

Tárgy:

Inárcs Község Önkormányzata ajánlatkérő

„**EGÉSZSÉGHÁZ BŐVÍTÉSE HÁZIORVOSI RENDELŐVEL**”

tárgyú közbeszerzési eljárása

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG **ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA**

A döntéshozó Képviselő-testület részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Inárcs Község Önkormányzata	
Postai cím: Rákóczi út 4.	
Város: Inárcs	Postai irányítószám: 2365

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: EGÉSZSÉGHÁZ BŐVÍTÉSE HÁZIORVOSI RENDELŐVEL
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Tervezett nettó hasznos alapterület: 328,70 m ² (ebből bővítés: 144,43 m ²) A tervezett új épület a mai kor követelményeinek megfelelően, teljesen önállóan működtethetően, a meglévő épülethez kapcsolódó kialakítással készül. Az új épületben két váró (elkülönítetten) készül. Az orvosi rendelőhöz orvosi szoba tartozik. A szükséges akadálymentes wc. a meglévő épület rendeltetési egységeit (fogorvos, védőnői szolgálat) is kiszolgálja. Az egészségház új épülete hagyományos építési móddal, téglafalazattal, hosszfalas szerkezeti rendszerben, Porotherm vb. födémmel, hornyolt cserépfedéses magastetővel készül. A tervezett bővítés a meglévő épülethez a fedett-nyitott terasszal dilatált módon csatlakozik.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET
IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján indított tárgyalásos eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint, a 115. §-ban foglalt eltérésekkel.
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. §
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. §

IV.2) Adminisztratív információk

<p>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] [] [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] /V [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)</p>
<p>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018/1018 (éééé/hh/nn)</p>
<p>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: 2</p>
<p>IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2 Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:</p>

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² 1] Elnevezés: EGÉSZSÉGHÁZ BŐVÍTÉSE HÁZIORVOSI RENDELŐVEL

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

<p>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták</p>
<p>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p>
<p>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p>
<p>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:</p>

V.2 Az eljárás eredménye ²

<p>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [2]</p>
<p>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p>

Ajánlattevő neve: KINAMÉ Kft.

Ajánlattevő székhely címe: 2360 Gyál, Toldi M. u. 45.

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: 85 412 174.- Ft

Jótállás időtartama: 60 hónap

M2) pont szerinti szakember szakmai többlet tapasztalata (hónap): 315 hónap

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek.

<p>V.2.3) Az ajánlatok értékelése ² <i>(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)</i></p>				
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Az ajánlattevő neve: KINAMÉ Kft.</td> <td></td> </tr> </table>			Az ajánlattevő neve: KINAMÉ Kft.	
		Az ajánlattevő neve: KINAMÉ Kft.		

Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	70	100,00	7000,00
Jótállás időtartama	25	100,00	2500,00
M2) pont szerinti szakember szakmai többlet tapasztalata	5	100,00	500,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000,00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 0 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik a következő képlettel: A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. részszerpont: Jótállás időtartama esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. bb) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározta az értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (ha nagyobb, akkor ebben az esetben A legjobb = a meghatározott legkedvezőbb tartalmi szinttel). Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az értékelési részszerpontnál meghatározott minimum elvárásnál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül. A megajánlást a jótállás esetén egész számmal hónap mértékegységben kell megadni. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik a következő képlettel: A pontozás képlete: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. részszerpont: M2) pont szerinti szakember szakmai többlet tapasztalata esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. bb) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az M2.) pont szerinti szakembernek az alkalmassági követelményen felüli többletgyakorlata (tapasztalata) esetében a 60 hónapon túli, plusz 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy negatív szám nem lehet a 60 hónapon túli szakmai tapasztalat, mert ebben az esetben az érintett Ajánlattevő nem fog megfelelni a felhívás III. 1.3 M2) alpontjában foglalt alkalmassági követelménynek. Amennyiben Ajánlattevő 0 értékű megajánlást tesz, abban az esetben a legalacsonyabb értékelési pontszámot kapja. A szakmai tapasztalat (gyakorlat) megszerzése legkorábban a végzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb a felhívás feladásáig tarthat. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal vehető figyelembe. Az az időszak nem vehető figyelembe, amikor a szakember nem az építőipar területén végzett tevékenységet. A tört hónapot nem lehet figyelembe venni (lefelé kell kerekíteni), az ajánlatot egész számmal kell megadni. A szakmai tapasztalati időtartam alátámasztására csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, ill. a végzettséget igazoló okirat másolata. A szakmai önéletrajzból hónap

pontossággal ki kell derülnie a szakmai tapasztalat időtartamának. Az önéletrajzban hónap mértékegységben meg is kell jelölni a számított szakmai tapasztalat időtartamát, amennyiben az értékelési részszerpontra 0-nál nagyobb számot ajánl meg. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik a következő képlettel: A pontozás képlete: $P = (A_{vizsgált}/A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szerpontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: KINAMÉ Kft.

Ajánlattevő székhely címe: 2360 Gyál, Toldi M. u. 45.

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: 85 412 174.- Ft

Jótállás időtartama: 60 hónap

M2) pont szerinti szakember szakmai többlet tapasztalata (hónap): 315 hónap

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **felelős műszaki vezető, gépészeti munkák, villanyszerelési munkák**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: ²

már ismert alvállalkozók:

alvállalkozó neve	alvállalkozó címe	alvállalkozó adószáma	alvállalkozó teljesítésének megjelölése (az általa elvégzendő feladat)
Papp Kft.	2337 Délegyháza, Robinson Park 25.	12210495-2-13	Felelős műszaki vezető

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására Ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitásaira támaszkodik	Szervezet / személy neve, székhelye (lakcíme), adószáma (vállalkozás, egyéni vállalkozó esetén)
AF M2)	Papp Kft. 2337 Délegyháza, Robinson Park 25./ 12210495-2-13

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: "Gomép" Ipari és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhely címe: 6050, Lajosmizse Dózsa György út 219.

Érvénytelenség indoka: nem nyújt be végleges ajánlatot, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének előírását nem teljesíti, mely szerint a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban minden esetben kötelező végleges ajánlat írásbeli benyújtása. A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e.) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Inárcs, 2019. február 19.

Máthé Márk

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Névjegyzéki lajstromszám: 00647

Bíráló Bizottság nevében

