

5. NAPIREND

Ikt.szám: 1983/2024

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. május 29-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Inárcs Nagyközség Településrendezési
Eszközeinek – több részterületre szóló-
módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Előterjesztést készítette: VÁTI Városépítési Kft.

Előterjesztés tartalma: Határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és
Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Kucsera Bettina
jegyző

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításának elindításáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. és IX. fejezete szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítész feljegyzést elfogadja.**
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.


dr. Gál Imre
polgármester

dr. Kucsera Bettina
jegyző

TERVEZÉSI FELADATOK

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása az alábbiakban szereplő tervezési feladatokra, valamint helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

- **M1. módosítás:**
Az Inárcsi temető feletti út áthelyezése oly módon, hogy az ne a lakóterületet érintse. (KÖu > Kbte, KÖu > Lf, Ev > KÖu)
A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, valamint Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint.
Az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez elvárt korábban kijelölt beépítésre szánt terület visszavonására a 074/28 hrsz.-ú telek egy részén kerül sor. (Gksz > Má)
Csereerdősítés kb. 10.700 m² a 022/103 hrsz.-ú ingatlanon. (Lf, KÖu, Má > Eg)
Érintett földrészletek: 820, 824, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 833, 834, 835, 837, 838/1, 838/5, 839, 840/1, 840/2, 841, 842, 843, 844/2, 846/5, 0194/1 hrsz.
- **M2. módosítás:**
Bagolyvár telkének rendezése oly módon, hogy a 905/8 hrsz.-ú telekre rányúló buszmegálló közterületre kerüljön. (Vt-SZ/3 > KÖu)
Érintett földrészletek: 905/8 hrsz.
- **M3. módosítás:**
Majoros tanya útjának rendezése oly módon, hogy az az eredeti telkén belül maradjon.
Érintett földrészletek: 1903/1, 022/8 hrsz.
(Lf, Zkk > KÖu, KÖu > Má).
- **M4. módosítás:**
Hunyadi-táblára útépitési és közművesítési hozzájárulás jelölése, annak érdekében, hogy annak költségét részben, vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthassa az Önkormányzat. Cél, hogy a lakosság építse ki és adja át az Önkormányzatnak az utakat és a közműveket.
- **M5. módosítás:**
A 0173/38 hrsz.-ú ingatlanon az építési határvonal kerüljön a beültetési kötelezettségnek tekintett megtartandó zöldfelület határára.
Érintett földrészletek: 0173/38 hrsz.
- **M6. módosítás:**
A 0173/39 hrsz.-ú ingatlanon Gksz-SZ/4 építési övezeti jel feltüntetése hiánypótlásként.
- **M7. módosítás:**
A Harmat utcánál (1249/2 hrsz.) törölni az előkert építési határvonalat az Lke-SZ/1 építési övezetről.
- **M8. módosítás:**
A Barackos utca (1714/6 hrsz.) szabályozásának visszavonása.
Új beépítésre szánt terület keletkezik. (KÖu > Lf, Gip), valamint kijelölt beépítésre szánt terület visszavonásra kerül (Lf > KÖu).
Az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez elvárt korábban kijelölt beépítésre szánt terület visszavonására a 074/28 hrsz.-ú telek egy részén kerül sor. (Gksz > Má)
Érintett földrészletek: 022/34, /76, /100, /112, /111, 1714/1-6, 38 hrsz.
- **M9. módosítás:**
Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésnek megfelelő besorolás. Védelmi rendeltetésű erdőterület besorolásának gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolása (Ev > Eg)
Érintett földrészletek: 024/42, 0205/1, 0205/3-5 hrsz.
- **M10. módosítás:**
Munkásszállás elhelyezhetőségének korlátozása.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – több részterületre szóló – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott BOZSÓDI CSABA, Inárcrs Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján „A 2024. MÁJUS 1-JÉN VAGY EZT KÖVETŐEN INDULT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSOKNÁL A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”
- 1.2. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”
- 1.3. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”
- 1.4. INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”

2./ Alulírott BOZSÓDI CSABA, Inárcrs Nagyközség Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében **az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

- 2.1. Inárcrs Nagyközség Településfejlesztési Koncepciójához és Településrendezési Eszközeihez készült MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK című, 2018. februárban készült és 2021. áprilisban aktualizált dokumentumot Inárcrs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyú módosításához változatlan tartalommal elfogadom. Bármely esetlegesen szükséges kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.
- 2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BÉRLÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Inárcs, 2024. május hó

Bozsódi Csaba s.k.

Inárcs Nagyközség Főépítész

NYILATKOZAT

Tárgy: INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – több részterületre szóló – MÓDOSÍTÁSA keretében kapott adatok és adatbázisok felhasználásáról

Alulírott dr. Gál Imre László Inárcs Nagyközség Polgármestere

nyilatkozom,

hogy Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet (továbbiakban: a **419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet**) **61. § (1) bekezdés e) pontja** alapján, a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 10. mellékletének „A településtervezés, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához kijelölt adatszolgáltatók” című táblázata C oszlopában szereplő **Lechner Tudásközponttól, honvédelemért felelős minisztertől, érintett vármegyei önkormányzattól, valamint közigazgatási határral szomszédos települési önkormányzatoktól, mint adatszolgáltatóktól kapott adatokat és állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisokat kizárólag Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához használom fel.**

Inárcs, 2024. május hó

dr. Gál Imre László
polgármester

Iktatószám:

Tárgy: INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK –
több részterületre szóló – MÓDOSÍTÁSA
– **VÉLEMÉNYKÉRELEM KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL**

KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERV

Tisztelt Címzett!

Inárcs Nagyközség Önkormányzata elindította Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítását.

A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet alapján.

A tervezési terület Inárcs nagyközség több részterülete, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás **eseti meghatározása alapján dönthető el**.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának **szükségessége esetén** – a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján – **kérem, hogy a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan is adják meg véleményüket legkésőbb 15 napon belül**.

Inárcs, 2024. május hó

Tisztelettel:

.....
dr. Gál Imre László
polgármester

Mellékletek: Tájékoztató dokumentáció

- Tájékoztató Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításáról
- Véleménykérelem a javasolt tematikáról
- Környezet védelméért felelős közigazgatási szervek

I. TÁJÉKOZTATÁS

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA

Inárcrs Nagyközség Önkormányzata elindította Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását. A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján.

A tervezési feladat Inárcrs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás **eseti meghatározása alapján dönthető el**.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának **szükségessége esetén**, ennek megállapításával egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint, a kidolgozó a vélemény kikérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

TERVEZÉSI FELADAT

CÍME:	INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA
TÍPUSA:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
TARTALMA:	INÁRCRS NAGYKÖZSÉG 7/2022. (I. 26.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT 2/2022. (I. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA
FELELŐS TERVEZŐ:	PAKSI SZILVIA VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT/1 01-2592
A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ:	MÁTRAI LEVENTE OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TK 01-5324

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

/A módosítással érintett területek átnézeti rajza a következő oldalon szerepel./

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

/A hatályos Szabályozási Terv a következő oldalakon szerepel./

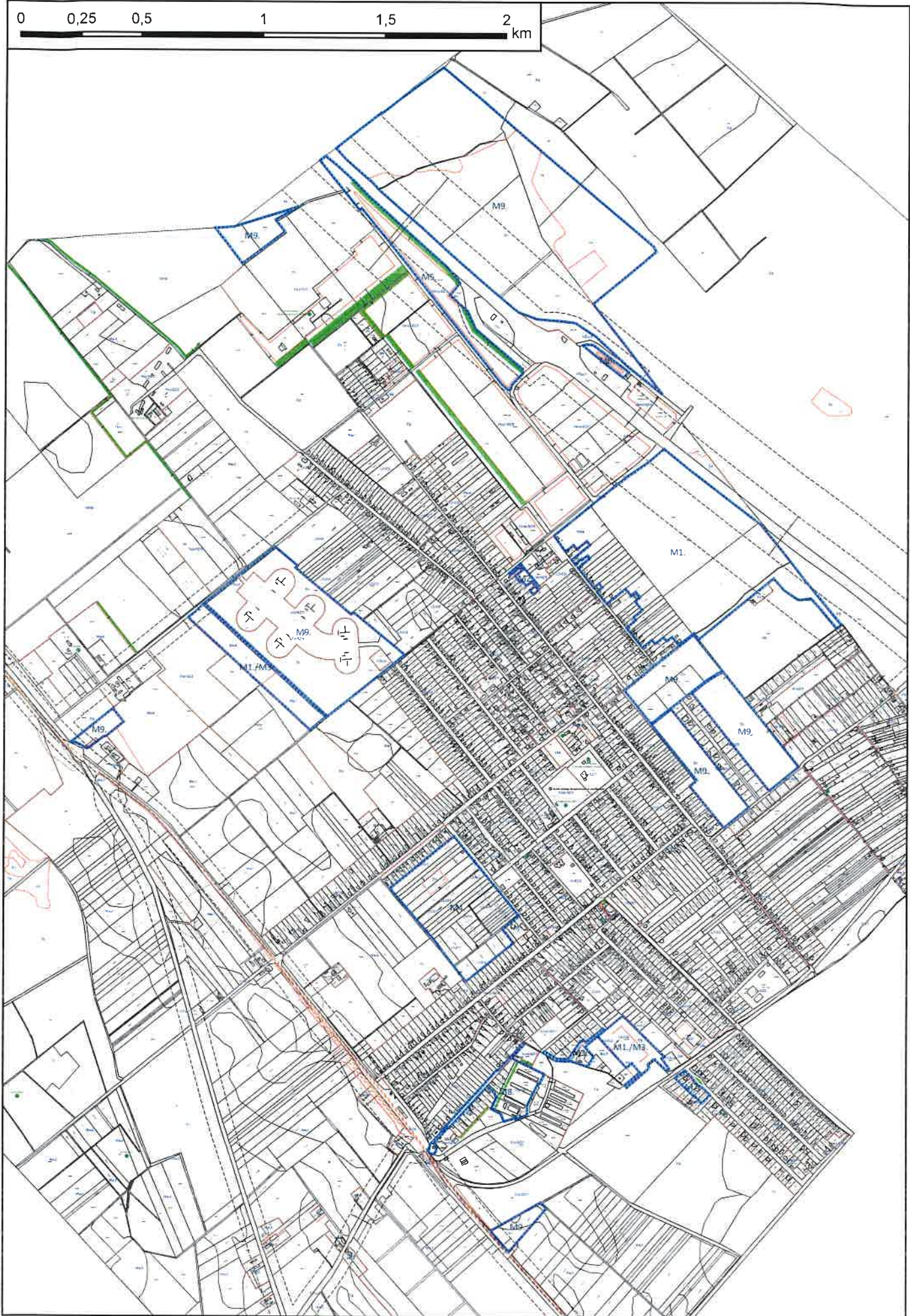
ÉRINTETTSÉGEK

/A táj- és természetvédelmi, az örökségvédelmi és az erdő érintettségek a következő oldalakon szerepelnek./

/Pest Vármegye Területrendezési Tervének térségi területfelhasználási kategóriáival való érintettségek a következő oldalakon szerepelnek./



0 0,25 0,5 1 1,5 2 km








Táj- és természetvédelem

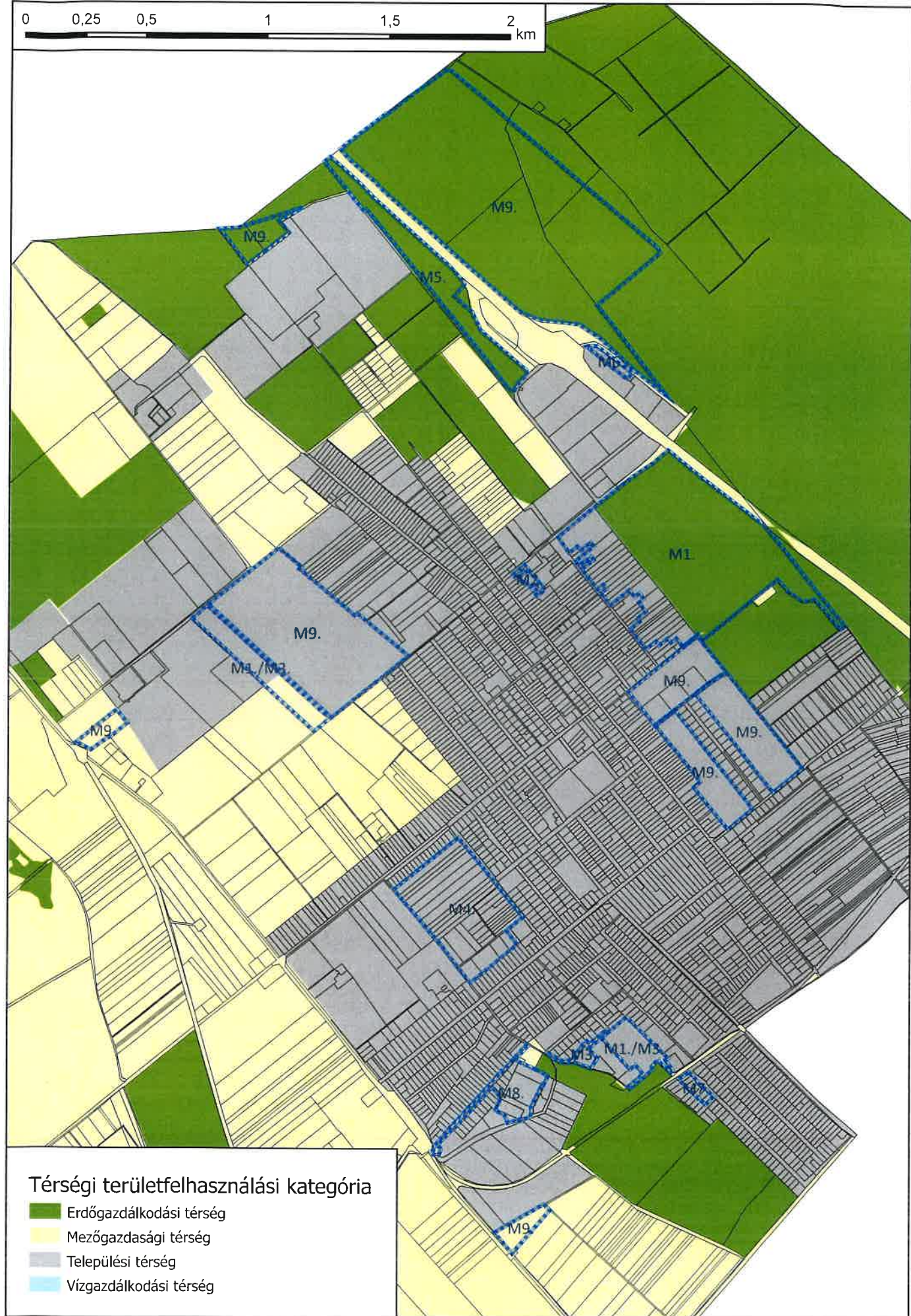
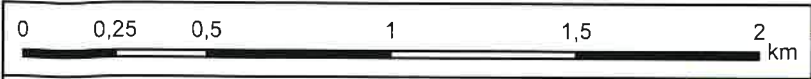
- Védett tájelem
- Ökológiai hálózat magterülete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védett természeti terület
- Natura 2000 SAC terület







 Nyilvntartott régészeti lelőhely



-  Szabad rendelkezésű erdő
-  Gazdasági rendeltetésű erdő
-  Védelmi rendeltetésű erdő



Térségi területfelhasználási kategória

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Települési térség
-  Vízgazdálkodási térség

A módosítással érintett területek Pest Vármegye Területrendezési Tervének Térségi Szerkezeti Terve alapján a **mezőgazdasági térség**, az **erdőgazdálkodási térség** és a **települési térség** részei.

* Jóváhagyáskor hatályos megnevezés.

A tervezési terület az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterülettel **érintett**, az érintettséget bemutató tervlap a korábbi oldalakon szerepel.

A tervezési terület Natura 2000 területtel, országos jelentőségű védett természeti területtel **érintett**.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) alapján az alábbi országos övezetekkel **érintett**:

- Erdők övezete,
- Ökológiai hálózat magterületének övezete.

a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az alábbi országos övezetekkel **érintett**:

- Tájképvédelmi terület övezete.

Inárcs Nagyközség az alábbi teljes közigazgatási területtel lehatárolt vármegyei övezetekkel **érintett**:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete.

Örökségvédelmi érintettség:

A korábban kapott, 2023. január havi állapotot tükröző adatok alapján a tervezési területet több ismert régészeti lelőhely **érinti**.

A tervezési területet sem műemlék, sem műemléki környezet, sem műemléki jelentőségű terület **nem érinti**.

A TERV CÉLJA

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek önkormányzati és partneri elhatározásokat tükröző módosítása.

A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS AZ EREDETI TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

M1. módosítás:

- > Az Inárcsi temető feletti út áthelyezése oly módon, hogy az ne a lakóterületet érintse. (KÖu > Kbte, KÖu > Lf, Ev > KÖu)
- > A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, valamint Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint.
- > Az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez elvárt korábban kijelölt beépítésre szánt terület visszavonására a 074/28 hrsz.-ú telek egy részén kerül sor. (Gksz > Má)
- > Csereerdősítés kb. 10.700 m² a 022/103 hrsz.-ú ingatlanon. (Lf, KÖu, Má > Eg)
- > Érintett földrészletek: 820, 824, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 833, 834, 835, 837, 838/1, 838/5, 839, 840/1, 840/2, 841, 842, 843, 844/2, 846/5, 0194/1 hrsz.

