

1. NAPIREND

Ikt. szám: 4191/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: **Döntés a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Az előterjesztés készítője: Perényi Kata igazgatási ügyintéző

Előterjesztés tartalma: Rendelettervezet

Szavazás módja: Minősített többség

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Tisztelt Képviselő-testület!

1. Jogszabályi háttér

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése előírja, hogy minden belterületi, valamint azon külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti épület található.

A Mötv. 143. § (3) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatot arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek, valamint a házszám-megállapításnak a szabályait.

2024. július 1-jén hatályba lépett a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.), amely célja, hogy felhasználóbarát alapokra helyezze a digitális térben történő ügyintézés és a szolgáltatások nyújtását.

A korábbi, a központi címregiszter működésére és címkezelésre vonatkozó részletszabályokat a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (KCR. rendelet) szabályozta, amely 2024. november 6-án hatályát veszítette.

Helyébe a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet lépett.

2. A rendelet megalkotásának indoka

A hatályos, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapításról szóló 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet elavult és jogszabályi hiányosságokat tartalmaz, amelyek miatt annak egyszerű módosítása nem elegendő. Szükségessé vált egy új, részletesebb és a hatályos jogszabályokhoz igazodó szabályozás megalkotása.

3. Az új rendelettervezet főbb elemei

Az új szabályozás a korábbi, 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet alapelveire épül, azonban számos lényeges rendelkezést pontosít, bővít, illetve kiegészít:

- **Magánutak elnevezésének szabályozása**

Az új rendelet már kifejezetten tartalmazza a magánutak elnevezésének lehetőségét és feltételeit. Kimondja, hogy amennyiben egy ingatlan csak magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a tulajdonos kérelme vagy hozzájárulása alapján kerülhet sor. Ez a szabály a 2024. november 6-án hatályba lépett 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés miatt került be.

- **Személyről való elnevezés részletes feltételei**

A korábbi rendelet nem tartalmazott ilyen részletes szabályokat. Az új rendelet meghatározza, milyen érdemek alapján lehet személyről közterületet elnevezni, tiltja élő személyről való elnevezést, és előírja, hogy a névadó személy nevét pontos formában kell használni.

- **Eljárási pontosítások**

- Új elemként szerepel, hogy az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület automatikusan megkapja az eredeti közterület nevét külön eljárás nélkül.
- Kifejezett szabály született az idegen eredetű, nehezen kiejthető nevek mellőzésére (kivéve történelmi családnevek).
- A jegyző előkészítő munkája és a lakossági véleményezés szabályai részletesebben kerültek meghatározásra.
- **Házszám-megállapítás és -módosítás indokai**
Az új rendelet nemcsak a házszámok megállapításának rendjét határozza meg, hanem tételesen felsorolja, milyen esetekben lehet vagy kell a házszámot módosítani (pl. azonos házszám több ingatlannál, földhivatali nyilvántartás hiányosságai, megosztás, egyesítés, hibás vagy követhetetlen számozás).
- **Digitális címkezeléshez igazodó rugalmasság**
Ha az általános házszámozási szabályok alkalmazása indokolatlanul felborítaná a kialakult rendet, lehetőség van egyedi címképzésre, feltéve, hogy az megfelel a központi címregiszterre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- **Közterületi táblákra vonatkozó részletesebb szabályok**
Az új rendelet kiterjed a névtáblák kihelyezésének, karbantartásának, eltávolításának és ideiglenes áthúzásának szabályaira is, meghatározva a tulajdonosok és az önkormányzat feladatait.

Ezek a változtatások biztosítják, hogy a helyi szabályozás összhangban legyen a hatályos országos jogszabályokkal, és a gyakorlatban is alkalmazható, egyértelmű eljárási rendet adjon mind a közterületek, mind a házszámok megállapítása és módosítása során.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletervezetet elfogadni szíveskedjen.

Inárcs, 2025. augusztus 18.


Szuróczy Csaba
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Inárcs Nagyközség Önkormányzata a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet elfogadásához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának gazdaságra gyakorolt hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosításának környezeti hatása nincs. A rendelet módosítása egészségügyi szempontból érdemi változást nem eredményez.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítását a korábbi önkormányzati rendeleti szabályok megalkotása óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályi változások tették szükségessé. A módosítás, és bővítés elmaradása esetén a helyi rendelet egyes rendelkezései ellentétek lesznek a magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel.

Ezen túlmenően a hatályos törvényi felhatalmazás alapján szabályozható kérdéskörök közül egyesek jelenleg nem kerültek önkormányzati rendeletben meghatározásra, így a helyi szabályozás hiánya joghézagot eredményezhet, ami a jogalkalmazás során bizonytalanságot okozhat.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése értelmében a rendelet indokolását nem kell közzétenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget közvetlenül nem érint.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt célként tekint a településen található ingatlanok házszámainak rendezettségére, továbbá az ehhez szükséges címképzési szabályok megállapítására, valamint azok végrehajthatóságára és végrehajtására.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 51. § (5) bekezdésében, valamint 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

(2) Inárcs nagyközség közigazgatási területén közterületet, magánutat elnevezni, elnevezésüket megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

(3) Inárcs nagyközség közigazgatási területén közterületet, magánutat elnevezni, elnevezésüket megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
- b) *Közterületnév*: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet megjelölés.
- c) *Házszám*: a a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet szerinti megjelölés.

A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) Inárcs nagyközség belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(4) Inárcs nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület (meghosszabbítás) külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(6) Az idegen eredetű, nehezen kiejthető elnevezéseket – kivéve a történelmi családneveket – mellőzni kell.

4. §

(1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat kivételesen indokolt esetben.

(3) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a helyi önkormányzat képviselője,
- c) a Képviselő-testület bizottsága,
- d) Inárcs nagyközség jegyzője,
- e) Inárcs nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- f) Inárcs nagyközség közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy,
- g) magánút tulajdonosa.

(4) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére a tulajdonos kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása és javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult.

(5) A Képviselő-testület a Jegyző előterjesztése alapján 90 napon belül dönt:

- a) a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról,
- b) új közterületnek a terület kisajátítását, illetve közterületként való lejegyzését követő nevének megállapításáról,
- c) településrendezés, beépítés következtében két, vagy több részre tagolódó, egységes közterületként megszűnő, elkülönült közterület-részek új nevének meghatározásáról.

(6) Jegyző az előkészítő munka során kikéri:

- a) az elnevezéssel,
- b) a magyar helyesírás szabályainak való megfeleltetést szolgáló módosítás kivételével a közterületnév módosítással érintett közterületen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok véleményét.

(7) A Jegyző csak olyan javaslatot terjeszthet a Képviselő-testület elé, ami a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletnek, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelel.

(8) A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. A képviselő-testület a beérkezett észrevételeket a végső javaslat kialakítása során mérlegeli.

(9) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – az Inárcsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a nagyközség honlapján – közzé kell tenni.

(10) A Jegyző a közterület elnevezéséről, illetve az elnevezés megváltoztatásáról, megszűnéséről értesíti az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen az illetékes földhivatalt, járási hivatal kormányablak osztályát, a rendőrkapitányságot, a közszolgáltató szerveket, a mentőszolgálatot, a katasztrófavédelmi igazgatóságot és a postahivatalt.

(11) Ha településrendezés (beépítés) vagy bármely más ok következtében a közterület megszűnik, külön döntés nélkül a közterület nevét is megszüntnek kell tekinteni.

5. §

(1) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet,

- a) akinek tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye megbecsülésnek örvend,
- b) aki a tudomány, az irodalom, a képző- és előadó-művészet, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset alkotott,
- c) akinek a település életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, jelentősen hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve gyarapításához.

(2) Személyről elnevezett közterületen a névadó személy tevékenységét ismertető emléktábla helyezhető el.

(3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(4) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, illetve az elnevezés egy családról történik. Ettől eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

6. §

(1) A közterületi névtábla karbantartása és pótlása minden esetben, kihelyezése – a (4) bekezdés kivételével - az önkormányzat feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) Tilos közterületnév táblát, házszám táblát, emléktáblát megrongálni, beszennyezni, eltakarni vagy megszüntetni, jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.

(4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen vagy külön kell elhelyezni. Az épületen vagy kerítésen való elhelyezésről az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott táblával a mindenkori tulajdonos köteles gondoskodni. Amennyiben a tulajdonos e kötelezettségének nem tesz eleget, a kifüggesztésről az önkormányzat gondoskodik. Ebben az esetben a mindenkori tulajdonos a kifüggesztést, valamint

a kifüggesztéssel kapcsolatos munkákat tűrni köteles, és az elhelyezés későbbi kártérítési igény alapja nem lehet.

(5) A közterület elnevezését biztosító tábla láthatóságát az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani.

(6) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított 1 évig eredeti helyükön kell hagyni, átlósan piros színnel át kell húzni.

(7) Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla fölé (mellé) kell kifüggeszteni.

(8) Amennyiben a közterület névtábla megrongálódik, vagy megsemmisül, azt a tábla elhelyezésére szolgáló ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul írásban jelezni a jegyző részére.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a nagyközség központjától, a Széchenyi út – Kakucsi út kereszteződésétől kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

8. §

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) A kialakult házszámozás után megosztott ingatlanok házszáma megmarad és az újonnan kialakult telkek száma A-Z-ig alátörést kap, úgy, hogy az utca már kialakult számsorrendjét logikusan kövesse.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva az új lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön.

(5) Amennyiben a 7-8. §. alapján meghatározott címképzése az adott közterületen a kialakult házszámozási rendet indokolatlanul felborítaná, a címképzést olyan módon kell kialakítani, hogy az a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló kormányrendelet központi címregiszterre vonatkozó szabályozásában foglaltakkal ne legyen ellentétes, de egyedi módon az általános szabályoktól eltérően is alkalmazásra kerülhessen.

9. §

(1) Az ingatlanok házszámozásáról a jegyző rendelkezik. Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) Az eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(3) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

(4) A házszám megváltoztatása különösen indokolt, ha:

- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, és csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
- c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.

(5) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása nem előírászerű, azaz nem a 7-8. §-ban foglalt szabályok szerint kerültek megállapításra, akkor a közterületet, vagy annak egy részét – e rendelet rendelkezéseire figyelemmel – a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

(6) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen, illetve nehezen beazonosítható, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

(7) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(8) A házszám megállapításáról, változásáról szóló határozatról a jegyző az érintett ingatlantulajdonosokon túl értesíti a központi és helyi illetőségű hatóságokat, így különösen a járási hivatal kormányablakát, a közszolgáltató szerveket, és a postahivatalt.

(9) A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímvel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímközpontot hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(10) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

10. §

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése előírja, hogy minden belterületi, valamint azon külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti épület található.

A Mötv. 143. § (3) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatot arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek, valamint a házszám-megállapításnak a szabályait.

2024. július 1-jén hatályba lépett a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.), amely célja, hogy felhasználóbarát alapokra helyezze a digitális térben történő ügyintézés és a szolgáltatások nyújtását.

A korábbi, a központi címregiszter működésére és címkezelésre vonatkozó részletszabályokat a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (KCR. rendelet) szabályozta, amely 2024. november 6-án hatályát veszítette.

Helyébe a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet lépett.

2. A rendelet megalkotásának indoka

A hatályos, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapításról szóló 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet elavult és jogszabályi hiányosságokat tartalmaz, amelyek miatt annak egyszerű módosítása nem elegendő. Szükségessé vált egy új, részletesebb és a hatályos jogszabályokhoz igazodó szabályozás megalkotása.

3. Az új rendelettervezet főbb elemei

Az új szabályozás a korábbi, 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet alapelveire épül, azonban számos lényeges rendelkezést pontosít, bővít, illetve kiegészít:

Magánutak elnevezésének szabályozása

Az új rendelet már kifejezetten tartalmazza a magánutak elnevezésének lehetőségét és feltételeit. Kimondja, hogy amennyiben egy ingatlan csak magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a tulajdonos kérelme vagy hozzájárulása alapján kerülhet sor. Ez a szabály a 2024. november 6-án hatályba lépett 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés miatt került be.

Személyről való elnevezés részletes feltételei

A korábbi rendelet nem tartalmazott ilyen részletes szabályokat. Az új rendelet meghatározza, milyen érdekek alapján lehet személyről közterületet elnevezni, tiltja élő személyről való elnevezést, és előírja, hogy a névadó személy nevét pontos formában kell használni.

Eljárási pontosítások

Új elemként szerepel, hogy az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület automatikusan megkapja az eredeti közterület nevét külön eljárás nélkül.

Kifejezett szabály született az idegen eredetű, nehezen kiejthető nevek mellőzésére (kivéve történelmi családnevek).

A jegyző előkészítő munkája és a lakossági véleményezés szabályai részletesebben kerültek meghatározásra.

Házszám-megállapítás és -módosítás indokai

Az új rendelet nemcsak a házszámok megállapításának rendjét határozza meg, hanem tételesen felsorolja, milyen esetekben lehet vagy kell a házszámot módosítani (pl. azonos házszám több

ingatlanról, földhivatali nyilvántartás hiányosságai, megosztás, egyesítés, hibás vagy követhetetlen számozás).

Digitális címkezéshez igazodó rugalmasság

Ha az általános házszámozási szabályok alkalmazása indokolatlanul felborítaná a kialakult rendet, lehetőség van egyedi címképzésre, feltéve, hogy az megfelel a központi címregiszterre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Közterületi táblákra vonatkozó részletesebb szabályok

Az új rendelet kiterjed a névtáblák kihelyezésének, karbantartásának, eltávolításának és ideiglenes áthúzásának szabályaira is, meghatározva a tulajdonosok és az önkormányzat feladatait.

Ezek a változtatások biztosítják, hogy a helyi szabályozás összhangban legyen a hatályos országos jogszabályokkal, és a gyakorlatban is alkalmazható, egyértelmű eljárási rendet adjon mind a közterületek, mind a házszámok megállapítása és módosítása során.