

3. NAPIREND

Ikt.szám: 6546-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 30-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy:	Településüzemeltetési és Közfoglalkoztatási éves beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő:	Szuróczki Csaba polgármester
Az előterjesztés készítője:	Kicsiny Lajos településüzemeltető
Előterjesztés tartalma:	Határozati javaslat
Szavazás módja:	Egyszerű többség
Megtárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,

Láttam:


Faragó Nikolett
jegyző



Inárcs Nagyközség Önkormányzata

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. Telefon/Fax: (29) 370-021

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZFOGLALKOZTATÁSI ÉVES BESZÁMOLÓ

(2025. SZEPTEMBER – 2026. SZEPTEMBER)

Tisztelt Képviselő-testület! / Tisztelt Vezetőség!

1. Vezetői összefoglaló és a csoport bemutatása

Jelen beszámoló az Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének felkérésére készült. Célja a **településüzemeltetési feladatok** éves áttekintése, a végzett tevékenységek összefoglalása, valamint a humánerőforrás-kapacitás és a működési struktúra részletes bemutatása a **2025. szeptember és 2026. szeptember közötti** időszakban.

Ez a jelentés átfogó képet ad a település mindennapi működését biztosító munkafolyamatokról, a feladatellátás során felmerült kihívásokról, valamint a csoport, a gondnokság és a kiegészítő munkaerő nélkülözhetetlen szerepéről a közösség életében.

Települési alapadatok és demográfia

- **Terület:** 2252 hektár (22,5 km²)
- **Lakosságszám:** A 2023-as becsült 4 950 főhöz képest a dinamikus növekedés hatására a jelenlegi lakosságszám eléri a **kb. 5 200–5 500 főt** (pontos statisztikai adattal a csoport nem rendelkezik).

Személyi állomány és strukturális háttér

Az üzemeltetési feladatokat a vizsgált időszakban az alábbi struktúrájú állomány látta el:

- **1 fő településüzemeltető** (csoportvezető)
- **2 fő településgondnok:** A létszám idén egy fő településgondnokkal bővült, ami a jövőre nézve jelentős segítséget és strukturális előrelépést jelent a feladatok operatív kezelésében, valamint a fizikai állomány közvetlen szakmai irányításában.
- **Közfoglalkoztatotti állomány:** A keretösszetétel szerint a közfoglalkoztatotti státusz jelenleg **12 fő**, amelyből a ténylegesen feltöltött, aktív létszám **8 fő**.
- **Szezonális kiegészítés (Diákmunka):** A kritikus nyári főszezonban **3–4 fő diákmunkás** is aktívan segítette a településüzemeltetés munkáját. A gondnok megfelelő irányítása és felügyelete mellett a diákmunkásoknak köszönhető – a zöldterület-kezelésen nyújtott segítségen felül – a **település buszmegállóinak teljes lefestése és ülőpadokkal való ellátása is**. Ez a hatékony együttműködés komoly hozzáadott értéket teremtett a közösség számára.

2. Kiemelt operatív tevékenységek

2.1. Szociális tűzifa program

A rászoruló lakosok téli fűtéstámogatását biztosító program a csoport egyik kiemelt, visszatérő feladata. A program jellemzően az év elején és végén kerül előtérbe, mivel a fűtési szezonban a támogatás mielőbbi biztosítása kiemelt fontosságú.

- **Mennyiség és logisztika:** Évente **150–200 m³** kemény lombos tűzifa érkezik a telephelyre, jellemzően kétméteres szálakban. A fa feldolgozása (darabolás, hasítás) és a lakossági kiszállítása a csoport feladata.
- **Időbeli szorítás:** Az erdészet, illetve a szállító a szállítást rendszerint késő ősszel (november-december) kezdi meg, azonban előfordult, hogy az utolsó szállítmány csak januárban érkezett meg. Ez a körülmény jelentős terhet ró a csoportra, mivel a jogszabályban előírt határidőig, **február 28-ig** valamennyi jogosult részére ki kell juttatni a tűzifát.
- **Humánerőforrás:** A feldolgozást szalagfűrész kezelésében jártas személy bevonásával, valamint saját láncfűrészkeszettel közreműködéssel sikerült elvégezni. A rakodási, adogatási és kiszállítási feladatokat továbbra is a közfoglalkoztatottak végezték.
- **Hatékonyági és igazságossági problémák :** Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szociális tűzifa jelenlegi elosztási rendszere komoly felülvizsgálatra szorul. Jelenleg a rendelkezésre álló keretet rendkívül elaprózva, **150–200 háztartás között** osztjuk szét, ami címenként mindössze **0,5 m³** fát jelent. Ez a mennyiség ugyan jelenthet némi átmeneti könnyebbiséget, de a tartósan -5, -10 fokos téli hetekben a valóban fázó és krízishelyzetben lévő lakosoknak nem nyújt érdemi, megnyugtató segítséget. Emellett a támogatotti körben két visszatérő, rendszerszintű visszaélés is tapasztalható:
 - **Indokolatlan jogosultság:** Sokan papíron igazolt helyzetüket kihasználva jutnak fához, miközben anyagi körülményeik (akár milliomos státuszuk) alapján egyáltalán nem lennének rászorulva, és ingatlanukban már több évre elegendő tűzifa áll felhalmozva.
 - **Nem rendeltetésszerű felhasználás:** A másik végletet azok a jogosultak jelentik, akik a megkapott szociális tűzifát azonnal értékesítik, vagy korábbi (például uzsorás) tartozásaik rendezésére fordítják ahelyett, hogy fűtésre használnák.
- **Célkitűzés és javaslat:** Bízok benne, hogy a szociális tűzifa kiosztásának rendszere idén olyan módon alakul át, amely szigorúbb ellenőrzéssel kiszűri a visszaéléseket. A cél az, hogy a támogatás kizárólag a ténylegesen rászorulókhhoz jusson el, és olyan érdemi mennyiségben, amely valódi, kézzelfogható segítséget jelent a téli szezon átvészelésében.

Eredmény: Fontos eredmény, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan – a logisztikai és elosztási nehézségek ellenére – most is sikerült a jogszabályi határidőn belül minden kijelölt címre eljuttatni az igényelt mennyiséget

2.2. Zöldterület-kezelés és parkgondozás

A csoport munkájának jelentős részét a község zöldfelületeinek, növényzetének gondozása, karbantartása és kezelése teszi ki.

