

3. NAPIREND

Ikt.sz.:2378/2025

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 30-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

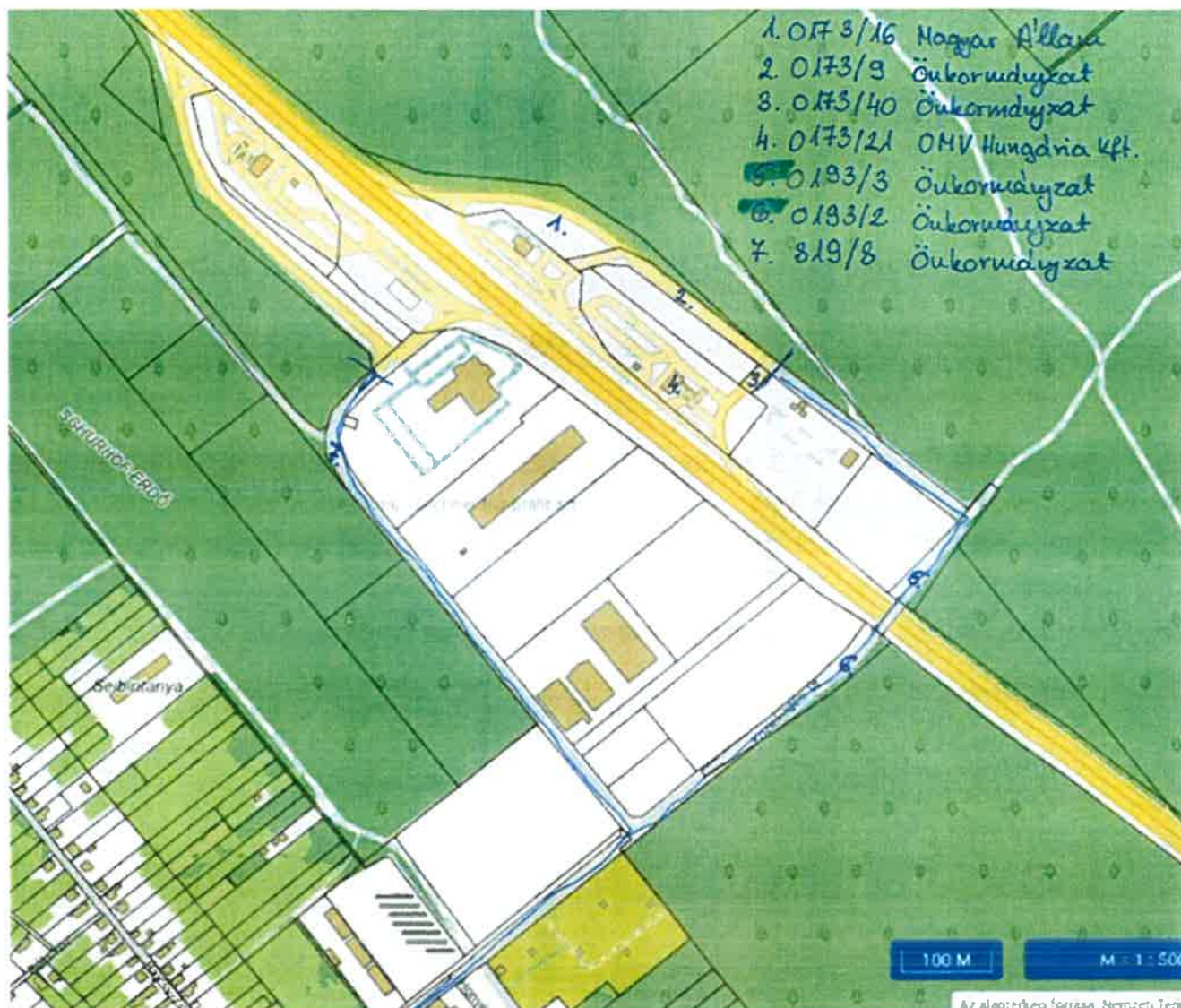
Tárgy:	Döntés helyi közútból országos közúttá minősítésről
Előterjesztő:	Szuróczki Csaba polgármester
Az előterjesztés készítője:	Faragó Nikolett jegyző
Előterjesztés tartalma:	határozati javaslat
Szavazás módja:	egyszerű többség
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	



Tisztelt Képviselő-testület!

Az M5 autópálya lehajtó mindkét oldalán a benzinkutakhoz vezető úthálózat Inárcs Nagyközség Önkormányzatának tulajdona.

Az érintett helyrajzi számok: **Inárcs, 0173/9 hrsz-ú kivett saját használatú út (Pesti út) , 0173/40 hrsz-ú kivett helyi közút, 0193/3 hrsz-ú kivett út, 0193/2 hrsz-ú kivett út (Lengyel Rezső utca) , 819/8 hrsz-ú kivett saját használatú út (Szent György utca), 819/7 hrsz-ú kivett közterület**



Mivel ezen útszakaszok esetében a megnövekedett forgalom eredményeként olyan felújítási munkálatokra lenne szükség, ami az önkormányzat anyagi lehetőségein lényegesen túl mutat, megoldást jelentene, hogy az önkormányzat térítésmentesen átadná az út tulajdonjogát a magyar állam részére, így a továbbiakban sem fenntartási, sem felújítási szempontból semmilyen kötelezettség nem terhelné.

Az érintett útszakaszok helyi közútból országos közúttá történő minősítéséhez (A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése szerinti eljárásban) elsőként Képviselő-testületi határozat szükséges.

Meglévő állapot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felmérése alapján:

A teljes beavatkozással érintett szakaszon a burkolat szélessége átlagosan 6,0 m. A burkolat jelentős felületen erősen leromlott állapotú, repedezett, helyenként kátyús, különös tekintettel a 0193/2 hrsz-ú szakaszon, az utólagos kétoldali szélesítésben.

A szakaszon történt fűrt mintavétel alapján a pályaszerkezet

- *a 2. 0173/9, 5. 0193/3, 6. 0193/2, 7. 819/8 szakaszokon egységesen: kb. 20,0 cm Ckt alap és 10,0-12,0 cm aszfaltbeton két rétegben terítve (kivéve a 0193/2 kétoldali szélesítését, ami ennél jelentősen gyengébb pályaszerkezettel épült meg)*
- *a 819/7 szakaszon 5,0 cm aszfaltbeton alatt túlnyomórészt nem található hidraulikus alap, a mintavétel alapján az aszfaltréteg homokos kavics alaprétegre került ráépítésre.*

Javasolt beavatkozás:

- *méretezett burkolat megerősítés teljes hosszon*
- *a burkolat min. 7,0 m-re történ szélesítése*
- *kétoldali szikkasztó árok kiépítése teljes hosszon*
- *a fenti rajzon kiemelt csatlakozásban ív- és csomóponti korrekció (a jelzett csatlakozás egy jelenleg fejlesztés alatt álló ipari terület feltáró útjának a csatlakozása)*

Becsült költség:

- *tervezés (KERET EU alapján): bruttó 45 MFt*
- *kivitelezés: bruttó 550-600 MFt/km => érintett szakaszok hossza 2 km: 1,1 – 1,2 mrd FT*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Inárcs, 2025. április 23.


Szuróczi Csaba
polgármester



- HATÁROZATI JAVASLAT -

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IV. 30.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- támogatja az Inárcs, 0173/9 hrsz-ú *kivett saját használatú út (Pesti út)* , 0173/40 hrsz-ú *kivett helyi közút*, 0193/3 hrsz-ú *kivett út*, 0193/2 hrsz-ú *kivett út (Lengyel Rezső utca)* , 819/8 hrsz-ú *kivett saját használatú út (Szent György utca)*, 819/7 hrsz-ú *kivett közterület* megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes Magyar Állam tulajdonba és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) bekezdésében szabályozott eljárásnak megfelelően.

- felhatalmazza a polgármestert a helyi közútból országos közúttá történő átminősítési tárgyalások lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, különösen szerződések megkötésére.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: folyamatos



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

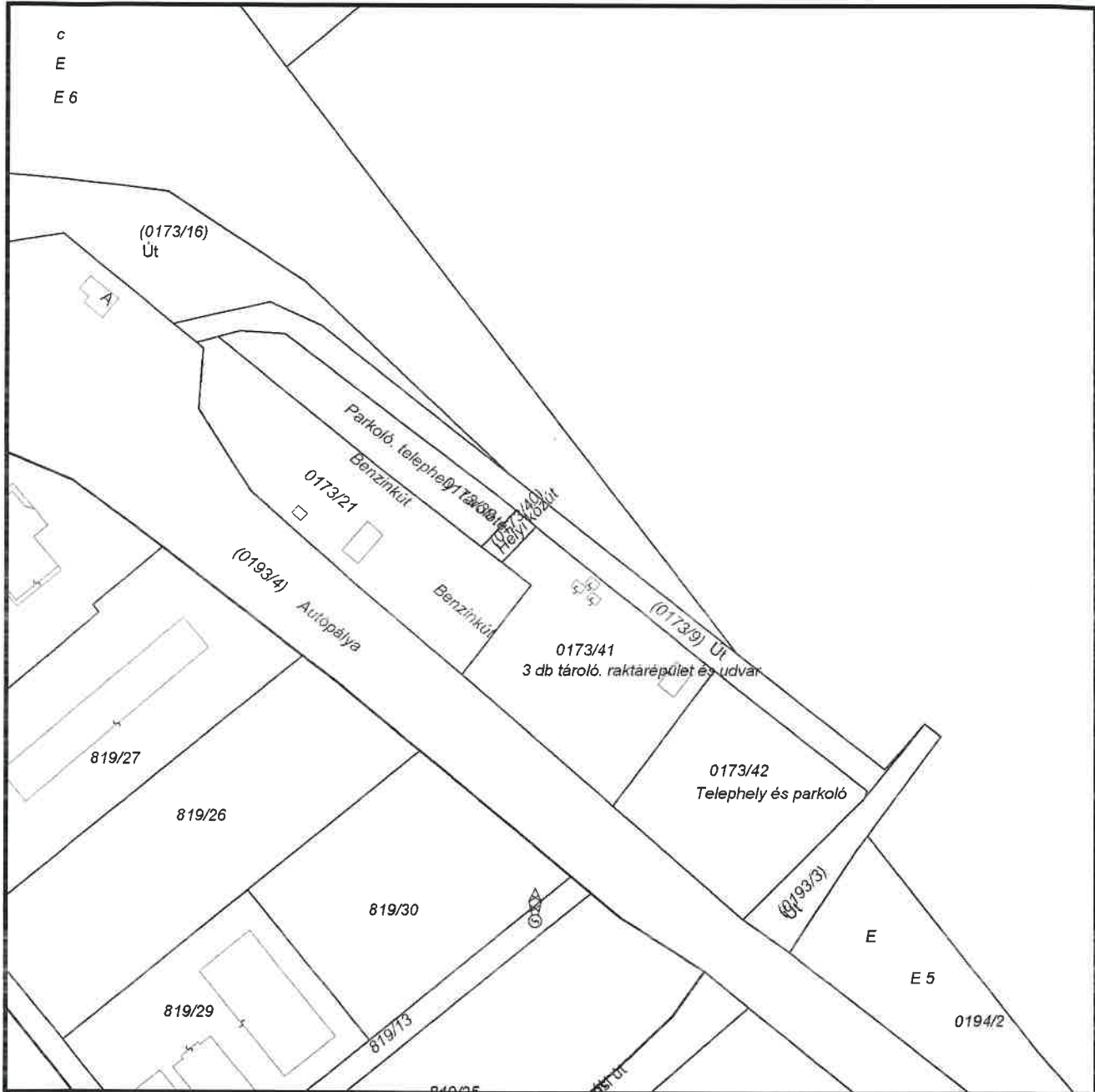
2025.04.10 13:52:22

Helyrajzi szám: INÁRCS külterület 173/9

Megrendelés szám: 7/732/2025

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 26401240002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13184/2025

2025.04.10

INÁRCS

Szektor: 53

Külterület 0173/9 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett saját használatú út

0

8942

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38265/1991.09.16

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: INÁRCS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRCS Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38543/2001.08.08

VezetékJog

40 m2 területre, a 34.624/2001. (1999.07.26.) rangsorában.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13187/2025

2025.04.10

INÁRCS

Szektor: 53

Külterület 0173/40 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

501

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 122920/2021.02.15

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: INÁRCS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRCS Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 122920/2021.02.15

Önálló szöveges bejegyzés a 0173/22, 0173/30, 0173/31 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13192/2025

2025.04.10

INÁRC

Szektor: 53

Külterület 0193/3 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett út

0

3490

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31389/2003.02.03

jogcím: 1992. évi II. tv. 16. §

jogállás: tulajdonos

név: INÁRC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRC Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13191/2025

2025.04.10

INÁRC

Szektor: 53

Külterület 0193/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adat kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	---------------------------------

. Kivett út

0

5156

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31389/2003.02.03

jogcím: 1992. évi II. tv. 16. §

jogállás: tulajdonos

név: INÁRC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRC Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13183/2025

2025.04.10

INÁRC

Szektor: 53

Belterület

819/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

1.3624

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2007.04.17

eredeti határozat: 38265/1991.09.16

jogcím: tulajdonba adás 38265/1991.09.16

jogállás: tulajdonos

név: INÁRC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRC Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2007.04.17

Önálló szöveges bejegyzés a 0173/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47256/2009.11.27

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt területre (VMB-145/2009.).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44683/2010.10.04

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt 109 m2 területre (VB-573/2010.).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33835/2017/2016.11.07

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt 144 m2 területre (VB-348/2016.) "Inárcs, Szent György u. 819/12 hrsz. 20 kV-os földkábel és BHTR és OK létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13183/2025
2025.04.10

INÁRCS
Belterület 819/8 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13195/2025

2025.04.10

INÁRC

Szektor: 53

Belterület 819/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett közterület

0

6365

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2007.04.17

eredeti határozat: 38265/1991.09.16

jogcím: tulajdonba adás 38265/1991.09.16

jogállás: tulajdonos

név: INÁRC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRC Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2007.04.17

Önálló szöveges bejegyzés a 819/1 hrsz-ú ingatlan átszámolásával keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47256/2009.11.27

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt területre (VMB-145/2009.).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44683/2010.10.04

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt 166 m2 területre (VB-573/2010.).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46733/2011.11.14

Vezetékjog

;a (20146) Inárcs 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózata javára a vázrajz szerint megjelölt 178 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13195/2025
2025.04.10

INÁRCS
Belterület 819/7 helyrajzi szám

Szektor : 53

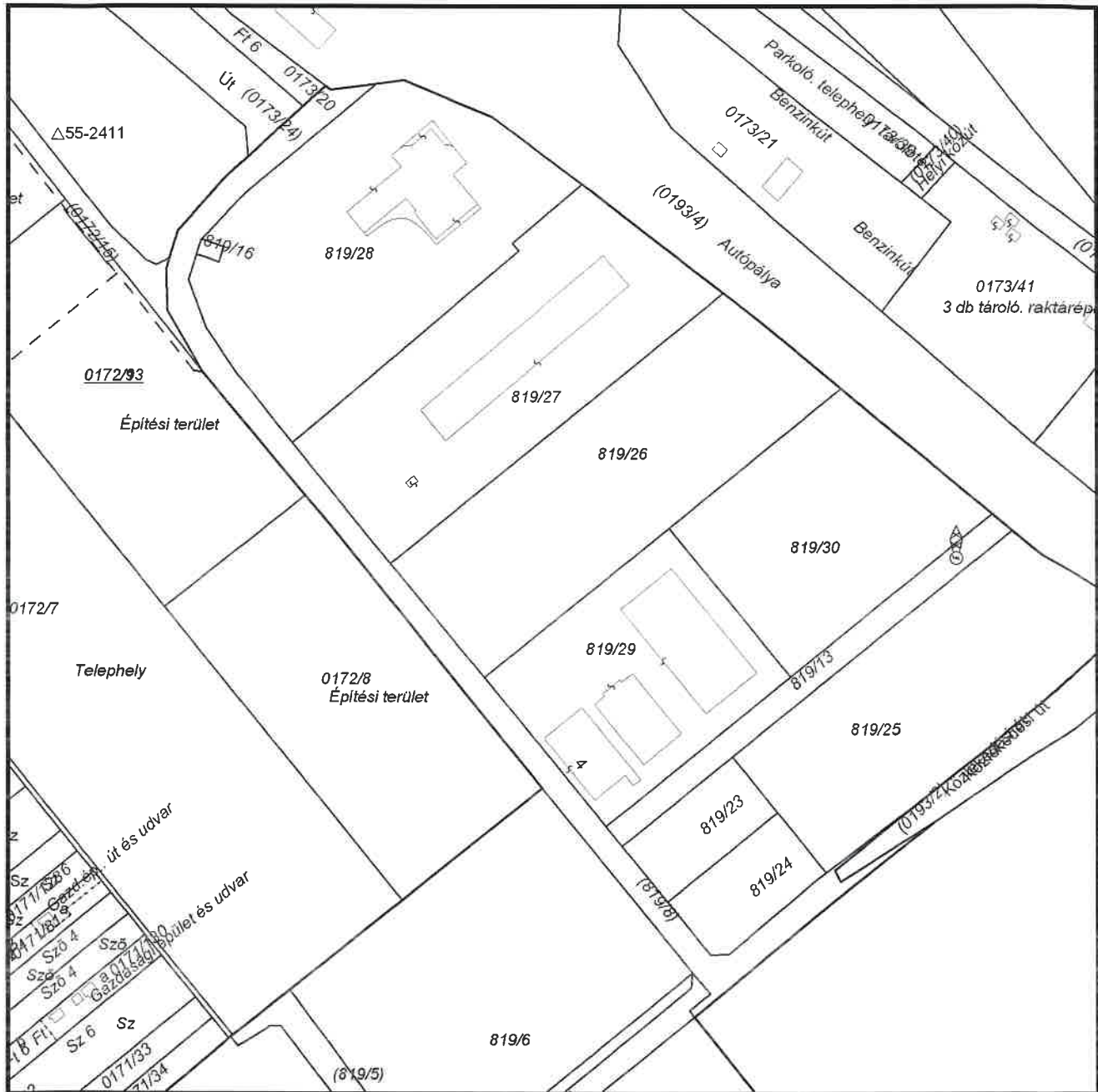
Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Térjayszám: 26401250002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

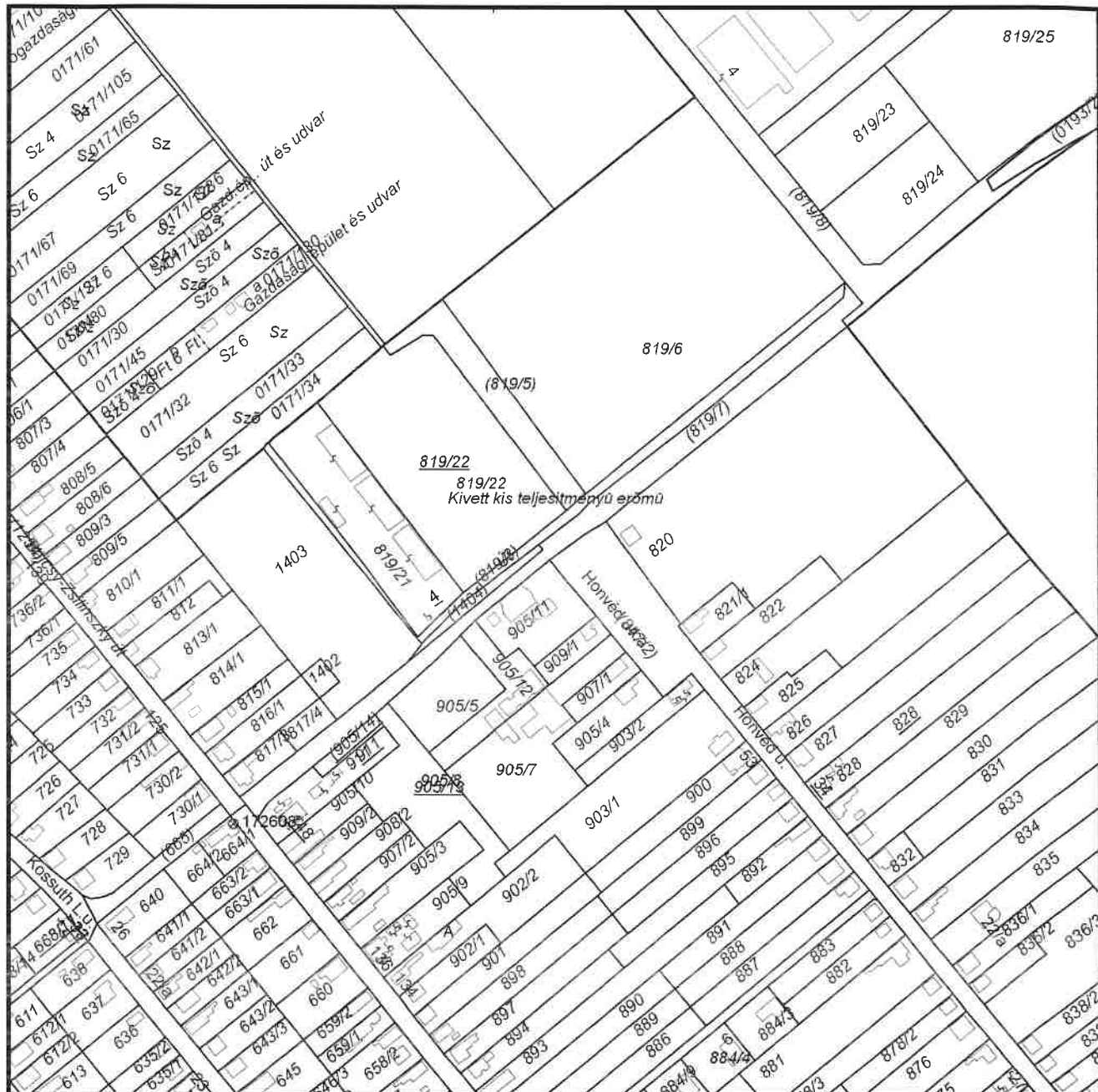
2025.04.10 13:56:18

Helyrajzi szám: INÁRCS belterület 819/7

Megrendelés szám: 7/734/2025

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 26401270002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!