

# 1. NAPIREND

Ikt.szám: 2934/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. augusztus 14-én 09<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárásindító iratok jóváhagyása

**Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester

**Az előterjesztés készítője:** Máthé Márk - Novum Forum Tanácsadó és Szolgáltató Bt.  
Faragó Nikolett igazgatási ügyintéző

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** Egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Integrált Hatáskörű Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Kucsera Bettina s.k.  
jegyző



## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VIII.14.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt**

**az Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás Kbt. 115. §-a szerinti megindításáról, jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat, s egyúttal elrendeli a beruházás közbeszerzési tervbe történő felvételét.**

**Meghívandó gazdasági szereplők:**

- 1. GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219**
- 2. GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.**
- 3. PATINA Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2373 Dabas, Kölcsey út 6/A.**
- 4. KÖRÖS HÁZÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
6200 Kiskőrös, Okolicsányi utca 6.**
- 5. ZAFÍR ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
6045 Ladánybene, Petőfi Sándor utca 15.**
- 6. SURMAN ÉS TÁRSA 2002" Villanyszerelő Ipari és Szolgáltató Kft.  
2365 Inárcs, Harmat u. 22.**

**Határidő: 15 munkanap  
Felelős: Polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 14-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy: *Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása* tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárásindító iratok jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása* tárgyú beruházás becsült értéke - a Polgármesteri Hivatalt érintő – korábbi beruházással egybeszámítva eléri az építési beruházások nettó 50 millió Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárát, így a beruházás vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti eljárás lefolytatása szükséges. Mivel a beruházás saját forrásból finanszírozott, s nem éri el a nettó 300 millió Ft-ot, a Kbt. 115. §-a szerinti eljárás alkalmazható. A közbeszerzésben történő döntéshozatalkor név szerinti szavazás alkalmazása szükséges.

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a dokumentumok elfogadásáról.

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Inárcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az *Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása* tárgyú közbeszerzési eljárás Kbt. 115. §-a szerinti megindításáról, jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat, s egyúttal elrendeli a beruházás közbeszerzési tervbe történő felvételét.

Meghívandó gazdasági szereplők:

1. GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219
2. GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.
3. PATINA Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2373 Dabas, Kölcsey út 6/A.
4. KÖRÖS HÁZÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
6200 Kiskőrös, Okolicsányi utca 6.

5. ZAFÍR ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
6045 Ladánybene, Petőfi Sándor utca 15.
6. SURMAN ÉS TÁRSA 2002" Villanyszerelő Ipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
2365 Inárcs, Harmat u. 22.

Határidő: 15 munkanap  
Felelős: Polgármester

**Inárcs, 2024. augusztus 8.**



**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Dr. Kucsera Bettina  
jegyző**

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: Máthé Márk - Novum Forum Tanácsadó és Szolgáltató Bt.  
Faragó Nikolett - igazgatási ügyintéző

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A határozatot kapja: Képviselő – testület

# INÁRCS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2024)

## (A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrással!)	Eljárásrend 1	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindítá- sának tervezett időpontja	Végrehajtás felelőse / felelős szervezeti egysége	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya <sup>2</sup>						
Önkormányzat és intézményei földgáz és villamos energia beszerzése	3	kb. 60 millió forint	II	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) szerint	2024. II. né.	Polgármesteri Hivatal	
Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása	2	kb. 45 millió forint	II	Kbt. 115. §	2024. III. né.	Polgármesteri Hivatal	

Inárcs, 2024. augusztus 14.

Dr. Gál Imre  
polgármester

<sup>1</sup> Eljárásrend szerint lehet: Közöségi értékhatárt elérő (I.), nemzeti értékhatárt elérő (II.) eljárásrend

<sup>2</sup> Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001498752024 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Inárcs Nagyközség Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Inárcs Nagyközség Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám	15730387213		
Postai cím:	Rákóczi Út 4						
Város:	Inárcs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2365	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gál	Imre				
E-mail:	polgarmester@inarcs.hu		Telefon:	+36 29370021	Fax:		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.inarcs.hu">www.inarcs.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Novum Forum Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság			Nemzeti azonosítószám	21402483113		
Postai cím:	Petőfi Sándor Utca 1.						
Város:	Újlengyel	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2724	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Máthé		Márk				
E-mail:	mathemark76@gmail.com		Telefon:	+36 706227853	Fax:		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45231100-6

II.1.3) A szerződés tárgya: Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Feladat az alábbi beruházás kivitelezése építésszerelési vállalkozási szerződés keretében, beleértve a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátását is.

Beruházási cél az Inárcs Polgármesteri Hivatal épületének felújítása. Az ingatlan örökségvédelemmel, régészeti értékkel nem érintett.

A polgármesteri hivatal épülete Inárcs központjában található, földszintes, vegyes falazatú, cserépfedéses épület, többször átépítették, bővítették. Az eredeti épületet a 40- 60-as években építhették.

A tetőfelújítással és a rossz állapotú, régi külső nyílászárók cseréjével a kapcsolódó belső felújítási munkák elvégzésére is sor kerül. Teljes belső festés, belső nyílászárók mázolása, padlóburkolatok cseréje, kávaképzés, valamint klímagépek elhelyezését tartalmazza a költségvetés kiírás.

A polgármesteri hivatal épülete hagyományos építési móddal, vegyes téglafalazattal (vályog+ téгла), borított fa födémmel, cserépfedéses magastetővel készült. A külső falazat, az eredeti nyílászárók rossz hőtechnikai jellemzőkkel rendelkeztek. A felújítás az amortizáció miatt, az egészséges munkatér biztosítása miatt indokolt. A tetőzet felújításával a belső térben végzendő építési- felújítási munkák, valamint a külső hőszigetelés megvalósításával a munkakörnyezet esetében jelentős javulás érhető el.

Jellemző mennyiségi adatok:

- Homlokzati állványozás: 346 m2
- Beton aljzat készítése: 13 m3
- Teherhordó és kitöltő falazat: 145,5 m
- Vakolás: 281,6 m2
- Vakolatjavítás oldalfalon és mennyezeten: 480 m2
- Padlóburkolat: 173,2 m2
- Belső festéseknél felület előkészítése, alapozás: 956,4 m2

- Diszperziós festés: 910,6 m<sup>2</sup>
- Tapétázás: 117,52 m<sup>2</sup>
- Homlokzati hőszigetelés: 293,1 m<sup>2</sup>
- Klímaberendezések beépítése: 11 db

A teljes feladatmeghatározást a tervdokumentáció és költségvetés tartalmazza.  
A beruházás nem építési engedély köteles.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: 30 \_\_\_\_\_ vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van \_\_\_\_\_ Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Részajánlat tételére nincsen lehetőség, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya egy épület felújítása, melynek kapcsán a munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterület további almunkaterületekre - mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását - nem osztható, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző vállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzésének koordinálására, nem tud lehatárolt különálló munkaterületet biztosítani, önálló, energia és vízvételi lehetőséget biztosítani. Időben a szakágak önálló elkülönítése sokszori le- és felvonulást, minden esetben munkaterület átadás-átvételek bonyolítását jelentené, ami mellett, hogy jelentős többletkiadással járna, a kivitelezés időigényét többszörösére hosszabbítaná meg. A munka tehát nem tartalmaz olyan részfeladatokat, vagy megvalósítási helyszíneket, amelyek szakmailag a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetőek lennének. A megbontása mellett, hogy nem lenne gazdaságos, a felelősségi és jótállási szempontokat tekintve sem ésszerű, mert nem lenne elkerülhető, hogy az egymást követő (le- és felvonuló) szakági kivitelezők egymásra hivatkozva közölnének folyamatosan akadályt, esetlegesen korábbi munkájukban károkozást. Amennyiben egy munkaterületen több szakág dolgozna önállóan (nem fővállalkozó alatt), akkor egymás zavarására tudnánk hivatkozni, mely szintén vitás helyzeteket és az ütemtervhez képesti csúszásokat eredményezne. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2365\_Inárcs\_Rákóczi\_út\_4.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Feladat az alábbi beruházás kivitelezése építésszerelési vállalkozási szerződés keretében, beleértve a jótállási időtartam alatt a jótállás körébe tartozó feladatok ellátását is.

Beruházási cél az Inárcs Polgármesteri Hivatal épületének felújítása. Az ingatlan örökségvédelemmel, régészeti értékkel nem érintett.



A polgármesteri hivatal épülete Inárcs központjában található, földszintes, vegyes falazatú, cserépfedéses épület, többször átépítették, bővítették. Az eredeti épületet a 40- 60-as években építhették.

A tetőfelújítással és a rossz állapotú, régi külső nyílászárók cseréjével a kapcsolódó belső felújítási munkák elvégzésére is sor kerül. Teljes belső festés, belső nyílászárók mázolása, padlóburkolatok cseréje, kávaképzés, valamint klímagépek elhelyezését tartalmazza a költségvetés kiírás.

A polgármesteri hivatal épülete hagyományos építési móddal, vegyes téglafalazattal (vályog+ tégl), borított fa födémmel, cserépfedéses magastetővel készült. A külső falazat, az eredeti nyílászárók rossz hőtechnikai jellemzőkkel rendelkeztek. A felújítás az amortizáció miatt, az egészséges munkatér biztosítása miatt indokolt. A tetőzet felújításával a belső térben végzendő építési- felújítási munkák, valamint a külső hőszigetelés megvalósításával a munkakörnyezet esetében jelentős javulás érhető el.

