

8. NAPIREND

Ikt.Szám: 180-64/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május
24-én 16 órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Inárcs Nagyközség Településrendezési
Eszközeinek– a 142. számú elővárosi vasútvonal
fejlesztését célzó - módosítása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Az előterjesztés készítője: VÁTI Városépítési Kft.

Előterjesztés tartalma: Határozati javaslat

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, a Pénzügyi és
Gazdasági Bizottság,

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Kúcséra Bettina
jegyző

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (V. ...) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.8. (A budapesti elővárosi vasútvonalak rekonstrukciója), 2.1.26. (A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét szakasz rekonstrukciója) és 2.1.109. (Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás) alpontjaiban nevesített fejlesztések megvalósítása érdekében történő – módosításának elindításáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítész feljegyzést elfogadja.**
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Gál Imre
polgármester

dr. Kucsera Bettina
jegyző

I. TÁJÉKOZTATÁS

INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – A 142. SZÁMÚ ELŐVÁROSI VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA

Inárcs Nagyközség Önkormányzata elindította Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását. A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján.

A tervezési feladat Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás **eseti meghatározása alapján dönthető el**.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának **szükségessége esetén**, ennek megállapításával egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint, a kidolgozó a vélemény kikérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

TERVEZÉSI FELADAT

CÍME:	INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – A 142. SZÁMÚ ELŐVÁROSI VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA
TÍPUSA:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
TARTALMA:	INÁRC S NAGYKÖZSÉG 7/2022. (I. 26.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT 2/2022. (I. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA
FELELŐS TERVEZŐ:	PAKSI SZILVIA VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT/1 01-2592
A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ:	MÁTRAI LEVENTE OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TK 01-5324

TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Inárc nagyközség alábbi hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki:
018, 021/1, 022/21, 022/38, 024/1, 024/31, 024/32, 024/36, 024/37, 024/40, 024/41, 024/42, 024/43,
026, 027/19, 033/1, 033/2, 033/3, 039/10, 039/11, 039/23, 039/24, 039/25, 039/26, 039/27, 039/28,
039/29, 039/30, 039/31, 039/32, 039/33, 039/34, 041/16, 041/27, 041/8, 042, 049/3, 055/3, 056,
057/3, 064, 065, 067, 068, 069/2, 071/42, 071/43, 072, 082, 1/2, 1308, 1800, 38.