M2. módosítás:

- > Bagolyvár telkének rendezése oly módon, hogy a 905/8 hrsz.-ú telekre rányúló buszmegálló közterületre kerüljön. (Vt-SZ/3 > KÖu)
- > Érintett földrészletek: 905/8 hrsz.

M3. módosítás:

- > Majoros tanya útjának rendezése oly módon, hogy az az eredeti telkén belül maradjon.
- > Érintett földrészletek: 1903/1, 022/8 hrsz.
- > (Lf, Zkk > KÖu, KÖu > Má).

M4. módosítás:

- > Hunyadi-táblára útépitési és közművesítési hozzájárulás jelölése, annak érdekében, hogy annak költségét részben, vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthassa az Önkormányzat. Cél, hogy a lakosság építse ki és adja át az Önkormányzatnak az utakat és a közműveket.

M5. módosítás:

- > A 0173/38 hrsz.-ú ingatlanon az építési határvonal kerüljön a beültetési kötelezettségnek tekintett megtartandó zöldfelület határára.
- > Érintett földrészletek: 0173/38 hrsz.

M6. módosítás:

- > A 0173/39 hrsz.-ú ingatlanon Gksz-SZ/4 építési övezeti jel feltüntetése hiánypótlásként.

M7. módosítás:

- > A Harmat utcánál (1249/2 hrsz.) törölni az előkert építési határvonalat az Lke-SZ/1 építési övezetről.

M8. módosítás:

- > A Barackos utca (1714/6 hrsz.) szabályozásának visszavonása.
- > Új beépítésre szánt terület keletkezik. (KÖu > Lf, Gip), valamint kijelölt beépítése szánt terület visszavonásra kerül (Lf > KÖu).
- > Az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez elvárt korábban kijelölt beépítésre szánt terület visszavonására a 074/28 hrsz.-ú telek egy részén kerül sor. (Gksz > Má)
- > Érintett földrészletek: 022/34, /76, /100, /112, /111, 1714/1-6, 38 hrsz.

M9. módosítás:

- > Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésnek megfelelő besorolás. Védelmi rendeltetésű erdőterület besorolásának gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolása (Ev > Eg)
- > Érintett földrészletek: 024/42, 0205/1, 0205/3-5 hrsz.

M10. módosítás:

- > Munkásszállás elhelyezhetőségének korlátozása.

ORSZÁGHATÁRON ÁTTERJEDŐ JELENTŐS, KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK

A Településrendezési Eszközök módosítása **nem jár olyan tervelemmel**, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

A módosítás – az érintettségeket is figyelembe véve – jelentős környezeti hatást nem eredményez.

II. VÉLEMÉNYKÉRELEM A JAVASOLT TEMATIKÁRÓL

A környezeti vizsgálat lefolytatását a következő tematika alapján kívánjuk elvégezni. A vázolt tematika a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetű.

JAVASOLT TEMATIKA

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

- 1.1. Előzmények
- 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
- 1.3. A környezet védelméért felelős szervek véleménye
- 1.4. Az érintett nyilvánosság meghatározása
- 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek

2. A terv, illetve a tervezési terület rövid ismertetése, bemutatása

- 2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2. A tervezési terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
- 2.3. Változatok lehetőségének vizsgálata
- 2.4. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal, illetve jogszabályokkal

3. A terv megvalósításával várható környezeti hatások, következmények feltárása

- 3.1. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása
- 3.2. Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások
Tekintettel:
 - A környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
 - A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
 - Az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;
- 3.3. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Tekintettel:

- Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
- Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- A természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

4. A terv környezeti szempontú értékelése

5. A káros hatások elkerülésére tett javaslatok

6. Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára

7. Monitorozási javaslatok

8. Közérthető összefoglaló

III. KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS KÖZIGAZGATÁSI SZERVEK

3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

- a) a környezetvédelemre kiterjedően:
a környezetvédelmi hatóság;
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:
a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály
- d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
a vízvédelmi és vízügyi hatóság
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- e) a hulladékgazdálkodásra kiterjedően:
az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

- a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
a települési önkormányzat jegyzője;
Inárcs Nagyközség Jegyzője
- b) az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal;
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész
- c) erdővédelemre kiterjedően:
az erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- d) talajvédelemre kiterjedően:
talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
- e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály
- f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály
- g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:
a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály
- h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály
- i) kémiai biztonságra kiterjedően:
országos tisztifőorvos /Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ/
- j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:
a vármegyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság