

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 26-án 17⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításra beérkezett
tervezői árajánlatról tájékoztatás

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Előterjesztés tartalma: Árajánlat

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és
Gazdasági Bizottság

Láttam:

Faragó Nikolett
Faragó Nikolett
jegyző





Inárcs Nagyközség Polgármestere

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. Telefon/Fax: (29) 370-021

www.inarcs.hu e-mail: titkarsag@inarcs.hu

Ügyiratszám: 2004/2025.

Tárgy: Tervezői árajánlatkérés

TÉR-T-REND Kft.

Révész László ügyvezető

Budapest

Gellérthegy utca 16.

1016

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatát (2/2022. (I. 26.) módosítani szeretné.

Az alábbi tervezési feladatra kérnénk tervezői árajánlatot:

Inárcs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatában lakóövezeti (Lke, Lf) besorolású területeken a jelenlegi szabályok szerint lakó építési övezet építési telkein legfeljebb egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. Az önkormányzat kérésének megfelelően ezen általános szabály módosítását szeretnénk oly módon, hogy egy telekre csak legfeljebb egylakásos lakóépületre legyen lehetőség. A feladat elvégzéséhez a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges. A településrendezési terv módosításának egyeztetési folyamata történhet egyszerűsített eljárással a 419/2021, (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) bekezdése alapján.

Kérem, hogy tervezői árajánlatát legkésőbb március 24. (hétfő) 12 óráig küldje el.

I n á r c s, 2025. március 18.

Tisztelettel:


Szuróczki Csaba
polgármester




Inárcs Nagyközség Polgármestere

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. Telefon/Fax: (29) 370-021

www.inarcs.hu e-mail: titkarsag@inarcs.hu

Ügyiratszám: 2004-2/2025.

Tárgy: Tervezői árajánlatkérés

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.

Kalmár Ágnes ügyvezető

Győr,

Újkapu utca 13.

9022

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatát (2/2022. (I. 26.) módosítani szeretné.

Az alábbi tervezési feladatra kérnénk tervezői árajánlatot:

Inárcs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatában lakóövezeti (Lke, Lf) besorolású területeken a jelenlegi szabályok szerint lakó építési övezet építési telkein legfeljebb egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. Az önkormányzat kérésének megfelelően ezen általános szabály módosítását szeretnénk oly módon, hogy egy telekre csak legfeljebb egy lakásos lakóépületre legyen lehetőség. A feladat elvégzéséhez a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges. A településrendezési terv módosításának egyeztetési folyamata történhet egyszerűsített eljárással a 419/2021, (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) bekezdése alapján.

Kérem, hogy tervezői árajánlatát legkésőbb március 24. (hétfő) 12 óráig küldje el.

Inárcs, 2025. március 18.

Tisztelettel:


Szuróczki Csaba
polgármester





Inárcs Nagyközség Polgármestere

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. Telefon/Fax: (29) 370-021

www.inarcs.hu e-mail: titkarsag@inarcs.hu

Ügyiratszám: 2004-3/2025.

Tárgy: Tervezői árajánlatkérés

MODULOR KFT.

Gergye Péter ügyvezető

Szombathely

Szt. Flórián krt 2.

9700

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatát (2/2022. (I. 26.) módosítani szeretné.

Az alábbi tervezési feladatra kérnénk tervezői árajánlatot:

Inárcs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatában lakóövezeti (Lke, Lf) besorolású területeken a jelenlegi szabályok szerint lakó építési övezet építési telkein legfeljebb egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. Az önkormányzat kérésének megfelelően ezen általános szabály módosítását szeretnénk oly módon, hogy egy telekre csak legfeljebb egy lakásos lakóépületre legyen lehetőség. A feladat elvégzéséhez a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges. A településrendezési terv módosításának egyeztetési folyamata történhet egyszerűsített eljárással a 419/2021, (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) bekezdése alapján.

Kérem, hogy tervezői árajánlatát legkésőbb március 24. (hétfő) 12 óráig küldje el.

I n á r c s, 2025. március 18.

Tisztelettel:


Szuróczki Csaba
polgármester





RÉSZLETES TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT INÁRC S NAGYKÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

2025. MÁRCIUS



TER·T·REND

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

TERVEZÉSI FELADAT:

Inárcs Nagyközség helyi építési szabályzatában lakóövezeti (Lke, Lf) besorolású területeken a jelenlegi szabályok szerint lakó építési övezet építési telkein legfeljebb egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. Az önkormányzat kérésének megfelelően ezen általános szabály módosítását szeretnék oly módon, hogy egy telekre csak legfeljebb egylakásos lakóépület építésére legyen lehetőség. A feladat elvégzéséhez a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

A településrendezési terv módosításának egyeztetési folyamata történhet **egyszerűsített eljárással** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) bekezdése alapján, ajánlatunk erre az eljárásra vonatkozik.

Az ajánlatban szereplő feladatoktól való eltérés vagy más egyeztetési eljárás esetén a határidő és a tervezési díj változik.

A tervkészítés folyamán a tervező vállalja a képviselő testület előtti tervismertetést, a tervegyeztetés folyamán segíti a Megrendelő szakmai munkáját, előkészíti a szükséges szakmai indoklást, segítséget nyújt az elektronikus egyeztetési felületén történő ügyintézésben (E-TÉR). Az eljárás folyamán az elkészült dokumentációk digitális az egyeztetéshez szükséges példányszámban kerülnek elkészítésre, amennyiben a Megrendelő papír formátumú dokumentáció elkészítését is kéri, azt külön díjazás keretében tudjuk biztosítani.

A MUNKA RÉSZTVEVŐI:

A tervek komplex módon, az egyes szakági munkarészek (közlekedés, közmű, környezetvédelem, tájépítéssel) szakértőinek közreműködésével team-munkában készülnek, biztosítva mind a megbízói, mind a hatósági igények illetve jogi követelmények kielégítését.

A MUNKA MENETE:

A munka tartalma a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) és annak végrehajtását szolgáló a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak figyelembevételével került összeállításra.

Mivel a hatályos településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készültek, ezért jelen dokumentáció készítésénél a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeit kell alapul venni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy mind a hatályos, mind a jelen módosítással létrejövő településrendezési tervek 2027. június 30.-ig módosíthatók, illetve alkalmazhatók.

A terv egyeztetési eljárására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai vonatkoznak (VIII. fejezet).

I. FÁZIS – ELŐKÉSZÍTŐ FELADATOK

A munka első fázisa a tervezéshez szükséges információk, adatok beszerzése.

Adatszolgáltatási igény

- ⇒ **Aktuális földhivatali ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális állománya:** a Lechner Tudásközpont térítés mentesen, adatszolgáltatásként bocsátja az önkormányzat részére, az önkormányzat felhasználást biztosít a tervező részére;
- ⇒ az érvényben lévő településrendezési tervek **jóváhagyott munkarészeinek digitális állománya**, .dxf, .dwg és .doc kiterjesztésben, alátámasztó munkarészek, környezeti értékelés;
- ⇒ **hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia; fejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati döntések, telepítési tanulmány, településrendezési szerződés műszaki tartalma;**
- ⇒ **A tervezési területet érintő valamennyi tanulmány, beruházói programok, elképzelések, tanulmánytervek,**

- ⇒ településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, települési értékleltár, települési örökségvédelmi hatástanulmány;
- ⇒ A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott adatszolgáltatók által az önkormányzatnak biztosított adatokhoz való hozzáférés (E-TÉR rendszerben);
- ⇒ A községi közműhálózatok megvalósulási tervei a szolgáltatók nyilvántartásai szerint, (E-kozmu-ben nem szereplő fejlesztési tervek);

Az információk és adatok beszerzésében, amennyiben szükséges közreműködünk.

Tervezési alaptérkép elkészítése, reambulálás:

A hiteles ingatlan-nyilvántartási alaptérkép reambulálása, helyszíni bejárással, illetve a kiadott építési/használatba vételi engedélyek összevetésével, rendelkezésre álló légi-felvételek segítségével. Az épületállomány geodéziai felmérésére nem terjed ki az ajánlat!

Partnerségi egyeztetés előkészítése

Az országos jogszabályban meghatározottak figyelembe vételével, a tervezés megkezdése előtt a partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzatnak döntenie kell, mely jogszabály előkészítésében, felülvizsgálatában is segítséget nyújtunk.

Környezeti értékelés a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A termódosítás során az önkormányzatnak meg kell keresnie a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy szükséges-e környezeti értékelést készíteni, és ha igen akkor ezt milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A tervező közreműködik a tájékoztató összeállításában, de jelen ajánlat a környezeti értékelés elkészítésének díját nem tartalmazza, az csak a konkrét vélemények ismeretében határozható meg.

Feljegyzés előkészítése

Feljegyzés készítése a képviselő-testületi döntés megalapozásához, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, telepítési tanulmányterv felhasználására, tartalmára vonatkozóan.

Adatszolgáltatás kérés – a tervezési folyamat indítása

A polgármester a képviselő-testület döntése alapján az E-TÉR rendszerben jelzi a településrendezési eszközök módosításának szándékát. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott adatokat a kijelölt adatszolgáltatók (Lechner Tudásközpont, szomszédos települési és területi önkormányzatok, KSH) az önkormányzat részére átadják, melyekhez a tervező részére az önkormányzat hozzáférést biztosít. Az adatokat a tervező feldolgozza a településrendezési eszközökhöz illeszthető tartalommal.

Tervezési díj:	30%
Időszükséglet:	30 nap

II. FÁZIS – TERVEZÉSI SZAKASZ

A tervezési szakasz folyamán elkészül az egyeztetési dokumentáció a fejlesztési elképzelések, a hatályos jogszabályi előírások, és az adatszolgáltatás kapcsán érkezett információk figyelembe vételével. Az egyes munkarészek tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet mellékletei határozzák meg, mely tartalom a főépítész feljegyzés alapján a tervezési feladatra tekintettel pontosítható. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alábbi tartalma egy javaslat a feljegyzés tartalmára vonatkozóan, ettől a tényleges dokumentáció eltérhet.

Megalapozó vizsgálatok

Területrendezési tervekkel való összefüggések áttekintése: Magasabb szintű rendezési tervek települést érintő rendelkezéseinek áttekintése (Országos Területrendezési terv, Megyei Területrendezési terv).

Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása: településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia elhatározásai a tervezési feladattal kapcsolatban

Tervi előzmények vizsgálata: az érvényben lévő településrendezési tervek áttekintése, az építéshatósági munka során felmerülő problémák megismerése, településfejlesztési elképzelések és az érvényben lévő tervek ütközéseinek, módosítási igényeinek feltárása.

Településhálózati, településszerkezeti összefüggések vizsgálata: a tervezési terület kapcsolatainak, hatásterületének vizsgálata.

Településrendezési vizsgálatok: A területfelhasználási módok és a létező funkciók megismerése. Azok rendelkezésre álló területeinek megfelelőségi vizsgálata. A tulajdonviszonyok vizsgálata.

Közlekedési kapcsolatok vizsgálata: A jelenlegi közúti állapot megismerése, értékelése. Úthierarchia, forgalmi rend, álló (parkoló) forgalom és a tömegközlekedési kapcsolatok jellemzése. A gyalogos és kerékpáros közlekedés helyzete.

Közművesítési lehetőségek és hírközlés vizsgálata: Az ivóvízhálózat, szennyvízhálózat és a felszíni vízrendezés kiépítettségének megismerése és értékelése. Az elektromos ellátás és a földgázhálózat kialakításának bemutatása, tervi előzményeknek és a megvalósítás ütemének megfelelő állapot ábrázolásával. A telefonellátás és a műsorszórás rendszerének a települést érintő helyzetének fel-térképezése, javaslati szintű kidolgozása.

Zöldfelületek, táj- és környezetvédelmi vizsgálat: A környezetvédelmi állapotváltozások értékelése környezetterhelések előrebecslése.

A vizsgálatokról külön részletes dokumentáció nem készül, az a dokumentáció részét képezi.

Jóváhagyandó munkarészek:

Településszerkezeti terv módosítása: amennyiben a fejlesztési elképzelés területfelhasználási módosítással jár, úgy a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges, a területi mérleggel, biológiai aktivitásérték számítással együtt.

Helyi építési szabályzat módosítása: Városrendezési, közlekedési, közműellátási és környezetvédelmi szempontok alapján, a jelenlegi és a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő építési jogok figyelembevételével összeállított rendelettervezet.

Szabályozási terv: Az építési övezetek, övezetek illetve az infrastruktúra helyszükségletének meghatározása. Tartalmazza a javasolt telekalakítások, építési helyek, sajátos jogintézmények, védő és védett területek területi lehatárolását.

Alátámasztó munkarészek:

Településrendezési javaslatok: a jóváhagyandó munkarészben szereplő fejlesztési elképzelések, előírások indoklása, szabályozási koncepció ismertetése, a védelmekkel és korlátozásokkal kapcsolatos magasabb szintű jogszabályban meghatározott előírások ismertetése.

A változással érintett területek összefoglalója: a javasolt módosítás és indoklás bemutatása a településszerkezeti terv elhatározásai alapján.

Közlekedésfejlesztési tervjavaslat: A tervezett területfelhasználáshoz illeszkedő közlekedési javaslatok a közlekedési rendszer és a forgalom figyelembevételével. Javaslatok készítése a tervezési területen belüli gépjármű-tárolás illetve parkolás módzataira.

Tájrendezési és környezetalakítási javaslat: A mezőgazdasági területek hasznosítása, a zöldfelületek kialakítása és környezetvédelem javaslata.

Közműfejlesztési és hírközlési tervjavaslat a vizsgálatban részletezettekkel azonos szakágakkal: A vízi és energia közművek tervjavaslatának egyeztetése az üzemeltetőkkel. A közműigények prognosztizálása, közműigények várható növekedésének meghatározása, a tervezett illetve meglévő hálózatok fejlesztési javaslata a többletterhelések biztosítására.

Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány: a települési kulturális örökség védelme érdekében a rendezési tervben szereplő változatos szándékok hatáselemzése, amennyiben az egyeztetési eljárás során ezt az Örökségvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal kötelezően előírja, külön díjazás ellenében.

Környezeti értékelés: a településrendezési tervekben javasolt fejlesztések és előírások környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálata és elemzése a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek által előírt tartalommal, külön díjazás keretében.

<i>Tervezési díj:</i>	60%
<i>Időszükséglet:</i>	<i>adatszolgáltatások kézhezvételétől számított 75 nap</i>

III. FÁZIS - TERVEGYEZTETÉS

A polgármester a településrendezési eszközök tekintetében a társadalmi bevonás keretében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket. Következő lépésként a polgármester a véleményezendő tervezetet feltölti az E-TÉR rendszerbe és kezdeményezi a véleményezési szakasz lefolytatását, mely kapcsán csak a partnerek adnak véleményt 10 napon belül. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet 5 napon belül. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal –, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. Az egyeztetésről készült emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Ezt követően a polgármester záró szakasz lefolytatását kezdeményezi, a véglegesített tervezet E-TÉR rendszerbe való feltöltésével. Az állami főépítész a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást tart, melyre meghívja a véleményezésre jogosult szervezetet. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

IV. FÁZIS - DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Az állami főépítész záró szakmai vélemény figyelembe vételével véglegesített tervet a település önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalja, illetve jóváhagyja.

<i>Tervezési díj:</i>	10%
<i>Időszükséglet:</i>	<i>kb. 10 nap</i>

TERVEZÉSI DÍJ ÜTEMEZÉSE

I. ÜTEM

Előkészítő feladatok

360 000

I. ütem összesen

360 000

II. ÜTEM

Alátámasztó munkarészek

360 000

Jóváhagyandó munkarészek

360 000

II. ütem összesen

720 000

III. ÜTEM

Véglegesítés költsége

120 000

III. ütem összesen

120 000

ÖSSZESEN

1 200 000

A teljes ár:

1 200 000,- + mindenkor hatályos áfa

Budapest, 2025. március 17.



Révész László sk.
TÉR-T-REND KFT.
ügyvezető



TER-TREND

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

Terület- és településrendezési, építészeti Kft

REFERENCIÁK

FELSŐPAKONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2015-2021

ALSÓNÉMEDI, BIRGEJÁRÁS II. GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2011-2012

ÜLLŐ VÁROS, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2015-2017

ÜLLŐ VÁROS, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, EGYES RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN, 2009-2010, 2012-2018, 2019, 2022,

INÁRCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, TERVEZETT LOGISZTIKAI KÖZPONT ÉS LOVARDA TERÜLETÉRE, 2009-2010

INÁRCS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, HARMAT UTCÁTÓL DÉLNYUGATRA LÉVŐ (020/7 ÉS 083/7 HELYRAJZI SZÁMÚ) LAKÓTERÜLETEIRE, 2010

INÁRCS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, NYUGATI GAZDASÁGI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ, 2011-2013

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA GALLA-TANYAI ÚT MELLETTI TERÜLET, 2007-2008

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG 039/4-7, 039/9-11, 039/15-25 HRSZ INGATLANOK TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2009

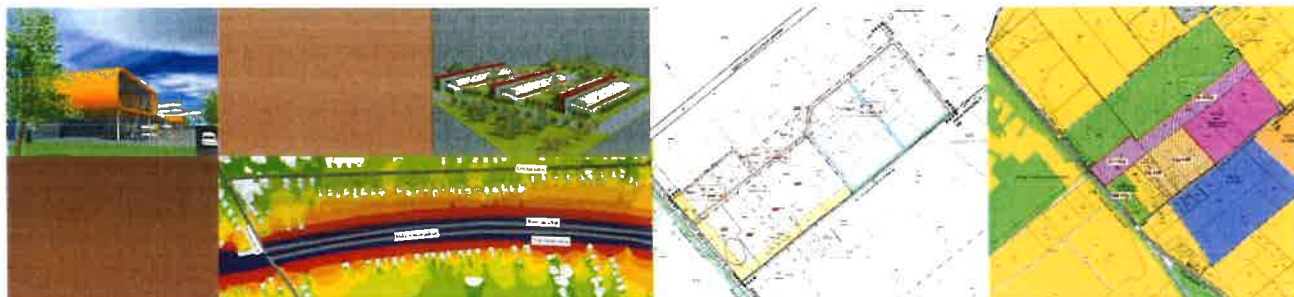
DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG KAMION TAVAK MELLETTI TERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2009-2010

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ÖVEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, A 065HRSZ, 072/2-6HRSZ, 073HRSZ (ÚT), 074/14HRSZ, 074/16-18HRSZ, 074/30-32HRSZ, 074/33HRSZ (ÚT), 074/35-37HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN, 2009-2012

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, A 0343/74 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN, 2012-2013

HALÁSZTELEK VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, AZ ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET BŐVÍTÉSE (052/5HRSZ-Ú TELEKKEL), EGYÉB HULLÁMTÉRI TERÜLET RÉSZLEGES ERDŐSÍTÉSE (068/7HRSZ-Ú, 068/12HRSZ-Ú FÖLDRÉSZLET) KAPCSÁN, 2012-

HALÁSZTELEK VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYES RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN, 2012-





TER-TREND

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- terfrend@terfrend.hu; www.terfrend.hu

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÉSZAK-NYUGATI VÁROSRÉSZ ÉS DÉL-KELETI GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLAT, 2022

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS LÖVEREK VÁROSRÉSZ ÉS KÖRNYÉKE, VALAMINT SOPRON-BÁNFALVA ÉS KUTYAHEGY SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLAT, 2022

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2012, 2016, 2022

ÚJHARTYÁN VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2017-2019

ÚJHARTYÁN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2020, 2021, 2022

TÁPIÓBICSKÉ KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2016-2019

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2017-2020

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2016, 2018, 2023

ÖRKÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2019, 2022

KAKUCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2023

MOCSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2019-2022

GYERMELY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2018-2023

BABÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2015-2016

HIMOD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2016-2018

HIMOD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2022

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2018-2022

PÉTERVÁSÁRA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2017, 2018





TER-T.REND

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

Térület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, SZENT LŐRINCI ÚT MELLETTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2003-2004

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, PÉTERI-MAJOR KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2006

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, MOLNÁR-SZIGET DÉLI CSÜCSKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2007

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, HARASZTI ÚT MENTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2008

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, M0 – 50. ÚT - 196252/2HRSZ-Ú ÚT KÖZÖTTI TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2006

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, F1 FEJLESZTÉSI TERÜLET TERÜLETHASZNOSÍTÁSI TANULMÁNYTERV, 2009-2010

BUDAPEST, X. KERÜLET ELVI TELEKALKÍTÁSI TERV ÉS KOMPLEX BEÉPÍTÉSI TERV, 40995/2 HRSZ-Ú TELEK TELEKKIALAKÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELMEHEZ, 2007

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, TÖRÖK FLÓRIS U. – DESSEWFFY U. – ADY ENDRE U. – NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2007-2008

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. – ÁTTILA U. – ZILAH U. – BAROSS U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2008-2009

BUDAPEST, X. KERÜLET, KŐBÁNYA , PETRŐCZY UTCA – KŐÉR UTCA – ÓHEGY UTCA – KELEMEN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-

BUDAPEST, XXIII. KERÜLET, SOROKSÁR , M0 AUTÓÚTTÓL ÉSZAKRA LÉVŐ F1 JELŰ GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLET- II. ÜTEM KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-

GYŐR MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYEDI KÉRELMEK TÁRGYÁBAN INDÍTOTT TERVMÓDOSÍTÁS, 2007-2008, 2008-2009

GYŐR MJV RENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA, GYŐR SZTM 2009-079 SZÁMÚ 03446 VÁ ÉS 04006 EVŐ JELŰ TELKEKRE, 2009-2010

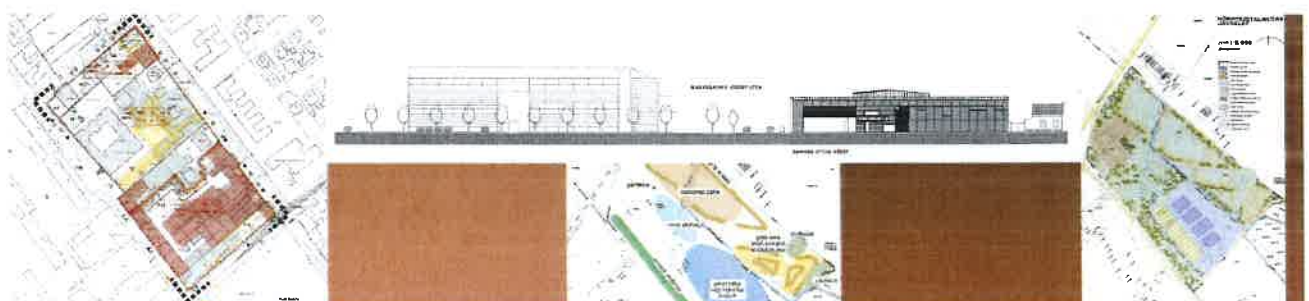
SOPRON MJV É-NY-I VÁROSRÉSZ, SOPRONBÁNFALVA - KUTYAHEGY, LŐVEREK ÉS D-K-I GAZDASÁGI VÁROSRÉSZ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2018-2021

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2005

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2., 2005-2006

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, LENTI-MUMOR – LENTISZOMBATHELY – CREATON GYÁR KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT HELYBIZTOSÍTÁSA ÉS EGYEDI KÉRELEM TÁRGYÁBAN, 2008-2009

SOPRON MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2020, 2021, 2022





TER-T.REND

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

BEZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2004

RÉTALAP KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2005

FELPÉC KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

LÁZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

SOPRONKÖVESD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VESZKÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

PÖLÖSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

BELEZNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

KUSTÁNSZEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2007

PÁLI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VÁG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

RÁBASEBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

HETÉSI (RÉDICS KÖRNYÉKI) TELEPÜLÉSEK TÉRSÉGI TERVE, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEI, SZABÁLYOZÁSI TERVEI ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAI: RÉDICS, BÓDEHÁZA, GÁBORJÁNHÁZA, ZALASZOMBATFA, SZIJÁRTÓHÁZA, RESZNEK, LENDVAJAKABFA, BAGLAD, BELSŐSÁRD, KÜLSŐSÁRD, GOSZTOLA, LENDVADEDES, 2005-2006

PUSZTASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-2009

KARMACS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-2010

VINDORNYAFOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-2010



Ajánlat Inárcs község településrendezési eszközök módosítására

Tervezési ajánlat Inárcs község településrendezési eszközeinek módosítása

Feladat:

Inárcs településen helyi építési szabályzat módosítása lakóterületi lakásszám korlátozás kapcsán.

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: MODULOR Kft
címe: 9700 Szombathely, Szt Flórián krt. 2.
adószáma: 10252318-2-18
cégjegyzék száma: 18 09 006889
telefonszáma: +36 94 509 244, +36 70 41 30 431
e-mail címe: modulor.gergye@t-online.hu
kapcsolattartó neve: Gergye Péter

2. Ajánlat tárgya:

Tervezési ajánlat Inárcs község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a 053/27, 077/17, 077/18, 077/19 hrsz vonatkozásában.

3. Településrendezési terv díja

3. A szolgáltatás tárgya	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Oszkó község településrendezési eszközök módosítása	1.900.000,-Ft	513.000,- Ft	2.413.000,-Ft

A tervező a telepítési tanulmányterve egyeztetését az önkormányzattal lefolytatja.

4. Határidők

A tervezés díj megoszlása és a határidők:

Tervezési feladat	Várható határidő*	Tervezési díj
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás	szerződéskötés után 5 héttel	40 %
Véleményezés	szerződéskötés után 15 héttel	40 %
Elfogadás	szerződéskötés után 24 héttel	20 %

A tervező előteljesíthet!

Igényelt adatszolgáltatás:

- főépítési feljegyzés
- állami alapadat és tér adatok (ETÉR)

A tervezési díj nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálatot, amennyiben azt a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás alapján a hatóságok előírják, és amelynek tartalma a kormányrendelet szerinti és készítése külön jogosultsághoz kötött. Nem tartalmazza továbbá az örökségvédelmi hatásvizsgálatot, amely külön jogosultsághoz kötött (örökségvédelmi hatástanulmánya van a településnek, a területet lelőhelyek és védett objektumok nem érintik).

Példányszámok: 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint, +1 példány megbízó részére és +1 példány a költségviselő részére.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt.: Szombathely, 2025. március 18.

MODULOR
Tervező és Mérnöki Szakértő Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
Adószám: 125-13-2-18
Banksz.: 11757006-27255306

Tervező