/A tervezési terület átnézeti rajza a következő oldalon szerepel./

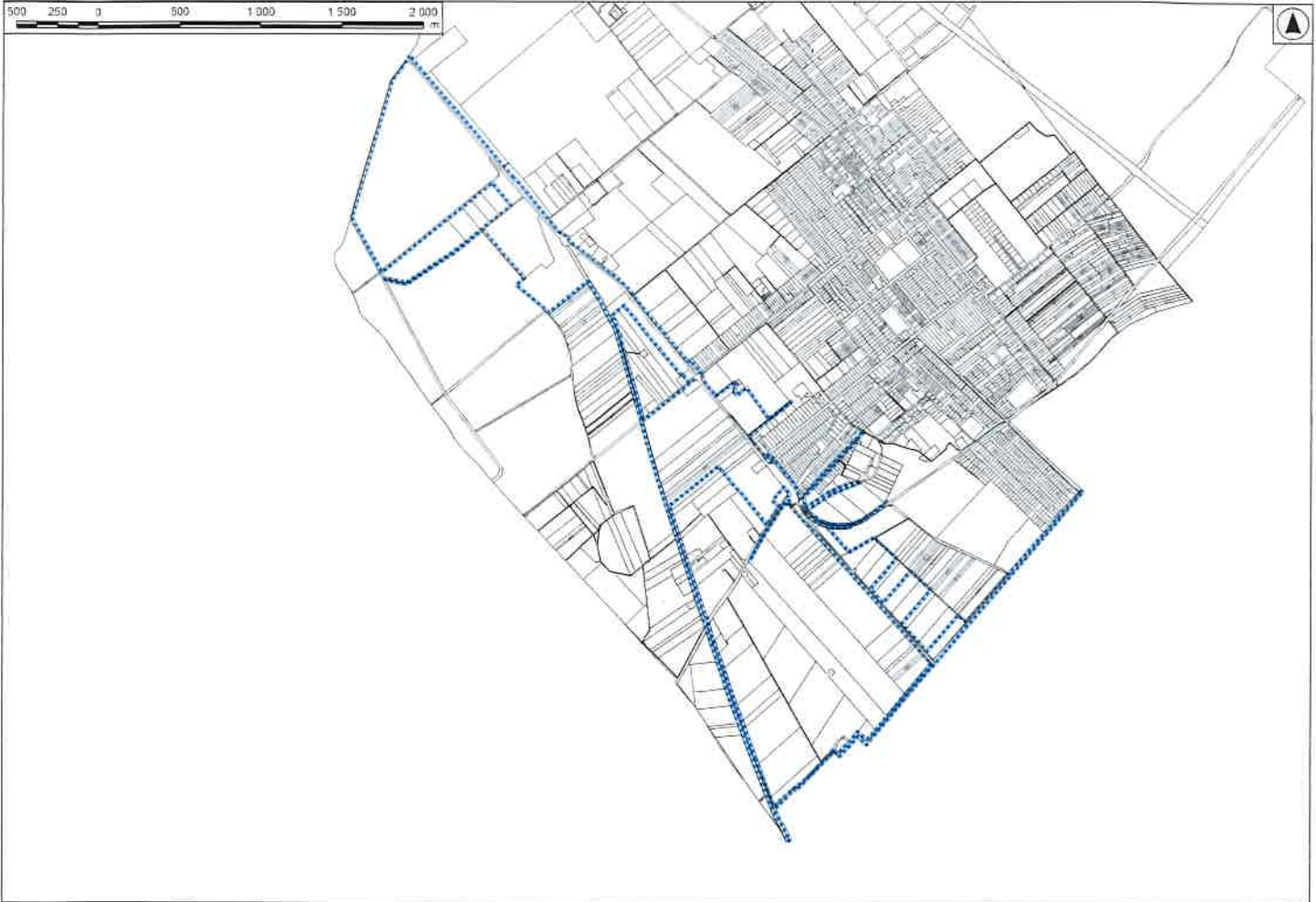
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

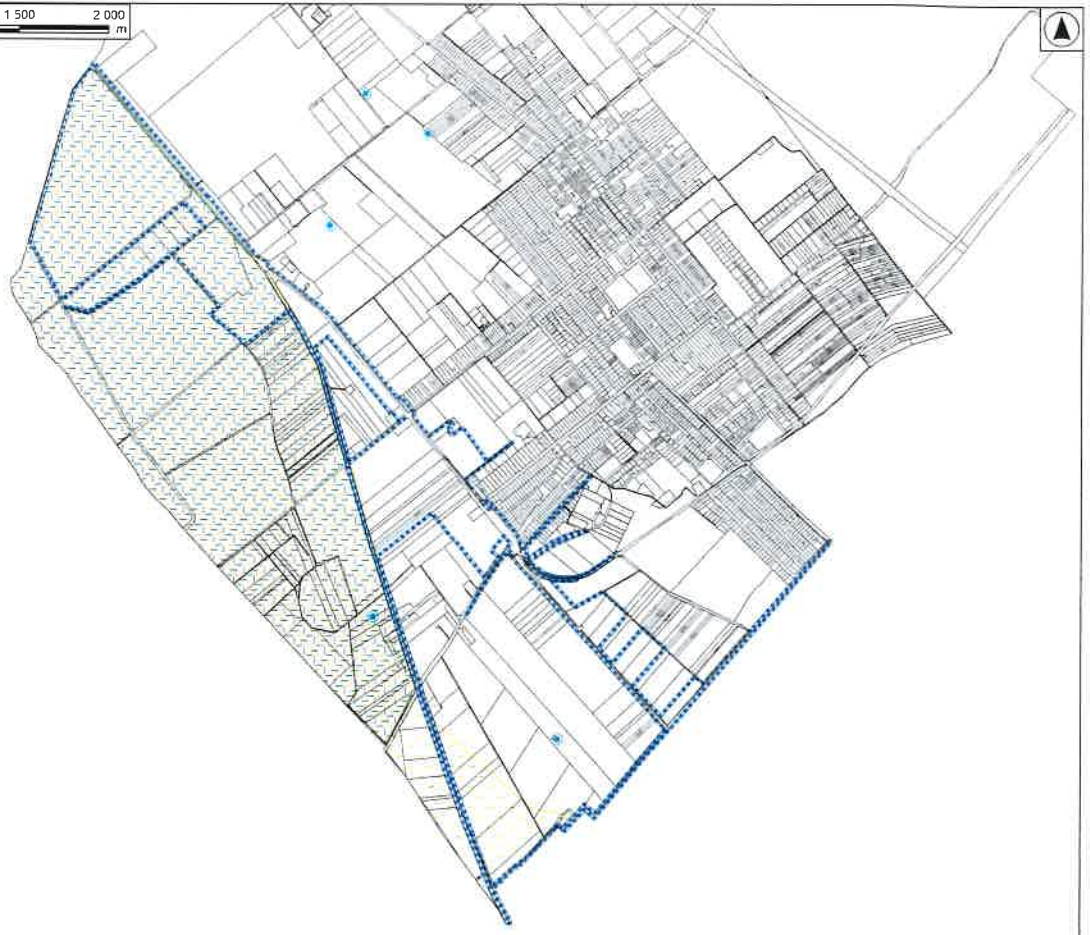
/A hatályos Településszerkezeti Terv és a hatályos Szabályozási Terv
a következő oldalakon szerepelnek./

