

1. NAPIREND

Ikt.szám: 5348-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 15-én 8⁰⁰ órai kezdettel tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú
bérlakások (Rákóczi út 3/B em. 1.a - 2.a)
tárgyában beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Az előterjesztés készítője: Faragó Nikolett jegyző

Előterjesztés tartalma: Határozati javaslat

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Képviselő-testület



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások közül a két emeleti lakás teljes körű felújítására vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálása érdekében szükséges a rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntést hozni, annak érdekében, hogy a felújítási munkálatok mielőbb megkezdődhessenek.

Az önkormányzat célja, hogy a felújítást követően a két lakást szolgálati jelleggel, pedagógusok részére biztosítsa, ezzel is elősegítve az intézmény megfelelő szakember-ellátottságát. Az általános iskola igazgatóját tájékoztattuk arról, hogy a lakások várhatóan **2026. október 1. napjától** lesznek birtokba vehetők. Pedagógus bérlők hiányában a lakásokat pályázat útján, piaci alapon szükséges bérbe adnia az Önkormányzatnak.

A felújítás előkészítését megelőzően mindkét lakás szükséglakásként hasznosított ingatlan volt. Az egyik lakás kiürítését a korábbi használó elhalálozását követően folyamatban lévő hagyatéki eljárás befolyásolta, míg a másik lakás esetében a szociális rendelet alapján, polgármesteri hatáskörben biztosított szükséglakás használójának elhelyezéséről kellett előzetesen gondoskodni. E körülmények rendezésével párhuzamosan történt a felújítás előkészítésére és az ajánlatkérési eljárás megindítására. A felújítás műszaki tartalmát településünk főépítésze, valamint az általa megbízott szakember készítette el részletes, árazott és árazatlan költségvetési kiírás formájában. Az ajánlattevők valamennyien erre az egységes műszaki tartalomra készíthették el ajánlatukat, ezáltal azok szakmai és pénzügyi szempontból összehasonlíthatók.

Az árajánlatok beszerzése során több helyi vállalkozót közvetlenül is megkerestünk, valamint az ajánlattételi lehetőséget az önkormányzat elektronikus felületein is közzétettük. Ennek ellenére jelentős érdeklődés nem mutatkozott.

Ajánlatot nyújtott be a korábban hasonló felújítási munkákat az önkormányzat részére sikeresen elvégző Milák N. Róbert egyéni vállalkozó, aki Nyitrai Attila egyéni vállalkozóval közösen tett ajánlatot. Az ajánlattevők nyilatkozata alapján az ajánlat kizárólag együttesen érvényes, mivel a felújítási munkálatokat egymás között megosztva kívánják elvégezni.

Az ajánlattételi felhívásra további két gazdasági társaság, a **NIDIUM Építőipari Kft.** és a **MI-NINCS Kft.** nyújtott be ajánlatot. A beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Az ajánlatkérés összefoglalva az alábbi munkálatok elvégzésére terjedt ki:

- klímaberendezések telepítése, kapcsolódó elektromos munkák,
- burkolási munkák (fürdőszoba, WC és konyha teljes burkolása, a szobákban a laminált padló cseréje),
- tisztasági festés (repedések hálózása, laza vakolatrészek eltávolítása, nyílászáró csere utáni javítási munkák, kétszeri fehér festés),
- gépészeti munkák (vízvezeték- és lefolyócsövek cseréje),
- törölközőszárító radiátorok beépítése,
- szaniterek cseréje (mosdók, csaptelepek, kádak, WC-k),
- nyílászárók cseréje, javítása.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Milák Norbert Róbert e.v. + Nyitrai Attila e.v. (közös ajánlat)	19.220.643
NIDIUM Építőipari Kft.	20.755.585
MI-NINCS Kft.	29.948.546

Valamennyi ajánlattevő jelezte, hogy a végleges vállalkozói díjat a kivitelezés során esetlegesen felmerülő, előre nem látható műszaki körülmények, valamint a megrendelő által kiválasztott anyagok és berendezések – különösen a burkolatok, szaniterek és klímaberendezések típusa – befolyásolhatják.

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítható, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot Milák Norbert Róbert egyéni vállalkozó és Nyitrai Attila egyéni vállalkozó közös ajánlattevőként nyújtotta be.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat célja a felújított lakások mielőbbi pedagógus szolgálati lakásként történő hasznosítása, indokolt a kivitelező kiválasztásáról jelen ülésen döntést hozni, hogy a munkálatok haladéktalanul megkezdődhessenek, és a lakások a tervezett ütemezés szerint 2026. október 1. napjától beköltözhetőek legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a beérkezett ajánlatok közül a nyertes ajánlattevőt kiválasztani és a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazni szíveskedjen.

Javaslatom a nyertes ajánlattevőre: Milák N. Róbert e.v + Nyitrai Attila e.v. (közös ajánlat)
Javaslat indoklása: Az ajánlattevő ajánlatában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlotta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Inárcs, 2026. július 8.



HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. **(VII.15.) Kt. határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Rákóczi út 3/B em. 1. a; 2. a lakások felújítására beérkezett kivitelezői árajánlatok közül Milák N. Róber e.v. 9 443 763 Ft+ÁFA, valamint Nyitrai Zsolt e.v. 5 690 602+ ÁFA összegű árajánlatát fogadja el.**
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nyitrai Zsolt EV

2365, Inárcs
Gagarin utca 13
Tel:(30)

E-mail:
Adószám:55416663-2-33

Készítette: Kovács Edit
Százhalombatta, 2026.07.07.

ÁRAJÁNLAT No: A/26/03636

Tisztelt Nyitrai Zsolt EV!

Örömmel vettük érdeklődését termékeink iránt, melyről üzleti feltételeink szerint és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbiakban árajánlatot adunk.

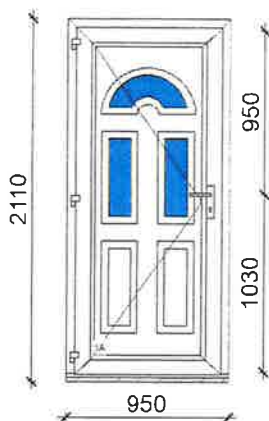
MŰSZAKI TARTALOM:

Típus: REKORD ajtók, ablakok, VEKA profilrendszer horganyzott idomacél merevítéssel
Vasalat: ablakok, erkélyajtók:
ROTO gyártmányú egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalatok
bejáratí ajtók:
ROTO gyártmányú biztonsági ajtózárok
tolóajtók:
ROTO gyártmányú tolóvasalat és kilincs
Kilincs: ROTO illetve ezzel egyenértékű típusú
Szín: fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín
Méret: tényleges méret

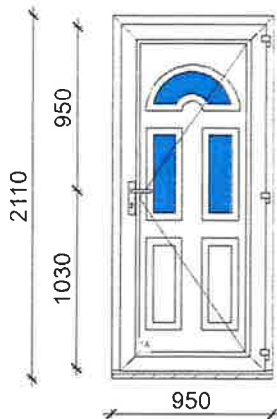
Az ajánlatban szereplő árakat 7 napon belüli megrendelés és további 30 napon belüli gyártás érvényessége esetén vállaljuk.

Szumma szerkezet M2: 7.61 m2

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
1	1 db	Veka 76 AD Mellékbejárati ajtó 24 mm vtg csincsilla üveges panellal Nettó listaár: 331 080 Engedmény: 36.00 % Veka 76 Szélesség: 950 mm Magasság: 2080 mm Szerkezet ára: 231 325 <u>Tok</u> <u>Mező</u> 101354 - tok 76AD81 mmfehér <u>Szárny</u> 103485 - szárny 76MD fehér 114 mm 1 sík <u>Panel</u> <u>Mező</u> <u>Felár</u> Europa 3 katedrál üveges díszpanel 1A 84 490 <u>Vasalat</u> 700. Mellékb. kilincses 4 görgős 1 balos-DIVA0 <u>Kilincs</u> Standard ajtókilincs fehér 1 <u>Ajtópánt</u> fehér ajtópánt 120 kg - S 8000 3 db <u>Küszöb</u> <u>Méret</u> <u>Felár</u> 76AD ajtótokhoz aluküszöb 940 mm 14 200 <u>Egyéb kiegészítők</u> Párkányfogadó 30 , 950 mm 1 065 Küszöbfogadó (pár) 76 külső 1 db	211 892	211 892
Részösszeg				211 892



Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		Áthozat az előző lapról:		211 892
2	1 db	Veka 76 AD Mellékbejáratí ajtó 24 mm vtg csincsilla üveges panellal Nettó listaár: 331 080 Engedmény: 36.00 % Veka 76 Szélesség: 950 mm Magasság: 2080 mm Szerkezet ára: 231 325 <u>Tok</u> 101354 - tok 76AD 81 mm fehér <u>Szárny</u> 103485 - szárny 76MD fehér 114 mm sík <u>Panel</u> Europa 3 katedrál üveges díszpanel <u>Vasalat</u> 701. Mellékb. kilincses 4 görgős jobbos-DV40 <u>Kilincs</u> Standard ajtókilincs fehér <u>Ajtópánt</u> fehér ajtópánt 120 kg - S 8000 3 db <u>Küszöb</u> 76AD ajtótokhoz aluküszöb <u>Egyéb kiegészítők</u> Párkányfogadó 30 , 950 mm Küszöbfogadó (pár) 76 külső 1 db	211 892	211 892
		Részösszeg		423 784



Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
Áthozat az előző lapról:				423 784
3	1 db	Veka 76 AD BNY Nettó listaár: 128 052 Engedmény: 36.00 % Veka 76 Szélesség: 880 mm Magasság: 2080 mm Szerkezet ára: 126 987 <u>Tok</u> <u>Mező</u> 101353 - tok 76AD 71 mm fehér <u>Szárny</u> 103388 - szárny 76MD 77 mm fehér 1 <u>Üveg</u> <u>Mező</u> <u>Felár</u> 4 float - 16Ar - 4 Low-E 1A 0 <u>Vasalat</u> 001.ablak NYB BALOS-NORMAL 1 <u>Kilincs</u> Ablakkilincs standard R07.2 fehér 40 mm 1 <u>Egyéb kiegészítők</u> Párkányfogadó 30 , 880 mm 1 065 Vízrés takaró fehér 2 db	81 952	81 952
4	1 db	Veka 76 AD BNY Nettó listaár: 128 052 Engedmény: 36.00 % Veka 76 Szélesség: 880 mm Magasság: 2080 mm Szerkezet ára: 126 987 <u>Tok</u> <u>Mező</u> 101353 - tok 76AD 71 mm fehér <u>Szárny</u> 103388 - szárny 76MD 77 mm fehér 1 <u>Üveg</u> <u>Mező</u> <u>Felár</u> 4 float - 16Ar - 4 Low-E 1A 0 <u>Vasalat</u> 002.ablak NYB JOBBOS-NORMAL 1 <u>Kilincs</u> Ablakkilincs standard R07.2 fehér 40 mm 1 <u>Egyéb kiegészítők</u> Párkányfogadó 30 , 880 mm 1 065 Vízrés takaró fehér 2 db	81 952	81 952

ÖSSZESÍTŐ

Nyílászárók nettó összege	587 688 Ft
Energiaár korrekció 12%	70 524 Ft
Nettó végösszeg	658 212 Ft
+ ÁFA(27.0%)	177 717 Ft
Bruttó végösszeg	835 929 Ft

Százhalmabba, 2026.07.07.

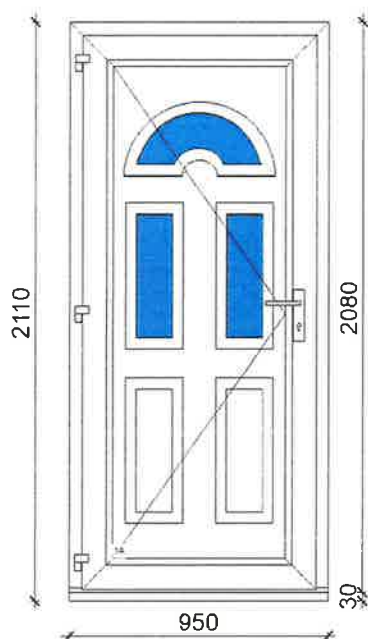
SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

Árajánlat száma:
Ügyfél:

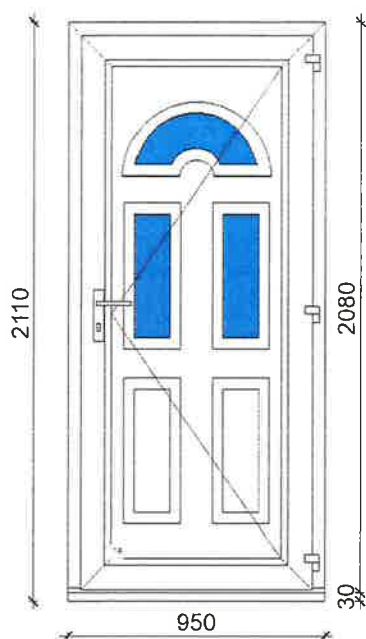
A/26/03636
Nyitrai Zsolt EV

Oldalszám: 6/6

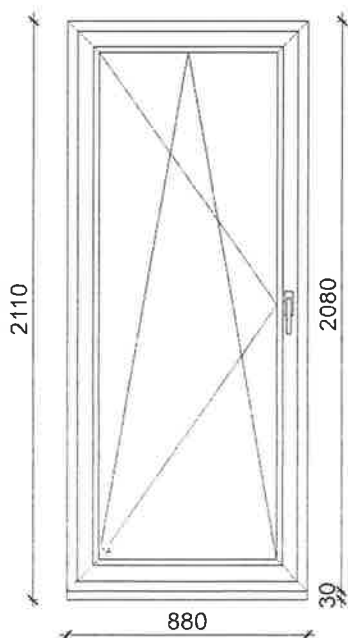
Tétel 1: 1 db
Veka 76 AD Mellékbejárati ajtó 24 mm vtg csincsilla üveges panelal



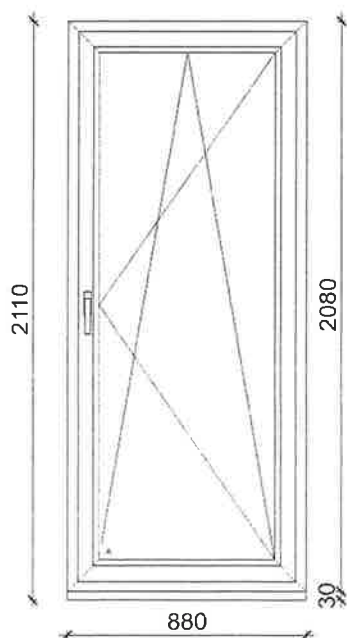
Tétel 2: 1 db
Veka 76 AD Mellékbejárati ajtó 24 mm vtg csincsilla üveges panelal



Tétel 3: 1 db
Veka 76 AD BNY



Tétel 4: 1 db
Veka 76 AD BNY



Nyitrai Zsolt

2365 Inárcs Gagarin utca 13
55416663-2-33



Árajánlat

Sze #A-2026-57

Keltezés: 2026-07-08
Érvényes: 2026-07-15

Tárgy

Árajánlat_4 lakásos nyílászáró
csere

Ügyfél

Inárcs Nagyközség
Önkormányzata

Rákóczi út 4
2365 Inárcs
15730387-2-13
Varga Szilvia

Fizetés módja: Átutalás

Szállítás módja: Házhozszállítás

Szállítási határidő: 2026-08-08

Szállítási cím

Inárcs

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Bruttó össz.
Nyílászárók konszignáció szerint Mellékletben a konszignáció	1 db	835 929	27%	835 929
Tetőtéri ablak VELUX GZL 1051 MK06 Fa beépítési kiegészítőkkal	1 db	191 895	27%	191 895
Tetőtéri ablak VELUX GZL 1051 MK08 Fa beépítési kiegészítőkkal	6 db	209 880	27%	1 259 280
Tetőtéri ablak VELUX GZL 1051 c02 Fa beépítési kiegészítőkkal	9 db	148 720	27%	1 338 480
Tetőablakok 3 réteg felár beépítési kiegészítőkkal	1 db	272 300	27%	272 300
Munkadíj Nyílászárók bontása - beépítése	1 db	294 350	27%	294 350
Munkadíj Tetőablakok bontása - beépítése	16 db	90 350	27%	1 445 600
Tetőtéri ablakokra árnyékolók -	1 db	403 701	27%	403 701
Munkadíj tetőtéri árnyékolók felszerelése 16db árnyékoló	1 db	349 600	27%	349 600
Nettó összesen:			5 032 390 HUF	
ÁFA összesen:			1 358 745 HUF	
Bruttó összesen:			6 391 135 HUF	

Felszerelés

1. Az árajánlat a benne foglalt műszaki tartalom megvalósulása esetén érvényes. Az ajánlat műszaki tartalmának módosulása árváltozást von maga után.

Kiállító

Átvevő

Nyitrai Zsolt

2365 Inárcs Gagarin utca 13
55416663-2-33



2. Ha az ajánlatban szerepel beépítés: annak költsége tartalmazza a pontos felmérést, kiegészítő tartozékok felszerelését (bevezetők, automaták, stb.), segédanyagokat (ragasztók, PUR hab stb.).
3. Az ajánlat félreértelmezéséből eredő hibákért nem áll módunkban felelősséget vállalni, ezért kérjük az ajánlat műszaki tartalmának illetve a benne foglalt mennyiségek tételes áttellenőrzését.
4. Az ügyfél aláírásával elfogadta az ajánlatban szereplő tételek mennyiségét és azok műszaki tartalmát. A gyártás 50% előleg befizetésével kezdődik meg.
- Az árajánlat kizárólag a tételekben felsorolt szerkezetekre és kiegészítőkre vonatkozik, egyéb tétel külön megrendelés tárgyát képezi. A teljes vételár kiegyenlítéséig a termékek a kivitelező tulajdonát képezik.
- Fizetési feltételek : 50% előleg, átvételkor a fennmaradó 50% fizetendő..
- Amenyiben munkadíj is szerepel az ajánlatban azt a munka végeztével kell kifizetni.
5. Szerelési Költségek: szúnyoghálók, redőnyök, roletták esetében darabra értendő, párkányok takaróprofilok esetén folyóméterben van megadva, minimum 1 Méter
6. Gyártási idők: szúnyoghálók, ablakpárkányok 1-2 hét, redőnyök 2-4 hét
Pliszé szúnyogháló 2-3 hét
Roletta, relaxa, szalag függöny 2-4 hét
7. Motoros redőnyök illetve motor beépítés esetén az ajánlat nem tartalmazza az áram alá helyezést
8. Az ajánlatban szereplő árak Bruttó árak és Ft-ban értetendőek
9. Amennyiben külön nincs feltüntetve a munkadíj tartalmazza a kiszállás, felmérés, ajánlatkészítés díjját, egyéb esetekben, ha külön tételként szerepel ebben az esetben az ajánlatkészítés díjját az ajánlat érvényességének lejártá után kiszámlázzuk.

Nyitrai Zsolt
Tulajdonos

Kiállító

Átvevő

Árajánlat
Inárcs, Rákóczi út 3/B önkormányzati bérlakások felújítása

Ajánlattevő:
Milák N. Róbert e.v.
Adószám: 59550071-2-33
Nyilvántartási szám: 57595 117
1182 Budapest, Bököny utca 20.

Polgármesteri Hivatal Inárcs		
Erkezeti: 2026.06.30		
Szám: 5115-G/2026		
..... mell.		
előszám:	előszám:	előszám:
		FN

A korábbi években több alkalommal végeztem felújítási munkákat Inárcs Nagyközség Önkormányzata megrendelése alapján. A 2026.06.10-én kiküldött ajánlattételi felhívást megismertem. Az érintett épületet, így a kivitelezési feladat műszaki tartalmát és jellegét alapvetően ismerem.

Ugyanakkor az ajánlatkéréshez mellékelt részletes, tételes költségvetési kiírás elkészítése és beárazása speciális költségvetés-készítői szakismeretet, valamint jelentős adminisztratív ráfordítást igényel. Egyéni vállalkozóként elsősorban a kivitelezési tevékenység a feladatom, ezért ilyen részletességű költségvetés összeállítására jelenleg sem kapacitással, sem megfelelő szakmai háttérrel nem rendelkezem.

Ennek megfelelően a kivitelezési munkákra összegszerű, egyösszegű (átalánydíjas) ajánlatot tudok adni a helyszíni bejárást és a műszaki tartalom megismerését követően, azonban a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés tételes kitöltését nem tudom vállalni.

Vállalom, hogy a kivitelezés során beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek és berendezések a költségvetési kiírásban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő, azzal azonos vagy műszakilag egyenértékű termékek lesznek. Az esetlegesen szükségessé váló termékváltásokat vagy műszaki módosításokat minden esetben előzetesen egyeztettem a Megrendelővel. Kivitelezőként elkötelezett vagyok a megfelelő műszaki minőség biztosítása mellett.

Fentiekre tekintettel az Inárcs, Rákóczi út 3/B szám alatt található, 2 db tetőtéri lakás és lépcsőház felújítására a mellékelt árajánlatot teszem. Az ajánlat tartalmazza az anyag és munkadíjat, de nem tartalmazza a nyílászáró cseréket és a konyhabútort! A lépcsőház glettelése, festése ajándék!

Ajánlati ár összesen: 9 443 763 Ft + Áfa
bruttó 11 993 580 Ft

MILÁK N. RÓBERT
egyéni vállalkozó
2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 100.
Adószám: 59550071-2-33
Nyilvántartási szám: 57595 117

Inárcs, 2026.06.25.


