

**ELŐTERJESZTÉS**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. 01. 29-én  
17<sup>30</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános soros ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a helyi adóhatóság 2024. évi  
tevékenységéről

**Előterjesztő:** Faragó Nikolett jegyző

**Az előterjesztés készítője:** Vörös Boglárka adóügyintéző  
Tóthné Horváth Márta adóügyintéző

**Előterjesztés tartalma:** Határozati javaslat

**Szavazás módja:** Egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,  
Településfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból megvizsgáltam:**

Faragó Nikolett  
Faragó Nikolett  
jegyző





## Inárcsi Polgármesteri Hivatal

2365bInárcs, Rákóczi út 4. Telefon: (29) 370-021

www.inarcs.hu e-mail: [jegyzo@inarcs.hu](mailto:jegyzo@inarcs.hu)

Iktatószám: 483/2025

### **Beszámoló a helyi adók 2024. évi teljesítéséről**

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról, valamint az adóhatóság éves tevékenységéről.

A beszámolókból évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az *átengedett központi adók (gépjárműadó) biztosították és biztosítják.*

Az önkormányzati adóhatóság (Jegyző - Adóosztály) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott tartozás, késedelmi pótlék, bírság) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg önkormányzatunkat.

A helyi adóztatás központi szabályait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény határozza meg.

Törvényi keretek közt a Képviselőtestület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről. Így, a Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendelet biztosítja az adóztatás kereteit és feltételeit.

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, valamint az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is. (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

#### **A helyi és központi adók vonatkozásában adóhatósági feladatok ellátása:**

- magánszemélyek kommunális adójának adóztatási feladatainak ellátása bevallások alapján, befizetések nyilvántartása, tartozások figyelemmel kísérése és azok behajtása, adóztatható adótárgyak felderítése, adóellenőrzések lefolytatása,
- helyi iparüzési adóval kapcsolatos adóztatási feladatok ellátása önbevallások alapján, befizetések nyilvántartása, tartozások figyelemmel kísérése és azok behajtása, adóztatható vállalkozások felderítése, adóellenőrzések lefolytatása,
- talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatok ellátása önbevallás alapján, befizetések nyilvántartása, tartozások figyelemmel kísérése és azok behajtása,
- adók módjára behajtásra átadott idegen tartozások (pl. elővezetési díj) nyilvántartása és azok behajtása,
- behajtásra átadott szabálysértések nyilvántartása és azok behajtása,
- helyszíni és egyéb behajtási cselekmények elvégzése,
- adóigazolások kiállítása,

- adatszolgáltatások végzése számviteli csoport, vezetőség, társhatóságok (Cégbíróság, NAV), MÁK felé,
- hatósági átutalási megbízások (inkasszó), inkasszó értesítések elkészítése, postázása,
- méltányossági, részletfizetési, fizetés halasztási kérelmek elbírálása, határozatok készítése, azok postázása,
- tartozás nélküli befizetések visszautalása,
- felszámolás és végelszámolás alatt álló vállalkozások tartozásai esetében hitelezői igények bejelentése, kapcsolattartás felszámolóval, végelszámolóval,
- évi két alkalommal a jogszabályi előírásnak megfelelően fizetési értesítők elkészítése, postázása,
- negyedéves, féléves és év végi zárási feladatok végrehajtása,
- pénzforgalmi könyvelési (ASP adó-szakrendszerben befizetések, átvezetések, túlfizetések visszautalásának könyvelése), utalási feladatok bankterminálon történő ellátása,
- hátraléki listák készítése, azok kezelése,
- éves ellenőrzési terv alapján adóhatósági ellenőrzést végez az iparüzési adó és a kommunális adó vonatkozásában.
- desztilláló berendezés tulajdonjogának bejelentéséről adatszolgáltatás küldése a NAV felé.

Adónemek tekintetében feladatunk:

- iparüzési adó
- magánszemélyek kommunális adója,
- idegenforgalmi adó,
- a 2021. január 1. előtti időszakra vonatkozó gépjárműadó,
- a talajterhelési díj,
- adók módjára behajtandó köztartozás beszédésével kapcsolatos tevékenység.