Jellemző mennyiségi adatok:

- Homlokzati állványozás: 346 m<sup>2</sup>
- Beton aljzat készítése: 13 m<sup>3</sup>
- Teherhordó és kitöltő falazat: 145,5 m
- Vakolás: 281,6 m<sup>2</sup>
- Vakolatjavítás oldalfalon és mennyezeten: 480 m<sup>2</sup>
- Padlóburkolat: 173,2 m<sup>2</sup>
- Belső festéseknél felület előkészítése, alapozás: 956,4 m<sup>2</sup>
- Diszperziós festés: 910,6 m<sup>2</sup>
- Tapétázás: 117,52 m<sup>2</sup>
- Homlokzati hőszigetelés: 293,1 m<sup>2</sup>
- Klímaberendezések beépítése: 11 db

A teljes feladatmeghatározást a tervdokumentáció és költségvetés tartalmazza,

A beruházás nem építési engedély köteles.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Többször jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többször megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap)

15

3. Környezetvédelmi- fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Nettó ajánlati ár (HUF)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

30

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## II.2.12) További információ:

a.) Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

b.) A szerződés teljes időszakában Vállalkozó köteles bevonni az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint valamennyi érintett szakág tekintetében felelős műszaki vezetőt a teljesítésbe.

c.) A 3. értékelési szempont részletesebb ismertetése:

• I. : „Zöld iroda” (ügyvitel) vállalása, melynek keretében alapvetően elektronikus dokumentumok készülnek (e-számla, használati útmutatók, teljes átadási dokumentáció, fotódokumentáció elektronikus formátumban) a teljesítés időtartama alatt. Papír alapú dokumentum kizárólag akkor készíthető, ha annak jellege ezt megköveteli és nem váltható ki egyéb módon, mely esetben újrahasznosított papír használható, kétoldali nyomtatással (igen/nem):

Ellenőrzés: Megrendelő ellenőrzi a teljesítés során, a megküldött, átadott dokumentumok ellenőrzésével.

Vállalás alátámasztása: Közbeszerzési dokumentációban található nyilatkozatminta kitöltésével kell megadni a megajánlás tartalmát.

• II.: A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői (alvállalkozói) által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem):

Legalább a papír (vegyes), műanyag csomagolási és az üveg hulladék elkülönített gyűjtését kell biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt.

Ellenőrzés: Műszaki ellenőr fotódokumentációval igazolja a szelektív hulladékgyűjtés megvalósulását.

Vállalás alátámasztása: Közbeszerzési dokumentációban található nyilatkozatminta kitöltésével kell megadni, hogyan biztosítja a vállalás teljesülését.

• III.: Vállalja, hogy a teljesítés teljes időtartama alatt a porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten, vagy egyéb porzástgátló megoldással szállítja (igen/nem):

Ellenőrzés: Műszaki ellenőr rendszeresen a teljesítés során, melyről fotódokumentáció készül.

Vállalás alátámasztása: Közbeszerzési dokumentációban található nyilatkozatminta kitöltésével kell megadni, hogy biztosítja a vállalás teljesülését.

„Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során” értékelési szempontot alátámasztó nyilatkozat teljes hiányára vonatkozóan ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást, mely esetben az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

d.) Az ajánlatban benyújtandó a tételes beárazott költségvetés, mely szakmai ajánlatnak minősül, annak teljes, vagy jelentős mértékű részleges hiánya nem hiánypótolható, mely az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 64. § alkalmazásra kerül. A Kbt. 74.§ (1) bekezdésében foglalt szerint ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Kiegészítés a V.2) További információk ponthoz:

19. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján meghosszabbított ajánlati kötöttség időtartamán belül, a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti szerződéskötési moratórium leteltét követően kerül sor. 20. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 21. Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási és rendelkezési jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 22. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, de a kivitelezési helyszínt a Polgármesteri Hivatal munkaidejében megtekinthető. Szakvezetést a helyszíni megtekintéséhez Ajánlatkérő nem biztosít. 23. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján az ajánlattevő

köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára –biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni a szerződés-tervezetben előírt mértékű és terjedelmű felelősség- és vagyonbiztosításra. 24. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére nem kerül sor. 25. Az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban található gyártmányokra, eredetű -, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történik, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot is elfogad (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.). 26. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem tart igényt gazdálkodó szervezet alapítására (Kbt. 35. § (8) bek.) és nem teszi lehetővé azt. 27. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont. 28. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

1. szempont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete:  $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$  Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: Apontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. szempont: Többlet jótállás időtartama. Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz.

3. szempont: Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során. Az ajánlatot a II.2.13) További információ c.) pontjában ismertetett három vállalat vonatkozásában kell megtenni. 0 vállalat 0 pontot, a három vállalat 100 pontot ér. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz.

Pontkiosztásra alkalmazott képlet a 2-3. értékelési részszerpontra vonatkozásában: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere:  $Pvizsgált = (Avizsgált / (Alegjobb * (Pmax - Pmin) + Pmin)) \times Pvizsgált$  Ahol a Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa.

Az ajánlat végső pontszámát az értékelési részszerpontonkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Pontszámításnál minden művelet elvégzése két tizedesjegy pontossággal történik, a matematikai kerekítésszabályai szerint.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az igazolásnál a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint kell eljárni. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Kiegészítés a V.2) További információk ponthoz:

29. A közbeszerzési eljárás bonyolítója ajánlatkérő képviseletében: Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Névjegyzéki lajstromszám: 00647). 30. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. 31. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít (ideértve a kötbérterhes részhatáridőt is, amennyiben előírásra kerül), akkor a nettó teljes vállalkozási díj 1 %-a / nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a. Késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill. azt felmondani. Ezt követően majd nem késedelmi kötbért számít fel, hanem meghiúsulási kötbért érvényesít. Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér beleszámít a meghiúsulási kötbérbe.

3. Jótállás: A Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezését követően legalább 24 hónap teljes körű jótállást vállal, mely meghosszabbodik a többlet vállalt jótállás időtartamával.

4. Vállalkozó köteles vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni, módosítani az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (Korm. rend.) 26. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (Építési beruházásra), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvételre / munkaterületre, s a felelősségbiztosítás esetén a káronkénti kifizetési limit összegnek el kell érnie a 15 000 000.- Ft-ot, az éves limitnek a 30 000 000.- Ft-ot. Elfogadott építés- és szerelési biztosítási konstrukció: C.A.R. vagy E.A.R. (összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás). A biztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás teljesítését követő legalább 6 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre tekintettel. A C.A.R.

fedezet vagyónbiztosítási fejezetében a biztosítási összegnek el kell érnie a 30 000 000 Ft-ot. A vagyónbiztosítás a vállalkozó felelősségbiztosításával nem váltható ki.

A szerződés biztosítékait részletesen a szerződés-tervezet ismerteti.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Megrendelő előleget nem biztosít.

Számlázás: legfeljebb 2 db részszámla (beleértve a végszámlát is) állítható ki. Részszámla benyújtásánál lehetősége 50 %-os készültségnél van 50 %-os értékben. A végszámla 100 %-os készültségi foknál - a hiány- és hibamentes teljesítést követően állítható ki.

Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) és a Kbt. 135. § (3), (5) bekezdéseire is. Fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be.

A 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a előírásai szerint Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki az ellenszolgáltatást.

A részletes pénzügyi rendelkezéseket a szerződés-tervezet ismerteti.

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

##### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: ..... 10:00 .....óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

## V.1-2) Kiegészítő információk

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

#### V.2) További információk

1. Az ajánlathoz csatolt idegen nyelvű dokumentumok fordítását is be kell nyújtani az ajánlatban, közvetlenül az idegen nyelvű dokumentumot követően, vagy azt megelőzően. A fordítás eredményeképpen megadott magyar nyelvű szöveg tartalmilag kifogástalanul kell visszaadja az idegen nyelvű dokumentumban foglaltakat. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelven benyújtott dokumentumok alkalmasak. A jelen közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. 2. A határidőknél az EKR rendszeridő az irányadó. 3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 4. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatók be. Benyújtandó dokumentumok tekintetében felhívjuk a figyelmet a Kbt. 41/A. §-ban foglaltakra. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. 5. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján előírja, hogy a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. 6. Az ajánlatot, valamint az ajánlatban becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (alírási címpéldány, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta, szükség szerint meghatalmazás) - ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. 7. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (6) bekezdésében, a 68. § (4) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan. A Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában a nemleges nyilatkozat is csatolandó. 8. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az EKR-en keresztül teszi közzé a Kbt. 56. §-ban foglaltak figyelembevételével. 9. Az ajánlat elkészítésének a költsége ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre. 10. Az ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen - az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot kizárólag magyar nyelven tud a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátani. 11. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell: - a közös ajánlattevők által kötött és cégszerűen aláírt megállapodást, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat és hatásköri megosztás bemutatását, illetve azon ajánlattevő (és személy) megjelölését, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet (Kbt. 35. § (2) és (4) bekezdés); - a kijelölt közös képviselő személy aláírás mintáját is tartalmazó - valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt - meghatalmazást; - a valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt kötelező érvényű nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolatú példányban, mely szerint nyertesség esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal (Kbt. 35. § (6) bekezdés). 12.

Árfolyamok: a különböző devizák forintba történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára a teljesítés napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. 13. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján fenntartja a jogot, hogy a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 14. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is csatolandó. 15. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti rendelkezéseket. 16. A Kbt. 73. § (1) bek. e) és pontja alapján - figyelemmel a 73. § (4) bekezdésére - érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a

környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek , amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlattevő ezért köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra. 18. További információ kizárólag az EKR rendszerben meghatározott kommunikáció útján feltett írásbeli kérdés alapján szerezhető be. Az ajánlatkérőt nem kötik azok az információk, amelyeket nem a megjelölt módon szerez be az ajánlattevő.

## V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Adatkezelési tájékoztató a közbeszerzési eljárás során kezelt adatokról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján az ajánlatkérő mint adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok kezelése körében az alábbi tájékoztatást nyújtja.

1. Adatkezelő (ajánlatkérő) adatai

Név: Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
Cím: 2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06 29 370-021  
Fax: 06 29 370-369  
E-mail: [polgarmester@inarcs.hu](mailto:polgarmester@inarcs.hu)  
Adószám: 15730387-2-13  
Képviseli: Dr. Gál Imre polgármester

2. Az adatfeldolgozó, mint a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési szakértelmet biztosító személy adatai: Máthé Márk

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Névjegyzéki lajstromszám: 00647  
Levelezési cím: 2724 Újlengyel, Határ u 31.  
Tel.: 06 70 / 622-7853  
E-mail: [mathemark76@gmail.com](mailto:mathemark76@gmail.com)

3. Az adatkezelés jogalapja:

- A Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatokon felüli többi adat tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint: „az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében, azaz: „Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása céljából az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében – a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint – a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.”

4. Adatkezelés elvei: A GDPR 5. cikk szerint.

5. Az adatkezelés célja: Adatkezelő és adatfeldolgozó a közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, az ott meghatározott időtartamban a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, alkalmasság, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.

6. Az adatkezelés során alkalmazott eszközök: a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a személyes adatok kezelésére elsődlegesen az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kerül sor a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint. Az adatkezeléshez használt számítógépek vírusvédelemmel és jelszavas belépési védelemmel vannak ellátva, továbbá a képernyők lezárásra kerülnek, amikor a jogosult felhasználó nem tartózkodik a számítógépnél. Az eljárás iratanyagáról papír alapú ügyirat is készül, mely zárt szekrényben kerül megőrzésre ajánlatkérőnél a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint és az eljárás időtartama alatt a FAKSZ-nál.

7. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.
8. A személyes adatok forrása: a jelentkezés, az ajánlat és a jelentkező/ajánlattevő által nyújtott egyéb adatok, dokumentumok, valamint ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján lekért adatok.
9. Az adatok megismerésére jogosult személyek: a személyes adatokat kizárólag az ajánlatkérő képviselőjében eljáró bírálóbizottsági tagok, döntéshozók és belső ellenőrzést végző személyek, továbbá támogatásból finanszírozott közbeszerzés esetén a támogató képviselői és jogszabály alapján az ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek, így különösen Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék képviselői és munkatársai ismerhetik meg.
10. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételeivel kell lebonyolítani. Ennek megfelelően adatfeldolgozó az EKR üzemeltetésére jogszabály alapján kijelölt Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-278283, 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) Adatkezelői nyilatkozat: <https://ekr.gov.hu/portal/adatvedelmi-nyilatkozat>
11. Az adatkezelés időtartama: A melléklet szerint.
12. Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, az érintett továbbá adathordozhatósághoz való joggal rendelkezik a GDPR 20. cikk szerint. Az Érintett az Adatkezelőtől írásban tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, előre láthatóan meddig kezeli, illetve ha ez az adott időpontban nem prognosztizálható, akkor melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzetti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, továbbá, hogy történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.
13. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, mert az adatkezelés a Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós és tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, a többi adat tekintetében közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.
14. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Érintett az Adatkezelőtől írásban kérheti, hogy Adatkezelő korlátozza a személyes adat kezelését, ha a GDPR 18. cikk (1) bekezdésben meghatározott valamely körülmény fennáll.
15. Adatbiztonság: Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét, így különösen informatikai rendszereit a megfelelő jelszavas belépési védelemmel és vírusvédelemmel látta el, biztosítja az elektronikus- és a papír alapú dokumentumok, iratok, adatok zárt szekrényben és irodában történő tárolását és a jogosultak általi visszakereshetőséget, továbbá sérülés, adatvesztés esetén a reprodukálhatóságot. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi feltételek biztosításával gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó biztosítja, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és Adatfeldolgozó tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, valamint titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.



16. Az adatok továbbításáról adatkezelő dönt, mely csak az adatkezelés céljával összhangban, az adatkezelésre jogosult személyeknek az adatkezelésre meghatározott eszközökkel és módon történhet.

17. Jogorvoslat: Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő Adatvédelmi Tisztviselőjéhez, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, webcím: <https://www.naih.hu/uegyfelszolgalat,--kapcsolat.html> jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni webcím: <https://birosag.hu/torvenyszekek>.

Melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ajánlat, részvételi jelentkezés értékelése, bírálata, őrzése	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe,</li> <li>amennyiben aktuális: a teljesítésbe bevont, alkalmasságot igazoló szakember, olyan személy, aki az értékelés körében bemutatásra kerül, az önéletrajzában megadott személyazonosító adatok, életrajzi adatok, tanulmányi adatok (képzettség/végzettség), szakmai tapasztalattal kapcsolatos adatok: elvégzett releváns munkák/feladatok, a munkavégzés időtartama (kezdő-befejező időpont), az egyes munkák során betöltött pozíció/beosztás, ellátott szakmai feladatok, fennálló jogviszony, nyelvismeret, szakmagyakorlási jogosultságok, szakmai tisztségek, szervezeti tagságok</li> <li>tulajdonos név, cím adatok,</li> <li>képviselő személyes azonosító adatai, aláírásmintája</li> <li>referenciát igazoló személy neve, elérhetőségi adatai, aláírás mintája</li> <li>egyéb, az ajánlattevő által megadott személyes adatok</li> </ol>	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Közbeszerzési szerződés és esetleges módosítása	A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; fenti személyek elérhetőségei; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata**

**AJÁNLATKÉRŐ**

**Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása**

**TÁRGYÚ**

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**

**2024. augusztus**

## Tisztelt Ajánlattevők!

Inárcs Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) tárgyi beruházását közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg. Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

**Jelen dokumentáció célja a tárgyi közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételhez szükséges információk megadása.**

**Ahol a jelen dokumentációban jogszabályi hivatkozás szerepel, és a jogforrás külön nincs megjelölve, ott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényre történik hivatkozás. A jelen dokumentáció nem tartalmazza az adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi jogszabályt, a jogszabályi hivatkozások és idézetek csupán az ajánlattétel könnyítését szolgálják.**

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Máthé Márk  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Névjegyzéki lajstromszám: 00647  
Levelezési cím: 2724 Újlengyel, Határ u 31.  
Tel.: 06 70 / 622-7853  
E-mail: [kozbeszerzestan@gmail.com](mailto:kozbeszerzestan@gmail.com)

**Jelen dokumentáció részét képezik az alábbi, külön letölthető dokumentumok:**

- a.) Vállalkozási szerződés-tervezete
- b.) Műszaki dokumentáció (Műszaki leírás - tervek, tételes költségvetés)
- c.) Adatkezelési tájékoztató
- d.) EKR űrlapok

### **1. Az ajánlat formai-technikai követelményei a következők:**

Az ajánlatot az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül (<https://ekr.gov.hu>) kell benyújtani. A benyújtáshoz jelen dokumentáció és az EKR -ben elérhető Felhasználói Kézikönyv ad útmutatót.

*Az ajánlat tartalmi összeállításánál ismertetett dokumentum sorszámozást lehetőleg kérjük a feltöltésre kerülő fájl nevekben használni és „beszédes”, a dokumentum tartalmára utaló elnevezéseket alkalmazni (p. Tételes árazott ktg.).*

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt természetes személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot. Ezen rendelkezés nem vonatkozik az EKR-ben elektronikusan kitöltésre kerülő űrlapokra. Az űrlapok kitöltésére, az ajánlatok benyújtására az EKR-re irányadó szabályok szerint kell eljárni:

Az EKR- ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést az EKR rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR- ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR- ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR- ben elektronikus űrlapon benyújtandó nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek.

2. Benyújtandó dokumentumok tekintetében felhívjuk a figyelmet a Kbt. 41/A. §-ban foglaltakra. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján: ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
3. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. Ajánlatkérő további elektronikus űrlapokat is alkalmaz, melyet az ajánlat tartalmi követelményeinél ismertet. Ezen űrlapokat is az EKR-ben köteles kitölteni és benyújtani ajánlattevő.

Amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az benyújtható a papíralapú dokumentum egyszeri elektronikus másolata formájában.

4. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
5. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó

igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

6. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
7. Elektronikus közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplőknek nem kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot benyújtani.
8. Ahol a közbeszerzési törvény az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR- ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezte.
9. A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
10. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel hirdet eredményt, vagy nyilvánítja az eljárást eredménytelenné.
11. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás jelen dokumentáció részét képezi, amelynek rendelkezéseit a dokumentáció alapvetően nem ismétli meg. Amennyiben mégis átfedés, ellentmondás lenne a jelen dokumentáció között, úgy minden esetben a felhívásban foglaltak az irányadóak.
12. A jelen dokumentáció tartalmazza az ajánlattételhez szükséges információkat, a közbeszerzési szerződés tervezetét, valamint egyes nyilatkozatmintákat.
13. Az árat nettó összeg + ÁFA bontásban, magyar forintban kell megadni, oly módon, hogy az árba be kell építeni mindennemű anyag és munkadíjat, járulékokat és a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, melyet az eljárásindító iratok előírnak. Az az ajánlat, mely a járulékos költségeket külön árazza be, nem lesz összehasonlítható a többi ajánlattal, így azt ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja!  
Az ár sem nyersanyag, energia, üzemanyag, vagy egyéb árváltozással, jelentős árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal egyoldalúan nem módosítható. A megajánlott árat egyértelmű formában úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség. A beszerzésre kizárólag egyösszegű árajánlat adható be, ajánlattevő részéről semmilyen árklauzula nem kerül

elfogadásra. Ajánlati árként feltételhez nem kötött, egy számmal meghatározott ár adható meg. Több változatú ár nem adható, nem adható olyan ár, amely egyéb szempontok függvényében képzett.

14. Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott értékek, paraméterek, feltételek és nyilatkozatok az Ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötötnek tekintendők, azok csak a szerződésben rögzített feltételek szerint változhatnak.

### **15. Kiegészítő tájékoztatás**

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, az EKR-en keresztül (a Kbt. 56. § vonatkozó bekezdései szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Kiegészítő tájékoztatás kérés során, azon dokumentumokat, melyek szerkeszthető (pl. word) formátumban is rendelkezésre állnak, a gyorsabb feldolgozás érdekében szerkeszthető formátumban is kérjük az EKR-ben megküldeni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az ajánlattevők nem a fenti módon szereztek be!

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

16. Az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása a Kbt-ben meghatározott érvénytelenségi okok alapján történik. Hiánypótlás a Kbt-ben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott mértékben lehetséges.
17. A szerződéses feltételeket a közbeszerzési szerződés tervezete tartalmazza.

### **18. Kapcsolattartás**

Ajánlattevő az ajánlattétellel elfogadja a közbeszerzési eljárás során az elektronikus kapcsolattartást, mely kizárólag az EKR-en keresztül történik. Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az EKR-ben megadott e-mail címén a kapcsolattartás folyamatosan és hibamentesen biztosított legyen, az ennek megszegéséből eredő kárt és kockázatot viselni köteles. Az EKR e-mail értesítéseket küld ki az ajánlattevőt érintő eljárási cselekményekről, de emellett javasoljuk az EKR felület folyamatos figyelemmel kísérését munkanapokon az eljárás lezárásáig, s a SPAM mappa folyamatos ellenőrzését, mely fokozott biztonságot jelent, hogy minden információ kellő időben eljusson ajánlattevőhöz.

## 19. Ajánlattétel különböző minőségben

Kbt. 36. § (1) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

20. Az ajánlattétel, illetve részvételre jelentkezés során gazdasági szereplő köteles figyelembe venni és részéről betartani a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenségi szabályokat.

21. Ajánlat, illetve részvételi jelentkezés benyújtásával gazdasági szereplő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehessen.

## 22. Üzleti titok

Kbt. 44. § (1): A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az elkülönítés az EKR erre szolgáló funkciójának használatával történik. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadály a üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési

szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

23. Ajánlattevő köteles a dokumentációt átvétel előtt megvizsgálni. Utólag nem hivatkozhat arra, hogy a dokumentációt nem, vagy hiányosan vette át.
24. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
25. Ajánlattevő az eljárás során az EKR- ben nyújtja be ajánlatát.
26. A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban meghatározott-, illetve ezekből következő feladatok és feltételek teljesítésére vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a maradéktalan teljesítéséhez szükséges. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet az Ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt a beszerzés tárgyával kapcsolatban azokról a körülményekről, amelyek befolyásolják az ajánlattételt, a beszerzés teljesítését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását, Ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlata elfogadást nyer, a mulasztás ténye, a nem kielégítő információszerzés a beszerzés tárgyáról, nem mentesíti Ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. A vállalat alapja az Ajánlattételi felhívás és Ajánlattételi dokumentáció, valamint annak összes melléklete együttvéve. Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlattételi dokumentáció nem volt teljes körű (beleértve az átadott műszaki leírást is). Amennyiben az Ajánlattételi dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen, vagy hiányos, az Ajánlattevő kötelezettsége saját érdekében az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani, körültekintő és megbízható információt beszerezni, szükség szerint kiegészítő tájékoztatást kérni. Ajánlatkérő nem vesz figyelembe az ajánlat megváltoztatására irányuló, arra tekintettel benyújtott kérelmet, hogy az Ajánlattevő a fentiek szerint elmulasztott pontos információkat beszerezni, vagy arra hivatkozással, hogy az Ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan adatokat kivéve, ha az ajánlattételi dokumentáció pontosításával kapcsolatban, az Ajánlatkérő írásban erősítette meg Ajánlattevő értelmezését vagy információját tájékoztatva erről egyidejűleg valamennyi további Ajánlattevőt. Az Ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a teljes ajánlattételi dokumentáció átvételét. Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta az ajánlattételi dokumentáció valamely részének átvételét.
27. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az



ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

28. Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.
29. Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a vonatkozó szabályozás szerint, s a bontási jegyzőkönyvet ajánlatkérő az EKR- en teszi hozzáférhetővé ajánlattevőknek.

### **30. A közös ajánlattétel lehetősége:**

A Kbt. 35. § (1) bek. alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

- a.) A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- b.) A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- c.) Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását az a.) pont szerinti képviselőnek küldi meg.
- d.) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- e.) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.
- f.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé közös gazdálkodó szervezet létrehozását.
- g.) A közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös Ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A közös ajánlattevőket képviselő cég megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők képviseletére, az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a döntéshozatalra;
  - A közös ajánlattevők képviselő természetes személy megjelölése és aláírás mintája;
  - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
  - A közös Ajánlattevők egymás közötti munka (feladat) megosztása;
  - Vállalkozói díj megosztására vonatkozó rendelkezés.
- h.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot (ez a g. pont szerinti megállapodásba is foglalható). A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás

tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők, vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

A fentieknek megfelelő megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

31. A közbeszerzési műszaki leírásban (költségvetésben) szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot is elfogad.
32. Az ajánlattétellel ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehessen.
33. Ajánlatkérő felkéri az ajánlattevőket, hogy olyan ajánlattételi árat adjanak, ami reálisan lehetővé teszi a szerződés teljesítését a hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak, valamint a szerződésnek megfelelően!
34. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, az alábbi szervezetektől kaphatnak tájékoztatást:

*Pest Megyei Kormányhivatal*

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B  
orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu  
06 (1) 224-9100

Foglalkoztatási Főosztály  
1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.  
pmkhmunka@pest.gov.hu  
06 (1) 279-4799

Jogi és Koordinációs Főosztály  
1052 Budapest, Városház utca 7.  
jkf@pest.gov.hu  
06 (1) 328-5847

*Technológiai és Ipari Minisztérium*  
<http://www.ommf.gov.hu/>  
Munkavédelmi Irányítási Főosztály  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Fax: (06 1) 795-0884  
Email: munkavedelmi-foo@tim.gov.hu

*Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat*  
<https://mbfsz.gov.hu/>  
Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95  
Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903  
E-mail: info@mbfsz.gov.hu

*Nemzeti Népegészségügyi Központ*

<https://www.nnk.gov.hu/>

Központi telefonszám: +36 1 476 1100

Titkárság e-mail címe: [tisztifo orvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifo orvos@nnk.gov.hu)

Az intézet levelezési címe: 1437 Budapest, Pf. 777

Az intézet címe: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

*Nemzeti Adó- és Vámhivatal*

<http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok>

[https://nav.gov.hu/igazgatóságok/ugyfelszolgalat-kereso/ugyfelszolgalatok\\_nyitvatartasa](https://nav.gov.hu/igazgatóságok/ugyfelszolgalat-kereso/ugyfelszolgalatok_nyitvatartasa)

35. A jelen dokumentáció segédlet a Közbeszerzési törvényben és részlet jogszabályaiban előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.
36. Az ajánlatok bírálata, értékelése, ill. egyéb eljárási cselekmények (pl. hiánypótlás, felvilágosítás kérés stb.) lefolytatása, kizárás, érvénytelenné nyilvánítás, összegezés kiküldése a Kbt-ben meghatározottak szerint történik, az EKR rendszeren keresztül.
37. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakra.
38. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-ának (6) bekezdése alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényes visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés tervezett időpontjáig nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a

szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. §-ának (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

39. Aránytalanul alacsony árajánlatnak minősülhet az ajánlat akkor, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsióradíj alacsonyabb az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsióradíj mértékénél.

A 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelet alapján az építőipari minimális rezsióradíj értéke 2023-ban: nettó 5 856 Ft/óra.

40. A Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.

41. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig, az eljáráshoz szükséges mértékig kezeli.

