

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 27-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy: Inárcs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Az előterjesztés készítője: dr. Kucsera Bettina jegyző

Előterjesztés tartalma: Rendelettervezet

Szavazás módja: Minősített többség

Megtárgyalja: Képviselő-testület és Bizottságai

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Kucsera Bettina
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Inárcs Nagyközség Önkormányzata még a tavalyi évbe elkezdte a HÉSZ módosítását, amelynek végső szakaszába léptünk.

Az Országos Főépítési hozzájárulás megtörtént, kiegészítő vélemény nem érkezett hozzá, így a Képviselő-testület elé került elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy tárgyalja meg a kérdést, és fogadja el a záró rendelet módosítást.

Inárcs, 2023. szeptember 20.

HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IX.27.)

Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában nevesített véleményezésre jogosult szervek, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelete 24. §-a a következő (2a), valamint (7) bekezdésekkel kiegészül:

..(2a) Kertvárosias lakóterület építési övezetében nem helyezhető el munkásszállás rendeltetés.”

„(7) A 080/6 hrsz.-ú ingatlant, valamint a felsorolt hrsz.-ből telekalakítással kialakuló valamennyi további ingatlant érintő kertvárosias lakóterület építési övezetében, telkenként legfeljebb 1 db lakó rendeltetés helyezhető el.”

2. §

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I 26.) önkormányzati rendelete 26. §-a a következő (2a), valamint (5) bekezdésekkel kiegészül:

„(2a) Falusias lakóterület építési övezetében nem helyezhető el munkásszállás rendeltetés.”

„(5) Falusias lakóterület építési övezetében, telkenként legfeljebb egy darab lakó rendeltetés helyezhető el:

- a) a Hóvirág utca (1902/1 hrsz.) – 1913/1 hrsz.-ú út – 022/26 hrsz.-ú út által határolt tömbben; valamint
- b) a 1309/3-1903/22 hrsz.-ú ingatlanok – 071/33 hrsz.-ú út – 212-225 hrsz.-ú ingatlanok – 070/103 hrsz.-ú ingatlan - 230 hrsz.-ú ingatlan – Hunyadi utca (285/1 hrsz.) által határolt tömbben.”

3. §

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I 26.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

„(4) A falusias lakóterület építési övezetében, új építési telek kialakítása esetén, a legkisebb telekszélesség:

- a) a Bajcsy-Zsilinszky út (913 hrsz.) – Perényi köz (885 hrsz.) – Honvéd utca (847/2 hrsz.) – Barizs köz (847/1 hrsz.) által lehatárolt tömbben nincs rögzítve;
- b) mindenhol máshol 18 méter.”

4. §

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I 26.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. október 06.-án lép hatályba.

dr. Gál Imre László s.k.
polgármester

dr. Kucsera Bettina s.k.
jegyző

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

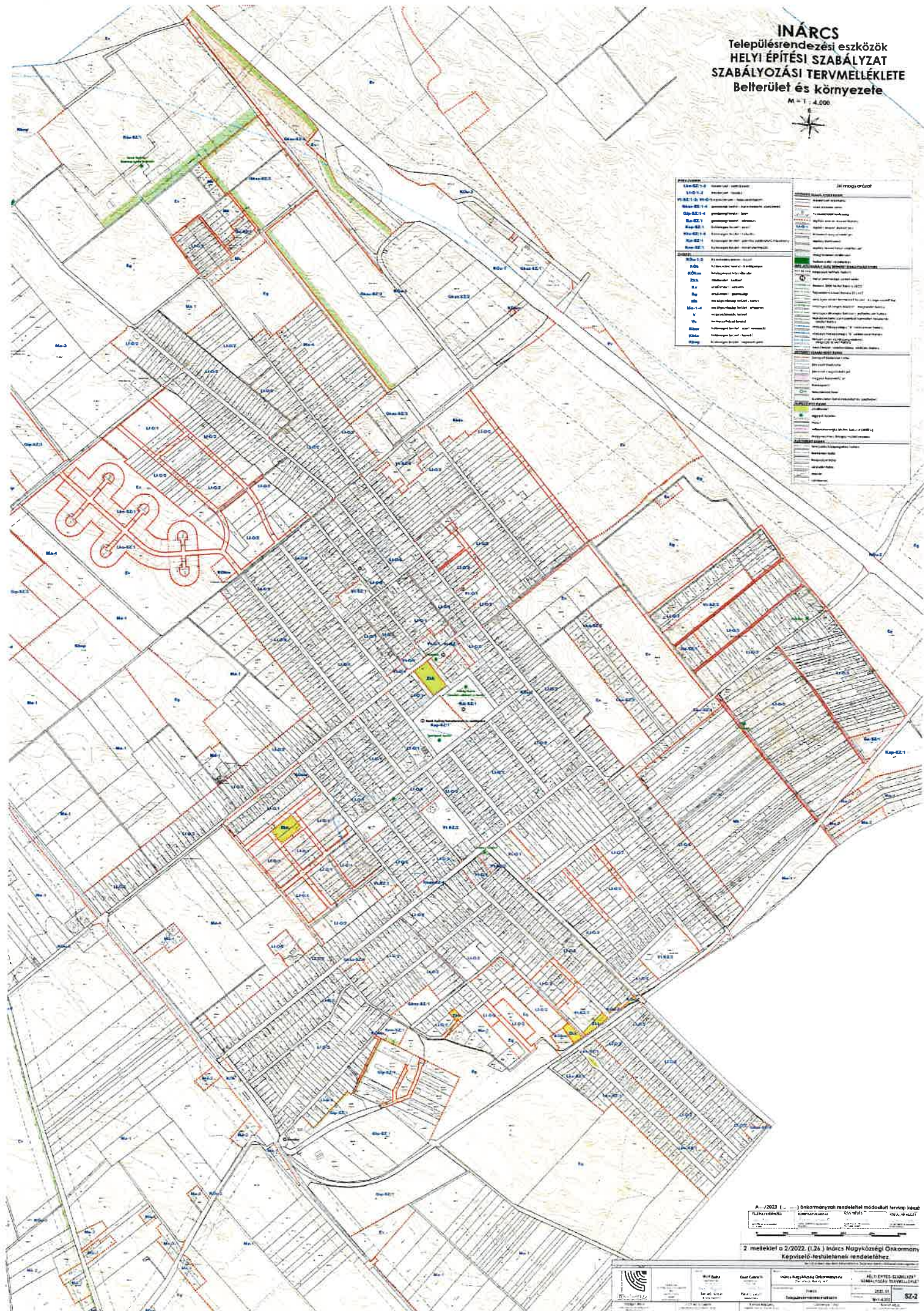
INÁRC S NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE M=1:4000

INÁRC
 Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
szabályozási Tervmelléklete
 Belferület és környezete

M = 1 : 4.000



Jelölések		Jelmagyarázat	
U-1	1:1000-1:4000 közötti légtér magasság		Összesített zöldterület
U-2	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-3	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-4	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-5	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-6	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-7	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-8	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-9	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-10	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-11	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-12	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-13	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-14	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-15	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-16	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-17	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-18	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-19	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-20	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-21	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-22	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-23	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-24	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-25	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-26	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-27	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-28	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-29	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület
U-30	1:1000-1:4000 közötti vízszintes vetület		Vízfelület



A. 2022 [] önkormányzati rendelettel módosított I. melléklet
 2. melléklet a 2/2022. (I.26.) Inárci Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelethez

	Inárci Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület	HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TVERMELLÉKLET
2022. 11. 10.		