

2. NAPIREND

Ikt.szám: 180-50/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 26-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A közvilágítás korszerűsítésének energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósítására vonatkozó indikatív ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Az előterjesztés készítője: KÖZVIL Zrt.

Előterjesztés tartalma: Határozati javaslat

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


dr. Kúcséra Bettina
jegyző



KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

**INDIKATÍV AJÁNLAT
A KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK
ENERGIAHATÉKONYSÁGI KONSTRUKCIÓBAN TÖRTÉNŐ
MEGVALÓSÍTÁSÁRA**

**Inárcs
Önkormányzata részére**

2023. március 9.

1. ELŐZMÉNYEK ÉS AZ AJÁNLATKÉSZÍTÉS ALAPJA

A megváltozott energiapiaci helyzet minden önkormányzatot súlyosan érint – a többszörösére emelkedő energiaárak kigazdálkodása az alapvető működést veszélyezteti.

A közvilágítás területén jelentősen könnyebb helyzetben vannak az elmúlt években átfogó LED-technológiájú korszerűsítést végrehajtó települések, mert náluk a már lecsökkentett beépített teljesítmény lényegesen kisebb energiafelhasználást jelent, ezáltal az energiaár-emelkedés hatása csillapítva jelentkezik.

NAGYON FONTOS, HOGY ÖNKORMÁNYZATUK IS LÉPJEN, MERT CSAK ÍGY TUDJÁK CSÖKKENTENI AZ ENERGIAÁRAK DRÁGULÁSÁNAK HATÁSÁT!

A KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. – mint Önkormányzatuk közvilágításának üzemeltetője – megoldást keresett a megváltozott energiapiaci helyzetre, és kivételesen kedvező lehetőséget dolgozott ki a hagyományos fényforrású közvilágítási lámpatestek LED lámpatestekkel történő kiváltására.



A rendelkezésünkre álló műszaki és pénzügyi információk figyelembevételével elkészítettük a településük közvilágításának átfogó korszerűsítésére vonatkozó ajánlatunkat.

Jelen közvilágítás-korszerűsítési ajánlatunkat energiahatékonysági *(megtakarításból fizetendő)* beruházás formájában dolgoztuk ki.

2. A JAVASOLT KONSTRUKCIÓ BEMUTATÁSA

Az energiahatékonysági konstrukció rendkívüli előnye, hogy komplex szolgáltatás igénybevétele mellett **saját erő felhasználása nélkül** jöhet létre partnereinknél jelentősebb korszerűsítés és fejlesztés, melyet máshogy nem lettek volna képesek megoldani.

A település egészére vonatkozó, átfogó közvilágítás-korszerűsítés során a hagyományos lámpatesteket a legmodernebb LED-technológiájú lámpatestekre cseréljük.

A konstrukcióban a beruházással elért energia- és karbantartási díj megtakarítással realizált költségcsökkenés a futamidő alatt fedezetet biztosít a beruházás halasztott megtérítésére, azaz **az Önkormányzatnak plusz költséget nem jelent, sőt:**

a beruházást követően azonnali költségmegtakarítás jelentkezik!

Mivel a beruházást követően az önkormányzat által fizetendő energiadíj részaránya a közvilágítás díján belül jelentősen csökken, ezért **a beruházás a későbbi áremelkedések hatását is csökkenti.**

3. A BERUHÁZÁS ELŐTTI ÉS UTÁNI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A LÁMPASZÁMOK, BEÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY ÉS AZ ENERGIAFOGYASZTÁS VÁLTOZÁSA:

BERUHÁZÁS ELŐTT		BERUHÁZÁS UTÁN	
Közvilágítási lámpák száma (db)	625	Közvilágítási lámpák száma (db)	625
Beépített teljesítmény (kW)*	41,54	Beépített teljesítmény (kW)*	14,56
Éves energia fogyasztás (kwh)	165 736,62	Éves energia fogyasztás (kwh)	58 102,38

A beruházással elért energiamegtakarítás:	64,94%
---	--------

* A beruházás lámpaállomány- és beépített teljesítmény változását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

A 2023. ÉVRE VÁRHATÓ KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK ALAKULÁSA:

A rendelkezésünkre álló adatok alapján elvégzett számítások szerint a javasolt lámpatestek alkalmazásának hatására **a közvilágítási rendszer beépített teljesítménye lényegesen csökken, ezért a közvilágítási rendszer energiafogyasztása is drasztikusan csökkenni fog.**

A karbantartás díja is alacsonyabb lesz, mert a LED technológiájú lámpatestek jelentősen kevesebb karbantartást igényelnek, mint a hagyományos fényforrású eszközök.

Az alábbi, éves költség-összehasonlítást a hosszabb távon várható átlag nettó 100 Ft/kWh energiadíjjal, valamint az ajánlat készítésének időpontjában érvényes rendszerhasználati díjakkal (RHD) kalkuláltuk:

VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS ELŐTT		VÁRHATÓ ÉVES KÖZVILÁGÍTÁSI KÖLTSÉGEK BERUHÁZÁS UTÁN	
Energia+RHD nettó egységára (Ft/kWh)	159,137	Energia+RHD nettó egységára (Ft/kWh)	159,137
Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	26 374 795	Éves nettó energia+RHD költség (Ft)	9 246 227
Éves nettó karbantartási költség (Ft)	2 250 000	Éves nettó karbantartási költség (Ft)	750 000
		Éves nettó szolgáltatási díj (Ft)	16 951 997
ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	28 624 795	ÖSSZES ÉVES NETTÓ KÖLTSÉG (Ft)	26 948 224
ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	36 353 490	ÖSSZES ÉVES BRUTTÓ KÖLTSÉG (Ft)	34 224 245

Az Önkormányzat bruttó éves megtakarítása:	2 129 245 Ft
--	--------------

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi energiadíj a kalkulációnkban szereplőnél is magasabb, ezért az éves közvilágítási költség és a beruházással elérhető megtakarítás is magasabb lesz!

UTÓFINANSZÍROZÁS – SZOLGÁLTATÁSI DÍJ A FUTAMIDŐ ALATT:

Az önerő- és önkormányzati forrás nélkül megvalósuló LED-technológiájú közvilágítás-korszerűsítés utófinanszírozása SZOLGÁLTATÁSI DÍJ fizetésével történik.

A lényegesen alacsonyabb energiafogyasztás és a jelentősen kisebb karbantartási költség együttesen lehetővé teszik a szolgáltatási díj – jelenlegi költségekből történő – kigazdálkodását.

4. KONKRÉT AJÁNLATUNK ÖNKORMÁNYZATUK SZÁMÁRA

A KÖZVIL Zrt. komplex szolgáltatása lehetőséget biztosít Önkormányzatuknak arra, hogy önerő és egyéb önkormányzati források lekötése nélkül átfogó, LED-technológiájú közvilágítás-korszerűsítést hajtsanak végre – az 1. sz. mellékletben bemutatott lámpaállomány-változással.

A konstrukcióban a beruházással elért energia- és karbantartási díj megtakarítással realizált költségcsökkenés biztosítja a fedezetet a beruházás halasztott megtérítésére – a meghatározott futamidő alatt úgy, hogy az Önkormányzatnak nem jelent extra költséget, sőt a beruházást követően azonnali költségmegtakarítás jelentkezik.

A lámpatestekre a gyártó teljes körű garanciát vállal a futamidő végéig, így a futamidő alatt nem merül fel műszaki- és pénzügyi kockázat.

A beruházást követően az önkormányzat által fizetendő energiadíj részaránya a közvilágítás díján belül jelentősen csökken, ezért a beruházás a későbbi áremelkedések hatását jelentősen csökkenti!

A beruházást követően a közvilágítási díj jelentős része (a SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, mint a beruházás megtakarításból történő finanszírozását szolgáló díjelem) csak az inflációval emelkedik, és nem függ az energiaárak változásától.

Jelenleg nincs állami támogatás az önkormányzatok energiahatékonyság-javító beruházásaihoz. Amennyiben a kivitelezést megelőzően ilyen állami támogatás elérhetővé válik, vállaljuk, hogy a KÖZVIL Zrt. – önkormányzati partnereivel közösen – mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy igénybe vehessük a beruházások megvalósításához.

Ebben az esetben **az igénybe vehető állami támogatást jóváírjuk a szolgáltatási díjban az önkormányzatok javára, azaz ennyivel csökkentjük a szolgáltatási díjat.**

A FENTIEK ALAPJÁN TÁRSASÁGUNK AJÁNLATA ÖNKORMÁNYZATUK SZÁMÁRA:

Önerő a beruházáshoz	Szerződéses futamidő (felmondási tilalmi időszak)	Induló havi nettó szolgáltatási díj
0%	180 hónap	1 412 666 Ft
HAVI BRUTTÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ:		1 794 086 Ft

A szolgáltatási díj magában foglalja a tervezést, engedélyeztetést, lámpatestek megvásárlását és telepítését, műszaki átadást, valamennyi kivitelezéssel kapcsolatos költséget, továbbá a biztosítást is.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a jelen ajánlatban megadott szolgáltatási díj az aktuális műszaki és pénzügyi adatok alapján került megállapításra.

A beruházás kivitelezése során felmerülhet olyan körülmény, önkormányzati igény, amely a felszerelni kívánt lámpatestek darabszámának, vagy teljesítményének változását indokolja, így a végleges szolgáltatási díj a műszaki átadást követően, a végleges műszaki tartalom ismeretében kerül megállapításra.

5. AZ AJÁNLAT TERJEDELME ÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Ajánlatunk a LED-technológiájú közvilágítás-korszerűsítés energiahatékonysági konstrukcióban történő elvégzését tartalmazza (önkormányzati források bevonása nélkül, külső fél – úgynevezett ESCO társaság – által finanszírozva) 180 hónap időtartamú utófinanszírozási futamidővel, mely időszakra vonatkozóan a beruházás megtérülésének biztosítása okán felmondási tilalom kerül kikötésre.

Jelen ajánlat érvényessége: 2023. április 30.

6. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

A beruházás megvalósításához az Önkormányzatuk és Társaságunk között jelenleg érvényben lévő szerződés módosítása szükséges.

Amennyiben Önkormányzatuk élni kíván a jelen ajánlatunkban részletezett, önerő- és saját forrás bevonása nélkül megvalósítható LED-technológiájú korszerűsítéssel, és érdemi döntést kívánnak hozni, eljuttatjuk Önökhöz a szerződésmódosítás tervezetét is.

Ajánlatunkkal kapcsolatos kérdéseikkel, kéréseikkel forduljanak bizalommal kollégáinkhoz az alábbi elérhetőségeken:

Pomper Adrián

Tel.: +36 20 447 0784

E-mail: pomper.adrian@kozvil.hu

Tóth Adrián

Tel.: +36 20 254 8641

E-mail: toth.adrian@hungarolux.hu

Jelen ajánlatunk kizárólag Önkormányzatuk számára készült – az ajánlat Társaságunk üzleti titkát és védett ismereteit tartalmazza, így harmadik személy általi megismeréséhez, vagy részére történő átadásához, többszörözéséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához a KÖZVIL Zrt. előzetes írásbeli engedélyre van szükség.

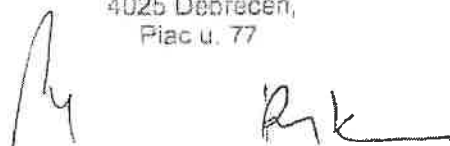
Az ebből eredő **titoktartási kötelezettség** megszegéséért Önkormányzatuk teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

A beruházás eredményeként létrejövő vagyonelemek az ESCO társaság tulajdonába kerülnek, azzal, hogy **a tulajdonjogot a felmondási tilalommal biztosított megtérülési időszak elteltét követően a KÖZVIL Zrt. jogosult az ESCO társaságtól megszerezni.**

Budapest, 2023. március 9.

Tisztelettel:

KÖZVIL Zrt.
4025 Debrecen,
Piac u. 77



Paveszka László Borody Balázs
az Igazgatóság tagjai

2. sz. melléklet: A TERVEZETT LED-LÁMPATESTEK MŰSZAKI JELLEMZŐI



MŰSZAKI JELLEMZŐK, TECHNIKAI ADATOK

Névleges tápfeszültség:	230V
Névleges teljesítmény:	22W / 35W / 45W / 60W / 75W / 92W / 120W
Teljesítmény-tényező:	0,96 - 0,98
LED-ek száma:	18 db / 24 db / 36 db
LED-ek gyártója:	Cree
LED-modul fényáram:	2950 lm - 4980 lm - 7700 lm - 14000 lm
Lámpatest fényáram:	2580 lm - 4287 lm - 6784 lm - 12300 lm
LED fényhasznosítás, minimum:	120 lm/W
Színhőmérséklet:	3000-4000K +/- 5%
ULOR érték:	3%
Színvisszaadási index, minimum:	70
Csökkenés L80-ra:	80000h
Búra anyaga:	Polkarbonát, UV-álló
Búra ütészilárdsága:	IK08
Ház anyaga:	Alumínium
Súly:	4,5 kg / 7,5 kg
Hosszúság:	590 mm / 650 mm
Magasság:	70 mm
Szélesség:	220 mm / 380 mm
Érintésvédelmi osztály:	I.
Optika tér védettség:	IP66
Szerelvénytér védettség:	IP66
Túlfeszültség elleni védelem módja:	Varisztor, olvadó biztosíték
Túlfeszültség elleni védelem szintje:	5kV és 70C
Túlmelegedés elleni védelem módja:	Passzív
Tápegység meghibásodás 50.000 óra után:	5%

A lámpatestekre a gyártó teljes körű garanciát vállal a futamidő végéig, így a futamidő alatt nem merül fel műszaki- és pénzügyi kockázat.