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint az adóköteles adózók jelentős része az adóügyi dolgozó munkáján keresztül találkozik az Önkormányzati Hivatallal.

Az Art. előírása alapján az ügyintézési határidő általánosságban 30 nap, az adó- és értékbizonyítványok kiállításának határideje 8 nap, adóigazolás kiadási határidő 6 nap.

A pénzforgalom feldolgozása folyamatosan történik.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, illetve az adóév zárásához, indításához kapcsolódó munkatorlódás, emellett az adófizetési készséggel összefüggésben jelentkező adóbehajtási ügyek, problémás ügyek számának szaporodása.

Inárcs Nagyközség Önkormányzat adóhatóságának az **adószámláira a 2024. évben**

**407 808 339 forint** folyt be saját adóbevételeként. (2024. évi előirányzat 226.000.000 forint)

Ez 180,446 %-os teljesült jelent a tervezetthez képest.

**Inárcs lakossága 2025. 01.07-ei állapot szerint: 4984 fő**

Adóbevételek alakulása 2024. évben

Adónem	Befolyt bevétel	Tervezett bevétel
Magánszemélyek kommunális adója	18 301 490 Ft	18 000 000 Ft
Idegenforgalmi adó	22 069 807 Ft	16 500 000 Ft
Helyi iparüzési adó	364 091 100 Ft	188 700 000 Ft
Pótlék és Bíróság	2 255 819 Ft	1 800 000 Ft
Talajterhelési díj	1 090 123 Ft	1 000 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>407 808 339 Ft</b>	<b>226 000 000 Ft</b>

A helyi adónemeken belül az iparüzési adó a 52 %-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem.

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtánként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóösszegek időbeli üteme.

A beszedett idegenforgalmi adót havonta (beszedést követő hó 15-ig), a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben (március 15-i, szeptember 15-i határidőivel), a talajterhelési díjat 03.31-ig, a helyi iparüzési adót félévente (március 15-ig, szeptember 15-ig), valamint a bevallás benyújtásakor (május 31.) fizetik az adózók.

**A 2023. évhez képest a 2024. évi adóbevételek 185 511 499 forinttal emelkedtek.(183 %)**

Adóbevételek 2024	Pénzügyi teljesülés 2023.12.31.	Pénzügyi teljesülés 2024.12.31.
Magánszemélyek kommunális adója	18 320 717 Ft.	18 301 490 Ft
Talajterhelési díj	978 181 Ft	1 090 123 Ft
Idegenforgalmi adó	17 726 400 Ft.	22 069 807 Ft
Iparüzési adó	182 754 853 Ft	364 091 100 Ft
Pótlék és bírság	2 516 689 Ft	2 255 819 Ft
<b>Összesen</b>	<b>222 296 840 -Ft</b>	<b>407 808 339- Ft</b>

## Adóbevételek megoszlása lakosság szerint

A befolyt adóbevételek döntő többségét a helyi iparüzési adónak köszönhetően (89,2 %-át) a gazdálkodók (vállalkozások) fizették.

Adónem	Adózó adóalanyok száma
Magánszemélyek kommunális adója	1668 (2108 a teljes)
idegenforgalmi adó	9
Talajterhelési díj	16
Iparüzési adó	529

Inárcs Nagyközség Önkormányzat a központi költségvetésnek 5041 forint gépjárműadó bevételt, 4000 forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetnek 31 500 forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át.

Önkormányzati adóhatóságunk 2024. évben összesen 3 688 221 forintot utalt vissza adózóinknak. (túlfizetési kérelem kapcsán)

Az önkormányzati adóhatóság adónemenként összesen 5492 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 4304 a magánszemély, 439 az egyéni vállalkozó és 749 a vállalkozás.

A 2024. évben adóigazgatási ügyekben 3130 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás, adó-érték, tájékoztató stb.) került elintézésre.

### Helyi adó fajták és adómértékek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolja az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga azt is jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel állapítsa meg. Az adók felső határait megszabja a Htv. azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével korrigálhatják (felfelé).

Az adómérték-megállapítás továbbra is a települési önkormányzat joga marad.

