

**ELŐTERJESZTÉS**

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. március 29-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Az Inárcs 0173/46 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatoskérdések megtárgyalása

**Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester

**Az előterjesztés készítője:** dr. Kucsera Bettina jegyző

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Integrált hatáskörű bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Kucsera Bettina  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Inárcs Nagyközség Önkormányzata már korábban döntött arról, hogy az Inárcs 0173/46 helyrajzi számú, közös tulajdonban lévő területet átminősíti.

A jelenleg hatályos HÉSZ már Gksz-SZ/3. övezetnek jelöli. Ahhoz, hogy az átminősítés be tudjon fejeződni, szükséges a termelésből történő kivonás. A 2022-es évben Inárcs Nagyközség Önkormányzata kérelmet adott be a 0173/46 hrsz-ú erdőingatlanok termelésből történő kivonására az Inárcs M5 ipari park beruházások és azok infrastruktúráinak kialakulása céljából. Az engedélyt, 2022. december 19-én megkaptuk. Tulajdonostársunk az INKA 21 Kft. már elvégezte az előírt erdőkitermelést és csereerdősítést, most Önkormányzatunk a sor.

Mellékletben csatoljuk a kitermelésre és csereerdősítésre kapott árajánlatokat.

A szerződés aláírására a Képviselőtestület felhatalmazásával a Polgármester jogosult.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az ügyet.

Inárcs, 2023. március 22.



### HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (III.29.)

Kt. határozata

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a .....Kft-t, a 0173/46-os helyrajzi számú ingatlan munkálatainak elvégzésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs,  
Rákóczi u. 4.

dr. Kucsera Bettina  
jegyző részére



**Tárgy:**

Árajánlat az Inárcs 0167/1, 0169 és 0173/38c hrsz-ú, ingatlanokon álló erdőrészekben elvégzendő fakitermelési, tuskófürési és egyéb talajmunkák elvégzésére, valamint a faanyag felvásárlására.

**Tisztelt dr. Kucsera Bettina jegyző Asszony!**

Köszönöm megkeresését, melyben árajánlatot kért a tárgyban megjelölt erdőterületekre vonatkozóan.

**Az M5 autópálya melletti logisztikai központ bővítéséhez kapcsolódóan ajánlatomat az alábbiak szerint részletezem:**

**1. területegység (Inárcs 0173/38c hrsz):**

A megmaradó 20 m széles védősáv térmértékét figyelembe véve az Inárcs 14 A, B, C, F, H, I és NY jelű erdőrészek, összes érintett területe **7,21 ha**:

- a) A fakitermelés, tuskózás, zúzás-romtárcsázás: **nettó 2.850.000.- Ft/ha**
- b) A faanyag lábbon való felvásárlása: **nettó 830.000.- Ft/ha**

**2. területegység (Inárcs 0167/1 és 0169 hrsz):**

A megmaradó 20 m széles védősáv térmértékét figyelembe véve az Inárcs 17 D és 17 C erdőrészek összes érintett területe **6,93 ha**:

- a) A fakitermelés, tuskózás, zúzás-romtárcsázás: **nettó 4.400.000.- Ft/ha**
- b) A faanyag lábbon való felvásárlása: **nettó 2.000.000.- Ft/ha**

A fenti vállalási összegek magukban foglalják a szükséges jogosult erdészeti szakszemélyzet feladatkörének ellátását, erdészeti hatósági kapcsolattartást, valamint az erdészeti hatóság felé megküldendő iratok elkészítését és aláírásra történő átadását megrendelő felé.

A fenti árajánlat minden pontjának megrendelésével érvényes, a pontok külön nem rendelhetők meg.

Ladánybene, 2022. szeptember 7.

.....

334-3/2023



**Tilia Holz Kft.**  
2373 Dabas, Kossuth L. út 57.  
Tel: +36 30-624-93-47

Cégjegyzék sz.: 13-09-190963  
Adószám: 26220789-2-13  
e-mail: [tiliaholz@gmail.com](mailto:tiliaholz@gmail.com)  
[www.tiliaholz.hu](http://www.tiliaholz.hu)

Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs  
Rákoczi u 4.

Dr. Kucsera Bettina

Tárgy: Árajánlat 2023

Tisztelt Dr. Kucsera Bettina jegyző Asszony!

Köszönjük megkeresését az M5 autópálya melletti logisztikai központ bővítéséhez kapcsolódóan, ajánlatomat az alábbiak szerint részletezem:

**1. Területegység ( Inárcs 0173/38c hrsz )**

A megmaradó 20 m széles védősáv térmértékét figyelembe véve az Inárcs 14 A , B , C , F , H , I és NY jelű erdőrészek , összes érintett területe **7,21 ha**:

- A fakitermelés , tuskózás , tárcsázás : **nettó 2.700.000,- Ft/ha**
- A faanyag lábon való felvásárlása : **nettó 750.000,- Ft/ha**

**2. Területegység ( Inárcs 0167/1 és 0169 hrsz )**

A megmaradó 20 m széles védősáv térmértékét figyelembe véve az Inárcs 17 D és 17 C erdőrészek összes érintett területe **6,91 ha**:

- A fakitermelés , tuskózás , tárcsázás : **nettó 4.100.000,- Ft/ha**
- A faanyag lábon való felvásárlása : **nettó 1.800.000,- Ft/ha**

A fenti vállalási összegek magukba foglalják a szükséges jogosult erdészeti szakszemélyzet feladatkörének ellátását , erdészeti hatósági kapcsolattartást , valamint az erdészeti hatóság felé megküldendő iratok elkészítését és aláírásra történő átadás megrendelő felé.

A fenti árajánlat minden pontjának megrendelésével érvényes, a pontok külön nem rendelhetők meg.

Dabas, 2023.március.11.

Tisztelettel

  
Rapcsák Nándor

**TILIA HOLZ KFT.**  
2373 Dabas, Kossuth Lajos út 57  
Adószám: 26220789-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-190963  
EUTR: AA5971697  
CIBERBANK: 18400010-10000518-10772718

ügyvezető igazgató

2023 MAREC 08

394-2/2023



**PILISI  
PARKERDŐ ZRT.**  
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
dr. Kucsera Bettina részére  
jegyző

**Inárcs**

Rákóczi u. 4.  
2365

Visegrád, 2023. március 8.

Ügyiratszám: ERD8/41-1/2023.

Ügyintéző:

Hivatkozási szám:

**Tárgy:** Árajánlat fakitermelés,  
tuskózás, faanyag felvásárlására M5  
autópálya menti új gazdasági övezet  
kialakításának céljából

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Hivatkozva a 2023. július 13-án kelt, tájékoztatásként jelen levelem mellé csatoltan megküldött ERD8/180-2/2022. iktatószámú árajánlatunkra, az abban foglalt összegeket az idei évre a Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészetének nevében az alábbiak szerint aktualizálom:

**1. területegység:**

A szabályozási terven fennmaradó 20 m széles védősáv területfoglalását figyelembe véve az Inárcs 0173/46 a alrészlet jelű ingatlan alatt fekvő Inárcs 14/A2 (0,25 ha), B (0,44 ha), C (1,90 ha), F (3,07 ha), H (0,81 ha), I (0,44 ha) és NY (0,08 ha) jelű erdő és egyéb részlet, mely össz. érintett területe 6,99 ha:

- A fent felsorolt területeken a fakitermelés és tuskózás elvégzésére *nettó 4.000.000.- Ft/ha* ajánlati árat,
- A faanyag lábbon való felvásárlására a fatérfogat becslést követően *nettó 650.000.- Ft/ha* ajánlati árat adom.

**2. területegység:**

A szabályozási terven fennmaradó 20 m széles védősáv területfoglalását figyelembe véve az Inárcs 0167/1 hrsz alatt fekvő Inárcs 17/D (3,11 ha), valamint az Inárcs 0169 hrsz alatt fekvő Inárcs 17/C (3,82 ha), összesen 6,93 ha érintett területen a fatérfogat becslést követően:

- A fent felsorolt területeken a fakitermelés és tuskózás elvégzésére *nettó 5.500.000.- Ft/ha* ajánlati árat adom.
- A faanyag lábbon való felvásárlására *nettó 1.200.000.- Ft/ha* ajánlatot adom.



**PILISI  
PARKERDŐ ZRT.**  
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Megrendelés esetén a munkák kivitelezése magában foglalja az erdészeti szakszemélyzeti feladatok ellátását:

- fakitermelések bejelentése,
- a beruházási terület határainak geodéziai pontosságú kitűzése,
- műveleti lap kiállítása,
- a beruházás megkezdésének bejelentése,
- készletkezelés,
- szállítások bizonylatolása,
- az elvégzett fahasználat készre jelentése,
- az elkészült beruházás lejelentése,
- igény esetén heti előrehaladás jelentés összeállítása.


Megrendelés esetén szerződés megkötése szükséges.

A kivitelezés 3 hónap átfutási időt igényel.

Tisztelettel:

Pilisi Parkerdő Zrt.  
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.  
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

4.

  
Petrik János  
vezérigazgató- helyettes