

4. NAPIREND

Ikt. szám: 5028-5/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 24-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy:	Beszámoló a település üzemeltetés munkájáról
Előterjesztő:	Szuróczki Csaba polgármester
Előterjesztés tartalma:	Rendelettervezet
Előterjesztés készítője:	Kicsiny Lajos településüzemeltető
Szavazás módja:	egyszerű többség
Megtárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:





Inárcs Nagyközség Önkormányzata

2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Településüzemeltetés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen beszámoló az önkormányzat képviselő-testületének felkérésére készült, célja a településüzemeltetési feladatok éves áttekintése, valamint az alkalmazottak és a közfoglalkoztatottak munkájának részletes bemutatása. A dokumentum összefoglalja az elmúlt időszakban végzett tevékenységeket, kiemelve a közterületek fenntartásával, a rendezvények előkészítésével és lebonyolításával, valamint az infrastruktúra karbantartásával kapcsolatos feladatokat.

Ez a beszámoló nem csupán a 2025. január és augusztus közötti időszak tevékenységeit és számadatait tartalmazza. Célja, hogy átfogó képet adjon a település mindennapi működését biztosító munkafolyamatokról, a feladatellátás során felmerült kihívásokról, valamint a csoport és a közfoglalkoztatottak nélkülözhetetlen szerepéről a közösség életében.

Inárcs területe 2252 hektár, azaz 22.5 km², utolsó becsült népessége 4 950 fő (2023 évben), a népesség növekedési adatokat figyelembe véve jelenlegi lakosok száma kb. 5 200-5 300 fő.

A településüzemeltetési feladatokat jelen pillanatban ellátja egy fő településüzemeltető, egy fő település gondnok és 11 fő közfoglalkoztatott. (továbbiakban: csoport)

A településüzemeltetési feladatokat 2022. március óta látom el a községben. A kezdet nem volt egyszerű. Nem volt átadó, tanító, aki elmondta, megmutatta volna, hogy egyáltalán mi is a feladat. A munkakör átvétele formális átadás-átvétel nélkül történt, így a feladatok és folyamatok megismerése önálló tájékozódással és gyakorlati tapasztalatszerzéssel valósult meg.

Korábbi, 25 éves hivatásos rendőri szolgálatom során szerzett tapasztalataim előnyt jelentettek a szervezési, adminisztrációs és irányítási feladatok ellátásában, így a közfoglalkoztatottak munkájának koordinálása és a településüzemeltetési tevékenységek megszervezése zökkenőmentesen beilleszthető volt a napi működésbe.

Beszámoló a település üzemeltetés munkájáról

Szociális tűzifa

A településüzemeltetési tevékenységek egyik visszatérő, kiemelt feladata a szociális tűzifa biztosítása a rászoruló lakosok részére. A program jellemzően az év elején és végén kerül előtérbe, mivel a fűtési szezonban a támogatás mielőbbi biztosítása kiemelt fontosságú. Az erdészet, illetve a beszállító a szállítást rendszerint késő ősszel, november–december hónapban kezdi meg, azonban előfordult, hogy az utolsó szállítmány csak januárban érkezett meg. Ez a körülmény jelentős terhet ró a településüzemeltetési csoportra, mivel a jogszabályban előírt határidőig, február 28-ig valamennyi jogosult részére ki kell juttatni a tűzifát.

Évente 170–200 m³ kemény lombos tűzifa érkezik a telephelyre, jellemzően kétméteres szálakban. A fa feldolgozása (darabolás, hasítás) és kiszállítása a településüzemeltetési csoport feladata. Az első két évben a feldolgozást közérdekű munkára kötelezett, a szalagfűrész kezelésében jártas személy bevonásával, valamint saját láncfűrészkeszkes közreműködésével sikerült elvégezni, ami közel egymillió forint költségmegtakarítást eredményezett.

A 2025. évben ilyen jellegű külső segítségre már nem volt lehetőség, ezért a szalagfűrész kezelésére külsős szakembert kellett megbízni. A rakodási, adogatási és kiszállítási feladatokat továbbra is a közfoglalkoztatottak végezték.

Fontos eredmény, hogy az elmúlt években minden alkalommal sikerült a szociális tűzifát a jogszabályban meghatározott határidőn belül eljuttatni valamennyi jogosult részére, ami korábban nem volt jellemző.

Zöldterület kezelés

A településüzemeltetési csoport munkájának jelentős részét a község zöldfelületeinek, növényzetének gondozása, karbantartása és kezelése teszi ki.

Kaszálás és fűnyírás: Évente több alkalommal kaszáljuk a község közútjainak árokpartjait (pl. Kakucsi út, Tolnay utca, Napsugár utca, Dózsa György út, Vasút utca, Kézilabda csarnok és környéke, Hársfa utca, Hóvirág utca, Liget köz, Hársfa köz, Ibolya utca, Rét utca, Akácfa utca, Barizs köz stb.). Rendszeresen gondozzuk tereinket és parkjainkat (Dózsa tér, Széchenyi tér, Csuka János Sportpark, Rákóczi úti és Széchenyi téri játszótér, Szoborpark, Kamaszpark, vasútállomás és környéke, Művelődési Ház melletti KRESZ-park), valamint a közintézmények és hivatalok területeit (Polgármesteri Hivatal, Családsegítő, négylakásos társasház, Művelődési Ház, Tájház, Egészség ház, Gyógyszertár, Mozgáskorlátozott foglalkoztató, iskolák udvarai, konyhaudvar, Zeneiskola udvara, vasútállomás parkolója, Öregországút melletti Jelkereszt környéke).

Fák öntözése: A nyári időszakban kiemelt feladat a közelmúltban ültetett fák öntözése (Lengyel Rezső út, Kastély utca, Hársfa utca, Liget és Hársfa köz, Dózsa tér, Művelődési Ház, Tájház udvara, KRESZ-park). Jelenleg 110–120 fa rendszeres locsolását végezzük az önkormányzat kistraktorára szerelt 1 m³-es IBC tartály segítségével. A munkát nehezíti, hogy a tartály feltöltése kizárólag a Dózsa téren található kútról lehetséges, így naponta legfeljebb két-három feltöltésre van mód. Idén több helyszínen öntözőzsákot helyeztünk ki, amelyek javítják a víz hasznosulását, de a feltöltésük heti rendszerességet igényel, így időmegtakarítást nem eredményeznek.

Parkok és füves területek locsolása: Az öntözőrendszerek hiánya miatt a füves területek és parkok locsolása jelentős erőforrást igényel. A Dózsa tér, Csuka János Sportpark, Szoborpark és Kamaszpark öntözése ugyanarról a kútról történik, amely a tartály feltöltésére is szolgál. A nagy kiterjedésű területek rendszeres locsolása hosszan tartó szárazság idején nem megoldható. A Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház és Egészségház füves részeit az udvari kútból, slaggal és öntözőfejekkel látjuk el vízzel. Idén több locsolótömlőt és öntözőfejet szereztünk be, de a területek nagysága miatt ezek folyamatos áthelyezést és felügyeletet igényelnek. A Széchenyi téri játszótérre saját kivitelezésben kétkörös, kétcsapos külső öntözőrendszert építtettem ki, azonban a felszíni locsolófejek rongálása gyakori probléma.

Egyéb zöldterület-kezelési feladatok:

- Évente két alkalommal végzünk gallyazást több utcában (pl. Pótharaszti út, Barizs köz, Hegedűs köz, Akácfa utca, Szilvafa utca, Bajcsy-Zsilinszky út) a belógó ágak és túlburjánzott növényzet miatt.
- Ősszel jelentős mennyiségű falevelet és zöldhulladékot takarítunk össze és szállítunk el a parkokból, terekről, ami többhetes folyamatos munkát jelent.
- Az Agrárminisztérium Élelmiszerlánc-felügyeleti Főosztályának előírásai alapján évente három ütemben végzünk parlagfű-mentesítést, egy-egy ütemben 10–15 ezer m² terület kaszálásával.

Eszköz- és erőforrásigény: A feladatok hatékonyabb ellátása érdekében szükséges a géppark megújítása. A két fűkaszából és két fűnyíróból egy-egy már selejtezés előtt áll, javításuk gazdaságtalan. A fűnyíró traktor elavult, biztonsági kockázatot jelent, és csak ideiglenes javítással üzemképes. Új, a feladatokhoz megfelelő traktor beszerzése elengedhetetlen. A kúttal nem rendelkező területeken új kutak fúrása, valamint öntözőrendszerek kiépítése szükséges a zöldfelületek fenntartásához.

Szakmai kihívások: A telepített fák és bokrok pusztulásának oka gyakran nem az öntözés hiánya, hanem a szakszerűtlen kaszálás és kapálás, amely a fakéreg sérülését és a gyökérnyak kitarakását okozza. A hántolásvédők rongálása, eltulajdonítása szintén problémát jelent. Korábbi szakszerűtlen telepítések (pl. túlzott trágyázás) kártevők elszaporodásához vezettek. A növényzet hosszú távú fenntartása csak képzett szakember alkalmazásával biztosítható.

