

**ELŐTERJESZTÉS**

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2025. november 12-én 15<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Döntés az önkormányzati tulajdonú  
bérlakás (Rákóczi út 3/B. fsz. 1.a.)  
tárgyában beérkezett árajánlatokról

**Előterjesztő:** Szuróczi Csaba polgármester

**Előterjesztés tartalma:** Határozati javaslat

**Előterjesztés készítője:** Perényi Kata igazgatási ügyintéző

**Szavazás módja:** Egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Képviselő-testület

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati tulajdonú bérlakások közül elsőként a jelenleg üresen álló, Rákóczi út 3/B. fsz. 1.a. lakás felújítását tervezzük.

Többszörös egyeztetés, helyszínbemjárás után az alábbi műszaki tartalomra kértünk árajánlatot:

- Klíma telepítés
- Burkolási munkák (fürdő, WC, konyha oldalfal teljes burkolás, szobákban laminált padló szegélyek cseréje)
- Tisztasági festés (repedések hálózása, laza részek eltávolítása, kétszeri fehér festés)
- Gépészeti munkák (vízvezeték csövek cseréje, lefolyó csövek cseréje)
- Törölközőszárító radiátor
- Szaniterek cseréje (mosdók, csaptelepek, kád, wc)
- Nyílászárók beállítása, javítása szükség szerint

A 2025. október 29-én tartott képviselő-testületi ülésen már ismertettük a beérkezett árajánlatokat, mellyel kapcsolatban kérte a képviselő testület, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot jobban részletezze, pontosítsa a vállalkozó. A részletes árajánlatot mellékletként csatoljuk.

Az új árajánlat tekintetében az alábbiak szerint alakultak a beérkezett árajánlatok:

| Ajánlattevő neve     | Nettó ár (Ft) | ÁFA (Ft)  | Bruttó ár (Ft)   |
|----------------------|---------------|-----------|------------------|
| Milák N. Róbert e.v. | 3.847.053     | 1.038.704 | <b>4.885.757</b> |
| Zoll-Gáz Kft.        | 4.150.000     | 1.120.500 | 5.270.500        |
| Eberhomeextra Kft.   | 3.920.000     | 1.058.400 | 4.978.400        |

Milák N. Róbert új, részletesebb árajánlatának összege eltér a korábbitól. Ennek oka, hogy a részletezés során egy-egy terméktípus egyeztetése közben más márkát/típust kértünk, de még így is a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlotta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Inárcs, 2025.11.11.

  
**Talapka József Bertalané**  
alpolgármester  


## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.12)**

**Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a Rákóczi út 3/B. fsz. 1. a. lakás felújítására beérkezett árajánlatok közül Milák N. Róbert e.v. 3.847.053 Ft + ÁFA összegű árajánlatát fogadja el.**
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Szuróczki Csaba**

**Határidő: azonnal**

# ÁRAJÁNLAT

2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B fsz. 1.a. lakás felújítása

| Megnevezés                                                                       | Egységár<br>(nettó) | ÁFA        | Egységár<br>(Bruttó) | Mennyiség | Összesen            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|-----------|---------------------|
| <b>Burkolás (fürdőszoba, wc, konyha oldalfal)</b>                                |                     |            |                      |           | <b>2 095 500 Ft</b> |
| Bontás munkadíj                                                                  | 169 291 Ft          | 45 209 Ft  | 215 000 Ft           | 1         | 215 000 Ft          |
| Sítt elszállítás                                                                 | 59 055 Ft           | 15 945 Ft  | 75 000 Ft            | 1         | 75 000 Ft           |
| Kiegészítő anyagok (vakolat, beton, vízszigetelő, ytong ragasztó, fuga, szelköt) | 354 331 Ft          | 95 669 Ft  | 450 000 Ft           | 1         | 450 000 Ft          |
| Fürdőkap falazás                                                                 | 51 181 Ft           | 13 819 Ft  | 65 000 Ft            | 1         | 65 000 Ft           |
| Fürdőszoba oldalfal + ajlajt burkolat m2 (zsalakerámia burkolat)                 | 5 433 Ft            | 1 467 Ft   | 6 900 Ft             | 32        | 220 800 Ft          |
| WC ajlajt oldalfal m2 (zsalakerámia burkolat)                                    | 5 433 Ft            | 1 467 Ft   | 6 900 Ft             | 13        | 89 700 Ft           |
| Vakolás, burkolás, vízszigetelés szilikonozás munkadíj                           | 771 654 Ft          | 208 346 Ft | 980 000 Ft           | 1         | 980 000 Ft          |
| <b>Szaniterek cseréje</b>                                                        |                     |            |                      |           | <b>548 380 Ft</b>   |
| Kazán le- , illetve felszerelése                                                 | 62 992 Ft           | 17 008 Ft  | 80 000 Ft            | 1         | 80 000 Ft           |
| WC tartály (Laguna)                                                              | 18 031 Ft           | 4 869 Ft   | 22 900 Ft            | 1         | 22 900 Ft           |
| WC (Alföldi)                                                                     | 25 197 Ft           | 6 803 Ft   | 32 000 Ft            | 1         | 32 000 Ft           |
| Mosdó (Alföldi)                                                                  | 22 047 Ft           | 5 953 Ft   | 28 000 Ft            | 1         | 28 000 Ft           |
| Mosdó csaptelep (Mofém)                                                          | 16 535 Ft           | 4 465 Ft   | 21 000 Ft            | 1         | 21 000 Ft           |
| Ákrýlkád 160 cm (Ravak)                                                          | 59 047 Ft           | 15 943 Ft  | 74 990 Ft            | 1         | 74 990 Ft           |
| Kád csaptelep (Mofém)                                                            | 33 858 Ft           | 9 142 Ft   | 43 000 Ft            | 1         | 43 000 Ft           |
| Törölköző szárítós radiátor termoszeleppel                                       | 49 606 Ft           | 13 394 Ft  | 63 000 Ft            | 1         | 63 000 Ft           |
| Csempőtelep                                                                      | 4 717 Ft            | 1 273 Ft   | 5 990 Ft             | 1         | 5 990 Ft            |
| Sarok szelepek                                                                   | 2 362 Ft            | 638 Ft     | 3 000 Ft             | 6         | 18 000 Ft           |
| Mosógép töltő+leeresztő                                                          | 7 480 Ft            | 2 020 Ft   | 9 500 Ft             | 1         | 9 500 Ft            |
| Munkadíj                                                                         | 118 110 Ft          | 31 890 Ft  | 150 000 Ft           | 1         | 150 000 Ft          |
| <b>Gépesztet</b>                                                                 |                     |            |                      |           | <b>770 000 Ft</b>   |
| Fürdő, wc, nyomócsövek cseréje anyaggal                                          | 275 591 Ft          | 74 409 Ft  | 350 000 Ft           | 1         | 350 000 Ft          |
| Lefolyó csövek cseréje (kivéve konyha) anyaggal                                  | 39 370 Ft           | 10 630 Ft  | 50 000 Ft            | 1         | 50 000 Ft           |
| Ösztö gyűjtő elburkolása                                                         | 31 496 Ft           | 8 504 Ft   | 40 000 Ft            | 1         | 40 000 Ft           |
| Munkadíj                                                                         | 259 843 Ft          | 70 157 Ft  | 330 000 Ft           | 1         | 330 000 Ft          |
| <b>Tisztasági festés</b>                                                         |                     |            |                      |           | <b>951 877 Ft</b>   |
| Itéra belső falfesték matt fehér (250 m2)                                        | 9 677 Ft            | 2 613 Ft   | 12 290 Ft            | 6         | 73 740 Ft           |
| Itéra prémium alapozó                                                            | 7 551 Ft            | 2 039 Ft   | 9 590 Ft             | 2         | 19 180 Ft           |
| Baumit beltéri glett                                                             | 5 819 Ft            | 1 571 Ft   | 7 390 Ft             | 6         | 44 340 Ft           |
| Mapei üvegszövet háló (50 m2)                                                    | 11 961 Ft           | 3 229 Ft   | 15 190 Ft            | 1         | 15 190 Ft           |
| Parketta laminált szegély                                                        | 5 504 Ft            | 1 486 Ft   | 6 990 Ft             | 12        | 83 880 Ft           |
| Saroklelem                                                                       | 377 Ft              | 102 Ft     | 479 Ft               | 8         | 3 832 Ft            |
| Végzőrő                                                                          | 377 Ft              | 102 Ft     | 479 Ft               | 4         | 1 916 Ft            |
| Törő (30 db)                                                                     | 3 779 Ft            | 1 020 Ft   | 4 799 Ft             | 1         | 4 799 Ft            |
| Takarópapír + TESA szalag                                                        | 43 307 Ft           | 11 693 Ft  | 55 000 Ft            | 1         | 55 000 Ft           |
| Munkadíj                                                                         | 511 811 Ft          | 138 189 Ft | 650 000 Ft           | 1         | 650 000 Ft          |
| <b>Klíma telepítés</b>                                                           |                     |            |                      |           | <b>520 000 Ft</b>   |
| Klíma típusa gree 2,5 kw komfort pro                                             | 283 465 Ft          | 76 535 Ft  | 360 000 Ft           | 1         | 360 000 Ft          |
| Egyéb szükséges anyagok                                                          | 47 244 Ft           | 12 756 Ft  | 60 000 Ft            | 1         | 60 000 Ft           |
| Munkadíj                                                                         | 78 740 Ft           | 21 260 Ft  | 100 000 Ft           | 1         | 100 000 Ft          |
| <b>Összesen (nettó)</b>                                                          |                     |            |                      |           | <b>3 847 053 Ft</b> |
| <b>ÁFA</b>                                                                       |                     |            |                      |           | <b>1 038 704 Ft</b> |
| <b>ÖSSZESEN (Bruttó)</b>                                                         |                     |            |                      |           | <b>4 885 757 Ft</b> |

Kelt: 2025.11.10.

*ca*  
cégszerű aláírás

**MILÁK N. RÓBERT**  
személyi vállalkozó  
2365 Inárcs, Rákóczi Zoltán utca 3/B  
Adószám: 58510071-3-13  
Nyilvántartási szám: 57965177