

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.08. 29-én
08⁰⁰ órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközei –
több részterületre szóló – módosításának a
megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Az előterjesztés készítője: VÁTI Városépítési Kft.

Előterjesztés tartalma: Határozati javaslatok

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: A Képviselő-testület

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Kucsera Bettina s.k.



HATÁROZATI JAVASLATOK

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VIII. 29.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek jelen határozat 1. mellékletében ismertetett kivonatos előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Környezeti vizsgálat előzetes véleményei tervezői válaszokkal

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VIII. 29.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Új beépítésre szánt területek kijelölésével **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**

1. melléklet: Új beépítésre szánt területek

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához
készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek jelen határozat 1. mellékletében ismertetett kivonatos előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Környezeti vizsgálat előzetes véleményei tervezői válaszokkal

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

K.m.f.

.....
dr. Gál Imre László
polgármester

.....
dr. Kucséra Bettina
jegyző

INÁRCs NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Inárcs Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

AZ ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Sz.	Államigazgatási Szerv	Állásfoglalás	
1b	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi.sz.: DINPI/4111-2/2024.	„... Igazgatóságunk <u>táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
1c	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. Iktatószám: BP/PNEF/01341-3/2023.	„A tárgyil üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően <u>közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
1d	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Iktatószám: 35100/9480-2/2024.ált.	„Tárgyi részterületekre vonatkozóan tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból <u>nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
2d	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági Állategészségügyi Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Ügyiratszám: PE/TV/01198-2/2024	„A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett <u>nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
2e	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földügyi Osztály	„Egyúttal nyilatkozom, hogy <u>környezeti vizsgálat lefolytatását nem látom szükségesnek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>

	Ügyiratszám: 10.246-2/2024.		
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. Iktatószámok: BP/PNEF/01341-4/2023.	„A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH <u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleményvel – <u>nem szükséges.</u>
2i	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Iktatószám: 25321-2/2023/KBKH	„Inárcs Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését <u>nem tartjuk szükségesnek.</u> Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleményvel – <u>nem szükséges.</u>
2j	Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36300/2586-2/2024.ált.	„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Inárcs Nagyközség területén rendezés alá vont területre vonatkozóan <u>jelentős környezeti hatás nem található.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleményvel – <u>nem szükséges.</u>

* A táblázatban azok a környezetet védelméért felelős szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A vélemények alapján egyetlen államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.

A környezet védelméért felelős szervek véleményével összhangban a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközei – több részterületre szóló – módosítása keretében kijelölt új beépítésre szánt területekről

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **igazolja**, hogy Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Új beépítésre szánt területek kijelölésével **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**

1. melléklet: Új beépítésre szánt területek

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

kmf.

.....
dr. Gál Imre László
polgármester

.....
dr. Kucsera Bettina
jegyző



Városépítési Kft.

ÚJONNAN KIELÖLT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉS BESOROLT ZÖLDTERÜLETEK