ÉRINTETTSÉGEK






/A táj- és természetvédelmi, örökségvédelmi és erdő érintettségek a következő oldalakon
szerepelnek./

/Pest Megye Területrendezési Tervének térségi területfelhasználási kategóriáival való érintettségek a
következő oldalakon szerepelnek./





Jelmagyarázat
Természeti- és tájvédelem

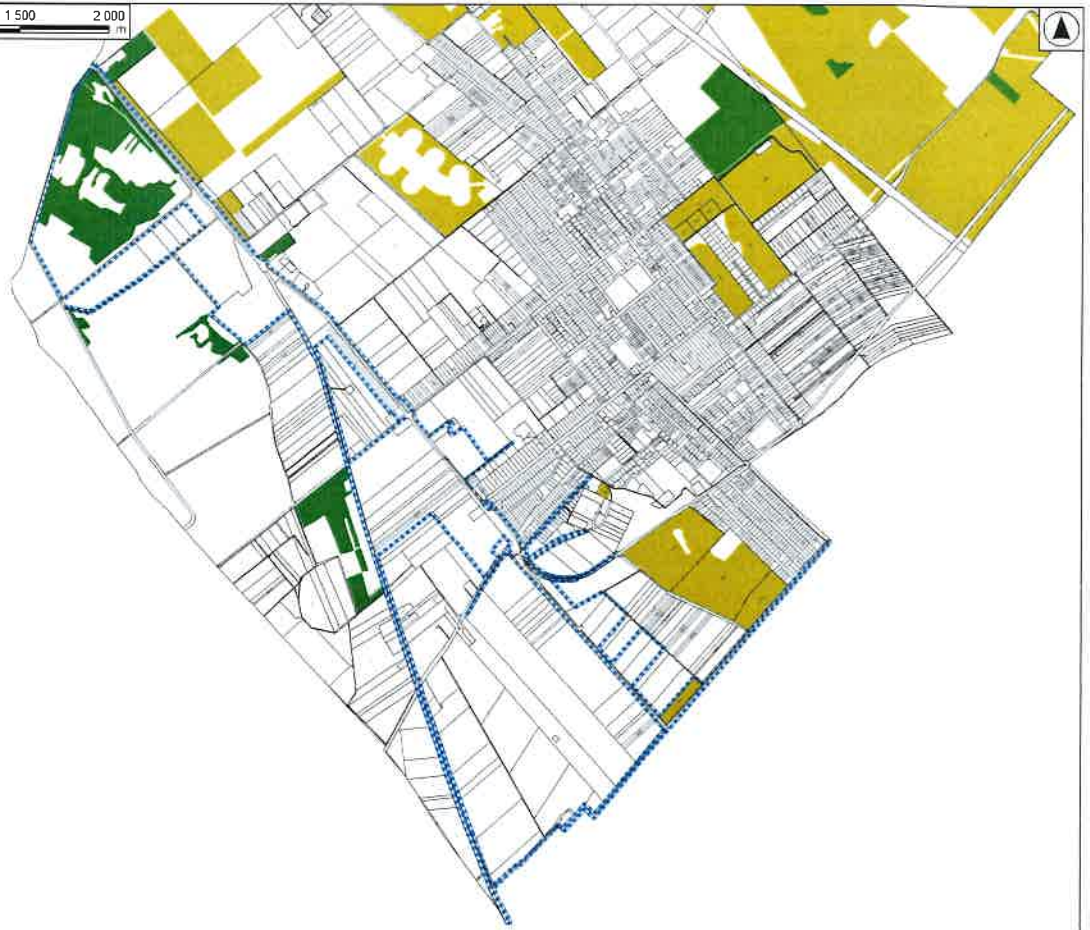
-  Védett tájelem
-  Védett természeti terület
-  Tájvédelmi terület övezete
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Natura 2000 SAC terület