Milák N. Róbert E.V

Megnevezés	Egységár	Mennyiség	Összesen (Bruttó)
Burkolás (fürdőszoba, wc, konyha oldalfal, konyha-nappali padló)			6 454 300 Ft
Bontás munkadíj	430 000 Ft	1	430 000 Ft
Sitt elszállítás	300 000 Ft	1	300 000 Ft
Kiegészítő anyagok (vakolat, beton, vízszigetelő, ytong ragasztó, fuga, szilikon, felületkiegyenlítő)	500 000 Ft	1	500 000 Ft
Fürdőkádfalazás	70 000 Ft	2	140 000 Ft
Fürdőszoba oldalfal + aljzat burkolat	25 400 Ft	64	1 625 600 Ft
WC aljzat oldalfal (zsalakerámia burkolat)	25 400 Ft	26	660 400 Ft
konyha-nappali padló bontás, burkolás (anyag+munkadíj)	25 400 Ft	88	2 235 200 Ft
laminált parketta fektetése, előzetes felületkiegyenlítés (anyag+munkadíj)	14 000 Ft	28,4	397 600 Ft
parketta laminált szegély, kiegészítők (toldó, sarokelem)	165 500 Ft	1	165 500 Ft
Szaniterek cseréje			1 098 760 Ft
Kazán le-, illetve felszerelése	80 000 Ft	2	160 000 Ft
WC tartály (Laguna)	22 900 Ft	2	45 800 Ft
WC (Alföldi)	32 000 Ft	2	64 000 Ft
Mosdó (Alföldi)	28 000 Ft	2	56 000 Ft
Mosdó csaptelep (Mofém)	21 000 Ft	2	42 000 Ft
Akryl kád 160 cm (Ravak)	74 990 Ft	2	149 980 Ft
Kád csaptelep (Mofém)	43 000 Ft	2	86 000 Ft
Törölköző szárítós radiátor termoszeleppel	63 000 Ft	2	126 000 Ft
Csipeszelep	6 990 Ft	2	13 980 Ft
Sarok szelepek	3 000 Ft	12	36 000 Ft
Mosógép töltő+leeresztő	9 500 Ft	2	19 000 Ft
Munkadíj	150 000 Ft	2	300 000 Ft
Gépészet			1 550 000 Ft
fürdő, wc, nyomócsövek cseréje anyagdíj	355 000 Ft	2	710 000 Ft
lefolyó csövek cseréje anyagdíj	50 000 Ft	2	100 000 Ft
osztó gyűjtő elburkolása	40 000 Ft	2	80 000 Ft
Munkadíj	330 000 Ft	2	660 000 Ft
Festés, mázolás			1 870 520 Ft
Polifarbe belső falfesték matt fehér	12 290 Ft	12	147 480 Ft
Polifarbeprémium alapozó	9 590 Ft	4	38 360 Ft
Baumit beltéri glett	7 390 Ft	12	88 680 Ft
Festés munkadíj	650 000 Ft	2	1 300 000 Ft
Fa felületek mázolása (anyag+munkadíj)	8 000 Ft	37	296 000 Ft
Klíma telepítés			1 020 000 Ft
Klíma típusa gree 2,5 kw komfort pro	360 000 Ft	2	720 000 Ft
Egyéb szükséges anyagok	50 000 Ft	2	100 000 Ft
Munkadíj	100 000 Ft	2	200 000 Ft
ÖSSZESEN (Bruttó)			11 993 580 Ft

Inárcs, 2026. június 25.



Milák N. Róbert

MILÁK N. RÓBERT
 egyéni vállalkozó
 2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 100.
 Adószám: 59550071-2-33
 Nyilvántartási szám: 57595117

Polgármesteri Hivatal Inárcs		
Erkezeti: 2026 JÚL 06. 9 ⁴⁰		
szám: 5115-8/2026		db mell.
előszám:	utószám:	előzetes
		72

Schöffer Gyula
igazgató
Inárcs, Kecskenéti út 6.
Tel.
email:

Név : Inárcs Község Önkormányzata

Cím : 2365 Inárcs, Rákóczi utca 4

Kelt: 2026.05.14.

A munka leírása:
2365 Inárcs, Rákóczi utca 4
Bérlakások - tetőtér 2 db lakás felújítás + lépcsőház festése

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	13 646 299	9 935 233
1.1 Közvetlen önköltség összesen	13 646 299	9 935 233
2.1 ÁFA vetítési alap	23 581 532	
2.2 Áfa	6 367 014	
3. A munka ára	29 948 546	


Aláírás
1. MI-NINCS KFT.
2364 Ócsa, Hősök tere 30.
Adószám: 13661478-2-13
Banksz.: 65500051-30051601-55000013
E-mail: mi-nincs@freemail.hu
Tel./Fax: 06-29-379-521

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege
Irtás, föld- és sziklamunka	140 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	31 900
Vakolás és rabicolás	30 900
Szárazépítés	297 110
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	4 613 284
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 466 343
Felületképzés	896 762
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	1 000 000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	870 000
Légkondicionáló berendezések	2 300 000
Összesen:	13 646 299

4/4

Munkanem összesítő

<u>Díj összege</u>
180 000
24 650
55 620
351 130
3 749 828
1 717 930
2 443 575
350 000
362 500
700 000
9 935 233

575

Írás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	2 db	60 000	40 000	120 000	80 000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	20 m ³	1 000	5 000	20 000	100 000
Munkanem összesen:						140 000	180 000

Sz

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	33-012- 1.2.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületegépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-5 jelű, 600×200×50 mm méretű elemekből, vékonyágyazatú falazóhabarcsba, szűrke	2,9	m ²	11 000	8 500	31 900	24 650
Munkanem összesen:							31 900	24 650

Sz

Vakolás és rabicolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	36-090-2.1.2	Kávák javítása kompletten vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között erkélyajtó és bejárati ajtó körül	20,6 m	1 500	2 700	30 900	55 620
Munkanem összesen:						30 900	55 620

Szt

Szárazépítés

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-090-1.1- 0142014	Gipszkarton tetőtéri borítás javítása tetőtéri ablakok cseréje miatt, kompletten	54,02 m	5 500	6 500	297 110	351 130
Munkanem összesen:						297 110	351 130

525

Hídeg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	87,32 m2		2 300	0	200 836
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	57,42 m2		2300	0	132 066
3	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	28,4 m2		1 800	0	51 120
4	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	115,72 m2	500	1 000	57 860	115 720
5	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületeelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületeelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	57,42 m2	500	200	28 710	11 484
6	42-011-1.1.1.2-0211254	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületeelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajláterősítő szalag elhelyezésével KEMIKAL SORIFLEX IK folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	50 m2	4 500	2 200	225 000	110 000

Sz

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

7	42-011- 1.1.1.3.1- 0313451	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szűrke, Csz: 106125	57,42 m2	1 700	2 200	97 614	126 324
8	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vízszeszperziós alapozó, Csz: 1560105	87,32 m2	3 000	2 200	261 960	192 104
9	42-011- 2.1.1.2- 0211254	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralátó szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	40 m2	4 500	2 200	180 000	88 000
10	42-011- 2.1.1.3.1- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baunit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	87,32 m2	1 500	2 200	130 980	192 104

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

11	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0313023	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vlg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szűrke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	57,42 m2	22 000	15 500	1 263 240	890 010
12	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313023	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vlg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szűrke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	87,32 m2	22 000	15 500	1 921 040	1 353 460
13	42-022- 2.1.2.1.1- 0313023	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egy soros kivételben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szűrke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	60 m	1 200	1 700	72 000	102 000

SPK

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

14	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úszatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban HENKEL Ceresit DH Maxi önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, Cikkszám: 2144118 HENKEL Ceresit R 766 multifunkciós alapozó, Cikkszám: 2146106	28,4 m2	4 500	2 200	127 800	62 480
15	42-042-4.3.2-0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úszatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	28,4 m2	8 000	3 500	227 200	99 400
16	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FL OORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg, Cikkszám: T14301	28,4 m2	700	800	19 880	22 720

Munkanem összesen:

4 613 284 3 749 828

SK

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	15,11 m ²		3 000	0	45 330
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	4,2 m ²		3 000	0	12 600

SK

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

3	44-007- 1.1.1.2.1- 0158291	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső bortással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelermes működtetési lehetőséggel, kívül edzett üveg, 1 m ² alatti VEL UX GZL ablak felső kilinccsel, edzett üveggel, fa, méret: 55x78 cm; anyaga: vetemedésmentes, rétegragasztott fenyő, két rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablenyez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárnnyal, zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátolás az extra gumitömítéssel; edzett üveg (U _g =1,0 W/m ² K, U _w =1,3 W/m ² K, g=0,46, R _w =31 dB, légzárás 3. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GZL CK02 1051	9 db	204 827	90 000	1 843 443	810 000
---	----------------------------------	---	------	---------	--------	-----------	---------

522

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

4	44-007- 1.1.1.2.1- 0158297	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szármával, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felülkezelve, elektromos és / vagy napellenes működtetési lehetőséggel, kívüli edzett üveg, 1 m ² alatt VELUX GZL ablak felső kilinccsel, edzett üveggel, fa, méret: 78x118 cm; anyaga: vetemedésmentes, rétegragasztott fenyő, két rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablenyez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszámny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás az extra gumitömítéssel; edzett üveg ($U_g=1,0$ W/m ² K, $U_w=1,3$ W/m ² K, $g=0,46$, $R_w=31$ dB, légzárás 3. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GZL MK06 1051	1 db	254 000	90 000	254 000	90 000
---	----------------------------------	--	------	---------	--------	---------	--------

54

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

5	44-007- 1.1.1.2.2- 0158298	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szármával, középső tengely körüli felső vagy alsó kilinccsel nyitló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektronos és / vagy napellenes működtetési lehetőséggel, kívüli edzett üveg, 1 m ² feletti VELUX GZL ablak felső kilinccsel, edzett üveggel, fa, méret: 78x140 cm; anyaga: vétemedésmentes, rétegragasztott fenyő, két rétegben lakkozva; ThermoTechnology TM hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működterés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárnny; zárt állapotban is szellőzethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátolás az extra gumitömítéssel; edzett üveg (U _g =1,0 W/m ² K, U _w =1,3 W/m ² K, g=0,46, R _w =31 dB, légzárás 3. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GZL MK08 1051	6 db	118 150	90 000	708 900	540 000
---	----------------------------------	---	------	---------	--------	---------	---------

4/22

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6	44-011-1.1.1-0167442	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelevényezve, fűtőm beállítás), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 100 x 210 cm	2 db	180 000	55 000	360 000	110 000
7	44-013-1.1.1.3.1-0167233	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelevényezve, fűtőm beállítás), 6,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló erkélyajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 90 x 210 cm	2 db	150 000	55 000	300 000	110 000

Munkanem összesen:

3 466 343 1 717 930

526

Felületképzés

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezési anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozati helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 - LÉPCSŐHÁZ	76 m2	1 500	3 500	114 000	266 000
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezési anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozati helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 - LAKÁS	338,7 m2	1 500	3 500	508 050	1 185 450
3	47-000-7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi mázolás eltávolítása fa ereszről és oromról lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	37 m2	300	2 200	11 100	81 400

526

Felületképzés

4	47-000-7.2.2-0430301	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen DÖRKEN DELTA® Imprägniergrund 1.02 oldószeres fávédő alapozó a fafelületet károsító gombafélék, kékülés ellen, alkalmazható minden mérettartó és korlátozottan mérettartó kültéri, közvetlen földkapcsolattal nem rendelkező fafelületre, a felület nedvsszívását kiegyenlíti, ezzel segíti a folmentes záró lazúrréteg megjelenését, Cikkszám: 329609	37 m2	1 081	1 500	39 997	55 500
5	47-010-1.1.1-0419506	Normál nem egyenletes nedvsszívóképességű ásványi fafelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Intaler diszperziós mélyalapozó - LÉPCSŐHÁZ	76 m2	150	250	11 400	19 000
6	47-010-1.1.1-0419506	Normál nem egyenletes nedvsszívóképességű ásványi fafelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Intaler diszperziós mélyalapozó - LAKÁS	338,7 m2	150	250	50 805	84 675
7	47-011-15.1.1.1-0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen POLI-FARBE Intaler diszperziós beltéri, fehér fafesték - LÉPCSŐHÁZ	76 m2	300	1 500	22 800	114 000

Sik

Felületképzés

8	47-011-15.1.1-0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vízes-diszperziós fehér vagy egyárláng színezett festékek, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Innatler diszperziós beltéri, fehér falfesték - LAKÁS	338,7 m2	300	1 500	101 610	508 050
9	47-031-3.12.2-0430311	Külső fafelületek lazúrozása, egyaltal felületen, oldószeres lazúralkal két rétegben, tagolt felületen DÖRKEN DELTA® Langzeitlasur plus 5,04 aromamentes oldószeres, enyhe illatú, gombaölőszemleges, filmképző, kül- és beltérben is alkalmazható faveő lazúrfesték, minden mérettartó- és korlátozottan mérettartó fafelületre, nyílászárók festésére is különösen alkalmas, hosszú nyílt ideje egyenletes filmképzést biztosít, csepegésre nem hajlamos, Cikkszám: 314170	37 m2	1 000	3 500	37 000	129 500

Munkanem összesen:

896 762

2 443 575

514

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.1.1- 0010001	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 350 cm hossz	2	kit	500 000	1 75 000	1 000 000	350 000
Munkanem összesen:							1 000 000	350 000

526

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tétele szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	4	db		2 500	0	10 000	
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	2	db		2 500	0	5 000	
3	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	2	db		2 500	0	5 000	
4	82-000-3.8	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak	2	db		7 500	0	15 000	
5	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖL/DI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	4	db		21 500	12 500	86 000	50 000
6	82-009-8.3.1-0319025	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő tulifolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak M-Akryl KL.ARA klasszikus kád, 180x80	2	db		210 000	75 000	420 000	150 000
7	82-009-11.1.2.1-0110201	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖL/DI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	2	db		48 000	25 000	96 000	50 000
8	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	2	db		15 500	3 750	31 000	7 500

Se

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	82-009-13.3-0337805	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, monoblokkos, porcelán GEBERT Selhova falon kívüli öblítőtartály, monoblokk, két mennyiségű öblítés, oldalsó vízcsatl.-sal, 36.5 cm x 38 cm x 16.3 cm, Csz.: 500.269.01.1	2 db	3 500	5 500	7 000	11 000
10	82-009-19.1.1-0314513	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep Kludi-Standard kádító- és zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, automata zuhanyváltó, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 25 0010515	2 db	43 000	12 500	86 000	25 000
11	82-009-19.3.2-0314504	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve stílyezett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	4 db	36 000	8 500	144 000	34 000

Munkanem összesen:

870 000

362 500

526

Légkondicionáló berendezések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001-3.1.2-0560162	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőtéljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig Gree Comfort X inverter 2,6 kW klíma szett, hűtési teljesítmény: 2,7 kW, fűtési teljesítmény: 3 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter, energiasztály: A++/A+, csőméret: 6 mm/10 mm, GWH09ACC-K6DNA1A	2	db	1 150 000	350 000	2 300 000	700 000

Munkanem összesen:

2 300 000

700 000

NIDUM Építőipari Kft.
Elérhetőség:

Inárcs, Barizs köz 9.

Név : Inárcs Község Önkormányzata

Cím : 2365 Inárcs, Rákóczi utca 4

Kelt: 2026.06.21.

A munka leírása:

2365 Inárcs, Rákóczi utca 4

Bérlakások - tetőtér 2 db lakás felújítás + lépcsőház festése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7 950 170	8 408 558
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7 950 170	8 408 558
2.1 ÁFA vetítési alap	16 358 728	
2.2 Áfa	27,00%	4 416 857
3. A munka ára	20 775 585	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	210 000	300 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	21 750	29 000
Vakolás és rabricolás	16 480	41 200
Szárazépítés	81 030	162 060
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 096 050	4 176 458
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 290 000	951 720
Felületképzés	864 860	2 148 120
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	610 000	400 000
Légkondicionáló berendezések	760 000	200 000
Összesen:	7 950 170	8 408 558

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	2	db	105 000	0	210 000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	20	m3	0	15 000	0	300 000
Munkanem összesen:							210 000	300 000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-5 jelű, 600x200x50 mm méretű elemekből, vékonyágyazatú falazóhabarcsba, szürke	2,9	m2	7 500	10 000	21 750	29 000
Munkanem összesen:							21 750	29 000

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-090- 2.1.2	Kávák javítása kompletten vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között erkélyajtó és bejárati ajtó körül	20,6	m	800	2 000	16 480	41 200
Munkanem összesen:							16 480	41 200

Szárazépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
I	39-090-1.1- 0142014	Gipszkarton tetőtéri borítás javítása tetőtéri ablakok cseréje miatt, kompletten	54,02	m	1 500	3 000	81 030	162 060
Munkanem összesen:							81 030	162 060

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	87,32 m2	0	6 000	0	523 920
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	57,42 m2	0	6 000	0	344 520
3	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	28,4 m2	0	3 000	0	85 200
4	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	115,72 m2	0	1 000	0	115 720
5	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	57,42 m2	500	700	28 710	40 194
6	42-011-1.1.1.2-0211254	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	50 m2	3 500	2 000	175 000	100 000
7	42-011-1.1.1.3.1-0313451	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125	57,42 m2	1 500	3 000	86 130	172 260
8	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	87,32 m2	500	700	43 660	61 124

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

9	42-011- 2.1.1.2- 0211254	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	40 m2	3 500	2 000	140 000	80 000
10	42-011- 2.1.1.3.1- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baunit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	87,32 m2	1 500	2 500	130 980	218 300
11	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0313023	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	57,42 m2	8 500	15 000	488 070	861 300
12	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313023	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	87,32 m2	8 500	15 000	742 220	1 309 800
13	42-022- 2.1.2.1.1- 0313023	Lábamatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	60 m	0	0	0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

14	42-041- 3.1.1.1- 0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban HENKEL Ceresit DH Maxi önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, Cikkszám: 2144118 HENKEL Ceresit R 766 multifunkciós alapozó, Cikkszám: 2146106	28,4 m2	2 000	2 500	56 800	71 000
15	42-042- 4.3.2- 0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	28,4 m2	6 000	6 000	170 400	170 400
16	42-042- 5.1.8- 0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	28,4 m2	1 200	800	34 080	22 720

Munkanem összesen:**2 096 050 4 176 458**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	15,11	m ²	0	12 000	0 181 320
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	4,2	m ²	0	12 000	0 50 400
3	44-007-1.1.1.2.1-0158291	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, kívül edzett üveg, 1 m ² alatt VELUX GZL ablak felső kilinccsel, edzett üveggel, fa, méret: 55x78 cm; anyaga: vetemedésmentes, rétegragasztott fenyő, két rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezetet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás az extra gumitömítéssel; edzett üveg (Ug=1,0 W/m ² K, Uw=1,3 W/m ² K, g=0,46, Rw=31 dB, légzárás 3. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GZL CK02 1051	9	db	120 000	35 000	1 080 000 315 000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

4	44-007- 1.1.1.2.1- 0158297	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, kívül edzett üveg, 1 m ² alatt VELUX GZL ablak felső kilinccsel, edzett üveggel, fa, méret: 78x118 cm; anyaga: vetemedésmentes, rétegragasztott fenyő, két rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás az extra gumitömítéssel; edzett üveg (U _g =1,0 W/m ² K, U _w =1,3 W/m ² K, g=0,46, R _w =31 dB, légzárás 3. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GZL MK06 1051	1 db	150 000	35 000	150 000	35 000
---	----------------------------------	--	------	---------	--------	---------	--------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

5	44-007- 1.1.1.2.2- 0158298	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, kívül edzett üveg, 1 m ² felett VELUX GZL ablak felső kilinccsel, edzett üveggel, fa, méret: 78x140 cm; anyaga: vetemedésmentes, rétegragasztott fenyő, két rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás az extra gumitömítéssel; edzett üveg (U _g =1,0 W/m ² K, U _w =1,3 W/m ² K, g=0,46, R _w =31 dB, légzárás 3. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GZL MK08 1051	6 db	160 000	35 000	960 000	210 000
6	44-011- 1.1.1- 0167442	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, u _w <1,4 W/m ² K, mérete: 100 x 210 cm	2 db	350 000	40 000	700 000	80 000
7	44-013- 1.1.1.3.1- 0167233	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló erkélyajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, u _w <1,4 W/m ² K, mérete: 90 x 210 cm	2 db	200 000	40 000	400 000	80 000

Munkanem összesen:

3 290 000

951 720

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, 1.99.1.2.1.1-részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 - LÉPCSŐHÁZ	76	m2	1 000	2 200	76 000 167 200
2	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, 1.99.1.2.1.1-részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 - LAKÁS	338,7	m2	1 000	2 200	338 700 745 140
3	47-000- 7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi mázolás eltávolítása fa ereszről és oromról lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	37	m2	500	2 000	18 500 74 000
4	47-000- 7.2.2.2- 0430301	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen DÖRKEN DELTA® Imprägniergrund 1.02 oldószeres favédő alapozó a fafelületet károsító gombafélék, kékülés ellen, alkalmazható minden mérettartó és korlátozottan mérettartó kültéri, közvetlen földkapcsolattal nem rendelkező fafelületre, a felület nedvszívását kiegyenlíti, ezzel segíti a foltmentes záró lazúrréteg megjelenését, Cikkszám: 329609	37	m2	1 200	1 500	44 400 55 500
5	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi fafelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI- FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó - LÉPCSŐHÁZ	76	m2	300	400	22 800 30 400

Felületképzés

6	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó - LAKÁS	338,7 m2	300	400	101 610	135 480
7	47-011- 15.1.1.1- 0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték - LÉPCSŐHÁZ	76 m2	500	2 000	38 000	152 000
8	47-011- 15.1.1.1- 0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték - LAKÁS	338,7 m2	500	2 000	169 350	677 400
9	47-031- 3.12.2.2- 0430311	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen DÖRKEN DELTA® Langzeitlasur plus 5.04 aromamentes oldószeres, enyhe illatú, gombaölőszermes, filmképző, kül- és beltérben is alkalmazható favédő lazúrfesték, minden mérettartó- és korlátozottan mérettartó fafelületre, nyílászárók festésére is különösen alkalmas, hosszú nyílt ideje egyenletes filmképzést biztosít, csepegésre nem hajlamos, Cikkszám: 314170	37 m2	1 500	3 000	55 500	111 000

Munkanem összesen:**864 860 2 148 120**

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.1.1- 0010001	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 350 cm hossz	2	klt	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	4	db	0	10 000	0	40 000
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	2	db	0	10 000	0	20 000
3	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	2	db	0	10 000	0	20 000
4	82-000-3.8	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak	2	db	0	20 000	0	40 000
5	82-009-5.1- 0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	4	db	35 000	30 000	140 000	120 000
6	82-009- 8.3.1- 0319025	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak M-Akryl KLARA klasszikus kád, 180x80	2	db	85 000	40 000	170 000	80 000
7	82-009- 11.1.2.1- 0110201	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	2	db	30 000	40 000	60 000	80 000
8	82-009-12.1- 0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	2	db	15 000	0	30 000	0
9	82-009-13.3- 0337805	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, monoblokkos, porcelán GEBERIT Selnova falon kívüli öblítőtartály, monoblokk, két mennyiséges öblítés, oldalsó vízcsatl.-sal, 36.5 cm x 38 cm x 16.3 cm, Csz.: 500.269.01.1	2	db	35 000	0	70 000	0
10	82-009- 19.1.1- 0314513	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep Kludi-Standard kádtöltő- és zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, automata zuhanyváltó, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 25 0010515	2	db	30 000	0	60 000	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

11	82-009- 19.3.2- 0314504	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep Kludi-Standard mosdócsapterlep, lánctartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	4 db	20 000	0	80 000	0
----	-------------------------------	--	------	--------	---	--------	---

Munkanem összesen:**610 000****400 000**

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0560162	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő- /fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig Gree Comfort X inverter 2,6 kW klíma szett, hűtési teljesítmény: 2,7 kW, fűtési teljesítmény: 3 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter, energiaosztály: A++/A+, csőméret: 6 mm/10 mm, GWH09ACC-K6DNA1A	2	db	380 000	100 000	760 000	200 000
Munkanem összesen:							760 000	200 000