

12. NAPIREND

Ikt.Szám: 180-68/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május
24-én 16 órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: A Harmat utca és környékbeli lakók kérelmének megtárgyalása a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Előterjesztés tartalma: Kérelem

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,

Láttam:


dr. Kúcséra Bettina
jegyző

2023 MÁJ. 04

dr Kucsera Bettina

Feladó: Csilla Székely <szekely.csilla@gmail.com>
Küldve: 2023. május 4. 10:51
Címzett: jegyzo@inarcs.hu
Másolatot kap: Antal Bese
Tárgy: Tájékoztatás és segítség kérése Inárcs, Harmat utcai telkekkel kapcsolatban

szám:	1877-1/2023
létszám:	
előzetes:	
előzetes:	

LN

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton szeretném kérni tájékoztatását és jegyzői segítségét az inárcsi Harmat utcai telkek ügyében, melyek közvetlen szomszédai vagyunk.

Amint arról Önnek is tudomása van, a közvetlen szomszéd telkeinken (1560, 1561, 1562/2, 1562/7, 1564) múlt héten kitérítették a növényzetet. Erről nekünk sem hivatalosan, sem magán úton előzetes tudomásunk nem volt. Ezúton szeretném hivatalos tájékoztatását kérni, valamint aggodalmaink alapján segítségét kérni.

Kérem szíves tájékoztatását arról, hogy van-e kiadott építési engedély az említett telkekre?

Valószínűleg Ön is tudja, hogy Inárcson összességében a közművek nagyon vagy végzetesen terheltek. Tapasztalatunk szerint a Harmat utca körzetében a villamoshálózat alig bírja a terhelést, az áramerősség kiszámíthatatlanul, időjárástól függetlenül is ingadozik (ebből kárunk már származott). A szennyvíz helyzete ennél sokkal aggasztóbb számunkra. Házunk (hrs. 1562/6) az utca egyik legmélyebb pontján helyezkedik el. A közelmúltban többször tanúi voltunk a vízművek kárelhárító munkájának, amikor javították az átemelő szivattyút, tisztították a hálózatot. 2022 tavaszán egy dugulás és erősebb esővíz-terhelés következményeképpen az eldugult csatornából a mi rendszerünkbe és pincénkbe ömlött vissza a szennyvíz. Akkor a vízmű kollégáinak szóbeli tájékoztatása szerint a dugulást az új kézilabda csarnoknál épült lakópark lakói okozták, akik szemetet dobtak/dobnak azóta is a lefolyókba. A túlzott terhelést pedig a szennyvíz-csatornába szabálytalanul bekötött esővíz okozta.

Így remélem, Jegyző Asszony is megérti aggodalmunkat, amikor kifejezem reményünket arra vonatkozóan, hogy a szomszéd telkeken nem szívesen látnánk, ha újabb lakópark létesülne

Ezúton kérem, legyen kedves az önkormányzati testület elé terjeszteni, hogy az eddig Inárcs csak más részein meghozott építkezési korlátozást mielőbb terjesszék ki a Napsugár - Harmat - Hajnal utcákra is (hogy ne lehessen társasházakat és ikerházakat építeni - kifejezetten egymás melletti telkeken, kiterjedten). Kérem szíves tájékoztatását arról, hogy a testület miként dönt majd erről - illetve lehetőség szerint a következő nyilvános közgyűlésen szeretnénk részt venni, kérem ennek is legyen kedves megküldeni időpontját, helyszínét.

Kérésemmel felkeresem a Pest megyei Kormányhivatal felelős építésügyi hatóságát is.

Nagyon köszönöm segítségét.
Tisztelettel.

Bese-Székely Csilla
2365 Inárcs, Harmat utca 59

Inárcs Nagyközség Önkormányzata részére
Inárcs Nagyközség Képviselő-testületének részére

2023. MÁJ. 08

ÉLETSZÁM:	1877-2	2023
ÉLETSZÁM:		

KB

Kelt: Inárcs, 2023.05.05.

Tárgy: Kérelem Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak, Inárcs Nagyközség Hajnal, Harmat és Napsugár utcáinak lakói kéréssel fordulunk Önökhöz egymással egyetértésben. Segítségüket kérjük, hogy elkerüljünk egy – véleményünk szerint – a kisebb és nagyobb közösségre is kiható problémát.

2023.04.26-27-én a Harmat utcai 1560, 1561, 1562/2, 1562/7, 1564 hrsz-ú telkeken kitermeltek a növényzetet. Sem erről, sem a további tervekről tudomásunk nincs. *Aggódunk azonban, hogy amennyiben új lakópark létesülne itt, az végzetesen leterhelné a község közmű-hálózatát.*

Már eddig is tapasztaltuk, hogy esőzések után a szennyvíz-hálózat nem bírja a terhelést, az átemelő szivattyú eldugul, a szennyvíz visszaömlik az ingatlanokba. A villamos-hálózat megbízhatatlanul kihagy, kisebb-nagyobb áramingadozások vannak időjárástól függetlenül is, amely többünk háztartási gépeit károsította. Az ivóvíz időnként zavaros a megnövekedett igény miatt.

Szakmai és egyszerű felhasználói tapasztalatból kiindulva tartunk tőle, hogy a problémák hatványozottan fordulnának elő, ha túl gyorsan túl sok ingatlan épülne az utcában. **Ezért tisztelettel kérjük Önöket, legyenek szívesek megfontolni kérésünket, hogy a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) módosítva a Hajnal-Harmat-Napsugár utcák védelmére is kiterjesszék a társasház- és ikerház-építési tilalmat** – ahogyan az már gyakorlatban van Inárcs több részén is.

Bízunk benne, hogy mint eddigi döntéseikben, most is szakmai indokok mentén, megfontoltan járnak majd el védelmünkben.

Tisztelettel,

Név	Cím: 2365 Inárcs, Utea Házzám:	Aláírás
Bere-Szebeky Anilla	Harmat u. 59.	<i>Anilla</i>
BESE ANTAL	Harmat u. 59.	<i>Bese</i>
Vörösne Sutaé Klára	Harmat u. 54	<i>Vörösne</i>
VÖRÖS CSERÉ	HARMAT u. 54.	<i>Vörösi</i>
STÖCKLER ULLAS	HARMAT u. 61.	<i>Stöckler</i>
LAKÓ TAMÁS	HARMAT u. 67	<i>Lakó</i>
JANÁSZ ÓBORNYI	NAPSUGAR u. 53	<i>János</i>
NIGY ISTVÁN	NAPSUGAR 56	<i>Nigy</i>
Buras Sándor Tamás	Napsugár u. 45.	<i>Buras</i>
Berecskai: Gábor Zsófia	Napsugár u. 49	<i>Berecskai</i>
Kolontsi S.H	Napsugár u. 43	<i>Kolontsi</i>

Név	Cím: 2365 Inárcs, Utea Házzám:	Alírás
Lengyel Réka	Harmat u. 53.	L. Réka
SIPOS AÉNES	Harmat u. 38/B	Sipos Áné
Suzánné Bujdos Érika	Suzánné Bujdos Harmat u. 40	Suzánné
Jenyő Dóra	Harmat u. 41.	Jenyő Dóra
Kovács Tamás	Harmat u. 38/A.	Kovács Tamás
Farkas Adám	Harmat utca 1552 hrsz.	Farkas Adám
MATAESZ RITA	Harmat utca 36/B.	Mataesz Rita
KISS BALÁZS	HARMAT U. 21.	Kiss Balázs
Sümegei Balázs	Harmat 23.	Sümegei Balázs
ARVAI ÉRTER	Hajnal köz 2.	Arvai Értér
ARVAI ROBERT	Hajnal köz 2.	Arvai Robert

