

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25-én 17⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Rekaz Hungary Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Az előterjesztés készítője: Faragó Nikolett jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Megtárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
Településfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Rekaz Hungary Kft. (székhely: 1121 Budapest, Normafa út 38. fszt.1., cégjegyzékszám: 01-09-351592, képviseli: Allyan Nabel ügyvezető) az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat.

A kérelem összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet:

REKAZ Hungary Kft. tulajdonát képezi az **Inárcs, 0172/12 helyrajzi számú**, 14.616 m² területű ingatlan a rajta lévő felépítménnyel, amely a Szent György utcában található csarnoképület.

Előzmények:

A REKAZ Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az ingatlan tulajdonosa, a telket nem a helyi építési szabályzatról szóló, Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 26.) önkormányzati hatályos rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint alakította ki. Az épület befejező építési munkái során a telket bekerítették és ezzel együtt a hatályos HÉSZ szerinti közlekedési terület egy részét is lekerítették. Erről készült geodéziai felmérés kivonatát a HÉSZ szabályozási elemeinek grafikus ismertetésével kiegészítve az alábbi ábra szemlélteti:



A fenti ábrán jól látható, hogy a hatályos HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv szerinti szabályozási vonalakat nem vették figyelembe, továbbá a HÉSZ 13. § (5) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg a megépített kerítésnek két utcafronti szakasza.

Az útszélesítés végrehajtása a szabályozási tervben foglaltak szerint érinti a REKAZ Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő Inárcs, külterület 0172/12 helyrajzi számú ingatlant.

Megállapodás:

A telekalakítás HÉSZ szerinti végrehajtásához a REKAZ Hungary Kft. vállalja a telekalakítási eljárás lefolytatását, a kötelező szabályozási vonallal érintett, HÉSZ szerint szükséges ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes átadását Inárcs Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába, valamint a már meglévő kerítést saját költségen történő áthelyezését.

A Rekaz Hungary Kft. ajándékozó, térítésmentesen Inárcs Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába adja a telekmegosztással kialakuló Inárcs 0172/17 hrsz.-ú (területe: 484 m²) valamint 0172/18 hrsz.-ú (területe: 615m²) kivett, helyi közút megnevezésű földrészletet. Ezáltal megvalósul a HÉSZ által előírt útszélesítés.

A Kft. kérelmét, valamint az Inárcs, külterület 0172/12 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajzát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Inárcs, 2025. június 11.


Szuróczi Csaba
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének2025. (VI. 25.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
-ajándékol elfogadja a Rekaz Hungary Kft. ajándékozó által felajánlott, Inárcs Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonába kerülő, a 0172/12 hrsz.-ú kivett, építési terület megosztása során létrejövő 0172/17 hrsz.-ú (területe: 484 m²) valamint 0172/18 hrsz.-ú (területe: 615m²) kivett, helyi közút megnevezésű ingatlanokat,
- felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Ináres Nagyközség Polgármesteri Hivatala
2365 Ináres, Rákóczi út 4.

REKAZ Hungary Kft.
1121 Budapest, Normafa út 38.
Alyyan Nabeel
ügyvezető

Tárgy: ingatlanrész díjmentes átadása

Tisztelt Ináres Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testület!

A REKAZ Kft., a tulajdonában lévő, **Ináres, 0172/12** helyrajzi számú, 14.616m² területű ingatlanán esernyőképzési beruházást hajtott végre.

A helyi szabályozási tervnek megfelelően cégünk a szükséges ingatlanrészt – mely 1099m², útszélesítési céllal- díjmentesen az Ináres Önkormányzat tulajdonába adja.

Ehhez kérem a Képviselő Testület hozzájárulását.

Ináres, 2025. 06. 04.

Tisztelettel:



Alyyan Nabeel

Bokodi Balázs
egyéni, vállalkozó
6065 Lakitelek, Katica u. 15.
Adószám: 69601965-1-33
Ny.sz.: 53419512
Munkaszám: 6/2025

INÁRC
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/137/2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 0172/12 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány = 1:2000

Cinkkoordináták		
Psz	Y	X
1	670753	214607

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület			Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület			Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv ág	Min o	ha m ²	AK		jel	műv ág	Min o	ha m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		V. sz. szolg. terület				0172/13	-	kivett építési terület	-	1 3517	-	Vezetékhog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TARSASAG a vázrajzon megjelölt 554 m2 területre - VMB-145/2009	
								szolg. hely: közút				Vezetékhog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TARSASAG a vázrajzon megjelölt 290 m2 területre - VMB-145/2009	
						0172/18		kivett hely: közút		0 0615		Vezetékhog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TARSASAG (VB-296/2023) A vázrajzon megjelölt 5 m2 területre	
										1 4616		Vezetékhog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TARSASAG a vázrajzon megjelölt 12 m2 területre - VMB-145/2009	
Összesen:				1 4618	-					1 4616	-		

A vázrajz méretek kivételére nem alkalmas

A változás bejelentése a megrendelői felelős

Készítő
Földmérő ig száma

Bokodi Balázs E.
FÖLDMÉRŐ MÉRNO
6065 Lakitelek, Katica u.
Adószám: 69601965-1-33
Ny.sz.: 53419512
Munkaszám: 6/2025

Minőség: Földmérő
Földmérő ig száma
ing rend. min sz

Pozsár Péter
7279
2211/2012

A helyrajz, számozás és területszámítás helyes Ez a záradék a kétfelirattal számított egy évig hatályos

Dátum: 2025
P.H.
ing. rend. min. sz.

