

## 4. NAPIREND

Ikt.szám: 5064-5/2026.

### ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. június 24-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

- Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló 17/2026. (VI. 25.)  
önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása
- Előterjesztő:** Szuróczki Csaba polgármester
- Az előterjesztés készítője:** Vörös Boglárka adóügyi ügyintéző
- Előterjesztés tartalma:** Önkormányzati rendelettervezet
- Szavazás módja:** Minősített többség
- Megtárgyalja:** Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és  
Gazdasági Bizottság,

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Faragó Nikolett  
Faragó Nikolett  
jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat helyi adókkal és a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleteinek időszakos felülvizsgálata során szükségessé vált Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról, valamint a 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítása.

A módosítások célja elsősorban a rendeletek alkalmazásának egyszerűsítése, az ügyintézés elősegítése, valamint a jogszabályi környezet változásainak átvezetése. A rendeletek jelen módosítása nem eredményez jelentős tartalmi változást, az adózók terheinek növekedésével nem jár, új adónemet vagy díjfizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy az egyes rendelkezések pontosítása indokolt annak érdekében, hogy azok a jogalkalmazás során egyértelműbben értelmezhetők legyenek. Ennek megfelelően sor került az értelmező rendelkezések felülvizsgálatára és pontosítására, valamint a rendeletek szövegének közérthetőségét szolgáló technikai jellegű módosításokra.

A módosítások keretében pontosításra kerültek továbbá az időközben megváltozott vagy hatályukat veszített magasabb szintű jogszabályokra történő hivatkozások, valamint a felhatalmazó rendelkezések. Ezzel biztosítható a helyi rendeletek és a hatályos országos jogszabályi környezet összhangja.

A kedvezményekre és mentességekre vonatkozó szabályok felülvizsgálata során az önkormányzat szociális tárgyú rendeletében meghatározott támogatási és jogosultsági feltételek kerültek figyelembevételre. A módosítás célja az egységes jogalkalmazás elősegítése és annak biztosítása, hogy az önkormányzati rendeletekben alkalmazott kedvezményi rendszer összhangban álljon a szociális ellátások helyi szabályozásával.

A tervezett módosítások adminisztratív jellegűek, az önkormányzat költségvetésére érdemi hatást nem gyakorolnak, ugyanakkor hozzájárulnak a rendeletek korszerűsítéséhez, a jogbiztonság erősítéséhez és az ügyfelek számára könnyebben értelmezhető szabályozás kialakításához.

Tekintettel arra, hogy a korábbi rendeletek szerkezete a hatályos jogszabály-szerkesztési kritériumoknak már nem felelnek meg, a rendeletek új jogszabályként kerülnek rögzítésre a Loc-Lex jogalkotási rendszerben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelettervezeteket megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Inárcs, 2026. június 17.



## **Hatásvizsgálat**

### **Társadalmi hatások**

A rendeletmódosítások a helyi adózási és díjfizetési szabályok közérthetőbbé és egyértelműbbé tételét szolgálják. A kedvezmények és mentességek szociális rendelettel való összhangjának megteremtése elősegíti az egységes jogalkalmazást, valamint a lakosság számára átláthatóbb szabályozási környezetet biztosít.

### **Gazdasági hatások**

A rendeletmódosítások az adóalanyok és díjfizetésre kötelezettek terheit érdemben nem változtatják meg, új fizetési kötelezettséget nem állapítanak meg. A módosítások gazdasági hatása elsősorban a szabályozás egyértelműsítésében és az ügyintézés egyszerűsítésében jelentkezik.

### **Költségvetési hatások**

A rendeletmódosításoknak közvetlen költségvetési hatása nincs. Az önkormányzat bevételeit érdemben nem befolyásolják, mivel a módosítások nem érintik az adómértékeket, illetve a talajterhelési díj alapvető szabályait.

### **Környezeti és egészségi következmények**

A rendeletmódosításoknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek. A talajterhelési díjról szóló rendelet továbbra is hozzájárul a környezetvédelmi célok érvényesüléséhez és a szennyvíz-elhelyezéssel kapcsolatos jogszabályi előírások betartásához.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A módosítások célja az ügyintézés egyszerűsítése és a jogalkalmazás megkönnyítése. A rendelet végrehajtása jelentős többlet adminisztratív terhet sem az önkormányzat, sem az érintettek számára nem eredményez.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége**

A rendeletek felülvizsgálata során szükségessé vált a hatályos magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, a felhatalmazó rendelkezések pontosítása, valamint a kedvezményekre, mentességekre és értelmező rendelkezésekre vonatkozó szabályok egyértelműsítése. A módosítások hozzájárulnak a jogbiztonság erősítéséhez és a közérthetőbb szabályozáshoz.

### **A végrehajtás feltételei**

A rendelet végrehajtásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei az önkormányzatnál rendelkezésre állnak. A módosítások a meglévő ügyintézési rend keretében végrehajthatók.



## **Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete**

### **a talajterhelési díjról**

[1] Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktdtv.) 21/A § (2) bekezdésében, valamint 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási és adatszolgáltatási szabályok, valamint a díjfizetési kedvezmények és mentességek helyi szabályozására Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

### **A rendelet hatálya**

#### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Inárcs Nagyközség közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (továbbiakban: kibocsátó), akit / amelyet a Rendelet 2. §-a alapján talajterhelési díj fizetési kötelezettség terhel.

#### **2. §**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, ill. vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ide értve az egyedi zárt szennyvíztárolót is alkalmaz.

### **A talajterhelési díj mértéke, alapja**

#### **3. §**

(1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott alapja, a (4) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja:

a) a szolgáltatott vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a szolgáltató által elismert külön locsolási célra felszerelt vízmérőóra által mért fogyasztással, vagy a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

b) nem szolgáltatott ivóvizet (házi kútból származó ivóvizet) használó kibocsátók esetében a 47/1999. (XII. 28.) sz. Khvm. Rendelet 3. sz. mellékletben meghatározott átalány mértéke.

(3) A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

(4) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1200 Ft/m<sup>3</sup>.

- (5) Inárcs Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó 1,5 azaz másfél.
- (6) A talajterhelési díj számításának szabályait e rendelet melléklete tartalmazza.

### **A díjfizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése**

#### **4. §**

Díjfizetési kötelezettség:

- a) A díjfizetési kötelezettség a közcsatorna műszaki rendelkezésre állását és a vízszolgáltatás igénybevételét követően keletkezik, amennyiben a kibocsátó a közcsatornára nem csatlakozik. Egyedi vízbeszerzés (házi kút) esetén a díjfizetési kötelezettség a vízhasználat megkezdésének napján keletkezik.
- b) A díjfizetési kötelezettség megszűnik a közcsatorna-hálózatra való rákötés napján.
- c) Amennyiben a vízóra átírása nem történt meg a tényleges felhasználó nevére, a díjfizetésre a tényleges felhasználó (k) köteles.
- d) Több felhasználó esetén a talajterhelési díjat a vízdíjfizetés arányában kell megfizetni.
- e) A kibocsátó személyében történő évközi változást a Szolgáltatóhoz való bejelentés napjától kell figyelembe venni.
- f) Amennyiben a közcsatornát évközből helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

### **Mentességek, kedvezmények**

#### **5. §**

- (1) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel.
- (2) Akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az érvényes szociális vetítési alap összegének 350 %-át, egyedül élő esetén az 500 %-át.
- (3) Mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól a 65 éven felüli nyugdíjas, azon év január 1. napjától, amikor betölti a 65. életévét, amennyiben nem él egy háztartásban más aktív korú, rendszeres jövedelemmel rendelkező személlyel.
- (4) Mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól az a személy, aki az Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023.(I.26.) önkormányzati rendelete alapján a következő ellátások valamelyikében részesül:
- a) Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás,
  - b) A gyógyszerkiadások viseléséhez kapcsolódó települési támogatás.
- (5) Mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény 33. § (1) bekezdése alapján, a törvény erejénél fogva rehabilitációs ellátásban vagy rokkantsági ellátásban részesül, amennyiben nem él egy háztartásban más aktív korú, rendszeres jövedelemmel rendelkező személlyel, vagy az egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át.

(6) Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a felhasználó, aki a vételezett vízmennyiséget olyan építési tevékenységhez használja fel, amely jogerős építési engedély alapján vagy az építésügyi hatóság által tudomásul vett egyszerű bejelentés alapján jogszerűen végezhető, és ezt az építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentés tudomásulvételét igazoló dokumentummal igazolja.

### **A díj fizetése**

#### **6. §**

(1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31.-éig.

(2) A 4. §-ban foglalt évközi változás esetén az éves díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:

- a) díjfizetési kötelezettség keletkezése esetén a bevallás alapján számított (rész) éves tényleges díj összegét a tárgyévet követő év március 31.-éig kell megfizetni,
- b) díjfizetési kötelezettség megszűnése esetén a bevallás alapján számított (rész) éves tényleges díj összegét a változás időpontját követő hó 15. napjáig kell megfizetni, ill. túlfizetés esetén visszaigényelni.

(3) A díjat az Inárcs Nagyközség Önkormányzat „talajterhelési díj” beszédési számlájára kell megfizetni.

### **A díjfizetési kötelezettség bevallása**

#### **7. §**

(1) A kibocsátó a díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31.-éig tesz bevallást. A bevalláshoz mellékelni kell:

- a) az ivóvíz meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiségre vonatkozóan a közszolgáltató által kiállított igazolást,
- b) a díjalapot csökkentő folyékony hulladék elszállítására vonatkozó díjfizető nevére kiállított számla- másolatokat,
- c) a locsolási kedvezmény igénybevételéhez a közszolgáltató által kiállított számla másolatokat (a vízdíjat megállapító önkormányzati rendeletben meghatározott locsolási kedvezmény időszakára vonatkozóan vagy a locsolási céllal üzemeltetett almérő fogyasztásával kapcsolatban). Amennyiben az adózó a számlamásolatokat azok hiánya, megsemmisülése miatt a bevalláshoz csatolni nem tudja, a locsolási kedvezmény megállapítása a közműszolgáltató adatszolgáltatása alapján történhet.

(2) A 4. §-ban foglalt évközi változások esetén a díjfizetési kötelezettségek keletkezéséről, illetve megszűnéséről a változás időpontját követő hó 15. napjáig kell bejelentést tenni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a bevallást – a tárgyévi tényleges fogyasztás alapján – a:

- a) díjfizetési kötelezettség keletkezése esetén tárgyévet követő év március 31.-éig,
- b) megszűnése esetén a változás időpontját követő hó 15. napjáig kell benyújtani.

### **Adatszolgáltatás**

#### **8. §**

(1) Az adóhatóság részére a szennyvízcsatorna-hálózatot üzemeltető Szolgáltató a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében a tárgyévet követő február 15. napjáig adatot szolgáltat:

- a) a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges tárgyévi fogyasztóhelyenkénti vízfogyasztásról, a locsolási kedvezmény megállapításához szükséges adatokról, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiségről,
- b) a negyedévet követő hónap 5. napjától az új kibocsátók köréről.

(2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel az önkormányzati adóhatóság.

(3) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátókról, valamint a talajterhelési díj fizetésére vonatkozó díjmentességben részesülő személyekről az önkormányzati adóhatóság nyilvántartást vezet.

### **Eljárási szabályok**

#### **9. §**

(1) A talajterhelési díjjal kapcsolatos önkormányzati adóhatósági feladatokat Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Jegyzője látja el.

(2) A talajterhelési díj megállapítására, bevallására, megfizetésére, ellenőrzésére, végrehajtására, valamint az ezekkel összefüggő eljárásokra a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **Záró rendelkezések**

#### **10. §**

Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 3/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

#### **11. §**

Ez a rendelet 2026. június 26-án lép hatályba.

1. melléklet a 17/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**Talajterhelési díj mértéke:**

$$\text{TTD} = \text{E} \times \text{A} \times \text{T}$$

**E:** az egységdíj (Ft/m<sup>3</sup>),

**A:** a díjfizetési alap (m<sup>3</sup>),

**T:** a település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról 3. számú melléklet