500 250 0 500 1 000 1 500 2 000 m






Jelmagyarázat
Nyíltartott régészeti lelőhely

500 250 0 500 1 000 1 500 2 000
m



Jelmagyarázat

Erdők

-  Gazdasági rendeltetésű erdő
-  Védelmi rendeltetésű erdő
-  Szabad rendelkezésű erdő

500 250 0 500 1 000 1 500 2 000 m



Jelmagyarázat
Térségi területfelhasználási kategóriák
Erdőgazdálkodási térség
Mezőgazdasági térség
Települési térség
Vízgazdálkodási térség

A tervezési terület Pest Megye* Területrendezési Tervének Térségi Szerkezeti Terve alapján a **mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség** és a **települési térség része**.

* Jóváhagyáskor hatályos megnevezés.

A tervezési terület az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterülettel **érintett**, az érintettséget bemutató tervlap a korábbi oldalakon szerepel.

A tervezési terület Natura 2000 területtel, országos jelentőségű védett természeti területtel **érintett**.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alapján az alábbi országos övezetekkel **érintett**:

- Erdők övezete,
- Ökológiai hálózat magterületének övezete.

a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az alábbi országos övezetekkel **érintett**:

- Tájképvédelmi terület övezete.

Inárcs Nagyközség az alábbi teljes közigazgatási területtel lehatárolt vármegyei övezetekkel **érintett**:

- Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete.

Örökségvédelmi érintettség:

A Településrendezési Eszközök folyamatban levő módosításához kapott, 2023. január havi állapotot tükröző adatok alapján a tervezési területet több ismert régészeti lelőhely **érinti**.

A tervezési területet sem műemlék, sem műemléki környezet, sem műemléki jelentőségű terület **nem érinti**.

A TERV CÉLJA

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása az alábbi célokat tűzte ki:

- a 142. számú elővárosi vasútvonal fejlesztését célzó módosítások.
 - A vasútfejlesztés terveivel megegyező, annak megvalósulását szolgáló kötöttpályás közlekedési terület kijelölése a Településrendezési Eszközökben.

A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS AZ EREDETI TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

A 142. számú elővárosi vasútvonal, Kőbánya-Kispest és Kecskemét közötti szakaszának Inárcs nagyközség közigazgatási területére eső részén:

→ **Kötöttpályás közlekedési terület kijelölése.**

Falusias lakóterület (Lf), ipari terület (Gip), közúti közlekedési terület (KÖu), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg), általános mezőgazdasági terület (Má), védett mezőgazdasági terület (Má-v) és természetközeli terület, (Tk) kötöttpályás közlekedési területté minősítése (Lf, Gip, KÖu, Ev, Eg, Má, Má-v, Tk, > KÖk).

ORSZÁGHATÁRON ÁTTERJEDŐ JELENTŐS, KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK

A Településrendezési Eszközök módosítása **nem jár olyan tervvellemmel**, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

A módosítás – az érintettségeket is figyelembe véve – jelentős környezeti hatást nem eredményez.

II. VÉLEMÉNYKÉRELEM A JAVASOLT TEMATIKÁRÓL

A környezeti vizsgálat lefolytatását a következő tematika alapján kívánjuk elvégezni. A vázolt tematika a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetű.

JAVASOLT TEMATIKA

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

- 1.1. Előzmények
- 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
- 1.3. A környezet védelméért felelős szervek véleménye
- 1.4. Az érintett nyilvánosság meghatározása
- 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek

2. A terv, illetve a tervezési terület rövid ismertetése, bemutatása

- 2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2. A tervezési terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
- 2.3. Változatok lehetőségének vizsgálata
- 2.4. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal, illetve jogszabályokkal

3. A terv megvalósításával várható környezeti hatások, következmények feltárása

- 3.1. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása
- 3.2. Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások

Tekintettel:

- A környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
- Az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

3.3 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Tekintettel:

- Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
- Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- A természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

4. A terv környezeti szempontú értékelése

5. A káros hatások elkerülésére tett javaslatok

6. Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára

7. Monitorozási javaslatok

8. Közérthető összefoglaló

III. KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS KÖZIGAZGATÁSI SZERVEK

3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

- a) a környezetvédelemre kiterjedően:
a környezetvédelmi hatóság;
**Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály**
- b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:
a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály
- d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
a vízvédelmi és vízügyi hatóság
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

- a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
a települési önkormányzat jegyzője;
Inárcs Nagyközség Jegyzője
- b) az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész
- c) erdővédelemre kiterjedően:
az erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;
**Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály,
Erdőfelügyeleti Osztály**
- d) talajvédelemre kiterjedően:
talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;
**Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény-
és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály**
- e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály
- f) földtani és ásványvagyron védelemre kiterjedően:
**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály,
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály**
- g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:
a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály
- h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség
védelméért felelős miniszter;
**Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Örökségvédelmi Osztály**
- i) kémiai biztonságra kiterjedően:
országos tisztifőorvos /Nemzeti Népegészségügyi Központ/
- j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:
a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Összeállította: Arany Gergely okl. tájépitészmérnök, VÁTI Városépítési Kft.
1076 Budapest, Thököly út 7. II./17. • E-mail: vatikft@vatikft.hu

Iktatószám:

Tárgy: INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK – A 142. SZÁMÚ ELŐVÁROSI
VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA
– VÉLEMÉNYKÉRELEM KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERV

Tisztelt Címzett!

Inárcs Nagyközség Önkormányzata elindította Településrendezési Eszközeinek – a 142. számú elővárosi vasútvonal fejlesztését célzó – módosítását.

A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján.

A tervezési terület Inárcs nagyközség részterülete, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás **eseti meghatározása alapján dönthető el**.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának **szükségessége esetén** – a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján – **kérem, hogy a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan is adják meg véleményüket legkésőbb 15 napon belül**.

Inárcs, 2023. május ...

Tisztelettel:

.....
dr. Gál Imre László
polgármester

Melléklet: Tájékoztató dokumentáció

- Tájékoztató Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – a 142. számú elővárosi vasútvonal fejlesztését célzó – módosításáról
- Véleménykérelem a javasolt tematikáról
- Környezet védelméért felelős közigazgatási szervek

NYILATKOZAT

Tárgy: INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.8. (A budapesti elővárosi vasútvonalak rekonstrukciója), 2.1.26. (A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét szakasz rekonstrukciója) és 2.1.109. (Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás) al-alpontjaiban nevesített fejlesztések megvalósítása érdekében történő – MÓDOSÍTÁSA keretében kapott adatok és adatbázisok felhasználásáról

Alulírott dr. Gál Imre László Inárcrs Nagyközség Polgármestere

nyilatkozom,

hogy Inárcrs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.8. (A budapesti elővárosi vasútvonalak rekonstrukciója), 2.1.26. (A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét szakasz rekonstrukciója) és 2.1.109. (Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás) al-alpontjaiban nevesített fejlesztések megvalósítása érdekében történő – módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet (továbbiakban: a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet) 61. § (1) bekezdés e) pontja alapján, a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 10. mellékletének „A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához kijelölt adatszolgáltatók” című táblázata C oszlopában szereplő Lechner Tudásközponttól, honvédelemért felelős minisztertől, érintett vármegyei önkormányzattól, valamint közigazgatási határral szomszédos települési önkormányzatoktól, mint adatszolgáltatóktól kapott adatokat és állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisokat kizárólag Inárcrs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához használom fel.

Inárcrs, 2023. május

dr. Gál Imre László
polgármester

I. TÁJÉKOZTATÁS

INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – A 142. SZÁMÚ ELŐVÁROSI VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA

Inárcs Nagyközség Önkormányzata elindította Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását. A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján.

A tervezési feladat Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás **eseti meghatározása alapján dönthető el**.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának **szükségessége esetén**, ennek megállapításával egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint, a kidolgozó a vélemény kikérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

TERVEZÉSI FELADAT

CÍME:	INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – A 142. SZÁMÚ ELŐVÁROSI VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA
TÍPUSA:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
TARTALMA:	INÁRC S NAGYKÖZSÉG 7/2022. (I. 26.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT 2/2022. (I. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA
FELELŐS TERVEZŐ:	PAKSI SZILVIA VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT/1 01-2592
A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ:	MÁTRAI LEVENTE OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TK 01-5324

TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Inárc nagyközség alábbi hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki:
018, 021/1, 022/21, 022/38, 024/1, 024/31, 024/32, 024/36, 024/37, 024/40, 024/41, 024/42, 024/43,
026, 027/19, 033/1, 033/2, 033/3, 039/10, 039/11, 039/23, 039/24, 039/25, 039/26, 039/27, 039/28,
039/29, 039/30, 039/31, 039/32, 039/33, 039/34, 041/16, 041/27, 041/8, 042, 049/3, 055/3, 056,
057/3, 064, 065, 067, 068, 069/2, 071/42, 071/43, 072, 082, 1/2, 1308, 1800, 38.

/A tervezési terület átnézeti rajza a következő oldalon szerepel./

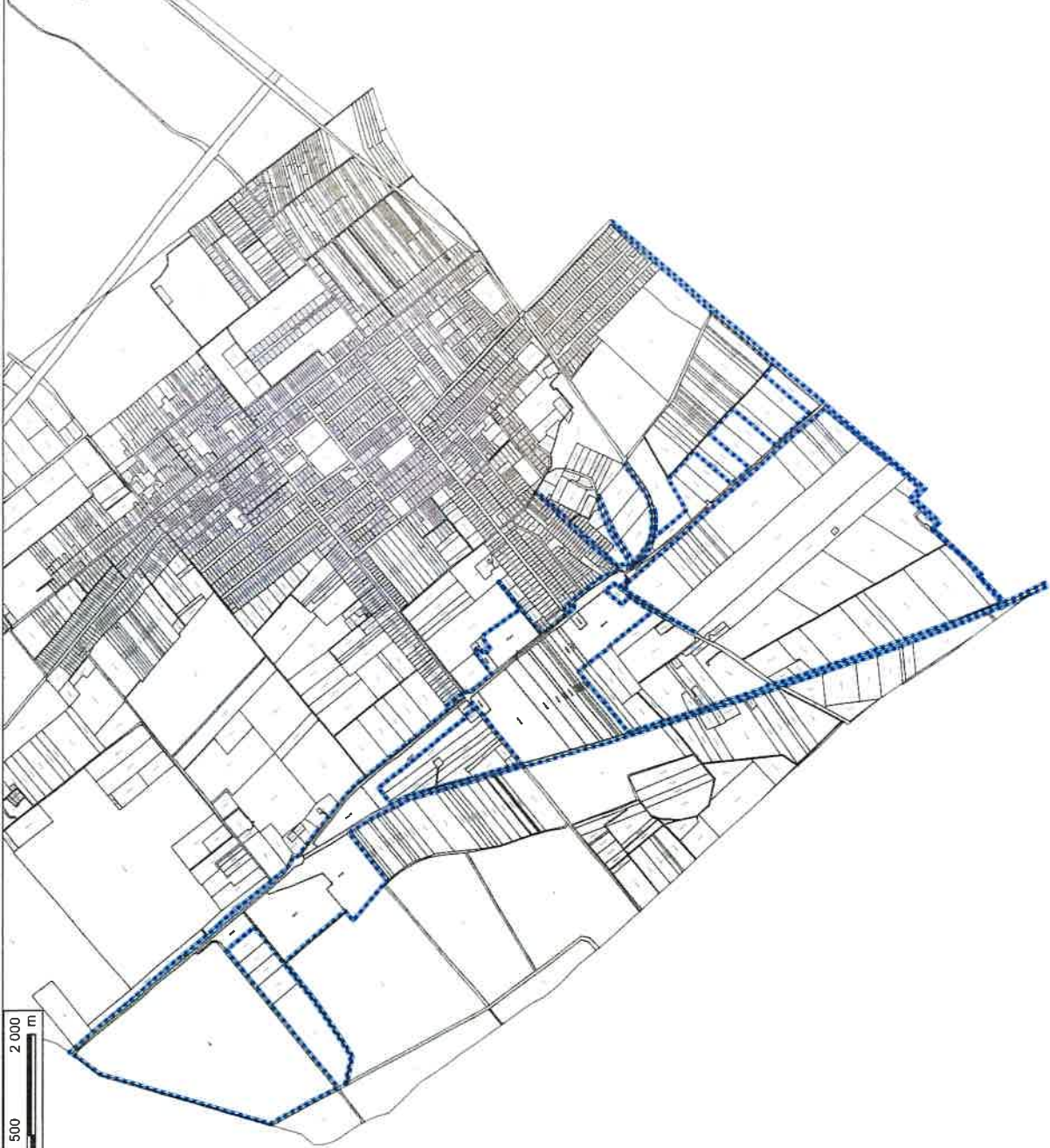
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

*/A hatályos Településszerkezeti Terv és a hatályos Szabályozási Terv
a következő oldalakon szerepelnek./*

ÉRINTETTSÉGEK

*/A táj- és természetvédelmi, örökségvédelmi és erdő érintettségek a következő oldalakon
szerepelnek./*

*/Pest Megye Területrendezési Tervének térségi területfelhasználási kategóriáival való érintettségek a
következő oldalakon szerepelnek./*



FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.8. (A budapesti elővárosi vasútvonalak rekonstrukciója), 2.1.26. (A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét szakasz rekonstrukciója) és 2.1.109. (Kőbánya-Kispest–Lajosmizse–Kecskemét vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás) al-alpontjaiban nevesített fejlesztések megvalósítása érdekében történő – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott BOZSÓDI CSABA, Inárcrs Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján** „... [\[419/2021. \(VII. 15.\) KORM. RENDELET\] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.](#)”
- 1.2. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján** „[A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN \[419/2021. \(VII. 15.\) KORM. RENDELET\] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.](#)”
- 1.3. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján** „... [E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.](#)”
- 1.4. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján** „... [E RENDELET A\) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B\) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.](#)”

2./ Alulírott BOZSÓDI CSABA, Inárcrs Nagyközség Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

- 2.1. Inárcrs Nagyközség Településfejlesztési Koncepciójához és Településrendezési Eszközeihez készült MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK című, 2018. februárban készült és **2021. áprilisban** aktualizált dokumentumot Inárcrs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyú módosításához

változatlan tartalommal elfogadom. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen		nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen		nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen		nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen		nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen		nem	nem
10.	1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen		nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen		nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen		igen	
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen		igen	

19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vizellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Inárcs, 2023. május hó

Bozsódi Csaba s.k.

Inárcs Nagyközség Főépítésze

TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Inárcs nagyközség nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított vasútreakonstruktóit érintő részterülete.

Az érintett földrészletek:

018, 021/1, 022/21, 022/38, 024/1, 024/31, 024/32, 024/36, 024/37, 024/40, 024/41, 024/42, 024/43, 026, 027/19, 033/1, 033/2, 033/3, 039/10, 039/11, 039/23, 039/24, 039/25, 039/26, 039/27, 039/28, 039/29, 039/30, 039/31, 039/32, 039/33, 039/34, 041/16, 041/27, 041/8, 042, 049/3, 055/3, 056, 057/3, 064, 065, 067, 068, 069/2, 071/42, 071/43, 072, 082, 1/2, 38, 1308, 1800.

[/A tervezési területet bemutató ábra a következő oldalon található./](#)

TERVEZÉSI FELADAT

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított, a 142. számú elővárosi vasútvonal fejlesztését célzó vasútreakonstruktóit megvalósíthatóságának megteremtése.

Ennek feltétele Inárcs Nagyközség 7/2022. (I. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosítása:

Falusias lakóterület (Lf), ipari terület (Gip), közúti közlekedési terület (KÖu), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg), általános mezőgazdasági terület (Má), védett mezőgazdasági terület (Má-v) és természetközeli terület (Tk) kötőpályás közlekedési területté minősítése (Lf, Gip, KÖu, Ev, Eg, Má, Má-v, Tk, > KÖk).

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