Adómértékek 2024	Törvényi adómaximum	Inárcs adómérték
Helyi iparüzési adó	adóalap 2%	adóalap 2%
Magánszemélyek kommunális adója	32 897 Ft	12 000 Ft
idegenforgalmi adó	684,1 Ft/fő/vendégéjszaka	400 Ft/fő/vendégéjszaka

### A helyi adóztatás struktúrája

Általánosságban a helyi adók - jellegük szerint - három kategóriába sorolhatók: vagyoni típusú adók (épitményadó és telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és külön kategória a helyi iparüzési adó.

Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok. Inárcson, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanynak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (épitmény-, vagy telekadó), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjed iparüzési adó. A saját bevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő szerepe továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

### Adóbevételek teljesülése

2024. évi adóbevételek

Adóbevételek 2024	Pénzügyi teljesülés 2023.12.31	Pénzügyi teljesülés 2024.12.31.
Magánszemélyek kommunális adója	18 320 717 Ft.	18 301 490 Ft
Talajterhelési díj	978 181 Ft	1 090 123 Ft
Idegenforgalmi adó	17 726 400 Ft.	22 069 807 Ft
Iparüzési adó	182 754 853 Ft	364 091 100 Ft
Pótlék és bírság	2 516 689 Ft	2 255 819 Ft
<b>Összesen</b>	<b>222 296 840 Ft</b>	<b>407 808 339 Ft</b>

### Helyi iparüzési adó

Iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A vállalkozók/vállalkozások - főszabály szerint - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatják be (2024. május 31.) a 2023. évet érintő helyi iparüzési adóbevallásukat Inárcs Nagyközség önkormányzat adóhatósága felé.

Általánosságban az iparüzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kellett meghatározni és csökkenteni lehetett az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel és az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költséggel.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végzett iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját —a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően —a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

A székhely, illetve a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedjen levonható az adóalany által ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, a belföldön és külföldön autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjnak, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő használati

díjának a 7,5%-a. Az adóévben megfizetett útdíj meghatározott része a székhely, illetve telephely (ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely (ek) szerinti önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában volt levonható. Ennek eredményeként a nagy fuvarozó cégek nem, vagy alig fizettek iparűzési adót.

*Új szabályok 2023. január 1-jétől:*

*Az iparűzési adó tekintetében megváltoztak az egyszerűsített iparűzési adóalap megállapításának szabályai. A módosítás szerint az egyszerűsített adóalap-megállapításra valamennyi olyan vállalkozó jogosulttá vált, amelynek az adóévi árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, az Szja törvény szerinti átalányadót választó kereskedőik esetén a 120 millió forintot.*

*Az egyszerűsített adóalap megállapítás választása jelentősen leegyszerűsítheti a kisvállalkozások adóadminisztrációját, hiszen a továbbiakban nekik nincs iparűzési adóalap*

*Megállapítási kötelezettségük. A Htv. három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. Az újonnan bevezetett tételes adóalap-megállapítás egyik **jelentős egyszerűsítési vívmánya**, hogy ha a **kisvállalkozó ezt a módszert választja, akkor az adóját** adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő ötödik hónap utolsó napjáig köteles megfizetni.*

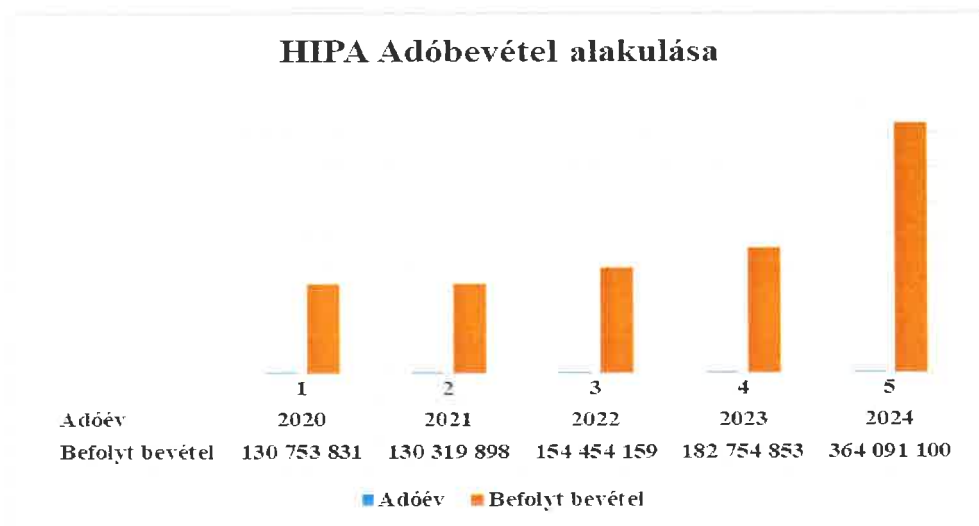
2024. január 1-jével módosult a helyi iparűzési adó alanyának a fogalma. A módosított helyi iparűzési adóalanyiság fogalmában az a jogalkotói szándék ölt testet, hogy az adóéven belüli szünetelés csak akkor eredményezze az adóalanyiság megszűnését, ha az kellően hosszú időtartamon keresztül, egybefüggően tart. Mindezzel a jogalkotó azt a célt kívánta elérni, hogy ha az adóéven belüli szünetelés rövid ideig tart, vagy szezonális tevékenység végzés esetén többször is megtörténik, akkor az ne eredményezze az adóalanyiság, és ennél fogva az adókötelezettség megszűntét, ne kelljen adott esetben éven belül többször bevallást benyújtani. Ez egyértelműen adminisztrációs tehercsökkentést jelentett az adóalanyok részére. A fentiek szem előtt tartásával, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2024. január 1-jétől hatályos szabálya csakis akként értelmezhető helyesen, ha a 180 napot meghaladó szünetelése időszakában az egyéni vállalkozó adóalanynak minősül a szünetelés 180. napjáig, hasonlóan például azon egyéni vállalkozókhoz, amelyek például egybefüggően 179 napig vagy az adóéven belül többször, rövid ideig, összességében akár 180 napot meg nem haladva, de akár azt meghaladóan is szüneteltetik a tevékenységüket.

A bevallási adatok alapján 355 vállalkozás adózott és fizette be a 2023. évre vonatkozó iparűzési adóját.

Az adózóktól együttesen 364 091 100 Ft érkezett, mely 99 %-kal magasabb összeg, mint 2022-es évre befizetett helyi iparűzési adója.

### **Iparűzési adóbevétel alakulása 2020-2024**

Adóév	Befolyt bevétel
2020	<b>130 753 831</b>
2021	<b>130 319 898</b>
2022	<b>154 454 159</b>
2023	<b>182 754 853</b>
2024	<b>364 091 100</b>



### Adóhatósági támogató- és hiánypótlási eljárások

A helyi iparüzési adót érintően - 2024. évben - 349 db benyújtott bevallás feldolgozása történt meg az ASP szakrendszerben 2023. adóévre vonatkozóan.

Az iparüzési adóbevallások feldolgozása során sok esetben javítani kellett a bevallást, ezekről az értesítések elektronikus úton kerültek kiküldésre az adózók tárhelyére. Adóhatóságunk ebben az adónemben is szolgáltató adóhatóságként működött és elsődleges célunk az adózási morál javítása volt.

A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történt vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. Egyes adókötelezettségek elmaradása esetében az önkormányzati adóhatóság - egyfajta támogató eljárás keretében - az önkéntes teljesítés érdekében tájékoztatja a „megszegett“ szabályokról az érintett adózót és egyben 15 napos határidőt is biztosítunk az elmaradás (többnyire bevallás) pótlására.

A 2023. évi HIPA bevallás benyújtása és az adó befizetése, előleg kiegészítése 2024. május 31-ig volt esedékes. 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál lehet benyújtani az esedékes, vagy a megelőző években esedékessé vált helyi iparüzési adó /HIPA/ bevallásokat, javításokat és önellenőrzéseket.

Maga az iparüzési adóbevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik és az adófizetést is az önkormányzat számlájára kell változatlanul megtenni.

Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végzi - egyes - vállalkozási tevékenységet végző

- magánszemélyek,
- jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,
- az egyéni cégek, az egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni cégeket, egyéb szervezeteket.

Vállalkozónak számít, azaz adóalany, a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon is.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15;) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagysága.

A helyi iparüzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kellett teljesíteni. Ez azt jelenti, hogy ebben a bevallásban kell az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két



időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót, egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára kell megfizetni az adó különbözetet.

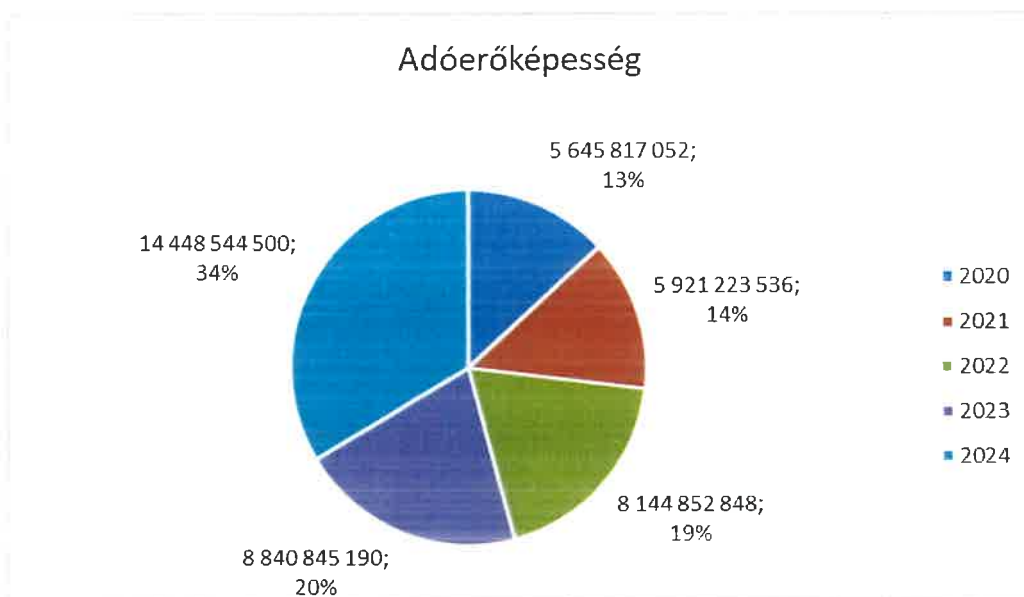
## Az iparűzési adóerőképesség alakulása

Inárcs Nagyközség Önkormányzat adóerőképessége jelentősen nőtt az elmúlt időszakban.

Az éves helyi iparűzési adóbevallások benyújtását (jellemzően az adóévet követő év május 31-ig) és feldolgozását követően az önkormányzatok minden évben adatot szolgáltatnak a Magyar Államkincstár felé az iparűzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról.

Az adott település adóerőképessége meghatározza az állami normatívák mértékét, illetve a „fizetendő” szolidaritási hozzájárulás összegét is. Az önkormányzatok működésének támogatását határozza meg majd az adóerőképesség, mivel a magas adóerőképességgel rendelkező városok kevesebb támogatást kapnak működésükhöz. Az adóerőképesség alapját az adott évben feldolgozott helyi iparűzési adóbevallások adják.

### HIPA Adóerőképesség alakulása 2020-2024:



2020	5 645 817 052 Ft
2021	5 921 223 536 Ft
2022	8 144 852 848 Ft
2023	8 840 845 190 Ft
<b>2024</b>	<b>14 488 544 500 Ft</b>

<b>LEGNAGYOBB ADÓFIZETŐK</b>		
OMV HUNGARIA Kft.	1117 Budapest, Október 23. u 6-10.	72 165 281 Ft
GREENCELLS CEE s.r.l. Magyarországi Fióktelepe	1134 Budapest, Váci út 45.	35 599 874 Ft
Aquino Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.	27 054 041 Ft
AmRest Kft Kft. (Kfc)	1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.	19 964 954 Ft
Flow-Hotel Kft.	2365 Inárcs, Szent György utca 12.	17 986 430 Ft
AKA ALFÖLD KONC. AUTÓPÁLYA Zrt.	1023 Budapest, Lajos u 26.	17 350 926 Ft
BK SZÁLLODAÜZEMELTETŐ Kft.	2365 Inárcs, Bodrogi major 1.	11 172 577 Ft
GreenEsco Kft.	2365 Inárcs, Harmat utca 23.	8 130 279 Ft
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.	6 971 523 Ft
WERNERVILL Kft.	2365 Inárcs, Széchenyi utca 17.	6 887 276 Ft

### **Magánszemélyek kommunális adója**

Alanya kizárólag az önkormányzat illetékességi területén lakással (lakóházzal), belterületi telekkel rendelkező magánszemély, valamint a 1990. évi C. (Htv.) törvény alapján az a magánszemély is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. hasznélvezeti jog, özvegyi jog).

