

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 26-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy:	A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) rendeletet módosításának a megtárgyalása
Előterjesztő:	Szuróczki Csaba polgármester
Az előterjesztés készítője:	Vörös Boglárka adóügyintéző
Előterjesztés tartalma:	Önkormányzati rendelettervezet
Szavazás módja:	Minősített többség
Megtárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	



Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények, indoklás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében, törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat rendelettel helyi adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-a szabályozza az önkormányzatok adómegállapítási jogát, amely kiterjed többek között az adómérték megállapítására és módosítására, a törvényi adómaximum figyelembevételével. A Htv. 7. § c) pontja kimondja, hogy az önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumoknál. A 2025. január 1-jétől hatályos adómaximumokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025)
Építményadó (épület, épületrész után)	2.950,1 Ft/m ²
Telekadó	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	45.592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Inárcson jelenleg a magánszemélyek kommunális adója, iparüzési adó, idegenforgalmi adó, illetve talajterhelési díj bevételek képezik a Község költségvetési bevételeinek jelentős részét.

A magánszemélyek kommunális adója jelenleg a 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet alapján 12 000 Ft/adótárgy/év, amely mérték 2008 óta változatlan. Az infláció, az önkormányzati feladatok növekvő költségei, valamint a helyi bevételek csökkenése indokoltá teszik az adómérték felülvizsgálatát. 2025. szeptember 30-ig az önkormányzat kommunális adóból származó bevétele 17 857 898 Ft volt. A nyilvántartás szerint 1 631 adóalany és 1 788 adótárgy szerepel.

2. Javasolt módosítások és indoklás

A rendelet módosítása az adómértéket 12 000 Ft-ról 15 000 Ft-ra emelné, amely éves szinten várhatóan hozzávetőleg 5,36 millió Ft többletbevételt eredményezne. Így a kommunális adóból származó bevétel várhatóan 17,8 millió Ft-ról mintegy 23,1 millió Ft-ra emelkedne. A módosítás egyben pontosítaná az adómentességi szabályokat is. A helyi adók az önkormányzat működőképességének fenntartásában kiemelten fontos szerepet játszanak, különösen a személyi jövedelemadó-bevételek megszűnését, a gépjárműadó helyi részének elvonását, valamint a helyi iparüzési adót érintő változásokat figyelembe véve. A szolidaritási hozzájárulás növekvő összege, illetve a Versenyképes Járások Programja szintén jelentős forráscsökkenést eredményez. Az önkormányzat az elmúlt időszakban kiemelt hangsúlyt helyezett az adózók ellenőrzésére és a nyilvántartási adatok teljes körű felülvizsgálatára. A cél az adóalanyok és az adótárgyak pontos, jogszerű nyilvántartása valamennyi helyrajzi szám tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet módosításáról dönteni szíveskedjék.

Inárcs, 2025.11.18.


Szuróczki Csaba
polgármester



Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelettervezet

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja az önkormányzat illetékességi területén bevezetett kommunális adó mértékének emelése, ezzel biztosítva az önkormányzat működéséhez a többletbevételt.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (1) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Adómentes)

- „c) kérelmére 100% kommunális adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét a tárgyi adóévet megelőzően betöltötte, és az ingatlanban életvitelszerűen a lakcímnnyilvántartás alapján egyedül él,
- d) a 65. életévüket betöltött házaspár, ha az ingatlan kizárólagos használói és az egy főre jutó jövedelmük nem haladja meg a tárgyévi minimálbér összegét,
- e) az a személy, aki, vagy akinek eltartottja legalább 50%-os egészségkárosodást szenvedett,”

(2) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése a következő f)–h) ponttal egészül ki:

(Adómentes)

- „f) az az adóalany, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- g) a látási fogyatékos személy, aki vakok személyi járadékában vagy fogyatékosági támogatásban részesül,
- h) az, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum alatt van,”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A mentességek egy adózó esetében csak egy adótárgyra vonatkozhatnak.”

3. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet „Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000.- Ft/év.” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000 Ft/év”

4. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet

- a)* (2a) és (2b) bekezdése,
- b)* szövege.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

I. Előzmények

Inárcs Nagyközség Önkormányzata a 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendeletében szabályozta a magánszemélyek kommunális adóját, amelynek mértéke 2008 óta 12 000 Ft/adótárgy/év. A gazdasági környezet változása, az infláció és az önkormányzati feladatok növekvő költségei indokoltá teszik az adómérték felülvizsgálatát és a mentességi körök pontosítását.

II. Jelenlegi helyzet

2025. szeptember 30-ig az önkormányzat kommunális adóból származó bevétele 17 857 898 Ft volt. A nyilvántartás szerint 1 631 adóalany és 1 788 adótárgy szerepel.

III. Javaslat

A módosított rendelet az adó mértékét 12 000 Ft-ról 15 000 Ft-ra emelné, amely várhatóan mintegy 5,36 millió Ft éves többletbevételt eredményez ($1\,788 \text{ adótárgy} \times 3\,000 \text{ Ft}$).

A módosítás egyben pontosítja az adómentességi rendelkezéseket, különösen a szociális és egészségügyi helyzet alapján adható mentességeket, valamint kiegészül azzal, hogy azon építmények és telkek mentesülnek, amelyek után építmény- vagy telekadó fizetendő.

IV. Pénzügyi hatás

Az intézkedés a kommunális adóból származó önkormányzati bevételeket várhatóan 17,8 millió Ft-ról mintegy 23,1 millió Ft-ra növeli éves szinten, így segíti az önkormányzat működési kiadásainak fedezetét.

V. Döntési javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadja.