

14. NAPIREND

Ikt.szám: 180-128/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. október 25-én 15⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

- Tárgy:** Bodrogi Ádám kérelmének a megtárgyalása
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Előterjesztés tartalma:** Kérelem
- Szavazás módja:** Egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Integrált Hatáskörű Bizottság

Láttam:


dr. Kúcséra Bettina
jegyző



Kérelem

Bodrogi Ádám Gyula
1118 Budapest, Ménesi út 77/b.
bodrogiadamgyula@gmail.com
+36/30 979 0708

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A 2007 óta tulajdonomban lévő, Inárcs 0161/3 helyrajzi számú, jelenleg mezőgazdasági besorolású terület építési övezetének módosítását szeretném kezdeményezni Ktu-Sz1 turisztikai övezetről, Gksz-Sz Gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetre, Inárcs Szabályozási terv (SZT) és Helyi építési szabályzat (HÉSZ) esetében.

Az övezeti besorolással érintett telek a tulajdonomban lévő 2365 Inárcs, Bodrogi Major 1. szám alatti, Bodrogi Kúria Wellnes Hotel szomszédságában található.

Cégünk fejlesztési terveiben szerepel a 0161/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása, mely az engedélyezett új övezeti besorolással, a közvetlenül vele határos ingatlanokhoz hasonló lehetőséget biztosítana. A területen a kúriát nem zavaró gazdasági-kereskedelmi funkció kialakítására lenne lehetőség, raktározás, logisztika stb. funkcióval.

Kérem a tisztelt Polgármester Urat és Képviselő-testületet, járuljon hozzá az övezeti besorolás módosításához a 161/3 helyrajzi szám-ú ingatlan esetén a Szabályozási terv módosításával a meglévő Ktu-Sz1 turisztikai övezetről, Gksz-Sz Gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetre.

Bízva támogató döntésükben, köszönettel:

Inárcs 2023. október 10.



1. sz. melléklet - térkép

1. sz. melléklet

