

3. NAPIREND

Ikt.szám: 5612-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. augusztus 26-án 16³⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy:	Beszámoló az adóbevételek féléves teljesítéséről		
Előterjesztő:	Faragó Nikolett jegyző		
Az előterjesztés készítője:	Vörös Boglárka adóügyi ügyintéző		
Előterjesztés tartalma:	Határozati javaslat		
Szavazás módja:	Egyszerű többség		
Megtárgyalja:	Településfejlesztési Gazdasági Bizottság	Bizottság,	Pénzügyi és
Törvényességi szempontból ellenőrizte:			



INÁRC S NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ADÓHATÓSÁGI BESZÁMOLÓ

a 2026. I. félévi adóztatási és adóbeszedési tevékenységről

Beszámolási időszak: 2026. január 1. – 2026. június 30.

A beszámoló a Képviselő-testület tájékoztatását szolgálja az adóbevételek alakulásáról, a követelések és hátralékok helyzetéről, a hátralékkezelésről, valamint a második félév várható feladatairól.

1. Bevezetés

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Adóhatósága a beszámolási időszakban ellátta a helyi adók és egyéb önkormányzati közhatalmi bevételek megállapításával, nyilvántartásával, beszédésével, a hátralékok kezelésével és az adózói kérelmek intézésével kapcsolatos feladatokat.

Az első félév kiemelt feladata volt a 2026. január 1-jétől bevezetett telekadóhoz kapcsolódó adóztatási munka, valamint a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó helyi szabályozás felülvizsgálata. A beszámoló elsősorban a június 30-i állapotot mutatja be; a később rendelkezésre álló adatok csak ott jelennek meg, ahol azok a második félévi feladatok és kilátások értékeléséhez szükségesek.

2. Adóbevételek alakulása

A vizsgált adónemek és kapcsolódó bevételek 2026. évi előirányzata összesen 580 700 000 Ft. Az I. félévi költségvetési teljesítés 241 790 289 Ft, amely az éves előirányzat 41,64%-a.

Adónem	2026. évi előirányzat	I. félévi teljesítés	Teljesítés
Magánszemélyek kommunális adója	22 500 000 Ft	18 372 906 Ft	81,66%
Helyi iparüzési adó	504 000 000 Ft	196 788 895 Ft	39,05%
Idegenforgalmi adó	27 000 000 Ft	12 888 500 Ft	47,74%
Talajterhelési díj	3 000 000 Ft	1 906 450 Ft	63,55%
Telekadó	20 000 000 Ft	11 296 252 Ft	56,48%
Pótlékok, bírságok	4 200 000 Ft	537 286 Ft	12,79%
Összesen	580 700 000 Ft	241 790 289 Ft	41,64%

Az időarányos 50%-os teljesítéshez való egyszerű viszonyítás önmagában félrevezető lehet, mert az egyes adónemek esedékessége és a befizetések időbeli lefutása eltérő. A HIPA esetében különösen jelentős a szeptemberi előleg esedékessége.

3. A főbb bevételek összehasonlítása

Adónem	2025. I. félév	2026. I. félév	Változás
Helyi iparüzési adó	219 246 754 Ft	196 788 895 Ft	-22 457 859 Ft
Kommunális adó	14 132 548 Ft	18 372 906 Ft	+4 240 358 Ft
Idegenforgalmi adó	11 755 382 Ft	12 888 500 Ft	+1 133 118 Ft
Talajterhelési díj	3 790 050 Ft	1 906 450 Ft	-1 883 600 Ft

A HIPA I. félévi költségvetési teljesítése az előző év azonos időszakához képest alacsonyabb. Ez önmagában nem értékelhető éves bevételkiesésként, mivel a második félévben jelentős előleg esedékes, az éves végleges kötelezettség pedig a bevételek feldolgozását és az év közbeni változásokat követően ítéltető meg.

4. Hátralékok és követelések

A hátralékkezelés szempontjából el kell különíteni a lejárt, esedékes tartozásokat a még nem esedékes követelésektől. A június 30-i tételes hátralékos kimutatás alapján az esedékes hátralék 23 516 127 Ft volt.

Mutató	Összeg
Nyilvántartott hátralék összesen	391 213 670 Ft
Ebből esedékes hátralék	23 516 127 Ft
Nem esedékes állomány	367 697 543 Ft
Túlfizetés	91 695 133 Ft
Adózói kör	Esedékes hátralék
Magánszemélyek	5 171 212 Ft
Vállalkozók	14 070 967 Ft
Egyéni vállalkozók	4 273 948 Ft
Összesen	23 516 127 Ft

A teljes nyilvántartott követelésállomány nem azonos a lejárt hátralékkal: az állományban eltérő esedékességű, illetve korábbi időszakokhoz kapcsolódó tételek is szerepelnek. A behajtási feladatok szempontjából ezért elsődlegesen az aktuálisan esedékes hátralék kezelése indokolt.

5. Hátralékkezelés és végrehajtási tevékenység

Az esedékes hátralékok csökkentése érdekében az adóhatóság fizetési felhívásokat bocsátott ki, és szükség szerint további végrehajtási intézkedéseket készített elő vagy alkalmazott.

- 353 fizetési felhívás került kiadásra.
- A fizetési felhívásokhoz kapcsolódó kimutatásban 6 741 176 Ft adótartozás és 803 072 Ft késedelmi pótlék szerepelt.
- A rendelkezésre álló tételes nyilvántartás 1 munkabér-/nyugdíj-foglalást és 1 önálló bírósági végrehajtói megkeresést tartalmazott.

A fizetési felhívásokat követően azonosítható befizetések összege mintegy 2,32 millió Ft tett ki. Ez az adat nem bizonyítja minden esetben a fizetési felhívás és a befizetés közvetlen okozati kapcsolatát.

5.1. Végrehajtási intézkedésekből származó befizetések

Befizetés származási helye	Darab	Összeg
NAV által visszatartott összeg	4 db	86 349 Ft
Munkabér/nyugdíj végrehajtás	7 db	68 336 Ft
Összesen	11 db	154 685 Ft

6. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó az önkormányzat legjelentősebb saját, közhatalmi bevétele. A HIPA értékelésénél külön kell kezelni a költségvetési teljesítést, a nyilvántartott követelésállományt és a későbbi esedékességű előírásokat. Így elkülöníthető a már teljesült bevétel attól az összegtől, amely az adószámlán követelésként szerepel, illetve a második félévben válik esedékessé.

6.1. A június 30-i állapot

HIPA-mutató	Összeg	Mit jelent?
2026. évi bevételi előirányzat	504 000 000 Ft	Az éves költségvetési tervben szereplő bevételi cél.
I. félévi költségvetési teljesítés	196 788 895 Ft	Június 30-ig a költségvetésben teljesítésként elszámolt összeg.
Június 30-i záró követelés	362 817 488 Ft	A HIPA-számlán június 30-án nyilvántartott követelésállomány.
Ebből tárgyéven belül esedékes	187 976 993 Ft	A 2026. évhez kapcsolódó, az összesítő szerint tárgyéven belül esedékes követelés.
Ebből tárgyéven túl esedékes	174 840 495 Ft	A gazdálkodási összesítő szerint tárgyéven túl esedékes követelésállomány.
2026. szeptember 15-én esedékes HIPA-előleg	170 503 814 Ft	A II. félévre előírt, szeptemberben esedékessé váló előleg.

A 362,8 millió Ft-os záró követelésállomány nem azt jelenti, hogy ennyi lejárt HIPA-tartozást kell behajtani. A követelésállomány eltérő esedékességű tételeket tartalmaz; az aktuálisan lejárt, esedékes hátralékot a hátralékos kimutatás külön mutatja.

6.2. Az I. félévi teljesítés és a pénzforgalom értelmezése

A beszámoló az I. félévi HIPA-bevételt a június 30-i gazdálkodási összesítőben szereplő 196 788 895 Ft-os költségvetési teljesítésként mutatja be. Ez a költségvetés teljesülésének értékeléséhez használt adat.

6.3. A második félév várható alakulása

A végleges könyvelési tételek alapján 2026. szeptember 15-én 170 503 814 Ft összegű HIPA-előleg esedékes. Ez előírt kötelezettség, nem pedig már befolyt bevétel; a tényleges teljesítés az adózók befizetéseitől, az esetleges átvezetésektől, visszafizetésektől és az év közbeni változásoktól függ.

A június 30-ig elszámolt 196 788 895 Ft és a szeptember 15-én esedékes 170 503 814 Ft előírás együttesen 367 292 709 Ft nagyságrendet jelent. Ez nem éves bevételi prognózis, hanem a már teljesült és a következő jelentős esedékességhez kapcsolódó összegek együttes bemutatása.

Az éves 504 000 000 Ft-os előirányzat teljesülését a szeptemberi előleg tényleges beszédése mellett az év végi befizetések, a bevallások alapján történő elszámolások, az esetleges előírásmódosítások és visszafizetések is befolyásolják.

7. Adóerőképeség és központi elszámolások

Az adóerőképeség nem azonos a ténylegesen beszedett HIPA-val. A központi finanszírozási rendszerben alkalmazott számított mutató, amely a település saját bevé尔特ermelő képességének egyik jelzőszáma.

Év / kimutatás	Adóerőképeség	Adóalap	Lakosságszám	Egy főre jutó adóerőképeség
2024	202 839 623 Ft	21 090 950 886 Ft	4 975 fő	40 772 Ft/fő
2025	295 273 312 Ft	14 488 544 500 Ft	5 027 fő	58 737,48 Ft/fő
2027*	254 670 140 Ft	18 190 724 255 Ft	5 088 fő	50 053,09 Ft/fő

A 2026. július 24-én készült kimutatás a 2027. évre vonatkozó adóerőképeséget tartalmazza. Az adat a beszámolási időszakon kívül készült, ezért előretekintő információként szerepel.

A 2024-ről 2025-re számított adóerőképeség 92,43 millió Ft-tal emelkedett. A 2027. évre rendelkezésre álló számítás 254,67 millió Ft-os adóerőképeséget mutat; ez alacsonyabb a 2025. évi számított értéknél, és nem azonos a tényleges HIPA-bevétellel.

7.1. Szolidaritási hozzájárulás

A szolidaritási hozzájárulás a magasabb adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatokat érintő, a központi költségvetésbe fizetendő hozzájárulás. A 2026. évi szolidaritási hozzájárulás jogszabályban meghatározott éves összege 106 230 940 Ft.

Esedékesség	Részösszeg	Június 30-i állapot
2026. január 26.	12 747 713 Ft	I. félévben esedékes
2026. április 15.	40 367 757 Ft	I. félévben esedékes
2026. július 15.	12 747 713 Ft	II. félévben esedékes
2026. október 15.	40 367 757 Ft	II. félévben esedékes
Éves összeg	106 230 940 Ft	—

A június 30-i állapot szerint a januári és áprilisi részlet együttes összege 53 115 470 Ft. A táblázat a jogszabály szerinti fizetési kötelezettséget mutatja.

7.2. Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó elszámolás

A programhoz kapcsolódó elszámolás a helyi iparüzési adóbevé尔特 növekményéhez kapcsolódó központi finanszírozási mechanizmus része. Az önkormányzat részére 13 800 989 Ft összegű központi elszámolásból származó visszatérítés jelent meg.

A 13 800 989 Ft nem az önkormányzat által az állam részére továbbutalt összeg, hanem az önkormányzat javára elszámolt visszatérítés.

8. Telekadó

A 2026. évben bevezetett telekadóhoz kapcsolódóan az első félévben az adatbejelentések feldolgozása, az adókötelezettségek megállapítása és a nyilvántartások kialakítása jelentős ügyintézési feladatot adott.

Mutató	Adat
Telekadózók száma	18 fő
Esedékes előírás	15 346 613 Ft
I. félévi teljesítés	11 296 252 Ft
Záró esedékes követelés	9 131 966 Ft

A június 30-i adatok féléves állapotot mutatnak. A 2026. augusztus 14-én lekérdezett telekadó-lista 67 ügytételt tartalmazott, amelyek közül 54 adóztatott, 13 pedig hiánypótlásos állapotú volt. A listában 9, június 30. utáni beérkezésű tétel szerepelt.

Egyes ingatlanok esetében az adókötelezettség megállapításához szükséges építésügyi információ nem állt rendelkezésre. Ezekben az ügyekben az adatkérés, illetve az adatbejelentés benyújtása vagy pótlása részben még folyamatban van, ezért az előírások és a bevételi adatok a későbbiekben változhatnak.

9. Magánszemélyek kommunális adója

A kommunális adóztatással kapcsolatos feladatokat a helyi szabályozás felülvizsgálata, az adókötelezettségek változásának nyomon követése, az adatbejelentések feldolgozása és a nyilvántartások folyamatos aktualizálása is meghatározta. Az I. félévi teljesítés 18 372 906 Ft, amely az éves 22 500 000 Ft-os előirányzat 81,66%-a.

A 2026. június 26-án hatályba lépett rendeletmódosítás a kommunális adóztatás szabályainak pontosítását és az alkalmazás egyszerűsítését szolgálta. A kapcsolódó ügyintézés az első félévben jelentős adminisztratív feladatot jelentett, különösen az adókötelezettségek változásának feltárása, az adatbejelentések feldolgozása és a nyilvántartás aktualizálása terén.

10. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adóból 2026. I. félévében 12 888 500 Ft bevétel teljesült, amely a 27 000 000 Ft-os éves előirányzat 47,74%-a.

Az idegenforgalmi adó bevételeinek alakulása az év során nem egyenletes, mivel a bevétel elsősorban a vendégéjszakák számának és a turisztikai forgalomnak a függvénye. Az első félévi teljesítés ezért önmagában nem alkalmas az éves bevétel pontos előrejelzésére.

A második félévben, különösen a nyári és kora őszi időszakban realizálódó bevételek függvényében várható az éves előirányzat további teljesülése.

11. Talajterhelési díj

A talajterhelési díjból 2026. I. félévében 1 906 450 Ft bevétel teljesült, amely a 3 000 000 Ft-os éves előirányzat 63,55%-a.

A talajterhelési díj helyi szabályozása a beszámolási időszakban módosult. Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete a talajterhelési

díjról 2026. június 26-án lépett hatályba. A rendelet a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi eljárási és adatszolgáltatási szabályokat, valamint a díjfizetési kedvezményeket és mentességeket szabályozza.

A rendelet szerint a talajterhelési díj egységdíja 1 200 Ft/m³, Inárcs közigazgatási területére pedig 1,5-ös területérzékenységi szorzó vonatkozik. A szabályozás többek között jövedelmi, életkori, szociális és egyéb feltételekhez kapcsolódó mentességeket is meghatároz.

A díjfizetési kötelezettség főszabály szerint önadózás keretében, a tárgyévet követő év március 31-éig teljesítendő. A vízszolgáltató adatszolgáltatása az adóhatóság számára az adókötelezettségek feltárását és ellenőrzését segíti.

12. Összegzés és II. félévi feladatok

A 2026. I. félévben az adóhatóság fő feladata az önkormányzat saját bevételeinek biztosítása, az adókötelezettségek naprakész nyilvántartása, a hátralékok kezelése és behajtása, valamint a telekadó bevezetésével és a kommunális adóztatással kapcsolatos feladatok ellátása volt.

A vizsgált adónemekből 241 790 289 Ft költségvetési teljesítés realizálódott. A június 30-i állapot szerint az esedékes hátralék 23 516 127 Ft volt. A hátralékkezelés során 353 fizetési felhívás került azonosításra, emellett további végrehajtási intézkedésekre is sor került.

A HIPA továbbra is az önkormányzat meghatározó saját bevétele. Az I. félévi költségvetési teljesítés

196 788 895 Ft, a június 30-i HIPA-követelésállomány 362 817 488 Ft, a szeptember 15-én esedékes előleg pedig 170 503 814 Ft. A második félévben ezért különösen fontos a szeptemberi előleg tényleges beszedésének nyomon követése, az esedékes hátralékok célzott kezelése és az év végi bevételi teljesítés folyamatos értékelése.

- a szeptember 15-i HIPA-előleg tényleges beérkezésének nyomon követése;
- az esedékes hátralékok célzott kezelése és a szükséges végrehajtási intézkedések folytatása;
- a telekadó nyilvántartásának és az adókötelezettségek változásának folyamatos aktualizálása;
- a kommunális adóval kapcsolatos adózói ügyintézés és nyilvántartási feladatok ellátása.

13. Adatforrások

A beszámoló az ASP Adó szakrendszer 2026. június 30-i zárasi, hátralékos és végleges könyvelési kimutatásain, valamint a gazdálkodási összesítőn alapul. A HIPA pénzforgalmi adataihoz a 2026. január 1. és június 30. közötti időszakra lekérdezett ASP-befizetési lista szolgált háttéradatként.

Az adóerőképeséghez a rendelkezésre álló 2024. és 2025. évi kimutatások, továbbá a 2026. július 24-én készült, 2027. évre vonatkozó iparüzési adóerőképeségi kimutatás szolgált alapul. A szolidaritási hozzájárulás adatai a 2026. évi részösszegeket meghatározó NGM rendeletből származnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg, és döntsön az elfogadásáról!

Inárcs, 2026. augusztus 17.

Tisztelettel,



HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-Testületének .../2026. (VIII. 26.) kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóhatóság 2026 évi I. félév adóztatási és adóbeszedési tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Faragó Nikolett jegyző

Határidő: azonnal