42. Az ajánlat elvárt tartalmi felépítése

Az ajánlat részeként (az EKR-en keresztül: kitöltendő űrlap, vagy feltöltendő dokumentum formájában) benyújtandó dokumentumok (a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét), egyúttal útmutató az ajánlat tartalmi összeállításához:

Sorszám	Dokumentum megnevezése
1.	Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bek) <b>EKR- ben ajánlatkérő által megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
2.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint <b>EKR- ben megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
3.	NYILATKOZAT a kizáró okok tekintetében <b>EKR- rben megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
4.	NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében <b>EKR-ben megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
5.	NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges nyilatkozatot is meg kell tenni) <b>EKR-ben megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
6.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában (nemleges nyilatkozatot is meg kell tenni) <b>EKR-ben megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
7.	NYILATKOZAT üzleti titokról (nemleges nyilatkozatot is meg kell tenni) <b>EKR-ben megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
8.	NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában <b>EKR-ben megadott űrlap sablont kell kitölteni</b>
9.	Kitöltött költségvetési táblázat Fájlformátum: elsődlegesen XLS, XLSX, vagy az EXCEL-ben megnyitható kompatibilis formátum. <b>Figyelem, a költségvetés nem hiánypótolható!</b> <b>FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM</b>
10.	Aláírási címpéldány, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett

	<p>alíírás-minta (valamennyi ajánlattevő, egyéb aláíró gazdasági szereplő), Egyéni vállalkozó esetén egyéb aláírásképet igazoló dokumentum is elfogadott (pl. okmány másolat, banki aláírásbejelentő kárton másolat)</p> <p>Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG)</p> <p><b>FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM</b></p>
11.	<p>„Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során” értékelési szempontot alátámasztó nyilatkozat</p> <p>Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG)</p> <p><b>Figyelem, a tárgyi nyilatkozat teljes hiánya esetén hiánypótlás nem kerül elrendelésre!</b></p> <p><b>FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM</b></p>
12.	<p>Egyéb iratok szükség szerint (pl. közös ajánlattevők megállapodása, meghatalmazás, változás bejegyzés igazolása) – megállapodásokat cégszerű aláírással kell ellátni, s utána digitalizálni</p> <p>Fájlformátum: elsődlegesen PDF (ha nem megoldható akkor JPG, JPEG)</p> <p><b>FELTÖLTENDŐ DOKUMENTUM</b></p>

**Az 1-10. pontok minden esetben az ajánlat részét képezik!**

#### 43. Tájékoztatás „0”-ás tételek vonatkozásában

- a.) A tételes költségvetés teljesen árazatlan tételt nem tartalmazhat, azaz legalább vagy az anyag egységár, vagy a díj egységár beárazandó!
- b.) Ajánlatkérő a kiadott tételes költségvetésben megjelöli azon tételeket, amelyek esetén szakmailag elfogadhatónak tartja (építőipari szakmai gyakorlat alapján), hogy az adott tétel esetén vagy csak az anyag egységár, vagy csak a díj egységár kerül beárazásra. Az adott tételnél az is megjelölésre kerül (cella szinten), hogy az anyag, vagy a díj egységár esetén fogadja el a 0-s árazást (vagy üresen hagyást) anélkül, hogy annak indokoltságára rákérdezne a bírálati szakaszban.

Minden fentiekől eltérő „0”-ás, vagy üres érték esetén ajánlatkérő a bírálati szakaszban rá fog kérdezni az árazás hiányának indokára!

#### 44. Nyilatkozatminták

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy legalább az alábbi nyilatkozatminták szerinti tartalommal adják meg a megfelelő nyilatkozatokat. A nyilatkozatminták nem feltétlen tartalmazzák az ajánlathoz benyújtandó valamennyi nyilatkozatot (pl. meghatalmazás), azok csupán az ajánlattétel könnyítését szolgálják.

**A „Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során” értékelési szempontot alátámasztó nyilatkozat<sup>1</sup>**

Eljárás meghatározása:

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata** ajánlatkérő

**Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása**

tárgyú közbeszerzési eljárása

I.: „Zöld iroda” (ügyvitel) vállalása, melynek keretében alapvetően elektronikus dokumentumok készülnek (e-számla, használati útmutatók, teljes átadási dokumentáció, fotódokumentáció elektronikus formátumban) a teljesítés időtartama alatt. Papír alapú dokumentum kizárólag akkor készíthető, ha annak jellege ezt megköveteli és nem váltható ki egyéb módon, mely esetben újrahasznosított papír használható, kétoldali nyomtatással. Amennyiben igen vállalást tett, kérjük, töltsse ki az alábbi táblázatot:

<b>Hogyan biztosítja a „Zöld iroda” (ügyvitel) megoldásokat?</b>	
E-számla kiállítása:	Igen / nem
A beépített termékek használati útmutatóit elektronikusan bocsátom rendelkezésre:	Igen / nem
Papír alapú dokumentumot kizárólag újrahasznosított papírra, kétoldali nyomtatással állítunk elő:	Igen / nem
A teljesítés során keletkező fotódokumentációt elektronikusan bocsátom rendelkezésre:	Igen / nem
Teljes átadási dokumentációt elektronikusan bocsátom rendelkezésre:	Igen / nem
Egyéb vállalás, kérjük, ismertesse (nem kötelező):	

*Ajánlatkérő akkor tekinti teljesültnek a vállalást, ha legalább négy megoldást vállal/ismertet, mely a zöld ügyvitelt támogatja!*

II.: A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői (alvállalkozói) által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.

Legalább a papír (vegyes), műanyag csomagolási és az üveg hulladék elkülönített gyűjtését kell biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt. Amennyiben igen vállalást tett, kérjük, töltsse ki az alábbi táblázatot:

<b>Ismertesse, hogyan teljesíti a vállalást!</b>	
Milyen hulladékok gyűjtését biztosítja elkülönítetten a kivitelezés teljes időtartama alatt? <i>(Legalább: papír (vegyes), műanyag csomagolási és az üveg hulladék)</i>	
Ismertesse, hogyan biztosítja a fenti hulladékok elkülönített gyűjtését? <i>(Pl. két gyűjtőponton 3 feliratozott műanyag hulladékgyűjtő kihelyezésével stb.)</i>	

<sup>1</sup> Azon vállalások táblázatát töltsse ki, amely vállalásra IGEN választ adott!

III.: Vállalja, hogy a teljesítés teljes időtartama alatt a porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten, vagy egyéb porzógátló megoldással szállítja? Amennyiben igen vállalást tett, kérjük, töltse ki az alábbi táblázatot:

Ponyvával fedett módszert alkalmazza?	
Egyéb módszer alkalmazása esetén annak ismertetése:	

Kelt: ....., 2024. ....

.....  
cégszerű aláírása



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSI IRODA KFT.-KECSKEMÉT, KLAPKA U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu

## 1.2. ALÁÍRÓLAP

az

### „INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL” ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

**Megrendelő:** Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

**Tervező:** BOZSÓDI CSABA\*PANKOTAI GYULA\*VENCZEL TAMÁS  
építész vezető tervezők  
É-1-03-0031      É-1-03-0088      É-1-03-0120

7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSI IRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
tel: (76) 505-120, hetedim@t-online.hu, www.hetedim.hu

Kecskemét, 2024. augusztus 01.





7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu) [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

### „INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL” ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

Megrendelő:

Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Tervezett építési tevékenység:

polgármesteri hivatal meglévő épületének felújítása

Tervezési helyszín:

Inárcs, Rákóczi út 4.

A terület és az épület műemléki védettség alatt nem áll!

Az Építési engedélyezési eljárásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 1. számú melléklete alapján nyilatkozom, hogy a tervezett felújítás nem építési engedély köteles.

Kecskemét, 2024. augusztus 01.

Bozsódi Csaba, Pankotai Gyula, Venczel Tamás

építész vezető tervezők

É-1-03-0031

É-1-03-0088

É-1-03-0120

7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

6000 Kecskemét, Klapka u. 6.

tel: (76) 505-120, [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu), [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka u. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu) [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)



## „INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL” ÉPÜLET FELÚJÍTÁS

Megrendelő: Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Tervező: 7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
tel: (76) 505-120, [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu)

Kecskemét, 2024. augusztus hó:



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka u. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu) [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)

## 1.2. ALÁÍRÓLAP

az

### „INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL” ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

**Megrendelő:** Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

**Tervező:** BOZSÓDI CSABA\*PANKOTAI GYULA\*VENCZEL TAMÁS  
építész vezető tervezők  
É-1-03-0031      É-1-03-0088      É-1-03-0120

7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
tel: (76) 505-120, [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu), [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)

Kecskemét, 2024. augusztus 01.



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSI IRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka u. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu) [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)

### 1.3. TARTALOMJEGYZÉK

az

## **„INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL” ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ**

#### 1. ELŐLAPOK- ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1.1. Borítólap
- 1.2. Aláírólap
- 1.3. Tartalomjegyzék
- 1.4. Építész műleírás

#### 2. TERVEZŐI NYILATKOZATOK

#### 3. KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

## 1.4. M Ű S Z A K I L E Í R Á S

az

### „INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL” ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

#### I. TERVEZÉSI FELADAT:.....

Inárcs polgármesteri hivatal épületének felújítása. Jelen tervdokumentáció a 2022-ben elkészült tervdokumentáció aktualizált változata, melynek felújítás tartalmát a rendelkezésre álló pénzügyi forrás és a már elvégzett kivitelezési munkák határozzák meg. 2022-ben elkészült tervdokumentáció változatlanul rendelkezésre áll, a költségvetés kiírás annak értelemszerű felhasználásával készült.

Az ingatlan örökségvédelemmel, régészeti értékkel nem érintett.

#### II. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZETT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ISMERTETÉSE.....

A polgármesteri hivatal épülete Inárcs központjában található, földszintes, vegyes fazatú, cserépfedéses épület, többször átépítették, bővítették. A tetőfelújítással és a rossz állapotú, régi külső nyílászárók cseréjével a kapcsolódó belső felújítási munkák elvégzésére is sor kerül. Teljes belső festés, belső nyílászárók mázolása, padlóburkolatok cseréje, kávaképzés, valamint klímagépek elhelyezését tartalmazza a csatlakozó költségvetés kiírás.

#### III. MŰSZAKI ADATOK, TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐK:.....

A polgármesteri hivatal épülete hagyományos építési móddal, vegyes téglafalazattal (vályog+ téгла), borított fa födémmel, cserépfedéses magastetővel készült. A külső falazat, az eredeti nyílászárók rossz hőtechnikai jellemzőkkel rendelkeztek. A felújítás az amortizáció miatt, az egészséges munkatér biztosítása miatt indokolt. A tetőzet felújításával a belső térben végzendő építési- felújítási munkák, valamint a külső hőszigetelés megvalósításával a munkakörnyezet esetében jelentős javulás érhető el.

Az eredeti épületet a 40- 60-as években építhették.

## VIII. KITÉTELEK, KIEGÉSZÍTÉSEK:.....

-Kivitelezés előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők!

-Kivitelezői ajánlatadás előtt helyszíni bejárás szükséges!

-Módosítás csak a Tervező és a Megbízó hozzájárulásával lehet!

-A tervben jelölt konkrét anyag ill. termék megnevezés minőségét jelöl, attól eltérni azonos ill. jobb műszaki paraméterekkel rendelkező anyagokkal lehetséges!

-A tervben foglalt anyagoktól, anyagminőségektől, valamint műszaki megoldásoktól való eltérésekből adódó esetleges problémákért a tervező felelősséget nem vállal!

-Kivitelezői ajánlat csak a meglévő adottságok és állapotok teljes körű megismerésével és figyelembevételével adható!

-A bontás során feltárt szerkezetek vizsgálata, valamint tervezői művezetés elengedhetetlen, tekintettel a meglévő szerkezetekre, adottságokra!

## A TERVDOKUMENTÁCIÓ ELLENTMONDÁSAINAK KEZELÉSE

Jelen tervdokumentációban szereplő tervet igyekeztünk hibamentesen, legjobb tudásunk szerint elkészíteni. A munkaközi- és a kész tervet is többször ellenőriztük, ezáltal is csökkentve az esetlegesen előforduló hibák számát. Ennek ellenére elképzelhető, hogy egymásnak ellentmondó információt, vagy utasítást tartalmaz a tervdokumentáció. Ezért az alábbi - általános - két pontba sorolt, erőssorrendet adjuk meg a tervanyagban esetlegesen előforduló ellentmondások kezelésére. Azaz melyik tervrész információja a mértékadó:

1. A rajzi tervanyag
2. Műszaki leírás
3. Költségvetési kiírás

A fenti elv rögzítésén túl a tervanyagban esetlegesen előforduló ellentmondások észlelése, illetve bármely kérdés felmerülése esetén kérjük, hogy a tervezőt valamennyi esetben értesítsék, és ha szükséges utasítást kérjenek tőle!

Kecskemét, 2024. augusztus hó.



Bozsódi Csaba, Pankotai Gyula, Venczel Tamás  
építész vezető tervezők  
É-1-03-0031      É-1-03-0088      É-1-03-0120  
7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
tel: (76) 505-120, hetedim@t-online.hu, www.hetedim.hu



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, KLAPKA U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu) [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)

## 1.2. ALÁÍRÓLAP

az

### „INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL” ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

Megrendelő: Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Tervező: BOZSÓDI CSABA\*PANKOTAI GYULA\*VENCZEL TAMÁS  
építész vezető tervezők  
É-1-03-0031      É-1-03-0088      É-1-03-0120

7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
tel: (76) 505-120, [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu), [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)

Kecskemét, 2024. augusztus 01.



Név : Inárcs Község Önkormányzat

Cím : 2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.

Kelt: 2024.07.24

A munka leírása:

**Inárcs, Polgármesteri Hivatal**  
teljes belső festési munkák,  
padlóburkolatok cseréje / felújítása,  
11 db split klíma beépítése,  
1 db belső ajtó cseréje  
homlokzati hőszigetelés

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	17 332 061	23 757 611
1.1 Közvetlen önköltség összesen	17 332 061	23 757 611
2.1 ÁFA vetítési alap	41 089 672	
2.2 Áfa	27,00%	11 094 211
3. A munka ára	52 183 883	

készítette:

Bozsódi Csaba, Pankotai Gyula, Venczel Tamás  
építész vezető tervezők  
7. Dimenzió Építésziroda Kft.  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
tel:76/505 120, hetedim@t-online.hu

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	157 500	180 000
Zsaluzás és állványozás	599 272	920 360
Irtás, föld- és sziklamunka	514 000	130 000
Helyszíne beton- és vasbeton munkák	614 306	244 828
Falazás és egyéb kőművesmunka	525 679	1 339 469
Vakolás és rabricolás	2 316 580	4 882 580
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 684 392	2 558 394
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	532 076	182 414
Felületképzés	3 030 637	8 857 050
Szigetelés	3 692 399	3 653 356
Általános épületgépészeti szigetelés	27 000	57 600
Épületgépészeti csővezeték szerelése	80 820	150 960
Légkondicionáló berendezések	2 557 400	600 600
<b>Összesen:</b>	<b>17 332 061</b>	<b>23 757 611</b>

**Felvonulási létesítmények**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-005-1.1- 0110441	Edeiglenes elektromos ellátás, csatlakozóhely telepítése földeléssel, fi relével	1	klt	0	52 500	0	52 500
2	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	67 500	67 500	67 500	67 500
3	12-021-1.1- 0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése	1	m	90 000	60 000	90 000	60 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>157 500</b>	<b>180 000</b>

**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Díj		Díj	
					Anyag egységár	egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korlással, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	346	m <sup>2</sup>	1 732	2 660	599 272	920 360
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>599 272</b>	<b>920 360</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	4	db	128 500	0	514 000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	0	3 250	0	130 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>514 000</b>	<b>130 000</b>

## Helyszíni beton- és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M31-030- 11.2.1.2	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kísgépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal - a bontott cserélendő burkolatok (173,2 m <sup>2</sup> ) fele mennyiségén= 86,6 m <sup>2</sup> -en 15 cm vtg új aljzatbeton készítése-	13	m <sup>3</sup>	42 788	18 655	556 244	242 515
2	31-001-2- 0452001	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp4K1515 építési síkháló; 5,00 x 2.15 m: 150 x 150 mm osztással Ø 4.00 / 4.00 B500A (BHB55.50)	0,18	t	322 565	12 850	58 062	2 313
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>614 306</b>	<b>244 828</b>

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben	4	db	600	13 800	2 400	55 200
2	33-091-6.1- 1110002	Tetherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, utólagos káva- hozzáfalazás bontott nyílásnál, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű,600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel	145,47	m	2 478	7 700	360 475	1 120 119
3	33-091- 8.3.1- 0110003	Vízszintes párkány felületének kiegyenlítése kávás falnyílásban XPS hőszigeteléssel, 5cm vastagságig és 30cm magasságig, hálózás glettelés és festés nélkül	32,83	m	4 959	5 000	162 804	164 150
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>525 679</b>	<b>1 339 469</b>

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0414509	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Cemix PUTZGRUND/Vakolatalapozó, Csz: K00854315	281,6 m2	274	700	77 158	197 120
2	36-005-21.2.6.2-0415360	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 1,5 mm, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 255313	281,6 m2	2 471	2 450	695 834	689 920
3	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	281,6 m2	360	1 050	101 376	295 680
4	36-011-7-0415944	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact White - kiváló minőségű fehér színű ragasztótapasz, Cikkszám: 156155	281,6 m2	926	2 100	260 762	591 360
5	36-051-6.2.1-0149056	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST ALU hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0105-1010L000	210 m	285	1 050	59 850	220 500
6	36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon és mennyezetben, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel -a teljes felület kb 50%-án-	480 m2	2 200	4 850	1 056 000	2 328 000
7	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig - villanszerelési hornyok visszajavítása-	400 m	164	1 400	65 600	560 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 316 580</b>	<b>4 882 580</b>



**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként- szőnyegburkolat -	100,6 m2	0	2 240	0	225 344
2	42-000-3.4-0000001	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként - linóleum -	72,6 m2	0	2 240	0	162 624
3	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	192,84 m	0	140	0	26 998
4	42-041-3.2.2.1-0310222	Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635 + weber.col bondprimer tapadóhid, Kód: G65120	173,2 m2	2 985	3 920	517 002	678 944
5	42-042-4.3.1-0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	173,2 m2	8 850	4 460	1 532 820	772 472
6	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	173,2 m2	1 270	1 880	219 964	325 616
7	42-042-31.6.1	Új lamináltpadló szegő	192,84 m	2 150	1 900	414 606	366 396
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 684 392</b>	<b>2 558 394</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	2,88 m <sup>2</sup>	0	2 450	0	7 056
2	44-001- 1.1.1.2- 0131062	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, 137/210 cm-es méretben mélyen üvegezett, matt üveggel fenyőfa aszimmetrikus beltéri ajtó, lazúros felületkezeléssel, biztonsági üvegezéssel	1 db	372 850	55 200	372 850	55 200
3	44-012-2	Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) belső könyöklők elhelyezése	32,83 m	4 850	3 660	159 226	120 158
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>532 076</b>	<b>182 414</b>

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Régi festék és tapéta lekaparása oldalfalról vagy mennyezetről	956,42 m2	0	1 960	0	1 874 583
2	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	956,42 m2	820	3 360	784 264	3 213 571
3	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	956,42 m2	250	980	239 105	937 292
4	47-011- 15.1.1.1- 0160001	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE diszperziós belső fal- és mennyezetfesték, fehér	910,61 m2	780	1 540	710 276	1 402 339
5	47-012- 1.2.1.1- 0111001	Tapétázás; Dekortapéta felragasztása	117,52 m2	6 880	3 750	808 538	440 700
6	47-031- 1.1.1.1- 0130701	Meglévő belső ajtók mázolása és javítása zománccfestékekkel	76,39 m2	1 250	3 750	95 488	286 463
7	47-031- 1.1.1.1- 0130702	Stukaturós mennyezet erősítése rabichálóval gipszes glettanyagba símítva	130,54 m2	1 000	2 500	130 540	326 350
8	47-000- 7.2.2.1- 0137001	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Caparol Capalac Holz-Impragniergrund speciális favédő alapozó a fa szerkezetet roncsoló- és elszínező gombák ellen	66,86 m2	693	1240	46334	82906
9	47-031- 1.1.1.1- 0419522	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Cellkolor univerzális alapozó fehér	66,86 m2	1272	2190	85046	146423

**Felületképzés**

10	47-031- 1.3.1.1- 0419555	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen POLI- FARBE Boróka oldószeres vékonylazúr borovi fenyő	66,86 m2	1960	2190	131046	146423
----	--------------------------------	---	----------	------	------	--------	--------

---

**Munkanem összesen:****3 030 637 8 857 050**

---

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 31.2.1- 0090281	Belső fal; Falazott vagy öntött egyrétegű belső fal hang- és hőszigetelése (előtétfal), (rögzítési segédanyag külön tételben) EPS 20 mm -kávák -	58,2 m <sup>2</sup>	2 024	2 800	117 797	162 960
2	48-007- 31.2.1- 0155744	Belső fal; Falazott vagy öntött egyrétegű belső fal hang- és hőszigetelése (előtétfal), (rögzítési segédanyag külön tételben) EPS 140 mm vtg. -redőnytok helyén-	29,8 m <sup>2</sup>	14 168	2 800	422 206	83 440
3	48-010- 1.1.2.1- 0113313	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek). egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x160 mm	293,1 m <sup>2</sup>	9 985	10 360	2 926 604	3 036 516
4	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszegecs műanyag beütődübelekkel	1764 db	128	210	225 792	370 440
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3 692 399</b>	<b>3 653 356</b>

**Általános épületgépészeti szigetelés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
I	80-001- 1.4.1.1.1- 0125225	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 22 mm	15	m	1 800	3 840	27 000	57 600
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>27 000</b>	<b>57 600</b>

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-006- 1.1.1.1.1.- 0242506	Klímavezeték vákuum próbája	5	db	0	11 400	0	57 000
2	81-006- 1.1.1.1.1.- 0242507	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 6 x 1 mm	15	m	2 592	3 108	38 880	46 620
3	81-006- 1.1.1.1.1.- 0242508	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből, DN 8 átmérőig SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 10 x 1 mm	15	m	2 796	3 156	41 940	47 340
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>80 820</b>	<b>150 960</b>

**Léghőszabályozó berendezések**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.4.1- 0247637	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, multi split klímák, egy kültéri és négy, vagy több beltéri egységgel, csak hűtős kivitelben, össz. hűtőteljesítmény: 30 kW-ig ARTEL RDQ24CN oldalfali splitklíma, hűtőteljesítmény: 4*1,9 kW, Cikkszám: ART037 <b>(vagy ezzel megegyező műszaki tartalmú más gyártmányú)</b>	2	db	918 540	192 000	1 837 080	384 000
2	84-001- 3.3.1- 0247635	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, multi split klímák, egy kültéri és három beltéri egységgel, csak hűtős kivitelben, össz. hűtőteljesítmény: 30 kW-ig ARTEL RDT23CN oldalfali splitklíma, hűtőteljesítmény: 2*1,9+3,36 kW, Cikkszám: ART035 <b>(vagy ezzel megegyező műszaki tartalmú, más gyártmányú)</b>	1	db	678 320	135 600	678 320	135 600
3	84-001- 3.9.1- 0551158	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, kiegészítő tartozékok, fali tartókonzol VAILLANT fali tartókonzol (monosplit kültéri egységhez; 2,5 - 3,5 kW között); cikkszám 0020003516	5	db	7 800	4 200	39 000	21 000
4	84-001- 3.9.5- 0243476	Klímák regisztrációja NKH rendszerben	5	db	600	12 000	3 000	60 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2 557 400</b>	<b>600 600</b>



TERVEZŐI NYILATKOZAT MŰEMLÉK VÉDELEMRŐL  
.....  
az  
**„INÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL”**  
ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVÉHEZ

Megrendelő:  
Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Tervezett építési tevékenység:  
polgármesteri hivatal meglévő épületének felújítása

Tervezési helyszín:  
Inárcs, Rákóczi út 4.

Mint a tárgyi munka tervezője nyilatkozom, hogy a terület és az épület műemléki védetség alatt nem áll, az ingatlan örökségvédelemmel, régészeti értékkel nem érintett.

Kecskemét, 2024. augusztus 01.

Bozsódi Csaba, Pankotai Gyula, Venczel Tamás  
építész vezető tervezők  
É-1-03-0031      É-1-03-0088      É-1-03-0120  
7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
6000 Kecskemét, Klapka u. 6.  
tel: (76) 505-120, [hetedim@t-online.hu](mailto:hetedim@t-online.hu), [www.hetedim.hu](http://www.hetedim.hu)

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: **Inárcs Nagyközség Önkormányzata**  
Cím: 2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06 29 370-021  
Fax: 06 29 370-369  
E-mail: [polgarmester@inarc.hu](mailto:polgarmester@inarc.hu)  
Adószám: 15730387-2-13  
Képviseli: Dr. Gál Imre polgármester  
(továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

Név:  
Cím:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:  
Telefon:  
E-mail:  
Képviseli:  
(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

## I.

### Előzmények

1. Inárcs Nagyközség Önkormányzata a jelen beruházás tárgyában, **Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása** elnevezéssel (EKR001498752024) közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

## II.

### A Szerződés dokumentumai

1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozói Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban.
2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
  - a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
  - b) az Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési Dokumentáció (bele értve a tervdokumentációt is),

- c) az Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) Írásbeli összegezés az eljárásról,  
(a továbbiakban együttesen: Szerződés)

3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-d) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

### III.

#### A Szerződés tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

2. *A szerződés tárgya: Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása* (építési beruházás) a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlata, az Ajánlattételi Felhívás és a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában rögzítettek szerint.

3. *Szerződéses munka általános leírása:*

Beruházási cél az Inárcs Polgármesteri Hivatal épületének felújítása. Az ingatlan örökségvédelemmel, régészeti értékkel nem érintett.

A polgármesteri hivatal épülete Inárcs központjában található, földszintes, vegyes falazatú, cserépfedéses épület, többször átépítették, bővítették. Az eredeti épületet a 40- 60-as években építhették.

A tetőfelújítással és a rossz állapotú, régi külső nyílászárók cseréjével a kapcsolódó belső felújítási munkák elvégzésére is sor kerül. Teljes belső festés, belső nyílászárók mázolása, padlóburkolatok cseréje, kávaképzés, valamint klímagepek elhelyezését tartalmazza a költségvetés kiírás.

A polgármesteri hivatal épülete hagyományos építési móddal, vegyes téglafalazattal (vályog+tégla), borított fa fődémmel, cserépfedéses magastetővel készült. A külső falazat, az eredeti nyílászárók rossz hőtechnikai jellemzőkkel rendelkeztek. A felújítás az amortizáció miatt, az egészséges munkatér biztosítása miatt indokolt. A tetőzet felújításával a belső térben végzendő építési- felújítási munkák, valamint a külső hőszigetelés megvalósításával a munkakörnyezet esetében jelentős javulás érhető el.

A teljes építési feladatot és mennyiséget a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés ismerteti részletesen.

Megrendelő a műszaki leírásban szereplő anyagokkal, berendezésekkel a mérvadó paraméterek alapján egyenértékű, de más gyártótól származó anyagokat, berendezéseket elfogad.

4. A teljesítés helye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

5. *A teljesítési határidő, ütemezés*

**A teljesítés határideje:** 30 nap, a munkaterület átadástól számítva. Előteljesítés lehetséges.

6. *A szerződés hatályba lépése*

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

#### IV.

##### **A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségben, határidőben elkészíti.

2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű munkát a megfelelően csökkentett értéken elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez. Újraépítés miatti késedelem esetén késedelmi kötbér jár.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

(1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

(2) Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj átalánydíj. Vállalkozó ezen díjon vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

(3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.

- (4) A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tétéles költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmazzák minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- (7) Vállalkozónak a 275/2013. (VII.16) számú Kormányrendelet szerint szükséges az építménybe beépítésre kerülő termékek teljesítményének igazolása.
- (8) Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során az Ajánlat szerint, illetve azok ellenőrzésének, igazolásának módjai:

- 1. „Zöld iroda” (ügyvitel) vállalása, melynek keretében alapvetően elektronikus dokumentumok készülnek (e-számla, használati útmutatók, teljes átadási dokumentáció, fotódokumentáció elektronikus formátumban) a teljesítés időtartama alatt. Papír alapú dokumentum kizárólag akkor készíthető, ha annak jellege ezt megköveteli és nem váltható ki egyéb módon, mely esetben újrahasznosított papír használható, kétoldali nyomtatással (igen/nem):   
Ellenőrzés: Megrendelő ellenőrzi a teljesítés során, a megküldött, átadott dokumentumok ellenőrzésével.
- 2. A munkaterületen a vállalkozó, illetve közreműködői (alvállalkozói) által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem):   
Legalább a papír (vegyes), műanyag csomagolási és az üveg hulladék elkülönített gyűjtését kell biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt.

Ellenőrzés: a VIII.4.2. pont b. alpontja szerinti Műszaki ellenőrök fotódokumentációval igazolják a szelektív hulladékgyűjtés megvalósulását.

- 3. Vállalja, hogy a teljesítés teljes időtartama alatt a porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten, vagy egyéb porzástgátló megoldással szállítja (igen/nem):   
Vállalás alátámasztása (alkalmazott megoldás leírása): A teljesítésről Vállalkozó beazonosítható (helyszín, időpont, szállítóeszköz) fotódokumentációt készít.  
Ellenőrzés: a Műszaki ellenőr ellenőrzi rendszeresen a teljesítés során, melyről fotódokumentáció készül.

6. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Ezen nyilatkozatra tekintettel - összhangban a Kbt. szabályozásával - az egyes alvállalkozók bejelentésekor nem kell ezen nyilatkozatát egyenként újra megtennie.

7. Vállalkozó köteles minden igénybe venni kívánt alvállalkozót a teljesítésbe történő bekapcsolódását megelőzően előzetesen bejelenteni Megrendelőnek írásban (legalább e-mailben) legalább az alábbi adatok megadásával:

- az alvállalkozó megnevezése
- elérhetősége (székhelye)
- adószáma
- képviselőre jogosult személye
- az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya
- az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke
- KKV besorolása
- azon tevékenység meghatározása, amiben közreműködik

8. Vállalkozó a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni a kifizetés megtörténtét követő 8 napon belül.

## V.

### A Szerződés biztosítékai

1. Késedelmi kötbér:

- (1) Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes Projekt megvalósítását a Szerződésben rögzített határidőre, akkor a nettó vállalkozási díj 1 %-a / nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő és tényleges befejezési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 20 %-a.
- (2) Késedelmi kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill. azt felmondani. Ezt követően majd nem késedelmi kötbért számít fel, hanem meghiúsulási kötbért érvényesít.

2. Meghiúsulási kötbér:

- (1) Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt

a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

- (2) Meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámításra kerül.
- (3) A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- (4) A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- (5) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

### 3. Jótállás:

- (1) Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezését követően .... hónap teljes körű jótállást vállal, 24 hónap a kötelező, .... hónap a többlet vállalt jótállás.
- (2) Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 48 órán belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
- (3) A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

4. Vállalkozó köteles vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig (munkaterület átadás napjáig), s azokat bemutatni a Megrendelő részére. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (projektre), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre, s a káronkénti kifizetési limit összegnek el kell érnie 15 000 000.- Ft-ot, az éves limitnek az 30 000 000. - Ft-ot.

Elfogadott építés- és szerelés biztosítási konstrukció: C.A.R. vagy E.A.R. (összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás).

A biztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás teljesítését követő legalább 6 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre tekintettel.

A C.A.R. fedezet vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint 30 000 000 Ft. A vagyonbiztosítás a vállalkozó felelősségbiztosításával nem váltható ki.

5. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem

lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

## VI.

### Megrendelő kötelezettségei

1. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a szerződéses Vállalkozási Árat, mint fix átalányárat. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2. Munkaterület átadása:

A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 8 munkanapon belül átadja.

## VII.

### Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget:

Nettó vállalkozási díj (HUF):	.- Ft
ÁFA (HUF):	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj (HUF):	.- Ft

Az ÁFA összege az egyenes adózás szabályai szerint kelül megfizetésre.

2. Előlegre, számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

Az építési beruházás finanszírozása Megrendelő saját költségvetésének terhére történik. Megrendelő előleg fizetését nem biztosítja.

Számlázás: legfeljebb 2 db részszámla (beleértve a végszámlát is) állítható ki. Részszámla benyújtásának lehetősége 50 %-os készültségnél van 50 %-os értékben. A végszámla 100 %-os készültségi foknál - a hiány- és hibamentes teljesítést követően állítható ki.. Megrendelő a Vállalkozó által teljesítés igazolás birtokában szabályszerűen kiállított és eljuttatott számlát átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3), (5) bekezdésére is. Fizetési határidő 30 nap. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be.



Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

A fenti eljárásrend valamennyi részteljesítés / kifizetés vonatkozásában alkalmazásra kerül.

3. A számlát el kell látni mindazon dokumentumokkal, melyet a Műszaki Ellenőr előzetesen előír. Elektronikus számla kibocsátása esetén Vállalkozó köteles az általa kiállított szerinti számlán szerepeltetni projekt támogatási összegének sikeres elszámolásához szükséges Megrendelő által meghatározásra kerülő elemeket.

4. A rész- és végteljesítés igazolásának folyamata:

- a) A vállalkozó bejelenti az adott készültségi fok elérését.
- b) A műszaki ellenőr ellenőrzi, majd igazolja a Megrendelő felé a készültségi fok elérését (műszaki ellenőr igazolása a készültségi fokról részteljesítés esetén, a végteljesítésnél átadás-átvételi jegyzőkönyv).
- c) A b.) pont szerinti dokumentum alapján Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást vállalkozó részére.
- d) A Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján a Vállalkozó kiállítja a számlát.

5. A Vállalkozó a Szerződés 100 %-os műszaki készültség teljesítését legkésőbb a tényleges teljesítés előtt 8 nappal készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárást a Műszaki Ellenőr hívja össze a vonatkozó határidők figyelembevételével. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a készre jelentés határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Műszaki Ellenőr az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről. A Műszaki Ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni, a Vállalkozó az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.

6. A számlák kiegyenlítése a számlán szereplő bankszámlára történik.

7. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

## VIII.

### Vegyés és záró rendelkezések

#### 1. Ellenőrzések és vizsgálatok

(1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.

(2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

#### 2. Többletmunka és pótmunka

##### I. Többletmunka

a.) A többletmunkát, így különösen a műszaki szükségességből felmerült munkát, nem az újabb megrendelői igény okozza, hanem az, hogy a Vállalkozó nem mérte fel kellően az elvégzendő munkák nagyságrendjét, azaz a rendeltetésszerű, szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkatételeket és ezek költségigényét. Ha a munka a szerződésben vagy az annak alapját képező bármely dokumentációban, ide értve a tervdokumentációt, szakhatósági előírást, szakvéleményt, tűzvédelmi leírást, stb. szerepelt, úgy a munkavégzés abból műszakilag következett és azt a Vállalkozónak saját költségére kell elvégeznie többletmunkaként.

A Ptk. alapján a műszaki szükségességből, illetve a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka a többletmunka körébe tartozik.

b.) A fenti általános szabály alkalmazása alól kivételt képez, s a tervben nem szereplő, műszaki szükségességből felmerülő munka díja az átalánydíjon felül kivételesen

érvényesíthető, ha a munka felmerülésének kockázatával a kivitelező az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére és költségvonzatára tekintettel, a díj meghatározásakor előzetesen, kellő gondosság mellett nem számíthatott.

## II. Pótmunka

Pótmunkának minősül - a szerződés megkötése utáni pótlólagos Megrendelői igény alapján felmerülő - azon utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, feltéve, hogy annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanabban terhebbé.

Pótmunka elvégzéséért Vállalkozó ellenszolgáltatásra jogosult, kivéve, ha azt Megrendelő előzetesen írásban nem rendelte meg. Az építési naplóba történő pótmunka igény bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.

3. Tartalékkeret: jelen szerződés nem tartalmaz.

## 4. Kapcsolattartás

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Telefon:

Nyilvántartási szám:

(B.) Megrendelő részéről műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Telefon:

Nyilvántartási szám:

## 5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni. Megrendelő az alvállalkozóit is köteles ezen kötelezettségek betartására felhívni.

## 6. Egyéb megállapodások

(1) A használatbavételi engedélyt Megrendelő kéri meg, azzal, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, Vállalkozó által beszerezhető, általa biztosítható hiánytalan dokumentáció átadásának legkésőbbi napja megegyezik a

hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel napjával, azzal, hogy a már korábban rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó folyamatosan rendelkezésre bocsátja.

- (2) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemét megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (3) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (4) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- (5) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (6) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (7) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási/felszámolási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (8) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:
  - ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;
  - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak;
  - ha Vállalkozó késedelme okán a fizetendő késedelmi kötbér, vagy hibás teljesítése miatt a hibás teljesítési kötbér összértéke eléri a felső határt.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változásra, tagváltozásra, illetve utódlásra,

a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

(9) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:

- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítás, számlázása;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

## 7. Képviselő

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőjére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

8. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

9. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

11. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

12. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

13. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

14. Megrendelő előírja Vállalkozó számára, hogy a kivitelezés során a munkaszervezést oly módon végezze el, hogy szállítási igényeket minimalizálja, az anyagszállítási útvonalakat optimalizálja környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében. Vállalkozónak törekednie kell az építés ideiglenes helyigényének és hatásterületének tudatos minimalizálására.

15. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

16. A felek csak akkor módosíthatják írásban a szerződést, ha a hatályos közbeszerzésekről szóló törvényben foglalt szerződés módosításra vonatkozó előírások (Kbt. 141. §) azt jogszerűen lehetővé teszik.

17. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

18. A Kbt. 143. (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

19. A Kbt. 143. (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

20. A Kbt. 143. (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

21. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 20. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

22. A 18-19-20. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. Átláthatósági nyilatkozat:

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerint Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszi, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján köteles e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt, a szerződésből eredő követelések elévüléséig.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy- ha a szerződés teljesítésre még nem került sor –szerződéstől eláll.

25. Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv, 14. §-a alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy személyes adatainak kezelésére a szerződésből eredő gazdálkodási feladatok ellátása céljából kerül sor. Megrendelő a személyes adatokat harmadik félnek nem adja át, kizárólag jogszabályból eredő kötelezettség esetén teszi megismerhetővé. Vállalkozó nyilatkozik, hogy megismerte a közbeszerzési dokumentáció részét képező részletes adatkezelési előírásokat.

26. Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés segítségével rendezni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében igénybe vesznek mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat állandó választott bíróság elé terjesztik.

A Felek vállalják, hogy csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalás, vagy békéltetés nem vezetett eredményre. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már áll a szerződő Fél érdekében.

A szerződő felek képviselői a jelen, 15 számozott oldalból és mellékletekből álló Szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: Építés-szerelési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási kötvény másolata

Inárcs, 2024. ....

\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**

\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**

\_\_\_\_\_  
**pénzügyi ellenjegyző**