

1. NAPIREND

Ikt.szám: 180-142/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 13.-án 16³⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a 021/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan Inárcs Nagyközség Önkormányzatának részére történő – az MNV Zrt. által bonyolított – ingyenes átruházásával kapcsolatos ellátandó ügyintézési feladatok elvégzéséről

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Az előterjesztés készítője: Perényi Kata igazgatási ügyintéző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A fentiek tekintetében Inárcs Nagyközség Önkormányzata - az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt térkép szerinti - az Inárcs 021/2 helyrajzi számú a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő kivett közterület (a volt iparvasút területén) érintően kívánja beadni kérelmét a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt felé.

A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, melyet képviselő testületi határozatba kell foglalni.

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítettendő feladatot
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését
- a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Önkormányzatunk már 2010-ben kezdeményezte a (korábban) 021 helyrajzi számú ingatlan ingyenes átruházását. Akkor a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. válaszelevele szerint a MÁV Vagyonkezelő Zrt. áttekintette az ingatlan hasznosításának lehetőségét. Tájékoztatásuk szerint az ingatlan területén már csak a közforgalmú vágányból kiágazó kitérő és a kb. 30 m hosszú vágányzáró sorompóval lezárt csonka vágány található. Az ingatlan nem képezi az országos törzshálózati vasúti pálya részét, de csatlakozik a Budapest-Lajosmizse közforgalmú vasútvonal ingatlanához. A MÁV Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan teljes területére kiterjedő ingyenes területátadást nem támogatta, ezt az alábbi műszaki véleményekkel indokolták:

- Az érvényes vasúti előírások szerint a síkvidéki vasútvonalak esetében, ahol nincs számottevő vasúti alapépítmény/földmű, vágánytengelytől min. 4,70 méter szélességű védősávot kell biztosítani. Jelen esetben az ingatlan legközelebbi határa ennél az értéknél közelebb, mintegy 3,0 méterre helyezkedik el.
- A MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Pályavasúti Területi Központi Budapest, Távközlési Alosztálya megállapította, hogy az ingatlan közforgalmú vasút felőli részén az üzemeltetésükben lévő biztosító berendezési légvezetékes hálózat osz-

lopsora halad, melynek egy oszlopa az átadásra szánt területre esik a 360+361 hm szelvények között, a vasúti pálya bal oldalánál.

- Amennyiben az ingatlan vasúti funkciója megszűnik, abban az esetben gondoskodni kell a meglévő kitérő, vágány, vágányzáró sorompó visszabontásáról.

A fentiekre való tekintettel az előírt 4,70 méter védősáv biztosítása, valamint a légvezetékes hálózat vasúti területen való megtartása érdekében szükséges volt az ingatlan és a szomszédos ingatlan közös határának telekhatár-rendezés keretében való kiigazítása. A 2. melléklet szerinti megosztást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya 2022.07.05 napján kelt 127277/2022.05.17. ügyiratszámú határozatával bejegyezte. 2022. július 20.-án Önkormányzatunk jelezte az MNV Zrt. felé, hogy a szükséges telekmegosztást a földhivatal bejegyezte, illetve a kialakult 021/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére a továbbiakban is igény van. Az MNV Zrt. 2023.12.04. napján megküldött levele szerint, amennyibe a 021/2 hrsz-ú ingatlanra a továbbiakban is fenntartja igényét az Önkormányzat a képviselő-testületi határozatot módosítani szükséges a megfelelő helyrajzi szám szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatok elfogadásáról.

Inárcs, 2023. december 05.



HATÁROZATI JAVASLAT

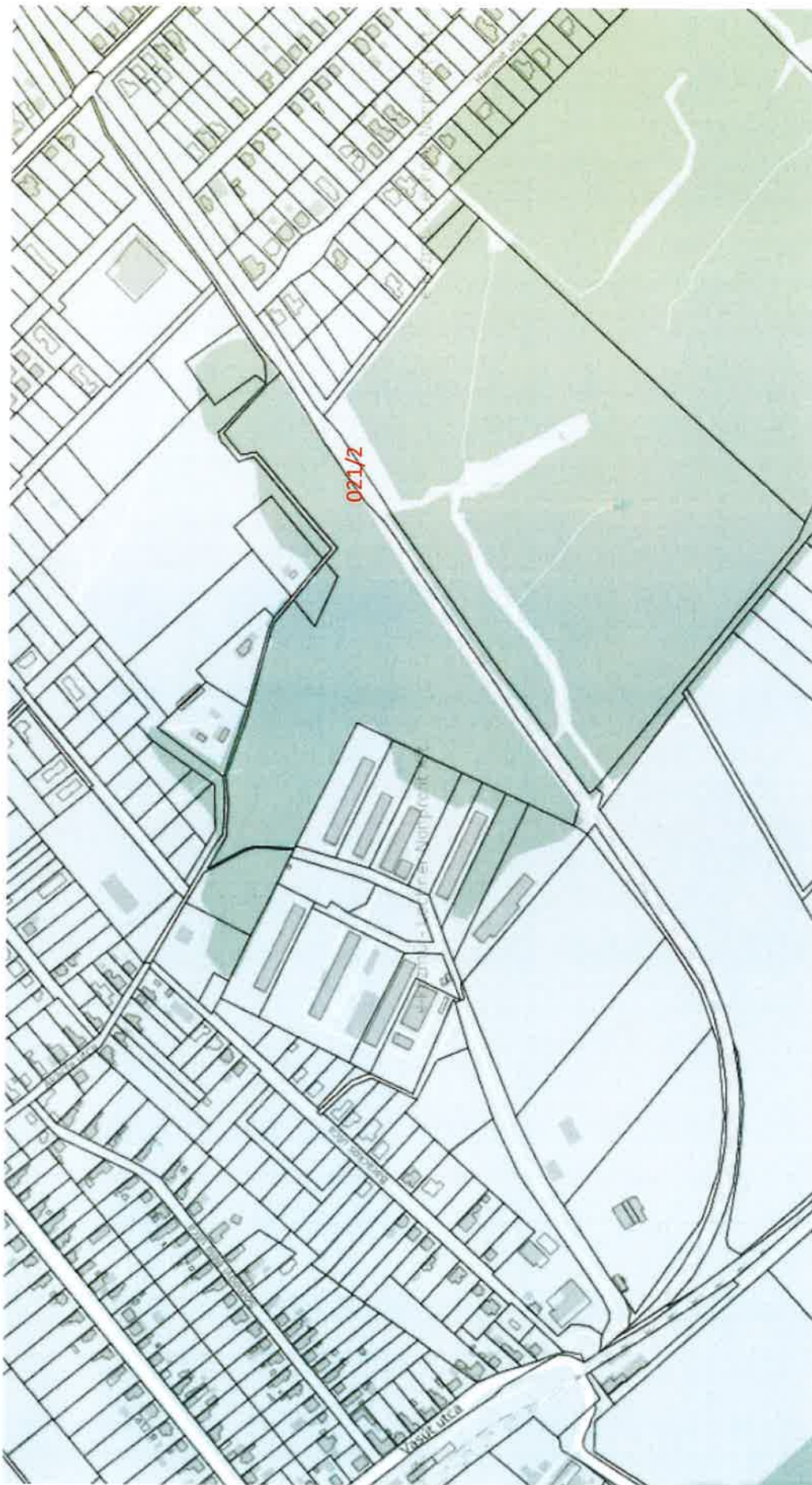
Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII.13.) Kt. határozata

1. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében) lévő 2365 Inárcs 021/2 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 2,0781 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési, valamint településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 021/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 021/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet



2. számú melléklet

