

### 3. NAPIREND

Ikt.szám: 3473-4/2026

## ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2026. március 25-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletervezet megtárgyalása
- Előterjesztő:** Szuróczi Csaba polgármester
- Előterjesztés készítője:** Faragó Nikolett jegyző
- Előterjesztés tartalma:** Rendeletervezet
- Szavazás módja:** Minősített többség
- Megtárgyalja:** Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a helyi közutak kialakítása és fenntartása az önkormányzat feladata. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény ugyanakkor lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyekkel együttműködésben valósítsa meg az alapvetően helyi érdekeket szolgáló útépítéseket, illetve földutak szilárd burkolattal történő ellátását, a beruházási költségek megosztása mellett.

A rendelet célja, hogy megteremtse ennek az együttműködési formának a helyi jogi kereteit. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat – amennyiben az adott beruházás jellege ezt indokolja – az útépítés költségeinek egy részét vagy egészét az érintett, az út használatában érdekelt ingatlantulajdonosokra vagy gazdálkodó szervezetekre hárítsa, megállapodás alapján.

Fontos hangsúlyozni, hogy a rendelet általános keretszabályt hoz létre, és nem kötelezően alkalmazandó minden útépítési beruházásra. Az önkormányzat egyedi mérlegelés alapján dönthet arról, hogy az adott útépítés esetében alkalmazza-e ezt a jogintézményt. Így például pályázati forrásból megvalósuló beruházások esetén a rendelet alkalmazása nem szükségszerű.

A szabályozás különösen olyan esetekben nyújthat megoldást, amikor egy útépítési beruházás pályázati forrásból nem valósul meg, ugyanakkor annak megépítése helyi gazdasági vagy lakossági érdekből indokolt. Ilyen például a Vasút utca iparterületek felé vezető szakaszának folytatása, amelynek megvalósítása az érintett gazdálkodó szervezetek és ingatlantulajdonosok bevonásával válhat reálissá.

A rendelet meghatározza:

- az útépítési együttműködés kezdeményezésének módját, amelyről minden esetben a Képviselő-testület dönt,
- a közút használatában érdekelt személyek körét és az úgynevezett érdekeltségi egység fogalmát,
- az útépítési beruházás költségeinek számítási módját,
- az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításának szabályait,
- az önkormányzat és az érintettek közötti útépítési együttműködési megállapodás tartalmát és a hozzájárulás megfizetésének feltételeit.

A rendelet alapján az érintett érdekeltekkel az önkormányzat megállapodást köt, amelyben rögzítésre kerül az útépítés várható költsége, az egyes érdekeltségi egységekre jutó hozzájárulás mértéke, valamint a fizetés módja. A szabályozás lehetőséget biztosít részletfizetésre is. Amennyiben az érintettek legalább kétharmada csatlakozik az együttműködéshez, az önkormányzat a jogszabályi felhatalmazás alapján a fennmaradó érdekelteket is kötelezheti a hozzájárulás megfizetésére.

A rendelet tehát rugalmas eszközt biztosít az önkormányzat számára, amely elősegítheti a helyi közutak fejlesztését, különösen olyan esetekben, amikor a beruházás megvalósítása az érintett ingatlan tulajdonosok vagy gazdálkodó szervezetek közvetlen érdekét is szolgálja.

A fentiek alapján javasolt az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Inárcs, 2026. március 12.



**Szuróczki Csaba**  
polgármester



**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (III. 26.) önkormányzati  
rendelettervezet**

**az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet területi hatálya Inárcs Nagyközség közigazgatási területé re terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint az Inárcs Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közötti, az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban együttesen: útépités) vonatkozó együttműködésre (a továbbiakban: útépitési együttműködés) terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya körében a gyalogút, illetve a járda is közútnak minősül. A rendelet szerinti útépitési együttműködés gyalogút, illetve járda tekintetében kizárólag újonnan történő építés esetén valósulhat meg.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak és közművek létesítésére vonatkozó útépitési és közművesítési hozzájárulásra.

**Általános rendelkezések**

**2. §**

Az útépitési együttműködés kezdeményezéséről – az érintett közút megjelölésével – Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő -testülete (a továbbiakban: képviselő -testület) jogosult dönteni.

**3. §**

A polgármester megteszi az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedéseket, így különösen az alábbiakat:

- a) meghatározza az érdekeltségi egységek számát és a közút használatában érdekelt személyét;
- b) meghatározza az útépitési beruházás várható költségét;
- c) meghatározza az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét;
- d) előkészíti az útépitési együttműködésre vonatkozó megállapodást;

- e) az útépitési együttműködés kezdeményezéséről, az útépitési beruházás várható költségéről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegéről tájékoztatja a közút használatában érdekelteket;
- f) meghatározza az útépitési együttműködésben való részvételi szándék kinyilvánításának, valamint az útépitési együttműködési megállapodások közút használatában érdekeltek által történő aláírásának a határidejét;
- g) amennyiben szükséges, akkor megköti az útépitési beruházás megvalósításához szükséges, nyomvonalat képező ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges szerződéseket.

#### **4. §**

A közbeszerzési értékhatárt meghaladó útépitési beruházás esetén az önkormányzat köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni.

#### **A közút használatában érdekelt és az érdekeltségi egység**

#### **5. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel (a továbbiakban együttesen: érdekeltségi egység) rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

#### **6. §**

- (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét érdekeltségi egységenként kell megállapítani.
- (2) Érdekeltségi egység az ingatlan -nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti önálló ingatlan.
- (3) Abban az esetben, amennyiben az adott önálló ingatlanon több rendeltetési egység található, akkor a (2) bekezdésben foglaltakkal szemben az érdekeltségi egység a rendeltetési egység.
- (4) Rendeltetési egység az azonos személy tulajdonában és azonos személy használatában lévő azonos ipari, közlekedési, kereskedelmi, mezőgazdasági tevékenység célú szolgáló földrészlet, épület vagy telephely.
- (5) Az útépitési beruházás tekintetében azt az érdekeltségi egységet kell figyelembe venni, amelynek a címnyilvántartás szerinti címe az útépitési beruházással érintett közúthoz tartozik.
- (6) Az érdekeltségi egységek és az érdekeltek személyének megállapítás a tekintetében az útépitési együttműködési megállapodás létrejöttének, illetve a 10. § (2) bekezdés szerinti kötelezésnek az időpontja az irányadó.

#### **Az útépitési beruházás várható költsége**

#### **7. §**

Az útépitési beruházás költségének a meghatározásánál az alábbi ráfordításokat kell figyelembe venni:

- a) engedélyezési és kiviteli tervek díja, hatósági, szakhatósági díjak,

- b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, valamint tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét és a kivitelezéssel érintett valamennyi közmű vonatkozásában előírt munkálat költségét,
- c) műszaki ellenőrzés díja,
- d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége,
- e) üzembe helyezés költségei,
- f) a vissza nem igényelhető általános forgalmi adó összege.

### **Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke**

#### **8. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó mértéke az útépitési beruházás költsége ...% -ának és az érdekeltségi egységek számának a hányadosa, de érdekeltségi egységenként legfeljebb X00.000 Ft

### **Az útépitési együttműködésre vonatkozó megállapodás**

#### **9. §**

- (1) A közút használatában érdekelt, az útépitési együttműködésben részt venni kívánó személyek és az önkormányzat egymással útépitési együttműködési megállapodást kötnek.
- (2) Az útépitési együttműködési megállapodást az önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.
- (3) Az útépitési együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - a) a szerződő felek személyét, személyes adataikat;
  - b) az útépitési beruházással érintett közút megjelölését;
  - c) az útépitési beruházás várható költségét;
  - d) az útépitési érdekeltségi hozzájárulás számításának levezetését, összegét, esedékességét és az annak megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
  - e) részletfizetés engedése esetén a fenti d) pontban foglaltakon túl az egyes részletek összegét, esedékességét és azon rendelkezést, amely szerint bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik;
  - f) az útépitési beruházás elmaradása esetére a teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulás visszafizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

### **Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése**

#### **10. §**

- (1) Az útépitési együttműködési megállapodást kötő személyek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az útépitési együttműködési megállapodás rendelkezései alapján kötelesek megfizetni.
- (2) Abban az esetben, amennyiben a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada a 3. § f) pontja szerint arra megállapított határidőben aláírja az útépitési együttműködési megállapodást és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), az önkormányzat kötelezheti az útépitési együttműködési

megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket a 8. § szerint megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

(3) ) A (2) bekezdésben szabályozott eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység vonatkozásában a közút használatában érdekelt köteles. Amennyiben az érdekeltségi egység tulajdonosának és használójának a személye különbözik, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység tulajdonosa köteles azzal, hogy az érdekeltségi egység használója e fizetési kötelezettséget – az önkormányzathoz benyújtott írásbeli nyilatkozatával – átvállalhatja.

(5) Amennyiben az érdekeltségi egységnek több tulajdonos a van, úgy a tulajdonosok egyetemlegesen kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

(6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást egy összegben kell megfizetni, a megfizetésre köteles személy kérelmére azonban engedélyezni lehet a legfeljebb 6 havi, egyenlő részletekben történő teljesítést. Részletfizetés esetén bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik.

(7) Abban az esetben, amennyiben nem teljesül a (2) bekezdésben írt feltétel, az önkormányzat jogosult az útépitési együttműködést meghiúsulttá nyilvánítani, és a létrejött útépitési együttműködési megállapodásokról, vállalkozási szerződésekről, ajánlatokról azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal elállni.

(8) A teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulások tekintetében az önkormányzatot elszámolási kötelezettség terheli.

## **Záró rendelkezések**

### **11. §**

Felhatalmazást kap a polgármester az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedések megtételére a 3. § szerint; az útépitési együttműködési megállapodások aláírására a 9. § (2) bekezdése szerint; az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelező eljárás lefolytatására, döntés meghozatalára a 10. § (2) bekezdés szerint; a részletfizetés engedélyezésére a 10. § (6) bekezdése szerint.

### **12. §**

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

### 1. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közutak és tartozékainak kialakítás ára és fenntartás ára az Önkormányzat köteles. Ezen kötelezettség pénzügyi kereteinek biztosítása érdekében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény lehetővé teszi, hogy a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint Inárcs Nagyközség Önkormányzata az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátás a érdekében együttműködjenek, a pénzügyi terhek megosztása mellett. Tekintettel arra, hogy a fenti konstrukció alkalmas a közutak kiépítésének, illetve a földutak szilárd burkolattal való ellátásának elősegítésére, a t. Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkothatja a rendeletet.

#### **Hatásvizsgálati lap**

##### 1. Társadalmi hatások

A rendelet a közösség bevonásával történő társfinanszírozás keretében biztosítja a közutak építésének hatékonyabb elvégzését.

##### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A közösség bevonásával történő társfinanszírozás az önkormányzat szempontjából költséghatékonyabbá teheti az útépitési beruházásokat, ami pozitív hatást gyakorolhat a költségvetésre.

##### 3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nincs.

##### 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az útépitési együttműködési megállapodások előkészítése, tartalmának meghatározása, és valamennyi fél részéről történő aláírásának megszervezése az adott folyamat időtartamára jelenthetnek adminisztratív terhet, azonban ezek a terhek egyrészt időlegesek, másrészt megfelelő munkaszervezéssel kezelhetőek, harmadrészt pedig – különösen a várható előnyökhöz képest – várhatóan nem minősülnek jelentősnek.

##### 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat a z útépitési együttműködés kereteit rendeletben állapíthatja meg és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére történő felhatalmazást is rendeletben adhatja meg, így az útépitési együttműködés, mint társfinanszírozási forma alkalmazásához a jogszabály megalkotása elengedhetetlenül szükséges, amelyre tekintettel a jogalkotás elmaradása kizárja ennek alkalmazását.

##### 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.