

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25-én 17⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: A Magyar Telekom Nyrt. kérelmének
megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Az előterjesztés készítője: Faragó Nikolett jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Megtárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
Településfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, miszerint:

„ Annak érdekében, hogy a Inárcs, valamint Inárcs környezetében a Magyar Telekom Nyrt. minőségi szolgáltatást nyújthasson, mivel nem áll rendelkezésre megfelelő magasságú és erősségű meglévő építmény, így torony megépítése válik szükségessé, melynek építéshatósági eljárását a 20/2020 (XII.18) NMHH rendelet alapján a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (NMHH) folytatja le. A torony és bázisállomás engedélyezési eljárása során hatóság (NMHH) az engedélyezett sugárzásra, környezetvédelmi-, közegészségügyi-, közbiztonsági és építésügyi jogszabályok által megszabott

A tervezett állomás a 40 méteres tornyon elhelyezett antennákból és a mellette elhelyezett híradástechnikai berendezésből, illetve az ezeket összekötő kábelezésből áll, melynek helyigénye kb. 70-150 m².

A Magyar Telekom Nyrt. az elektromos hálózatot saját költségén, főmérőn történő vételezéssel kívánja kiépíteni, így az áramfogyasztás díja közvetlenül az áramszolgáltató részére kerül megfizetésre. Az állomás automatikus üzemű, ott személyzet – a tervszerű karbantartás és az esetenkénti hibaelhárítás időszakán kívül (amelyek nem haladják meg az 1-1,5 órát) – nem tartózkodik.”

A kérelemhez csatolt térképvázlaton jelölt területen belül 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlant jelöltünk meg a Kérelmező részére, amely az Inárcs belterület 983 hrsz., amely természetben a Bajcsy-Zsilinszky út és a Tolnay Lajos úttal párhuzamos, iskola mögötti 07/1 hrsz.-ú újonnan aszfaltozott út kereszteződésében helyezkedik el.

A főépítésznek a rendelkezésre álló adatokat megküldtük véleményezésre, de kérjük a Képviselő-testület elvi hozzájárulását, és pozitív döntés esetén a testület felhatalmazását a szerződés aláírására. A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékleteként megtekinthető.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Inárcs, 2025. június 11.


Szuróczi Csaba
polgármester


HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VI. 25.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Magyar Telekom Nyrt. által tervezett állomás megépítését (amely 40 méteres tornyon elhelyezett antennákból és a mellette elhelyezett híradástechnikai berendezésből, illetve az ezeket összekötő kábelezésből áll, melynek helyigénye kb. 70-150 m².) támogatja.

Az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Inárcs belterület 983 hrsz-ú kivett beépítetlen területből 150 m² nagyságú területet bérbe ad a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) részére 1.200.000.-Ft+Áfa/év összeggel, infláció követéssel, a szerződéskötéstől számított 5 év időtartamra.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

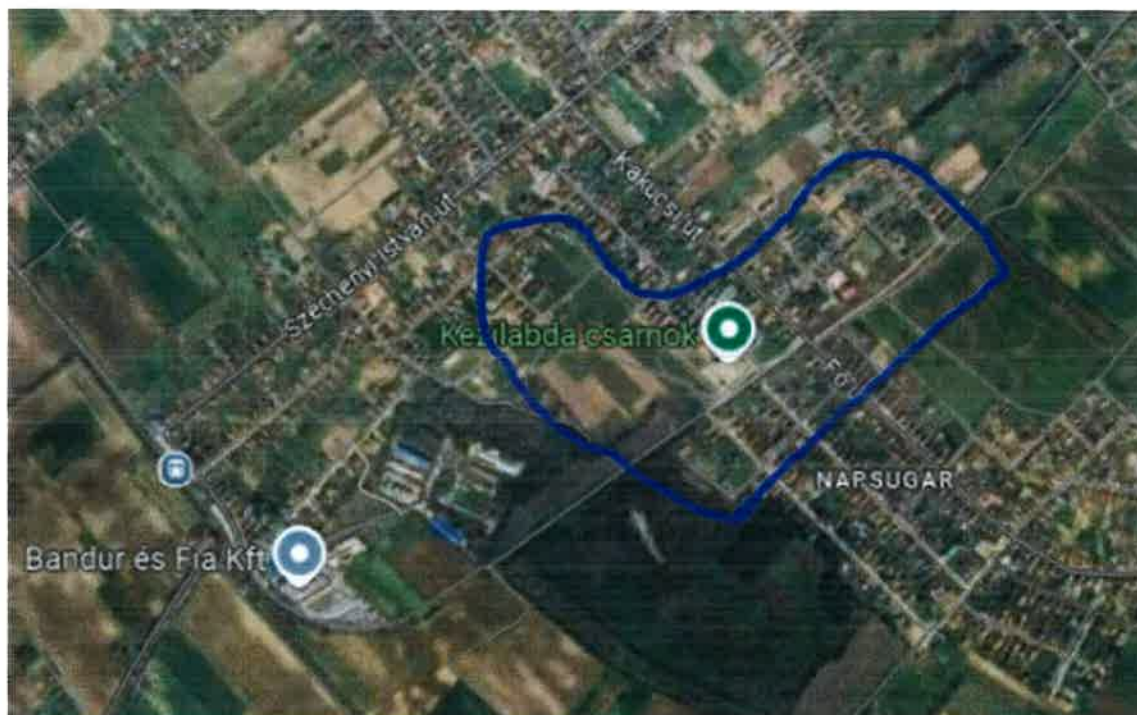
Tisztelt Szuróczki Csaba Polgármester Úr!

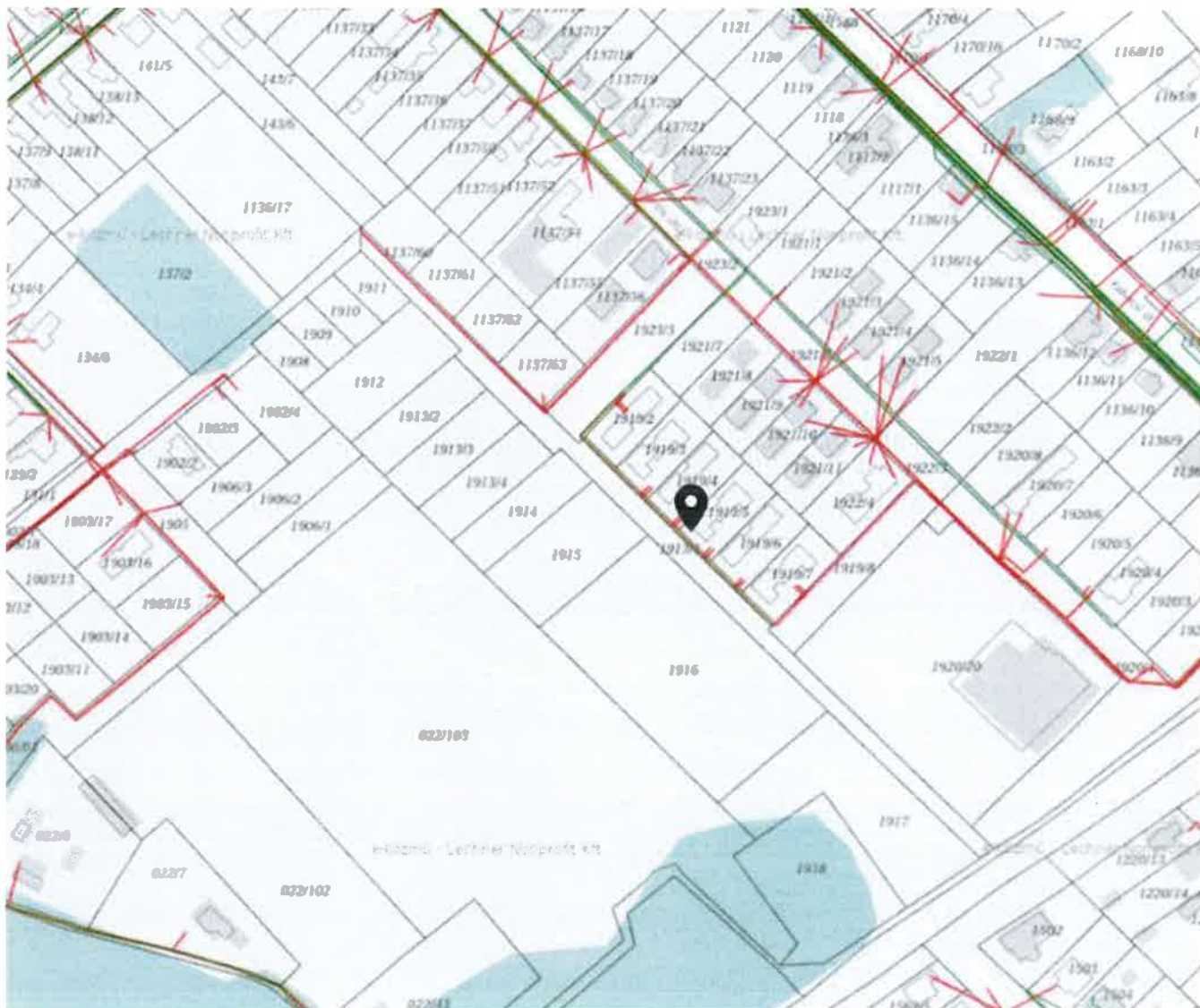
A Magyar Telekom Nyrt. megbízásában eljárva, ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a koncessziós kötelezettsége révén szeretné a lefedettségét fejleszteni, és a Magyar Állammal kötött koncessziós szerződésben rögzített feltételek alapján a közcélú, nyilvános, mobil telefonhálózat kiépítését az egész ország területén elvégezni.

A Magyar Telekom Nyrt. által nyújtandó és koncessziós szerződésben rögzített szolgáltatás jellegéből és sajátosságaiból adódóan - a többi mobilszolgáltatóhoz hasonlóan –bázisállomásokra, köztük esetenként 40-50 méter magas, több szolgáltató fogadására alkalmas antennatartó tornyok telepítésére is szükség lehet.

Annak érdekében, hogy a **Inárcs, valamint Inárcs környezetében a Magyar Telekom Nyrt.** minőségi szolgáltatást nyújthasson, mivel nem áll rendelkezésre megfelelő magasságú és erősségű meglévő építmény, így torony megépítése válik szükségessé, melynek építéshatósági eljárását a **20/2020 (XII.18) NMHH rendelet alapján a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (NMHH)** folytatja le. A torony és bázisállomás engedélyezési eljárása során hatóság (NMHH) az engedélyezett sugárzásra, környezetvédelmi-, közegészségügyi-, közbiztonsági és építésügyi jogszabályok által megszabott határértékek betartása mellett bocsátja ki majd az építési engedélyt.

A hosszas több szolgáltatót is érintő hálózattervezői egyeztetéseket követően, valamint az NMHH-val előzetesen egyeztetett módon, a megépítendő adótoronyt, az előírt hálózati lefedettség és jelszintek biztosíthatósága érdekében **az alábbi légifelvételen kék színnel határolt területen belül szükséges elhelyezni.**





https://www.google.com/maps/place/47%C2%B014'58.4%22N+19%C2%B020'02.3%22E/@47.249561,19.3313857,726m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d47.249561!4d19.333966?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDIwNS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

A tervezett állomás a **40 méteres tornyon** elhelyezett antennákból és a mellette elhelyezett híradástechnikai berendezésből, illetve az ezeket összekötő kábelezésből áll, melynek

helyigénye kb. 70-150 m².

A Magyar Telekom Nyrt. az elektromos hálózatot saját költségén, főmérőn történő vételezéssel kívánja kiépíteni, így az áramfogyasztás díja közvetlenül az áramszolgáltató részére kerül megfizetésre. Az állomás automatikus üzemű, ott személyzet – a tervszerű karbantartás és az esetenkénti hibaelhárítás időszakán kívül (amelyek nem haladják meg az 1-1,5 órát) – nem tartózkodik.

Tisztelt Szuróczi Csaba Polgármester Úr!

A fenti előzetes összefoglalás alapján az Önkormányzat részéről ezúton szeretnénk kérni a hálózattervezés által megtervezett, **40 m-es adótorony megépítéséhez** az Önkormányzat támogatását.

A **Magyar Telekom Nyrt.** ezúton szeretné továbbá az Önkormányzat szíves segítségét kérni, hogy **a mellékelt térképen kék színnel behatárolt** területen belül alkalmas, helyi építési szabályzathoz is megfelelő módon illeszkedő, lehetőség szerint **Önkormányzati tulajdonú, illetve érintettségű ingatlan kiválasztásában**, melyre egyetértésük esetén az infrastruktúra üzemeltetéséért felelős, **Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött adásvételi, földhasználati szerződés alapján kerülne a szerződéses jogviszony kialakításra.**

Amennyiben további információra lenne szükségük, kérjük, hogy jelezzék a telefonszámon, vagy a _____ e-mail címen állunk szíves rendelkezésükre!

Szíves visszajelzésüket kérve!

Tisztelettel,

Somogyi Lajos Tamás
ingatlanfejlesztési menedzser



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21806/2025

2025.06.11

INÁRC

Szektor: 53

Belterület

983 helyrajzi szám

2365 INÁRC Bajcsy-Zsilinszky út 983 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1752

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 129121/2021.06.11

jogcím: elbirtoklás

jogállás: tulajdonos

név: INÁRC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRC Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.06.11 18:16:03

Helyrajzi szám: INÁRCS belterület 983

Megrendelés szám: 7/1209/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 26566960002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!