- **Kaszálás és fűnyírás:** Évente több alkalommal kaszáljuk a község közútjainak árokpartjait (pl. Kakucsi út, Tolnay utca, Napsugár utca, Dózsa György út, Vasút utca, Kézilabda csarnok és környéke, Hársfa utca, Hóvirág utca, Liget köz, Hársfa köz, Ibolya utca, Rét utca, Akácfa utca, Barizs köz stb.). Rendszeresen gondozzuk tereinket és parkjainkat (Dózsa tér, Széchenyi tér, Csuka János Sportpark, Rákóczi úti és Széchenyi téri játszótér, Szoborpark, Kamaszpark, vasútállomás és környéke, Művelődési Ház melletti KRESZ-park), valamint a közintézmények és hivatalok területeit.
- **Rendkívüli aszályhelyzet és öntözés:** Az ez évben kialakult súlyos aszályhelyzet jelentősen nehezítette az öntözési feladatokat, a növényzet megóvása érdekében a csoportnak **állandóan öntöznie kellett**. A nagy kiterjedésű területek rendszeres manuális locsolása hosszan tartó szárazság idején rendkívül nagy erőforrást igényel és korlátozottan megoldható.
- **Dózsa tér és a parkok vízellátása:** Fontos előrelépés, hogy idén a Dózsa tér locsolását sikerült egy **önjáró öntöződob beüzemelésével** hatékonyan megoldani. A többi park (Csuka János Sportpark, Szoborpark, Kamaszpark) öntözése továbbra is ugyanarról a Dózsa téri kútról történik, amely a traktorra szerelt 1 m³-es IBC tartály feltöltésére is szolgál (naponta max. 2-3 forduló).
- **Az Egészségház vízellátásának fejlesztése:** Komoly infrastrukturális eredmény, hogy az Egészségháznál az ősszel egy új fűrt kút került átadásra. Ennek köszönhetően a jövő évben az ottani fű és növényzet szakszerű, rendszeres locsolása és fenntartása teljes mértékben és helyileg megoldott lesz, tehermentesítve a mobil öntözési kapacitásainkat.
- **Fák öntözése:** A nyári időszakban kiemelt feladat a közelmúltban ültetett **110–120 fa** öntözése. Az öntözőzsákok javítják a víz hasznosulását, de a feltöltésük heti rendszerességet igényel, így időmegtakarítást nem eredményeznek.
- **Új gyomnövény-kihívás (Királydinnye):** A parlagfű mellett komoly, új kihívást jelent a **királydinnye drasztikus elszaporodása** a településen. A csoport tagjai kétheti rendszerességgel gyűjtik a növényt a frekvenciált területekről, ami esetenként **napi 5–6 zsáknyi** zöldhulladékot jelent. A királydinnyét egyáltalán nem zavarja a rendkívüli aszály, szárazság idején is folyamatosan szaporodik, és az intenzív irtás ellenére is láthatóan egyre nagyobb mennyiségben van jelen a közterületeken.
- **Parlagfű-mentesítés:** Az Agrárminisztérium Élelmiszerlánc-felügyeleti Főosztályának előírásai alapján évente három ütemben végzünk parlagfű-mentesítést, egy-egy ütemben **10–15 ezer m²** terület kaszálásával.

2.3. Köztisztaság és hulladékkezelés

A település közterületein elhelyezett hulladékgyűjtők rendszeres ürítése és a tisztaság fenntartása a csoport állandó feladata.

- **Közterületi hulladékgyűjtés:** A kijelölt pontokon és a buszmegállóknál elhelyezett gyűjtők ürítése heti két alkalommal, hétfőn és pénteken történik. A begyűjtött hulladék két darab, egy köbméteres telephelyi konténerbe kerül, amelyet az NHSZ hulladékkezelő pénteken szállít el.

