

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 26-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Az előterjesztés készítője: Faragó Nikolett jegyző

Előterjesztés tartalma: Önkormányzati rendelettervezet

Szavazás módja: Minősített többség

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

Fenti tárgykörben Inárcs Nagyközség Önkormányzata 2022-ben törvényességi felhívásra rendeletet alkotott. A rendeletben rögzített díjak azóta nem kerültek felülvizsgálatra. Tekintettel arra, hogy a víziközmű beruházások költsége jelentősen megnövekedett az elmúlt évek során, valamint, hogy az Inárcs-Ócsa-Felsőpakony tulajdonában álló szennyvíztisztító telep fenntartása többteleköltségekkel jár, indokoltnak tartjuk az utólagos csatlakozási díj emelését.

Az alábbi táblázatban néhány település (Pest megye) hatályos önkormányzati rendeleteiben meghatározott utólagos csatlakozási díj mértékét összesítettük:

Település	ivóvíz (nettó)	szennyvíz (nettó)	víz+csatorna összesen (nettó)
Kakucs - magánszemély	200 000 Ft	200 000 Ft	400 000 Ft
Kakucs - jogi személy	400 000 Ft	400 000 Ft	800 000 Ft
Dabas	120 000 Ft	400 000 Ft	520 000 Ft
Ócsa	101 500 Ft	190 000 Ft	291 500 Ft
Monorierdő	100 000 Ft	150 000 Ft	250 000 Ft
Biatorbágy		2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Dunaharaszti	350 000 Ft	700 000 Ft	1 050 000 Ft
Taksony	150 000 Ft	250 000 Ft	400 000 Ft
Újlengyel	336 830 Ft	1 025 970 Ft	1 362 800 Ft
Üröm		600 000 Ft	600 000 Ft
Dömsöd	200 000 Ft	310 000 Ft	510 000 Ft
Inárcs	100 000 Ft	100 000 Ft	200 000 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról!

Inárcs, 2025. november 18.


Szuróczki Csaba
polgármester



Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletervezet

a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő g) és h) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „g) érdekelt: az érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező, vagy azt egyéb jogcímen használó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
- h) érdekeltségi egység:
 - ha) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, mely szolgáltatási szerződést köt a víziközmű üzemeltetőjével,
 - hb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított telek (kivett beépítetlen terület),”

2. §

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet 9. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A hozzájárulás mértéke)

- „a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén 200.000 Ft + ÁFA
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén 300.000 Ft + ÁFA”

3. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba, és 2026. március 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

Fenti tárgykörben Inárcs Nagyközség Önkormányzata 2022-ben törvényességi felhívásra rendeletet alkotott. A rendeletben rögzített díjak azóta nem kerültek felülvizsgálatra. Tekintettel arra, hogy a víziközmű beruházások költsége jelentősen megnövekedett az elmúlt évek során, valamint, hogy az Inárcs-Ócsa-Felsőpakony tulajdonában álló szennyvíztisztító telep fenntartása többletköltségekkel jár, indokoltnak tartjuk az utólagos csatlakozási díj emelését