

2. NAPIREND

Ikt. szám:6187-3/2025

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 17-én 16³⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy:	Ingatlan vételi szándék bejelentése
Előterjesztő:	Szuróczki Csaba polgármester
Előterjesztés tartalma:	Határozati javaslat
Előterjesztés készítője:	Faragó Nikolett jegyző
Szavazás módja:	Egyszerű többség
Megtárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,



Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi vételi szándékbejelentés érkezett Gedai Andrásról, az Inárcs, Széchenyi I. út 33 szám alatt található patika épületét bérlő Gedai Patika Kft. társ tulajdonosától:

*From: Andras Gedai <gedaia@yahoo.com>
Sent: Friday, November 28, 2025 3:51 PM
To: Inárcs PH titkarság <titkarsag@inarcs.hu>
Cc: patika gedai <gedaipatika@gmail.com>
Subject: Fwd: Ingatlan vételi szándék bejelentése*

Tisztelt Önkormányzat és Képviselő Testület!

Hivatkozással tárgybeli november 11-én kelt levelemre, valamint a 2025. november 26-i testületi ülésen folytatott egyeztetésre ezúton módosítom vételi szándéknyilatkozatomat a teljes ingatlan helyett a Gedai Patika Kft. által jelenleg bérelt és használt ingatlanrész megvásárlására.

A vételi szándék megerősítésének és módosításának indoka, hogy az érintett épületrész műszaki állapota az elmúlt években jelentősen romlott, és annak középtávú fenntartható működtetése már csak olyan felújítási és állagmegóvási munkák elvégzésével biztosítható, amelyek bérlőként reálisan nem vállalhatóak. Ennek ellenére egyébként több fejlesztést is végrehajtottunk, például: a belső világítás korszerűsítése, az ügyféltér burkolatának cseréje, elektromos hálózat felújítása, nyílászárók részleges cseréje (gyógyszerkiadó ablak kialakítása, új bejárati ajtó). Fontos megjegyezni, hogy a korábban a testület által határozatban már jóváhagyott felújítás – a hátsó bejárati ajtó cseréje (szétválasztása) – viszont nem került megvalósításra, ami tovább erősítette annak szükségességét, hogy az ingatlan jövőbeni állagmegóvásához és fejlesztéséhez motivált tulajdonosi háttér szükséges.

A gyógyszerár üzemeltetőjeként mindent megteszünk, hogy a településen egy az országos átlagot jelentősen meghaladó színvonalú (gyógyszerkiadó robottal, betegtájékoztató rendszerrel, automata kenőcskeverővel felszerelt, szabadpolcos termékeket is kínáló) patikával álljunk a vásárlók rendelkezésére, de a beruházások elmaradása közvetlen hatással vannak a gyógyszerár zavartalan működésére, ezáltal a település lakosságának biztonságos gyógyszerellátására is. Társaságunk hosszú távú célja továbbra is a helyben elérhető, magas színvonalú egészségügyi szolgáltatás fenntartása. Ennek előfeltétele az ingatlan megfelelő műszaki állapotának biztosítása, amelyhez a tulajdonszerzés olyan stabil és tervezhető keretet nyújtana, amelyben a szükséges felújításokat és fejlesztéseket saját erőből el tudnánk végezni. Kérem, hogy a módosított vételi szándékot a Képviselő Testület soron következő ülésén megtárgyalni szíveskedjenek, és annak eredményéről, az esetlegesen felmerülő kérdésekről tájékoztassanak.

Bízom benne, hogy kezdeményezésem hozzájárulhat a település közszolgáltatásainak erősítéséhez és az épület jövőbeni biztonságos, rendeltetésszerű használatához.

Várom szíves visszajelzésüket.

*Tisztelettel,
Gedai András
Gedai Patika Kft. társ tulajdonos*

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelet alapján:

49. § (1) Lakás és helyiség a képviselő-testület döntése alapján, az általa felkért **ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény figyelembevételével idegeníthető el.**

(2) Az önkormányzati lakások elidegenítéséről a képviselő-testület **a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve dönt.**

(3) Értékesítésre történő kijelölés a bérelő kérelmére vagy a (2) bekezdésben megjelölt bizottságok javaslata alapján történhet.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja írásban jelentheti be a polgármesternek vételi kérelmét.

(5) A polgármester megvizsgálja az elővásárlási jogosultságot, és a kérelmet a képviselő-testület elé terjeszti. Az értékesítés lebonyolítását mindaddig – de legfeljebb hatvan napig - függőben kell tartani, amíg az elővásárlási jog jogosultja összességben be nem fizeti az esetleges fennálló bérleti díj, illetve közüzemi díjtartozását, valamint esetleges helyi adótartozását.

53. § (1) Amennyiben nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása határozatlan időre történt, úgy a helyiség bérelőjét elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a vételi szándék elbírálásáról!

Inárcs, 2025. december 8.


Szuróczki Csaba
polgármester