A kommunális adó célja nem a vagyontárgy, az ingatlan (építmény, telek) adóztatása, hanem **a települési önkormányzat által biztosított kommunális szolgáltatáshoz való - az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adózó teljesítőképességéhez, valamint a helyi sajátosságokhoz igazodó - közteherként hozzájárulás.** Itt az adókötelezettség alapja a helyi közszolgáltatás igénybe vétele és nem az adóalany vagyoni helyzete.

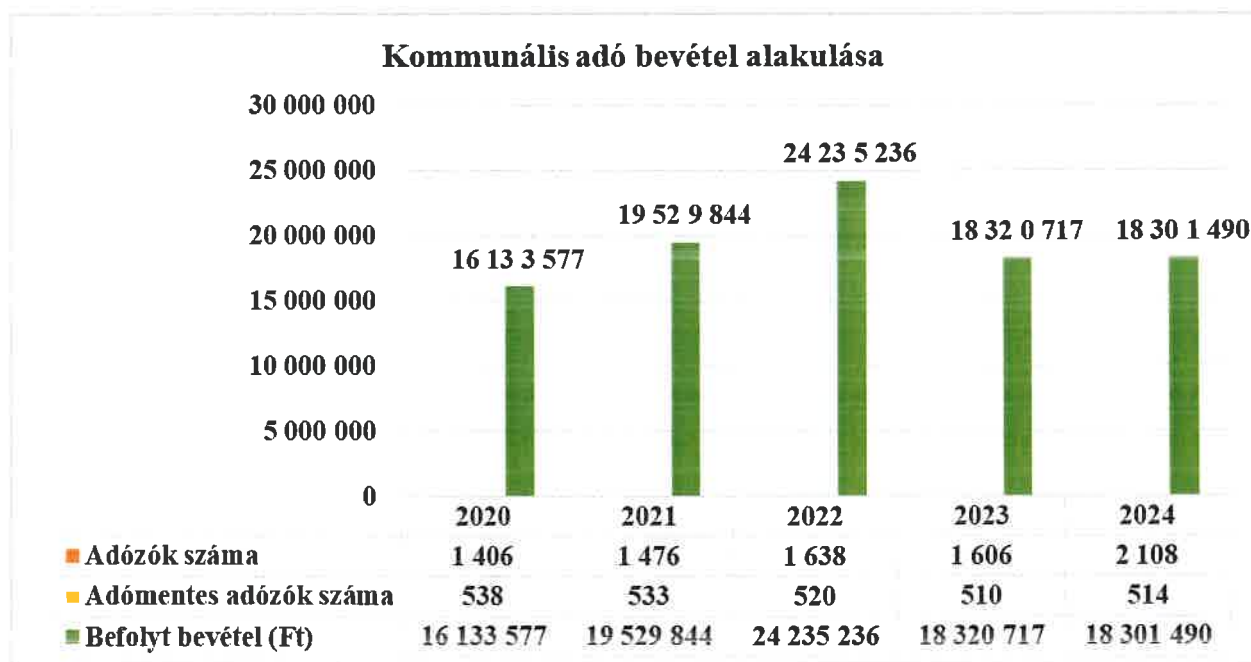
Kivetésének konkrétan megragadható célja van: az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás, például a közvilágítás, közterek fenntartása, avagy a helyi tulajdonú és kezelésű közutak fenntartási költségeinek finanszírozása (stb.).

**2008. január 01-től hatályos Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2007. (XI. 29.) számú rendelete, amely a magánszemélyek kommunális adójáról szól.**

2024 év végén 2267 db tartozott adókötelezettség alá, ebből 519 mentes az adó alól. (1748)

### Magánszemélyek kommunális adója bevétel alakulása 2020-2024

Adóév	Adózók száma	Adómentes adózók száma	Befolyt bevétel (Ft)
2020	1406	538	16 133 577
2021	1476	533	19 529 844
2022	1638	520	24 235 236
2023	1606	510	18 320 717
<b>2024</b>	<b>2108</b>	<b>514</b>	<b>18 301 490</b>



## Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött. Az idegenforgalmi adót általában az adó beszedésére kötelezett szedi be, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történt átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott tartózkodás utolsó napján.

A vendégéjszakák adóztatás esetében az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma az adó mértékének személyenként és vendégéjszakánként 400 forint.

Idegenforgalmi adó bevétel 2024. évben 22 069 600 Ft, ami 24,5%-al több, mint 2023. évben, ami 17 726 400 forint volt.

Az idegenforgalmi adó tekintetében mértékváltás miatt új rendelet jött létre: 15/2024 (X.31), melynél a személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft-ról 500 Ft-ra emelkedik 2025.01.01-től a fizetendő adó/ személy és vendégéjszaka.(a 2025.januári bevallások már ez alapján érkeznek)

Az 500 Ft-os értékkel számolva, amennyiben a 2024-es adatokat vesszük alapul a feltételezhető bevétel 2025-re 27.587.000 Ft, ami kb. 5.5 millió forintos növekedést jelent a bevételre vonatkozóan.

## Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján a környezetterhelési díj 2004. január 1-jén került bevezetésre. A talajterhelési díj bevezetésével a törvényalkotó célja az volt, hogy senkinek se kelljen előnyösebb, a környezet szempontjából kedvezőtlenebb megoldást választani és a jelentős költségvetési támogatással megépült közművekre rá nem kötő lakosok talajterhelési díjat fizessenek.

Talajterhelési díj fizetésére kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A törvény a talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egysége, valamint a területérzékenységi szorzó szorzataként határozza meg.

A talajterhelési díjat Inárcs Nagyközség Önkormányzata 3/2006. (III.30.) rendelete szabályozza.

A 2023. évre vonatkozó díjfizetési kötelezettségről 2024. március 31-ig kellett a kibocsátóknak bevallást tenniük.

**A beszedett talajterhelési díj az önkormányzat környezetvédelmi alapjának** bevételét képezi, és ezt az önkormányzat a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

2024. évre tervezett bevétel 1000 000 Ft volt, melyből 2024. december 31-ig 1 093 123 Ft teljesült.

## Pótlék Bíróság

A helyi adóbevételekhez kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság együttes tervezett bevétele

1.800.000 Ft, melyből 2.255.819 Ft teljesült.

Az önkormányzati adóhatóság — vizsgálva a kialakulás körülményeit is - általában a szankciók csökkentését/törlését engedélyezte az egyébként tőketartozásukat megfizető vállalkozásoknak, magánszemélyeknek.

## Követelés és hátralékkezelés

Önkormányzati adóhatóságunk kiemelt feladata az adótartozások beszedése. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik adófizetési kötelezettségüket és tartozást halmoznak fel, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezési szerint, végrehajtási eljárás indítható.

Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek.

Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg.

Az adóhatóság az 5-10 ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére.

Az Önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében adóhatóságunk részletesen tájékoztatta az érintetteket az esetleges tartozások összegeiről, a fizetés módjáról, illetve a fizetési könnyítés lehetőségeiről.

A behajtási tevékenység eredményeként 2024. évben az adóhatóság által indított végrehajtási cselekmények (inkasszó, felszólítás, munkabérletiltás, nyugdíjletiltás) eredményeként összesen 9 447 618.- forint tartozás rendeződött.

Ez az összeg a befolyt bevétel 2,31 %-a.

Adónem	Hátralék állomány alakulása (Ft)		
	2022.12.31.	2023.12.31.	2024.12.31.
Magánszemélyek kommunális adója	1.022.708	1.356.333	1.397.952
Helyi iparüzési adó	2.927.238	4.097.118	7.555.907
Pótlék	1.766.836	1.921.702	2.243.561
Bírság	132.169	508.884	633.387
Idegenforgalmi adó	132.800	114.800	882
Talajterhelés	588.606	1.197.450	1.397.952
Összesen:	6 570 357	9 196 287	13 229 641

### **Adó-, és értékbizonyítvány kiállítása**

Adó és értékbizonyítvány kiállítása ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály előírja.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, tovább az ingatlanak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Az ügyintézési határidő: 8 nap.

Az ügyintézési határidő rövidege miatt a többi feladat ellátása mellett nagy terhet ró az ügyintézőkre az adó-, és értékbizonyítvány elkészítése. Az érintett ügyféllel telefonon vagy a helyszínen történik egyeztetés ingatlanra vonatkozó és az értékeléshez szükséges adatok tekintetében. Az ingatlan értékét a NAV által biztosított összehasonlító adatok, a helyben szokásos ingatlan értékek, valamint az ingatlanhirdetések figyelembevételével állapítjuk meg.

### **Adószámlák kezeléséves kapcsolatos feladatok**

Feladat a beérkezett bankanyagok összeszerelése, az adószámlákra (iparüzési-, magánszemélyek kommunális-, idegenforgalmi- gépjárműadó, késedelmi pótlék, bírság, talajterhelési díj, idegen bevételi számla) történt befizetések számlánként történő lekönyvelése az adózóra. 2024. évben.

- az illetékesbeszedési számlára érkezett befizetések utalása a MÁK által megadott számlaszámra minden negyedév 10 napjáig,
- a negyedéves zárasi összesítő készítése, továbbítása a Pénzügyi ügyintéző részére,
- az év váltással kapcsolatos feladatok: évvárás, nyitás, összesítő készítése, továbbítása a MÁK és a Pénzügyi ügyintéző részére,
- éves adatszolgáltatás készítése – minden év január 20. napig – a gépjárműadó számlára téves befizetésekről havi bontású nyilvántartás összesítése, a központi költségvetés részére utalt gépjárműadó összegek összesítése, a gépjárműadó számlán nyilvántartott túlfizetések összesítése, a MÁK ÖNEGM rendszerébe történő rögzítés,
- évente egyszer adatszolgáltatás e-Adat rendszeren keresztül a kivetéses adónemekről, a talajterhelési díjról, a helyi iparüzési adóerőképeségről, az idegenforgalmi adóról,
- az idegen bevételek számlára érkező befizetések (az elővezetési költség, más adók módjára behajtandó köztartozás) a kimutató szerv által megadott számlára utalása minden hónap 10. napjáig,
- az ASP adó szakrendszerrel kapcsolatos karbantartások végrehajtása a MÁK informatikai leírása alapján, melynek rendszeressége a módosításoktól függ,
- a túlfizetések rendezése az ügyfelek nyilatkozatát követően

### **Elektronikus kapcsolattartás az adóeljáráásban**

Inárcs Nagyközség Önkormányzata csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredendően megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is.

Az Elektronikus Önkormányzati Portál (E-ÖNKORMÁNYZAT) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételével (ASP nyomtatvány stb.) juttatja el az önkormányzati adóhatósághoz és az adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket az adózónak. Ezért aki köteles az elektronikus kapcsolattartásra, annak a NISZ Zrt. által biztosított tárhellyel (KÜNY-tárhely vagy cégkapu, esetleg hivatali kapu) rendelkeznie kell, mindenképpen regisztrálnia kell erre a szolgáltatásra.

Elektronikus kapcsolattartásra az e-ügyintézési jogszabályok alapján elsősorban a gazdálkodó szervezetek kötelezettek. Ide tartoznak a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, az egyéni cégek stb.; továbbá azok az egyesületek és az alapítványok, amelyek rendelkeznek adószámmal.

Az e-ügyintézési jogszabályok az egyéni vállalkozókat is gazdálkodónak tekintik, ezért ők is elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, nemcsak a vállalkozásukkal kapcsolatos ügyekben, hanem valamennyi adóügyben

Az adóügyek jelentős része még mindig papír alapon érkezik az önkormányzati adóhatósághoz, de növekvő tendenciát mutat az elektronikus csatornákon beküldött iratok száma.

Inárcs, 2024. 01.20.