Szemét, illegális hulladék

Közterületi hulladékgyűjtés és tisztaságfenntartás: A település közterületein elhelyezett hulladékgyűjtők rendszeres ürítése a településüzemeltetési csoport feladata. Jelenleg minden buszmegállóban egy-egy, a Kamaszparkban két, a Csuka János Sportparkban két, a Szoborparkban egy, az Egészségháznál kettő, a Pékségnél egy, az Üzletközpontnál pedig három darab gyűjtőedény található. Ezek ürítése heti két alkalommal, hétfőn és pénteken történik. A begyűjtött hulladék két darab, egy köbméteres konténerbe kerül, amelyet az NHSZ hulladékkezelő pénteken, a kihelyezett kukákkal együtt szállít el.

- A lakossági igényekhez igazodva megszerveztük a Kamaszpark és a Csuka János Sportpark hétvégi, szombat és vasárnap reggeli takarítását is. Ez különösen fontos, mivel a hétvégi esti rendezvények, fiatalok által szervezett összejövetelek után gyakran jelentős mennyiségű hulladék marad hátra, amely közegészségügyi és esztétikai

szempontból is azonnali beavatkozást igényel. A tapasztalatok szerint a hulladék mennyiségének csökkentését nem a gyűjtőedények számának növelése, hanem a lakosság környezettudatos szemléletének formálása szolgálja. A felelősségteljes hulladékkezelés alapja, hogy mindenki saját felelősségének tekintse a keletkezett hulladék megfelelő elhelyezését.

Külterületi hulladékgyűjtés: Évente egy-két alkalommal külterületi szemétszedést végzünk, amely során megtisztítjuk többek között a Vasút utca – Besnyő felé vezető út, az Öregországot, az Ócsa felé vezető út, a Bajcsy-Zsilinszky út vége, valamint a Pótharaszti út településünkhöz tartozó szakaszát. Egy-egy alkalommal átlagosan 4–5 m³ hulladék kerül összegyűjtésre, amelyet megrendelt konténerben szállít el szerződött vállalkozó.

- Kiemelt figyelmet igényel a Lengyel Rezső út, a kamionparkoló és környéke, az autópálya bevezető szakaszai, valamint a Szent György út, ahol havonta szükséges a hulladék begyűjtése. Ezeken a területeken az eldobált hulladék jelentős része egészségügyi kockázatot jelentő hulladék.

Egészségügyi kockázatot jelentő hulladék kezelése: A Lengyel Rezső út, a kamionparkoló és az autópálya bevezető szakaszai környékéről egy-egy alkalommal akár 2 m³ hulladék is összegyűlhet, amelynek jelentős része vizezettel teli műanyag palack, illetve ürülékkel szennyezett nylon zacskó. Ezeket jellemzően a kamionosok használják illemhely hiányában, majd a közterületre dobják. Az ilyen hulladék különösen veszélyes, mivel a palackok szivárognak, meleg időben a bennük lévő folyadék felpuffad, és akár magától szétrobban, a szennyezett zacskók tartalma pedig gyakran kiömlik. Az ilyen típusú hulladék begyűjtése folyamatos vitát vált ki, különösen a közfoglalkoztatottak bevonásának kérdésében. Bár egyes vélemények szerint gumikesztyű használatával bármikor elvégezhető a feladat, a valóságban ez komoly fertőzésveszélyt hordoz, ezért kizárólag megfelelő védőfelszereléssel, előzetes munkavédelmi oktatás után, szigorú higiéniai szabályok betartásával végezhető.

A helyzetet tovább nehezíti, hogy a településüzemeltetési csoport mindössze egyetlen szállítóeszközzel – a kistraktor pótkocsival – rendelkezik. Ezt a járművet nemcsak a veszélyes hulladék elszállítására, hanem rendezvények eszközeinek (padok, asztalok, sátrak) szállítására, valamint óvodai játszóhomok beszállítására is használjuk. Még alapos mosás és fertőtlenítés után is napokig érezhető maradhat a szag, ami higiéniai és közegészségügyi szempontból aggályos, különösen, ha a pótkocsit élelmiszerrel vagy gyermekek által használt eszközökkel kapcsolatos feladatokra kell bevetni.

Az ilyen jellegű hulladékgyűjtést ezért gondosan meg kell tervezni és időzíteni, figyelembe véve a jármű más felhasználási igényeit, a fertőzésveszélyt és a lakossági rendezvények tisztasági követelményeit. A feladat ellátása során a munkavédelmi és közegészségügyi szempontok elsődlegesek nem a „mindig így csináltuk”, vagy egyéb felelőtlen megjegyzés.

Illegális hulladéklerakók felszámolása: A település több pontján – például a Pótharaszti út végén, a Lótér bevezető útján, az Újerdő felé vezető utakon, a Bucka környékén, a vasút melletti utakon és az Öregországot – rendszeresen jelennek meg illegális hulladéklerakások. Ezek felszámolását a csoport végzi, a hulladék elszállításához évente 2–3 alkalommal szükséges 6 m³-es konténer rendelése. Az illegális lerakások megszüntetése folyamatos kihívás, mivel a felszámolt és kitáblázott területek helyett a szabálysértők új helyszíneket keresnek.

Speciális hulladékgyűjtési akciók: Az elmúlt évben és az idei évben is sikeresen megszerveztük az elektronikai hulladék és a gumiabroncsok lakossági gyűjtését. Ezek az akciók jelentősen hozzájárulnak az illegális lerakók számának csökkentéséhez, valamint a közterületek tisztaságának megőrzéséhez. A gyűjtések során a csoport hétvégi munkavégzéssel biztosítja a beszállított hulladék átvételét, kezelését és rendszerezését.

Felelősség és szemléletformálás: A hulladékkezelés nem csupán fizikai munka, hanem felelősségteljes közszolgálat, amely közvetlen hatással van a település arculatára, a lakosság életminőségére és a közegészségügyi állapotra. A feladatok ellátása során kiemelt figyelmet fordítunk a munkavédelmi előírások betartására, a fertőzésveszély minimalizálására, valamint a lakosság környezettudatos szemléletének erősítésére. Hosszú távon a probléma gyökerét a megelőzés, az oktatás és a közösségi felelősségvállalás jelenti.

Ünnepek és rendezvények lebonyolításának támogatása

A községben megrendezett valamennyi ünnep és közösségi esemény sikeres lebonyolításában meghatározó szerepet játszik a településüzemeltetés és a közfoglalkoztatottak munkája. A rendezvények előkészítése – beleértve a helyszínek rendbetételét, a tárgyi eszközök és szükséges felszerelések kiszállítását, felállítását – a csoport feladata.

Nyugodtan kijelenthető, hogy minden egyes ünnep vagy rendezvény kivitelezéséhez, megszervezéséhez igénybe veszik a csoport segítségét. Közreműködésünk kiterjed az iskolák, óvodák, bölcsődék, a Polgármesteri Hivatal, az egyház, a művelődési ház, valamint más helyi szervezetek és egyesületek által szervezett eseményekre is, biztosítva azok akadálymentes és zavartalan lebonyolítását.

A feladatok ellátása gyakran hétvégi munkavégzést igényel, mivel számos ünnep és rendezvény ekkor kerül megrendezésre. A csoport tagjai ilyenkor is teljes odaadással dolgoznak, külön juttatásban azonban csak a falunap alkalmával részesülnek. Ez jól mutatja elkötelezettségüket és felelősségteljes hozzáállásukat a közösség szolgálatához, hiszen munkájuk nélkülözhetetlen a település kulturális és közösségi életének fenntartásában.

Éves főbb ünnepek és a csoport feladatai:

- **Március 15. – Nemzeti ünnep (1848-as forradalom):** Dózsa tér rendbetétele, iskolák és óvodák környékének takarítása, lobogók és zászlók kihelyezése. Az ünnepséghez szükséges tárgyi eszközök kiszállítása és visszaszállítása.
- **Április 18–21. – Húsvét:** A Katolikus templom és a Dózsa tér rendbetétele, a Művelődési Ház és a Tájház környezetének előkészítése. A Tájházban tartott húsvéti rendezvényhez eszközök és felszerelések ki- és visszaszállítása. Az állatbemutatóhoz karámok és ketrecek kivitelezése.
- **Június 8–9. – Pünkösöd és Falunap:** Az év egyik legnagyobb volumenű eseménye, amely több napos előkészületet igényel. A Dózsa tértől a Sportparkon és Kamaszparkon át a környező utcákig minden terület teljes körű rendbetétele. A rendezvényhez szükséges összes eszköz és felszerelés kiszállítása és visszaszállítása. A „nagy” sátor felállítása, rendbetétele és felszerelése egy teljes napi feladat. A

kétnapos rendezvény ideje alatt a csoport folyamatosan gondoskodik a tisztaság fenntartásáról: kukák ürítése, terület takarítása, illemhelyek tisztántartása és feltöltése.

- **Augusztus 20. – Az államalapítás ünnepe:** Dózsa tér, Sportpark és Kamaszpark rendbetétele, lobogók és zászlók kihelyezése.
- **Október 23. – Nemzeti ünnep (1956-os forradalom):** Iskolák és óvodák környékének rendbetétele, Dózsa tér, Sportpark és Kamaszpark előkészítése, lobogók és zászlók kihelyezése.
- **November 1. – Mindenszentek:** A temető és a templom környékének rendbetétele, a Művelődési Ház udvarának és környezetének tisztítása.
- **December 24–26. – Szenteste és Karácsony:** A Dózsa téren felállított nagyméretű adventi koszorú kivitelezése. Az egyház, a Művelődési Ház és más szervezetek által rendezett ünnepségek, falukarácsony előkészítése: felszerelések és tárgyi eszközök ki- és visszaszállítása.

A már korábban részletezett **Falunap** mellett kiemelt figyelmet érdemel a szeptember elején megrendezett **Búcsú**, valamint a szeptember végén tartott **Szüreti Felvonulás**. Mindkét esemény jelentős előkészületeket igényel: a helyszínek teljes körű rendbetétele, a szükséges eszközök és felszerelések kiszállítása, felállítása, majd a rendezvények utáni helyreállítás és takarítás a csoport feladata.

Ezek a munkálatok – különösen a Szüreti Felvonulás esetében, amely több helyszínt és útvonalat érint – komoly logisztikai szervezést, összehangolt csapatmunkát és hétvégi munkavégzést követelnek meg.

A feladatok ellátása során a csoport tagjai minden alkalommal bizonyítják elkötelezettségüket, rugalmasságukat és a közösség iránti felelősségérzetüket.

Közterületi utak karbantartása

A település önkormányzati tulajdonában lévő közutak karbantartása a településüzemeltetési csoport kiemelt feladatai közé tartozik. A munkálatok tervezetten, tavasszal és ősszel zajlanak, amikor az előzetes állapotfelmérést követően elvégezzük a szükséges útszakaszokon a kátyúzást, valamint a forgalombiztonságot befolyásoló gallyazási munkákat. Az év fennmaradó részében a karbantartás bejelentések, illetve saját észlelések alapján történik, reagálva a felmerülő problémákra.

Föld- és murvás utak javítása: A homokos, korábban murvázott vagy kavicságyazott utakon a kátyúkat jelenleg murvával töltjük fel, mivel más gépi munkavégzésre (pl. gréderezés) nincs lehetőségünk. A legtöbbször javított utcák közé tartozik a Barackos utca, Csikosi út, Hegedűs köz, Barizs köz, Hunyadi utca és Hársfa utca. A murvás javítás azonban csak átmeneti megoldást nyújt: az esőzések és a forgalom hatására a letörmörített murva rövid időn belül kiverődik, vagy új kátyú keletkezik mellette.

További problémát jelent, hogy egyes gépjárművezetők a frissen javított útszakaszokat szabálytalanul, driftelésre vagy gyorsraállításra használják, ezzel pillanatokat alatt tönkretéve a munkát. Van olyan útszakasz, ahol a kihordott murva mennyisége az évek során 10–15 cm-rel megemelte az út eredeti szintjét, ami több száz köbméter anyag szétterítését jelenti. Egy-egy alkalommal 150–200 ezer forint értékű murvát használunk fel, ami a körülmények miatt

sokszor csak néhány napig biztosít megfelelő állapotot. Ennek ellenére a lakossági igényeket és utasításokat teljesíteni kell.

Aszfaltos utak javítása: Az aszfaltburkolatú utakon a kátyúkat zsákos aszfalttal javítjuk. Ez a munka elsősorban a Lengyel Rezső utat és az autópálya bevezető szakaszait érinti. A burkolat gyenge teherbírása és a megnövekedett teherforgalom miatt – különösen a téli, csapadékos és fagyos időszakban – folyamatos beavatkozásra van szükség. Az útburkolatot eredetileg nem ekkora igénybevételre tervezték, így egy kiadós esőzés után akár néhány óra alatt is kialakulhat akár egy négyzetméteres kiterjedésű kátyú is.

Korábban részletes tájékoztatót és javaslatot készítettem az útburkolat és az útpadka állagmegóvására, amelynek megvalósítása csökkenthette volna a kátyúk kialakulását és lassíthatta volna a burkolat romlását. Szerencsére a fenti útszakaszt az idei évben átveszi az állami közútkezelő, ami hosszú távon tehermentesíti a csoportot.

Téli hó eltakarítás és jégmentesítés: A téli hónapokban a csoport feladatai közé tartozik a közterületi járdák, gyalogos-átkelőhelyek, buszmegállók és forgalmasabb közterek hó eltakarítása és jégmentesítése. A munkát a közfoglalkoztatottak és a csoport tagjai kézi és gépi eszközökkel végzik, hogy a lakosság biztonságos közlekedése minden időjárási körülmény között biztosított legyen. A síkosság mentesítéshez szükséges anyagokat (só, homok) előre betároljuk, és a beavatkozásokat mindig a legforgalmasabb, legnagyobb balesetveszéllyel érintett területeken kezdjük meg, majd haladunk a kisebb forgalmú szakaszok felé. Így biztosítjuk, hogy a legkritikusabb helyszínek a lehető legrövidebb időn belül biztonságossá váljanak.

Út menti növényzet karbantartása: Az út menti növényzet gondozása és a gallyazási munkák a zöldterület-karbantartási feladatok részeként, a forgalombiztonság és az esztétikus településkép érdekében történnek.

A közfoglalkoztatottak és a csoport tagjai egész évben, időjárási körülményektől függetlenül végzik a közutak és járdák karbantartását. Munkájuk nemcsak a közlekedés biztonságát, hanem a település élhetőségét is közvetlenül befolyásolja. A feladatok ellátása során a lakossági igények figyelembevétele kiemelt szempont.

Nehézségek és kihívások

A településüzemeltetési feladatok ellátása során számos nehézséggel szembesülünk, amelyek napi szinten megnehezítik a munkavégzést. A körülmények ellenére a csoport tagjai elkötelezetten végzik feladataikat – sokszor valóban csoda, hogy ilyen feltételek mellett is helyt tudunk állni.

Megfelelő telephely és pihenőhelyiség hiánya: Jelenleg a településüzemeltetői telephelyként a Tolnay Lajos Általános Iskola egykori kazánháza szolgál, amelyet évekkel ezelőtt bontásra ítélték. Az épület állapota rendkívül leromlott, baleset- és életveszélyes. A tető több ponton beázik, csapadékos időben az elektromos hálózaton is víz folyik, a víz napokig nem tud elszivárogni, helyenként bokáig áll, a mennyezetről pedig vakolatdarabok hullnak le.

Az épületbe kizárólag az én engedélyemmel, és csak az én vagy a gondnok jelenlétében lehet belépni. A biztonsági kockázatok miatt megtiltottam, hogy ott traktort vagy bármilyen benzines, illetve elektromos gépet tároljunk.

A jelenlegi tárolási megoldások ideiglenesek és nem megfelelőek: A traktor pótkocsival együtt a szabad ég alatt, a Családsegítő épület mögött kerül elhelyezésre. A kisebb eszközök és gépek a Polgármesteri Hivatalban, irodákban, illetve szükségmegoldásként a Sport Park mozgáskorlátozott mellékhelyiségében kerülnek tárolásra.

A pihenő- és melegedőhelyiség állapota sajnos hasonlóan súlyos, mint a telephelyé. Az épület rendszeresen beázik, ennek következtében jelenleg nincs áramellátás. A falak átmedvesedtek, az elektromos vezetékek vízben állnak, ami komoly áramütésveszélyt jelent. A vakolat több helyen leválik, a belső tér penészes, dohos, esős időszak után az épületben bokáig áll a víz.

A téli időszakban a fűtést egy kis lemez kandallóval próbáljuk megoldani, amelynek füstelvezetése ideiglenesen, a falon keresztül kivezetett csővel történik. Ez a megoldás csak addig működőképes, amíg nem történik hatósági ellenőrzés, mivel a kémény hiánya tűzvédelmi és egészségügyi szempontból is aggályos.

Az épület jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes, használata csak a legszükségesebb esetekben, fokozott elővigyázatossággal történik. A helyiség felújítása vagy kiváltása sürgető feladat, amely elengedhetetlen a biztonságos munkavégzéshez és az alapvető feltételek biztosításához.

Gépek, eszközök: A településüzemeltetés jelenleg egyetlen járművel rendelkezik, amely a napi feladatok ellátásához nélkülözhetetlen. Ez a kínai gyártmányú kistraktor pótkocsival már jóval azelőtt üzembe lett helyezve, hogy a jelenlegi településüzemeltetői feladatokat átvettem. A traktorban több mint 5 000 üzemóra van, és az utolsó szervizelés alkalmával a szakember megjegyezte: „hihetetlen, hogy még működik”, mivel hasonló korú gépek már rég selejtezésre kerültek.

Az állandó használat és a magas üzemóra-szám következtében a traktor műszaki állapota folyamatosan romlik. Hetente, kéthetente jelentkeznek elektromos vagy egyéb meghibásodások. Mivel nincs tartalék jármű, a traktor kiesése esetén a településüzemeltetési munka gyakorlatilag leáll, hiszen szinte minden feladathoz elengedhetetlen.

A fűkaszalási és fűnyírási munkákhoz jelenleg két benzines fűkasza, egy benzines fűszegély nyíró, két benzines fűnyíró, valamint a traktorhoz kapcsolható nagy függesztett fűkasza áll rendelkezésre. A fűnyíró traktor állapotáról korábban már részletesen beszámoltunk.

A gépek száma és állapota jelenleg csak azért tekinthető elegendőnek, mert nincs megfelelő kezelőszemélyzet. A csoportban mindössze két fő van, aki az eszközökkel érdemben tud munkát végezni.

A település zöldterületeinek mérete és a fenntartási igények alapján egy korszerű, megbízható fűnyíró traktor elengedhetetlen lenne. A jelenlegi tologató fűnyírók olyan mértékű igénybevételnek vannak kitéve, hogy folyamatos szervizelést és javítást igényelnek.

Megfelelő géppark és eszközállomány nélkül nehéz hatékony és eredményes munkát végezni, ezért a jövőbeni fejlesztések során ennek pótlása és korszerűsítése kiemelt fontosságú.

Munkavégzők: A településüzemeltetési feladatok ellátásához rendelkezésre álló humán erőforrás jelenleg korlátozott, mind létszám, mind szaktudás tekintetében. A munkát egy fő településüzemeltető, egy fő településgondnok, valamint 11 fő közfoglalkoztatott végzi. A csoport tagjai közül mindössze két fő rendelkezik olyan szintű tapasztalattal vagy készséggel, amely lehetővé teszi a gépek és eszközök biztonságos és hatékony használatát.

A közfoglalkoztatottak munkája nélkülözhetetlen a településüzemeltetés napi feladatainak ellátásában. Ugyanakkor fontos megemlíteni, hogy a csoport tagjainak fizikai és egészségi állapota sok esetben nem megfelelő a munkavégzéshez. Több esetben tapasztalható olyan egészségügyi probléma — beleértve a mozgáskorlátozottságot, krónikus betegségeket vagy pszichés terhelést — amely korlátozza a munkavállalók terhelhetőségét.

Ezen felül előfordulnak olyan esetek is, amikor a munkavégzést alkoholproblémák nehezítik. Ez nemcsak a feladatok hatékony elvégzését akadályozza, hanem biztonsági és munkaszervezési szempontból is komoly kihívást jelent.

A fentiek miatt a napi munkavégzés során fokozott figyelmet és türelmet igényel a feladatok kiosztása, a munkafolyamatok szervezése, valamint a munkatársak támogatása. A jövőben fontos lenne olyan programok elindítása, amelyek segítik a közfoglalkoztatottak egészségi állapotának javítását, valamint a munkavégzéshez szükséges készségek fejlesztését.

A humán erőforrás terén tapasztalható kihívások közé tartozik

- A szakképzett munkaerő hiánya.
- A közfoglalkoztatottak fluktuációja és korlátozott munkavégzési lehetőségei.
- A feladatok sokrétűsége, amelyhez széles körű kompetenciákra, tudásra, hozzáértésre lenne szükség

A jelenlegi létszám mellett a feladatok ellátása csak szoros napi koordinációval és folyamatos alkalmazkodással valósítható meg. A jövőbeni fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a humán erőforrás bővítésére, képzésére és megtartására, különösen a gépkezelés, karbantartás és zöldterület-gondozás területén.

Költségvetés és gazdálkodás

A településüzemeltetési feladatokat nem különálló gazdasági társaság (pl. Nonprofit Kft.) végzi, hanem közvetlenül Inárcs Nagyközség Önkormányzatának alkalmazottai látják el. Ennek megfelelően a gazdálkodás kereteit az önkormányzati költségvetés határozza meg, így a rendelkezésre álló forrásokat kizárólag a képviselő-testület döntései és a munkáltató által biztosított keretek alapján tudjuk felhasználni.

A 2025. január 1. óta eltelt időszakban néhány kisebb fejlesztéshez köthető beszerzés és kiadás valósult meg, amelyekről az alábbiakban tudok tájékoztatást adni:

- **Tárgyi eszközök beszerzése:** Egy darab kis pótkocsi fűnyíró traktorhoz (53.535 Ft + ÁFA), valamint egy darab benzines fűszegély nyíró (74.500 Ft + ÁFA) került megvásárlásra. A pótkocsi sajnos nem került aktív használatba, mivel a fűnyíró traktor időközben olyan műszaki állapotba került, hogy közlekedésre már nem biztonságos.
- **Üzemeltetési anyagok beszerzése:** Az üzemanyag, karbantartási anyagok, szárazbeton, virágföld és egyéb működéshez szükséges anyagok beszerzésére összesen 2.726.956 Ft + ÁFA értékben került sor. (A részletes kimutatás külön mellékletben található.)
- **Egyéb szolgáltatások költségei:** Járműbérlet, konténerhasználat, gépjármű-felelősségbiztosítás és egyéb szolgáltatások összesen 777.613 Ft + ÁFA értékben kerültek elszámolásra. (Részletes táblázat mellékletben.)

A gazdálkodás során minden esetben törekszünk a takarékos és célszerű felhasználásra, ugyanakkor a rendelkezésre álló források szükségessége korlátozza a fejlesztési lehetőségeket. A jövőben is csak olyan beruházások valósulhatnak meg, amelyekhez az önkormányzat biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet.

Eredmények és zárszó

Eredménynek tekintem: Fontosnak tartom, hogy bemutassam a közfoglalkoztatási program valódi lényegét, mert sokan nem ismerik annak célját és jelentőségét. Ez a program nem csupán ideiglenes munkalehetőséget biztosít, hanem lehetőséget ad azoknak az embereknek, akik hosszabb ideje nem találnak állást, hogy visszatáljanak a rendszeres munkavégzéshez, újra közösségben dolgozzanak, és fokozatosan visszakerüljenek a munkaerőpiacra.

A közfoglalkoztatottak értékteremtő munkát végeznek a településen: zöldterületeket gondoznak, közterületeket tartanak rendben, segítenek a rendezvények előkészítésében. Emellett lehetőségük van tapasztalatot szerezni, munkakultúrát tanulni, és akár képzéseken is részt venni, amelyek segíthetik őket a továbblépésben.

Különösen büszke vagyok arra, hogy itt töltött időm alatt négy főt sikerült elindítanom ezen az úton. Ők a közfoglalkoztatás keretében kezdték meg a munkát, és azóta is sikeresen helytállnak a versenyszférában. Ez számomra kiemelkedő eredmény, mert azt mutatja, hogy ha odafigyeléssel, bizalommal és támogatással fordulunk az emberekhez, valódi változást tudunk elérni az életükben.

Számomra a közfoglalkoztatás nem csupán feladat, hanem felelősség is. Éppen ezért olyan közfoglalkoztatottak esetében sem szüntetem meg a munkaviszonyt, akik egészségi állapotuk miatt nem tudnak teljes értékű munkát végezni. Hiszem, hogy mindenkinek helye van a közösségben, és lehetőséget kell kapnia arra, hogy a saját képességeihez mérten hozzájáruljon a település működéséhez. Ez nemcsak szakmai, hanem emberi döntés is, amely a közösség erejét és összetartását tükrözi.

Zárszó: Munkám során folyamatos kapcsolatban állok a lakossággal, civil szervezetekkel és helyi intézményekkel. A közösségi fórumokon, személyes megkereséseken és visszajelzéseken keresztül érkező észrevételeket igyekszem figyelembe venni, a panaszokat pedig lehetőségeimhez mérten gyorsan és korrekt módon kezelem. Fontosnak tartom, hogy a település működtetése ne elszigetelten, hanem együttműködésben történjen.

A mindennapi munkavégzést számos kihívás nehezíti. Munkaerőhiánnyal, időjárási viszonyokkal és szűkös költségvetési keretekkel kell szembenéznem, mégis igyekszem minden feladatot elvégezni, amit a település működése megkövetel. A rendelkezésre álló eszközökkel és emberi erőforrással sokszor valóban csoda, hogy helyt tudunk állni.

A jövőre nézve szeretném, ha a településüzemeltetés területén további fejlesztések valósulnának meg. Tervezek olyan beruházásokat, amelyek nemcsak a munkavégzést segítik, hanem a lakosság számára is érzékelhető javulást hoznak. Fontosnak tartom a technológiai fejlődést is, például digitális nyilvántartási rendszerek bevezetését vagy okos megoldások alkalmazását. Emellett kiemelt célom a környezetvédelem, a zöldterületek megóvása és fenntartható gondozása.

Ezúton szeretném megköszönni minden munkatársamnak a kitartó munkát, a lakosságnak pedig a türelmet, támogatást és együttműködést. Elkötelezetten dolgozom azért, hogy Inárcs egy rendezett, élhető és fejlődő település maradjon, ahol jó élni és dolgozni.

Inárcs, 2025. szeptember 11.

Tisztelettel:


Kicsiny Lajos
településüzemeltető

Olvasta:


Szuróczki Csaba
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX. 24.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a település üzemeltetés munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester