

## 15. NAPIREND

Ikt.szám: 5735-16/2025

### ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 29-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakás  
(Rákóczi út 3/B fsz. 1.a ) tárgyában beérkezett  
árajánlatokról

**Előterjesztő:** Szuróczki Csaba polgármester

**Az előterjesztés készítője:** Faragó Nikolett jegyző

**Előterjesztés tartalma:** Határozati javaslat

**Szavazás módja:** Egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati tulajdonú bérlakások közül elsőként a jelenleg üresen álló, Rákóczi út 3/B fsz. 1. a lakás felújítását tervezzük.

Többkörös egyeztetés, helyszínbemjárás után az alábbi műszaki tartalomra kértünk árajánlatot:

- Klíma telepítés
- Burkolási munkák (fürdő, WC, konyha oldalfal teljes burkolása, szobákban laminált padló szegélyek cseréje)
- Tisztasági festés (repedések hálózása, laza részek eltávolítása, kétszeri fehér festés)
- Gépészeti munkák (vízvezeték csövek cseréje, lefolyócsövek cseréje)
- Törölközőszárító radiátor
- Szaniterek cseréje (mosdók, csaptelepek, kád, wc)
- Nyílászárók beállítása, javítása szükség szerint

Fenti műszaki tartalomra az alábbi árajánlatok érkeztek:

*Az ajánlattevők mindegyike jelezte, hogy a végösszeget több tényező befolyásolhatja a kivitelezés során (pl. kiválasztott klíma típusa, burkolatok, szaniterek).*

### Kivitelezés:

| Ajánlattevő neve:   | Nettó ár (Ft): | ÁFA (Ft): | Bruttó ár (Ft): |
|---------------------|----------------|-----------|-----------------|
| Milák N. Róbert e.v | 3.800.000      | 1.026.000 | 4.826.000       |
| Zoll-Gáz Kft.       | 4.150.000      | 1.120.500 | 5.270.500       |
| Eberhomeextra Kft.  | 3.920.000      | 1.058.400 | 4.978.400       |

Javaslatom a nyertes ajánlattevőre: Milák N. Róbert e.v

Javaslat indoklása: Az ajánlattevő ajánlatában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlotta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Inárcs, 2025. október 20.

  
Szuróczki Csaba  
polgármester



## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **I.**

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (X.29.)**

#### **Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) Rákóczi út 3/B fsz. 1. a lakás felújítására beérkezett kivitelezői árajánlatok közül Milák N. Róber e.v. 3.800.000 Ft+ÁFA összegű árajánlatát fogadja el.**
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Szuróczki Csaba polgármester**

**Határidő: azonnal**

(2025.10.01.)  
2025 OKT 16.

5658-2/2025.

## ÁRAJÁNLAT

FN

### Kivitelezési feladatokra

Inárcs Nagyközség Önkormányzata (2365 Inárcs, Rákóczi út 4. adószám:15730387-2-13;  
képviseli: Szuróczi Csaba polgármester) részére

2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B. fsz. 1. a. önkormányzati lakás felújításának teljeskörű  
kivitelezésre

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | Milák N. Róbert e.v.                   |
| Ajánlattevő címe:                                   | 2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 100. |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 59550071-2-33                          |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Milák N. Róbert e.v.                   |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | milak.robert@gmail.com                 |

| AJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE                                                                |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                   | Nettó ár (Ft) | Áfa (Ft)     |
| Felújítási tevékenység (teljes körű)                                                              | 3.800.000 Ft  | 1.026.000 Ft |
| Ajánlati ár összesen:                                                                             |               | 4.826.000 Ft |
| Kijelentem, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom, nyertességem esetén a szerződést aláírom. |               |              |
| Ajánlatomat a kiadásától számított 120 napig fenntartom.                                          |               |              |

Jelen árajánlat mellékletét képezi a kivitelezés tételes árazása. A tételes árazásban szereplő klíma telepítésének összege a kiválasztott eszköz árának függvényében változhat.

Kelt: 2025. október 01.

  
cégszerű aláírás

**MILÁK N. RÓBERT**  
egyéni vállalkozó  
2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 100.  
Adószám: 59550071-2-33  
Nyilvántartási szám: 57595117

2025. 10. 07.  
5658-3/2025

## ÁRAJÁNLAT

### Kivitelezési feladatokra

Inárcs Nagyközség Önkormányzata (2365 Inárcs, Rákóczi út 4. adószám: 15730387-2-13;  
képviseli: Szuróczki Csaba polgármester) részére

2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B. fsz. 1. a. önkormányzati lakás felújításának teljeskörű  
kivitelezésre

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |                                                                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | Zoll-Gáz Kft.                                                          |
| Ajánlattevő címe:                                   | 1149 Budapest, Egressy út 150                                          |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 12674659-2-42                                                          |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Horváth Zoltán Csaba                                                   |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | <a href="mailto:szereclveny150@gmail.com">szereclveny150@gmail.com</a> |

| AJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE                                                                |               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
|                                                                                                   | Nettó ár (Ft) | Áfa (Ft)            |
| Felújítási tevékenység (teljes körű)                                                              | 4.150.000 Ft  | 1.120.500 Ft        |
| <b>Ajánlati ár összesen:</b>                                                                      |               | <b>5.270.500 Ft</b> |
| Kijelentem, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom, nyertességem esetén a szerződést aláírom. |               |                     |
| Ajánlatomat a kiadásától számított 120 napig fenntartom.                                          |               |                     |

Kelt: 2025.10.07.

cégszerű aláírás

Zoll-Gáz KFT  
víz-, gáz-, fűtés tervezés kivitelezés  
1149 Budapest, Egressy út 150.  
Adószám: 12674659-2-42  
OTP: 11715007-11851848

2025. 10. 09.  
5658-4/2025.

## ÁRAJÁNLAT

FN

### Kivitelezési feladatokra

Inárcs Nagyközség Önkormányzata (2365 Inárcs, Rákóczi út 4. adószám:15730387-2-13;  
képviseli: Szuróczi Csaba polgármester) részére

2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B. fsz. 1. a. önkormányzati lakás felújításának teljeskörű  
kivitelezésre

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | Everhomeextra Kft.                |
| Ajánlattevő címe:                                   | 1106 Budapest, Jászberényi út 29. |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 24391478-2-42                     |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Homenszki Ádám István             |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | technikusadam@gmail.com           |

| AJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE                                                                |               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
|                                                                                                   | Nettó ár (Ft) | Áfa (Ft)            |
| Felújítási tevékenység (teljes körű)                                                              | 3.920.000 Ft  | 1.058.400 Ft        |
| <b>Ajánlati ár összesen:</b>                                                                      |               | <b>4.978.400 Ft</b> |
| Kijelentem, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom, nyertességem esetén a szerződést aláírom. |               |                     |
| Ajánlatomat a kiadásától számított 120 napig fenntartom.                                          |               |                     |

Kelt: 2025. október 9.

  
cégszerű aláírás

**EVERHOMEEXTRA KFT.**

1106 Budapest, Jászberényi út 29.  
Adószám: 24391478242  
E-mail: info@everflobr.hu