- **Hétfélig köztisztasági ügyelet és szemléletformálás:** Megszerveztük a Kamaszpark és a Csuka János Sportpark szombat és vasárnap reggeli takarítását és ürítését is. Ez a hétfélig jelenlét elengedhetetlen, azonban a hosszú távú cél nem az lenne, hogy a kihelyezett közterületi kukák számát folyamatosan növelni kelljen. Sokkal inkább a lakossági és látogatói felfogásban, a „fejekben” kellene rendet tenni: **„Vidd haza! Te termelted, te vitted oda, a tiéd!”**
- **Külterületi hulladékgyűjtés:** Évente egy-két alkalommal külterületi szemétszedést végzünk (Vasút utca – Besnyő felé vezető út, az Öregországtól, az Ócsa felé vezető út, a Bajcsy-Zsilinszky út vége, valamint a Pótharaszti út szakaszai). Egy-egy alkalommal átlagosan **4–5 m³ hulladék** kerül összegyűjtésre. Kiemelt figyelmet igényel a kamionparkoló és környéke, az autópálya bevezető szakaszai, valamint a Szent György út, ahol havonta szükséges a hulladék begyűjtése, mivel az eldobált anyagok jelentős része egészségügyi kockázatot jelent.
- **Egészségügyi kockázatot jelentő hulladék kezelése:** A kamionparkoló és az autópálya-bevezetők környékéről alkalmanként akár **2 m³ hulladék** (vizelettel teli műanyag palackok, ürülékkel szennyezett zacskók) is összegyűjlhet. **Az ilyen típusú hulladék begyűjtése kapcsán a vélemények ma már megegyeznek a valós veszélyt illetően.** Ez a feladat komoly fertőzésveszélyt hordoz, de **idén az eszköztárunk bővült: a beszerzett felszedő csipeszek hatékonyan segítik a kockázat csökkentését, így a dolgozóknak már nem kell kézzel megfogniuk az érintett tárgyakat.** A gyűjtés higiéniai szabályok, munkavédelmi oktatás és védőfelszerelés mellett zajlik.
- **Logisztikai és higiéniai összeférhetetlenség:** A csoport továbbra mindössze egyetlen szállítóeszközzel – a kistraktor pótkocsival – rendelkezik. Ezt a járművet nemcsak a veszélyes hulladék elszállítására, hanem rendezvények eszközeinek szállítására, valamint óvodai játszóhomok beszállítására is használjuk. Még alapos mosás és fertőtlenítés után is napokig érezhető maradhat a szag.
- **Illegális hulladéklerakók felszámolása és anyagi terhei:** A település több pontján rendszeresen jelennek meg illegális lerakások. **Idén a helyzet súlyosbodása miatt állandó jelleggel, folyamatosan hozzuk be a külterületekről a szemetet, ami havonta egy 6 m³-es konténer megtelését jelenti.** Ez jelentős plusz munkát ró a csoportra, és rendkívül komoly kiadást jelent a Polgármesteri Hivatalnak. Külön kiemelendő, hogy az illegális hulladékot lerakó brigádok legtöbb esetben a kihelyezett hulladék specifikus összetételéből egyértelműen beazonosíthatók.
- **Speciális hulladékgyűjtési akciók:** Tavaly sikeresen megszerveztük az elektronikai hulladék és a gumiabroncsok lakossági gyűjtését. Az idei évben a hulladékgazdálkodási rendszer átszervezése miatt ingyenes lakossági gyűjtési akció szervezésére nem volt lehetőség.

2.4. Közterületi utak karbantartása és téli üzemeltetés

- **Földutak rendkívüli állapota (Aranytelep, Bucka):** Az idei évben tapasztalt rendkívüli szárazság és aszály közvetlen hatásaként a település bel- és külterületén található földutak – különös tekintettel az **Aranytelep és a Bucka** településrészekre – oly mértékben kiszáradtak és fellazultak, hogy a **gyakorlatilag sivatagi homok állagú útfelület komoly és állandó közlekedési akadályt jelentett és jelent a mai napig az ott lakóknak és az arra közlekedőknek.** Mivel a mély homok stabilizálása és az utak helyreállítása **teljesen meghaladta a közfoglalkoztatotti állomány fizikai lehetőségeit, tehetségét és**

eszközparkját, a probléma megoldásához külső nehézgépi segítséget kellett igénybe venni a járhatóság biztosítása érdekében.

- **Közútkezelői változások:** A Lengyel Rezső utat a vizsgált időszakban hivatalosan átvette a Magyar Közút kezelése, így az ezen a szakaszon jelentkező tavalyi problémák és fenntartási kötelezettségek már nem a mi önkormányzati csoportunkat terhelik.
- **Téli hóeltakarítás és síkosságmentesítés:** Az idei téli időjárás és a lehullott nagy mennyiségű hó egyértelműen bebizonyította, hogy a jövőben komolyabban fel kell készülni saját gépekkel és technikai eszközökkel a téli feladatokra. Bár a csoport nem rendelkezett megfelelő saját hótoló kapacitással, a kialakult krízishelyzetet **sikeresen kezeltük és megoldottuk: a hóeltakarítást külsős gépesek bevonásával, valamint kölcsönként traktorok és eszközök segítségével végeztük el**, biztosítva a zavartalan közlekedést a településen.

2.5. Ünnepek és rendezvények lebonyolításának támogatása

A községben megrendezett valamennyi ünnep és közösségi esemény sikeres kivitelezésében és logisztikai előkészítésében a településüzemeltetés és a közfoglalkoztatottak meghatározó szerepet játszanak. Közreműködésünk kiterjed az iskolák, óvodák, bölcsődék, a Polgármesteri Hivatal, az egyház, a Művelődési Ház, valamint a helyi egyesületek eseményeire.

A feladatok ellátása **rendszeres hétvégi munkavégzést** követel meg. A csoport tagjai teljes odaadással dolgoznak, és külön juttatásban részesülnek, ami jól mutatja elkötelezettségüket a közösség szolgálatában. A főbb éves rendezvények logisztikai kiszolgálását, sátorállítását, karámépítését és rendezvény utáni helyreállítását a csoport zökkenőmentesen végezte el.

3. Költségvetés és gazdálkodás

A településüzemeltetési feladatokat nem különálló gazdasági társaság (pl. Nonprofit Kft.) végzi, hanem **közvetlenül Inárcs Nagyközség Önkormányzatának alkalmazottai** látják el. Ennek megfelelően a gazdálkodás kereteit az önkormányzati költségvetés határozza meg, így a rendelkezésre álló forrásokat kizárólag a képviselő-testület döntései és a munkáltató által biztosított keretek alapján tudjuk felhasználni.

A gazdálkodás során minden esetben törekszünk a **takarékos és célszerű felhasználásra**, ugyanakkor a rendelkezésre álló források szűkössége szigorúan korlátozza a fejlesztési lehetőségeket. A jövőben is csak olyan beruházások valósulhatnak meg, amelyekhez az önkormányzat biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet.

4. Stratégiai kihívások és eszközfejlesztési szükségletek

Humánerőforrás és szakmai háttér

A korábbi évek beszámolóiban jelzett komoly szakmai kihívás – miszerint a parkok és zöldfelületek fenntartásához elengedhetetlen egy szakképzett munkaerő jelenléte – részben megoldódott. **A parkgondozói és kertészi feladatok felügyelete valamennyire megoldottá vált az idén munkába állt új településgondnok személyével, aki szakmai irányítást biztosít a napi operatív feladatok során.**

A géppark állapota és az elmaradt beruházások kritikája

A géppark állapota és a szükséges beruházások helyzete semmit nem változott a tavalyi évhez képest. Nem történt új nagygépes eszközbeszerzés, így a megnövekedett elhasználódottság közvetlen következményei a napi munkavégzésben jelentkeznek: Minden meglévő eszközünk újabb egy évvel amortizálódott, a több javítás miatt jelentősen megnövekedett az állásidő, ami sok idegeskedést okoz a csoport vezetésének.

Stratégiai tanulság: Az ideai sivatagi homokos földút-válság, valamint a nagy téli havazás egyaránt rávilágított arra, hogy a külsős bérgépek és a kölcsönként eszközök hosszú távon nem jelentenek fenntartható megoldást. A településnek saját, nehezebb útkarbantartó és hótoló kapacitással kell rendelkeznie a jövőben. **Vagy kiegészítő opcióként, a külsős gépekkel, eszközökkel rendelkező vállalkozókkal előre hivatalos szerződést kell kötni, hogy a felmerülő rendkívüli problémák esetén azonnal intézkedni tudjanak.**

Eszköz / Terület megnevezése	Jelenlegi állapot (egy évvel tovább amortizálódva)	Szükséges intézkedés / Javaslat
Kézi fűkaszák és fűnyírók	A két fűkaszából és két fűnyíróból 1-1 darab már selejtezés előtt áll, javításuk gazdaságtalan.	Új professzionális ipari kézi eszközök beszerzése.
Fűnyíró traktor	Elavult, biztonsági kockázatot jelent, és csak ideiglenes javításokkal üzemképes.	Új, a feladatokhoz megfelelő fűnyíró traktor beszerzése elengedhetetlen.
Téli és földút-karbantartó gépek	Hiányoznak a saját nehézgépek a hótoláshoz és a fellazult homokos utak gréderezéséhez.	Saját hótoló és útkarbantartó adapterek beszerzése, VAGY állandó rendelkezésre állási szerződés.
Vízellátási és logisztikai hálózat	Egyetlen pótkocsi (higiéniai aggályok). Az Egészségháznál kiépült az új kút, de a távolabbi parkok vízfordása korlátozott.	Új fúrt kutak a többi parkba, öntözőrendszerek és külön szállítóeszköz a veszélyes hulladék szállítására.

5. Eredmények és zárszó

A közfoglalkoztatás valódi társadalmi szerepe

Fontosnak tartom bemutatni a közfoglalkoztatási program valódi lényegét, mert sokan nem ismerik annak célját és jelentőségét. Ez a program nem csupán ideiglenes munkalehetőséget biztosít, hanem lehetőséget ad a hosszabb ideje munkanélküli embereknek a rendszeres munkavégzéshez és a közösséghez való visszatalálásra, elősegítve a munkaerőpiacra történő visszatérést.

A közfoglalkoztatottak **értékteremtő munkát végeznek**: zöldterületeket gondoznak, közterületeket tartanak rendben, és támogatják a rendezvények lebonyolítását, miközben munkakultúrát tanulnak és képzéseken vesznek részt.

- **Kiemelkedő eredmény:** Különösen büszke vagyok arra, hogy idén is **két főt sikerült elindítanom ezen az úton**, akik a közfoglalkoztatásból indulva azóta is **sikeresen helytállnak a versenyszférában**. Ez igazolja, hogy odafigyeléssel, bizalommal és támogatással valódi változást lehet elérni.

Számomra a közfoglalkoztatás felelősség is: **olyan munkavállalók esetében sem szüntetem meg a jogviszonyt, akik egészségi állapotuk miatt nem tudnak teljes értékű munkát végezni**. Hiszem, hogy mindenkinek helye van a közösségben, és ez az emberi döntés a helyi közösség erejét tükrözi.

Zárszó

Munkám során folyamatos, aktív együttműködésre törekszem a lakossággal, civil szervezetekkel és intézményekkel; a beérkező észrevételeket és panaszokat a lehetőségekhez mérten gyorsan és korrekt módon kezelem.

Bár a mindennapi munkavégzést komoly munkaerőhiány, időjárási viszontagságok és szűkös költségvetési keretek nehezítik, a rendelkezésre álló szűkös erőforrásokkal is igyekszünk maradéktalanul helytállni. **Ezúton köszönöm minden munkatársamnak a kitartó munkát, a lakosságnak pedig a türelmet és a támogatást**. Elkötelezetten dolgozom azért, hogy Inárcs egy rendezett, élhető és fejlődő település maradjon.

Inárcs, 2026. szeptember 21.

Tisztelettel:



Kicsiny Lajos
településüzemeltető

HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IX. 30.) Kt. határozata

1. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Településüzemeltetési és Közfoglalkoztatási feladatok 2025. szeptember – 2026. szeptember közötti időszakra vonatkozó éves beszámolóját** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Településüzemeltetési és Közfoglalkoztatási feladatok ellátása során a beszámolási időszakban végzett munkák, feladatok és intézkedések a település működésének biztosítását, a közterületek rendezettségének fenntartását, az önkormányzati vagyon állagmegóvását, valamint a közfoglalkoztatási programok keretében foglalkoztatottak munkavégzését szolgálták.
3. A Képviselő-testület a beszámolóban foglaltakat tudomásul veszi, és a Településüzemeltetési és Közfoglalkoztatási feladatok ellátásával kapcsolatban a beszámolási időszakra vonatkozóan további intézkedést nem tart szükségesnek,
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a **2027. évi költségvetés tervezése során** a közfoglalkoztatásban használt, elavult gépek és munkaeszközök cseréjéhez, pótlásához, illetve korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi forrás biztosításának lehetőségét vizsgálják meg, és annak fedezetét – a költségvetési lehetőségek figyelembevételével – a költségvetési tervezetben tervezzék.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal