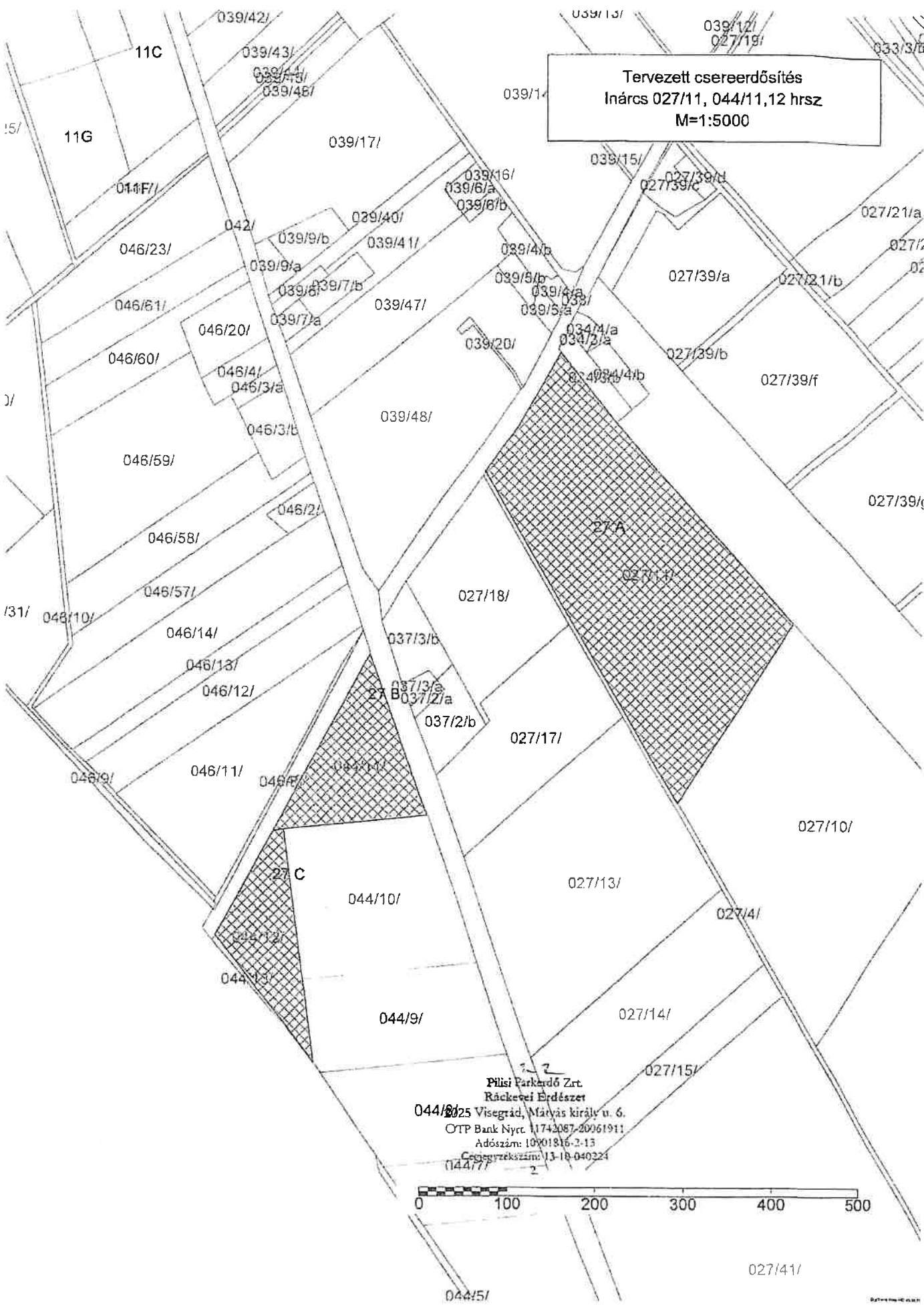
Megrendelő könyv száma: 700000/140/2013

A földhasználati lap másolat az eredeti földhasználati lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik és a használatra vonatkozóan bejegyzett adatokat hitelesen tanúsítja.

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 155/2009. (XI.16) FVM. rendeletének 2.§ (1) bekezdése szerint a földhasználati lap másolat díja oldalanként 800Ft.

Dabas, 2013.12.23





Tervezett csererdősítés
 Inárcs 027/11, 044/11,12 hrsz
 M=1:5000

Pilis Parkerdő Zrt.
 Ráckevei Erdészet
 044/1025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
 OTP Bank Nyrt. 11743087-20061911
 Adószám: 10901816-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-18-040224
 (144/77) 2





02742

02743

0444

0462

55-2419

0278

05219

05220

05221

05222

05223

05224

05225

05226

05227

05228

05229

05230

05231

05232

05233

05234

05235

05236

05237

05238

05239

05240

05241

05242

05243

05244

05245

05246

05247

05248

05249

05250

05251

05252

05253

05254

05255

05256

05257

05258

05259

05260

05261

05262

05263

05264

05265

05266

05267

05268

05269

05270

05271

05272

05273

05274

05275

05276

05277

05278

05279

05280

05281

05282

05283

05284

05285

05286

05287

05288

05289

05290

05291

05292

05293

05294

05295

05296

05297

05298

05299

05300

05301

05302

05303

05304

05305

05306

05307

05308

05309

05310

05311

05312

05313

05314

05315

05316

05317

05318

05319

05320

05321

05322

05323

05324

05325

05326

05327

05328

05329

05330

05331

05332

05333

05334

05335

05336

05337

05338

05339

05340

05341

05342

05343

05344

05345

05346

05347

05348

05349

05350

05351

05352

05353

05354

05355

05356

05357

05358

05359

05360

05361

05362

05363

05364

05365

05366

05367

05368

05369

05370

05371

05372

05373

05374

05375

05376

05377

05378

05379

05380

05381

05382

05383

05384

05385

05386

05387

05388

05389

05390

05391

05392

05393

05394

05395

05396

05397

05398

05399

05400

05401

05402

05403

05404

05405

05406

05407

05408

05409

05410

05411

05412

05413

05414

05415

05416

05417

05418

05419

05420

05421

05422

05423

05424

05425

05426

05427

05428

05429

05430

05431

05432

05433

05434

05435

05436

05437

05438

05439

05440

05441

05442

05443

05444

05445

05446

05447

05448

05449

05450

05451

05452

05453

05454

05455

05456

05457

05458

05459

05460

05461

05462

05463

05464

05465

05466

05467

05468

05469

05470

05471

05472

05473

05474

05475

05476

05477

05478

05479

05480

05481

Nem hiteles tulajdoni lap

név: INÁRC S KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2365 INÁRC S Rákóczi utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36643/1996.06.25

Önálló szöveges bejegyzés a 0160/4 hrsz-ú 27 ha 505 m² nagyságú ingatlan megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap