



**Dr. Tamási Attila Közjegyzői Irodája**  
1085 Budapest, Baross utca 8. I. em. 5.  
Tel: (+36-1) 610-4300  
e-mail: [iroda@bpkozjegyzo.hu](mailto:iroda@bpkozjegyzo.hu)



11027/Ü/2332/2019/5. ügyszám

## KÖZJEGYZŐI OKIRAT

### HITELES KIADMÁNY

Elöttem, doktor Tirpák Milán mint doktor Tamási Attila budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előtt, a mai napon hivatalos helyiségemben megjelentek, mint ügyfelek: -----

1.) az **Inárcs Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4., képviselője: Dr. Gál Imre László polgármester, statisztikai jelzőszám: 15730387-8411-321-13;; adószám: 15730387-2-13), mint **Önkormányzat** (továbbiakban: **Önkormányzat**) **részéről, DR. GÁL IMRE LÁSZLÓ született Gál Imre László polgármester** (született: Berettyóújfalu, 1961. június 20.; anyja neve: Kemecei Etelka, személyi azonosítója: 16106207434) magyar állampolgár, 2365 Inárcs, Honvéd utca 22/A. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 799367BE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 492931NL számú, lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, valamint-----

2.) a **VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: VIRGIN SOLAR Kft, székhely: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület, cégjegyzékszám: 13-09-181810, adószám: 25591994-2-13, statisztikai számjel: 25591994-3511-113-13), mint **Beruházó** (továbbiakban: **Beruházó**) képviseletében **ZSIROS RÓBERT született Zsiros Róbert** (született: Budapest, 1980. június 08.; anyja neve: Forczek Ágota, személyi azonosítója: 18006080873) magyar állampolgár, 2365 Inárcs, Kastély utca 3/B. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 279696MA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 898361LC számú, lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint **a cég önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetője.**-----

**Önkormányzat és Beruházó a továbbiakban Szerződő felek/Felek**-----

A szervezet és a cég létezését és adatait, valamint a képviselet módját a számítógépes on-line kapcsolatomban az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év október hónap 01. (első) napján kiadott „Cégkivonat” alapján, valamint a bemutatott iratokkal ellenőriztem.-----

A szervezet és a cég képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentették, hogy az általuk képviselt szervezet és cég a mai napon is létezik, és ők jogosultak a szervezet és a cég nevében önállóan kötelezettséget vállalni és ezt a közjegyzői okiratot aláírni.-----

**Fent nevezettek tudomásul vették kioktatásomat, mely szerint közjegyzői okirat alapján akkor van helye végrehajtásnak, ha az okirat tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló, vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, összegét, jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Amennyiben a kötelezettség feltétel vagy időpont bekövetkezésétől függ, szükséges a végrehajthatósághoz, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkeztét közokirat tanúsítsa.**-----

**Végrehajtásnak továbbá akkor van helye, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés végrehajtási útra tartozik, és a követelés teljesítési határideje letelt.**-----

Tájékoztattam az ügyfeleket arról is, hogy a közjegyzői okirat - mint közokirat - az Európai Parlament és a Tanács 2004. (kettőezer-negyedik) év április hónap 21. (huszonegyedik) napi, a nem vitatott

követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK rendeletében foglaltak szerint, a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat.-----

A fent nevezettek – *miután előzetesen tájékoztattam az érintett személyt a személyazonosság ellenőrzésével kapcsolatban a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről* – felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba a rendelkezéseimre bocsátott tervezet alapján a következő szerződéseket:-----

### „TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS -----

az Inárcs 084/16, 084/18, 084/20, 084/21, 084/25, 084/26, 084/31, 084/32, 084/33, 084/34, 0157 helyrajzi számú ingatlanokon, mint Fejlesztési Területen, valamint a csereerdősítésre kijelölt Inárcs 027/11, 044/11, 044/12, 080/6, Kakucs 064/11, Ócsa 0119/66, 0119/67 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, összesen mintegy 77,15, azaz *hetvenhét egész tizenöt (a megosztást követően kerül véglegesítésre)* hektár nagyságú területen megvalósítandó legfeljebb 49,9 MW, azaz negyvenkilenc egész kilenc tized megawatt teljesítményű napenergia erőmű beruházáshoz kapcsolódóan -----  
(A Településrendezési Szerződés, valamint a jelen Szerződés hatályba lépését követően megosztásra kerülnek az Inárcs 084/18, 084/20, 084/21, 084/25, 084/26 helyrajzi számú ingatlanok) -----  
amely létrejött egyrészről-----

#### **Inárcs Nagyközség Önkormányzata**-----

(székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.; adószáma: 15730387-2-13; statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730381; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739977; képviseli: Dr. Gál Imre László polgármester), mint Önkormányzat-  
- a továbbiakban: **Önkormányzat**-----  
másrészről-----

#### **VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság**-----

(székhelye: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület, cégjegyzékszám: 13-09-181810, adószám: 25591994-2-13, statisztikai számjel: 25591994-3511-113-13; képviseli: Zsiros Róbert önálló aláírási joggal felruházott ügyvezető), mint Fejlesztő-----

- a továbbiakban: **Beruházó** -,-----

- a továbbiakban Önkormányzat és Beruházó együttesen: **Felek**-----

között a mai napon az alábbi kikötések és feltételek mellett:-----

### **I. Előzmények**-----

1.1 Beruházó egy darab legfeljebb 49,9 MW, azaz negyvenkilenc egész kilenc tized megawatt beépített kapacitású napelemes kiserőmű (a továbbiakban: **Naperőmű**) létesítését határozta el Inárcs külterületén (a továbbiakban: **Beruházás**). A Beruházás hatályos jogszabályok szerint Inárcs Nagyközség részére jelentős, kiszámítható új iparüzési adó többletbevételt eredményez. A helyi iparüzési adó alapját és az iparüzési adó mértékét a Beruházó által az Önkormányzat részére átadott és a jelen Szerződés 1. számú mellékleteként csatolt, mindkét fél által aláírt Beruházó által készített becsült, de a jelen Szerződés szerint meghatározott elvárás minimális értékeként közösen elfogadott 25, azaz huszonöt évre kiterjedő működtetésre szóló kimutatás (a továbbiakban: **Kimutatás**) támasztja alá. Felek megállapodnak, hogy mindaddig, amíg Beruházó a Naperőmű által megtermelt villamos energiát a 389/2007. évi (XII. 23.) Kormányrendelet alapján a kötelező átvételi rendszerben jogosult értékesíteni és annak szabályai érdemben a Beruházó hátrányára nem változnak meg (lásd a jelen Szerződés II/3 pontjában nevesített esetet), addig az Önkormányzat részére éves szinten legalább a Kimutatás alapján meghatározott adó (a továbbiakban: **Elvárt Bevétel**) minimálisan teljesítendő. Az Elvárt Bevétel a jelen Szerződés II/3. pontja szerint minimálisan akkor is teljesítendő a Beruházó által, ha a nevezett jogszabály megváltoztatása vagy hatályon kívül helyezése esetén az új jogszabályi környezetben a Beruházó a Naperőmű működtetését folytatja, azzal nem hagy fel, vagy ha a Beruházó saját érdekkörébe tartozó döntése következtében kilép a KÁT mérlegkörből és szabadpiaci értékesítést vállal, azaz működteti az Időtartam alatt a Naperőművet. Felek a félreértések elkerülése végett

rögzítik, hogy az Elvárt Bevételek Beruházó általi teljesítését nem teheti terhesebbé a mindenkori szolidaritási hozzájárulás, illetve hozzá hasonló bármely, a Beruházó által az Önkormányzat részére már befizetett Elvárt Adóbevételekből központilag elvonásra kerülő összeg. -----

1.2 Felek rögzítik, hogy a Beruházó és az EZRT-SOLAR FINANCE Kft. (székhelye: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület; cégjegyzékszám: 13-09-194681; adószám: 25308769-2-13; továbbiakban: **EZRT-SOLAR FINANCE Kft.**) egyidejűleg kezdeményezte két naperőmű park létesítését Inárcson, erre tekintettel a Beruházás megvalósítása során teljesítendő, a jelen Szerződésben nevesített kötelezettségek teljesítéséért a felelősségük a jelen Szerződés 9.2. pontjában szabályozott kérdésekben egyetemleges. Önkormányzat jelen pontban nevesített mindkét társasággal ugyanazon feltételek szerint köt Településrendezési és Támogatási Szerződést.-----

1.3 Felek rögzítik, hogy a Településrendezési Eszközök Módosítása mindösszesen 155,9, azaz egy-százötvenöt egész kilenc tized hektár nagyságú területet érint, mely területből a tömbszerű kivitelezés miatt Inárcs Nagyközség területén elkerülhetlenné válik 86, azaz nyolcvanhat hektárnyi erdő igénybevétele (a továbbiakban: **Erdő Igénybevétel**). Az Erdő Igénybevételére a Beruházó és az EZRT-SOLAR FINANCE Kft. költségére és kockázatára az érintett Ingatlan tulajdonosok kármentesen tartása mellett megvalósítandó csereerdősítés elvégzésének feltételével (a továbbiakban: **Csereerdősítés**) kerülhet sor. A Csereerdősítés azonban annak területigénye miatt nem csak Inárcson, hanem nagyobb részben a szomszédos településeken tud megtörténni. Felek megállapodnak, hogy bár főszabály szerint Beruházó és az EZRT-SOLAR FINANCE Kft. felelőssége a Csereerdősítés elvégzése során egyetemleges, a jelen Szerződés 1.4. pontjában meghatározott helyrajzi számok tekintetében a Csereerdősítés elvégzése elsősorban a Beruházó, míg az Inárcs 027/13, 078/9, és az Inárcs közigazgatási területén kívüli Kakucs 036/37, 064/5, 064/7, 064/11, Ócsa 0172/6 helyrajzi számok tekintetében elsősorban az EZRT-SOLAR FINANCE Kft. kötelezettsége, ám bármelyikük (Beruházó vagy EZRT-SOLAR FINANCE Kft.) nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Csereerdősítési kötelezettség szerződésszerű teljesítése – a 9.2. pont szerinti egyetemleges felelősségvállalás alapján – a másik beruházótól is követelhető). Az Önkormányzat a 98/2019. (VI. 26.) Kt. határozatával hozzájárult az érintett erdők kivonásához, valamint ahhoz, hogy tulajdonában lévő Inárcs 080/6 helyrajzi számú területből a határozathoz mellékelt szabályozási terv tervezete szerint lehatárolt 13,81, azaz tizenhárom egész nyolcvanegy század hektár nagyságú területen, továbbá az Inárcs 044/12 helyrajzi számú ingatlan teljes 1,2830, azaz egy egész kettőszáznyolcvanhárom ezred hektár nagyságú területén a Beruházó megvalósítsa a Csereerdősítést, mely területek az Önkormányzat tulajdonában maradnak.-----

1.4 A Beruházás megvalósítása az Inárcs 084/16, 084/18, 084/20, 084/21, 084/25, 084/26, 084/31, 084/32, 084/33, 084/34, 0157 helyrajzi számú ingatlanokon, mint fejlesztési területen történik (a továbbiakban: **Fejlesztési Terület**), míg a Csereerdősítés az Inárcs 027/11, 044/11, 044/12, 080/6, és az Inárcs közigazgatási területén kívüli Kakucs 064/11, Ócsa 0119/66, 0119/67 helyrajzi számú ingatlanokon történik.-----

1.5 Beruházó tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Fejlesztési Területhez tartozó ingatlanok telekalakítására a későbbiekben kerül sor, melyről Beruházó haladéktalanul tájékoztatja a telekalakítási dokumentáció átadásával.-----

1.6 Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatta a Naperőmű létesítését, a Beruházás megvalósításának tervezett helyszínét, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet és kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását a 81/2019. (IV. 30.) Kt. határozatával (a továbbiakban: **Településrendezési Eszközök Módosítása**).-----

1.7 Felek rögzítik, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképp alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetési szakasz lezárását (a továbbiakban: **Partnerségi Egyeztetés**) követően a Településrendezési Eszközök Módosításának szakmai véleményezési eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályai szerint lezajlott és befejeződött, az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által az egyeztetés záródokumentációja megküldésre került az Önkormányzat részére.-----

1.8 Felek rögzítik, hogy a Településrendezési Eszközök Módosításával összefüggésben a szabályozással érintett, illetve annak környezetében található ingatlanok tulajdonosai az 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § rendelkezése szerint az Önkormányzattal szemben a hivatkozott jogszabályban meghatározott feltételek megléte esetén kártalanítási igényvel léphetnek fel. A

kártalanítás érvényesítésére nyitva álló időszak 7 (hét) év a Településrendezési Eszközök Módosításától számítva (a továbbiakban: **Kártalanítás**).

1.9 Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítására a vonatkozó engedélyek és a Településrendezési Eszközök Módosítása szerint kerülhet sor, melynek további, pontosító szabályait, a Partnerségi Egyeztetésen elfogadottakkal összhangban jelen Szerződésben határozzák meg (véderdő, telken belüli védőfásítás, zaj elleni védelmet biztosító létesítmények és a többi, a továbbiakban: **Védelmi Eszközök/Intézkedések**).

## ----- II. A jelen Szerződés célja és tárgya -----

2.1 Az Inárcs Nagyközség egy részének tájképét megváltoztató Beruházás ellensúlyozására az Önkormányzat közigazgatási határában megvalósított innovatív, tiszta, megújuló energiaforrás hasznosítására alapított Naperőmű Inárcson való működtetése által a településnek nyújtott helyi iparüzési adóbevétel és a jelen Szerződés kikötései szerint meghatározott Beruházói Kötelezettségvállalások teljesítésén keresztül is igényt tart. Felek erre tekintettel megállapodnak, hogy az Önkormányzat települési közigazgatási határában megvalósított Naperőmű megvalósulásával Beruházó Önkormányzattal és a helyi közösséggel való hosszú távú együttműködése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 30/A. §-ban meghatározott településrendezési szerződésben kerüljön jelen Szerződés szerint szabályozásra. -

2.2 Önkormányzat az Időtartam alatti Elvárt Bevétel szintjét elérő bevételt úgy tekinti, hogy azzal Beruházó a Fejlesztési Terület övezeti előírásainak megváltoztatását és tájképi változását kompenzálja az Önkormányzat részére, ide nem értve a harmadik személyek általi esetleges az Önkormányzat felé benyújtott Kártalanítási igényeket. Beruházó a Beruházás és a Csereerdősítés, valamint a Védelmi Eszközök/Intézkedések megvalósításával, az Elvárt Bevétel Önkormányzatnak történő legalább az Időtartam alatti megfizetésével, valamint a Naperőmű működtetésével hozzájárul az Önkormányzat fejlesztési céljaihoz, és az ezekhez szükséges forrást teremti elő Inárcs Nagyközség számára. -----

2.3 Felek megállapodnak, hogy a Beruházó vagy Jogutódja a Naperőmű Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadásra kerülő kiserőművi összevont engedélyben (a továbbiakban: **Kiserőművi Összevont Engedély**) meghatározott, 25, azaz huszonöt éves működési időtartam alatt (a továbbiakban: **Időtartam**) az Önkormányzat részére a mindenkori jogszabályok szerint a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettségének a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. Beruházó vállalja, hogy az Engedélyt annak kézhezvételét követően megküldi az Önkormányzatnak tájékoztatásul. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályok a Naperőmű működésének meghosszabbítását lehetővé teszik, úgy a jelen pontban meghatározott Időtartam a Beruházó egyoldalú jognyilatkozatával meghosszabbítható. A Naperőművi működtetés felfüggesztése időtartamával abban ez esetben az Időtartam automatikusan meghosszabbodik, amennyiben a felfüggesztés időtartama alatt az Elvárt Bevétel nem kerül megfizetésre. (továbbiakban: **Időtartam Automatikus hosszabbítás**).

Amennyiben a helyi iparüzési adó rendszerében olyan esetleges változás következne be, hogy a megfizetett adó az Elvárt Bevétel szintjét nem éri el, azt a Beruházó jelen Szerződés szerint kiegészíti, illetve megfizeti az Önkormányzat részére az Időtartam, illetve az Időtartam Automatikus Hosszabbítás alatt. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Beruházó érdekkörén kívüli okból a villamos energia értékesítése és árbevétele (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a 389/2007. évi (XII. 23.) Kormányrendelet megváltoztatása esetét) jelen Szerződés hatályba lépését követően Beruházó hátrányára jelentős mértékben, azaz legalább 10%-ot, azaz tíz százalékot elérő mértékben csökken az adott tárgyévben, úgy Felek a jelen Szerződést akként módosítják, hogy az Elvárt Bevétel összegét az adott tárgyévet illetően a fenti 10%-on, azaz tíz százalékon felüli csökkenés mértékével egyenesen arányos mértékben csökkentik, feltéve, hogy a csökkenést Beruházó árbevételeinek, adózás előtti eredményének, valamint egyéb az Önkormányzat által megkívánt számviteli dokumentumok bemutatásával igazolja és biztosítja az Önkormányzat ellenőrzését. -----

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben Beruházó a csatolt Kimutatás szerinti összes bevételt (a továbbiakban: **Teljes Elvárt Bevétel**) elérő befizetést az Időtartam lejártá előtt bármikor teljesítette Önkormányzat részére, abban az esetben Beruházó a Teljes Elvárt Bevétel elérését követően Elvárt Adóbevétel biztosítására már nem köteles. Felek rögzítik, hogy a fentiek teljesítése esetén a Támogatási Szerződés a Felek között bármely további jognyilatkozatot szükségessége nélkül megszűnik. -----

2.4 A 2.1 pontban foglaltakra tekintettel – feltételekhez kötötten – Önkormányzat – a Képviselő testület döntésének megfelelően – a jelen Szerződésben rögzített előfeltételek (a továbbiakban: **Előfeltételek**) teljesülését követően, a jelen Szerződés kikötései szerinti Beruházói kötelezettségvállalások (a továbbiakban: **Kötelezettségvállalások**) szerződéses rögzítése és biztosítékok (a továbbiakban: **Biztosítékok**) rendelkezésre állása esetén – támogatni kívánja a Beruházás megvalósításához szükséges, hatályos Településrendezési Eszközök Módosításának az Önkormányzat Képviselő testülete általi elfogadását (a továbbiakban: **Településrendezési Eszköz Módosítás elfogadása**).

2.5 Felek Beruházó felelőssége és helytállása mellett határozzák meg a jelen Szerződés kikötései szerint teljesítendő beruházói Kötelezettségvállalásokat és ezek keretében a szükséges Településfejlesztési Feladatok teljesítését, melyek (i) a Beruházás keretében biztosítják az illetékes hatóságok által előírt módon a Csereerdősítés határidőben történő teljesítését; (ii) az Időtartam elteltét követően, illetve a Naperóművek működtetésének bármely okból történő végleges megszűnése esetén biztosítják a Beruházás céljára igénybe vett terület teljes rekultivációját/az eredeti állapot helyreállítását (ide nem értve azonban a Beruházó érdekkörén kívül eső, Beruházónak fel nem róható okból bekövetkezett a területet érintő körülmények helyreállítását); (iii) a jelen Szerződés 1.8., továbbá 4.11. és 4.12. pontjai szerinti, az Önkormányzat kár-és költségmentesen tartására vonatkozó kötelezettség a Kártalanítási igények esetén; (iv) Védelmi Intézkedések teljesítése.

2.6 Felek megállapodnak, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással a jelen Szerződés kikötései által meghatározott és abban részletezett módon.

2.7 A fentiek biztosítása érdekében a Beruházó kötelezettséget vállal a Beruházás vonatkozó jogszabályok és engedélyek szerinti megvalósítására és a Naperómű szakszerű és átlátható működtetésére a jelen Szerződés kikötései szerint. Beruházó a jelen Szerződés kikötései alapján vállalja és megerősíti Kötelezettségvállalásait, és szerződéses teljesítése biztosítékaként a jelen Szerződésben meghatározott Biztosítékokat nyújtja, Önkormányzat pedig vállalja ezen feladatok teljesítésének előmozdítását a jelen Szerződés feltételei szerint.

2.8 A jelen Szerződés célja, hogy Felek meghatározzák és rögzítsék a Beruházás megvalósításához és működtetéséhez kötődő kötelezettségeiket, ideértve a vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékait, továbbá a jogutódlás esetleges kérdéseit.

2.9 A jelen Szerződésben meghatározott Beruházói kötelezettségek egyben Jogutód kötelezettségei is, melyre tekintettel Beruházó köteles a Jogutóddal a jelen Szerződést és a Támogatási Szerződést jogszzerű formában elfogadtatni.

### -----III. Az egyes Településfejlesztési Feladatok megvalósítására és a Településfejlesztési ----- hozzájárulásra vonatkozó általános rendelkezések -----

3.1 Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése előtt Beruházónak nem kellett telepítési tanulmánytervet készítenie, tekintettel arra, hogy annál részletesebb tartalommal készült környezeti hatástanulmány és műszaki tanulmányterv, melyre a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala PE-06/KTF/394-34/2019. számon környezetvédelmi engedélyt adott.

3.2 Beruházó tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges Településrendezési Eszközök Módosításának Előfeltételei a következők: (i) a jelen Szerződés és a Támogatási szerződés hatálybalépése és (ii) a Beruházói biztosítéki kötelezettségek teljesítése (e körben az Inárcs külterület 074/21,074/22 084/3, 084/5, 084/12, 084/21, 084/25, 084/26, 084/51, 084/52, 084/53, 0157 helyrajzi számokra vonatkozó Bejegyzési engedélyk átadása).

Beruházó kötelezettséget vállal továbbá, hogy az Inárcs külterület 084/4, 084/14, 084/16, 084/20, 084/29, 084/31, 084/32, 084/33, 084/34, 084/18 helyrajzi számokra vonatkozó Bejegyzési engedélyket a jelen Szerződés és a Támogatási Szerződés aláírásától számított 30, azaz harminc napon belül átadja.

### -----IV. Felek jogai és kötelezettségei (Kötelezettségvállalások) -----

4.1 Beruházó kötelezettséget vállal, hogy - a jelen Szerződés 2.3. pontjának, valamint a jelen pontban foglalt, az iparüzési adó alapjának megosztására vonatkozó rendelkezések figyelembevételével - a Beruházás kereskedelmi üzemének megkezdésétől (végleges Használatbavételi engedély kiadása, de legkésőbb 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjától) a az Időtartam alatt éves szinten legalább a Kimutatásban meghatározott minimum helyi iparüzési adó

bevétel Inárcs Nagyközségnél jelentkezik (ezt megelőzően és a továbbiakban: **Elvárt Adóbevételel/Elvárt Bevételel**). Ennek érdekében kötelezettséget vállal Beruházó arra, hogy székhelyének Inárcsról történő áthelyezése esetén a székhely áthelyezésével egyidejűleg Inárcson fióktelepet hoz létre. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: **Htv.**) 39. § (2) bekezdésének értelmében Beruházó a székhelyének áthelyezése, illetve a fióktelep létrehozása esetén köteles az iparüzési adó alapját a Htv. 3. számú Mellékletében foglalt módon megosztani. Felek erre tekintettel megállapodnak és Beruházó és Jogutódja kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy legalább fióktelepet fenntart az Időtartam (ideértve az Időtartam Automatikus Hosszabbítás esetét is) alatt Inárcson és az iparüzési adó alapjának megosztása esetén azt - a mindenkori hatályos vonatkozó adójogszabályok által szabott kereteken belül - oly módon osztja meg, hogy a megosztás Inárcson a lehető legmagasabb települési adóalapot eredményezze a Fejlesztési Területen megvalósított Naperőmű után.-----

4.2 Beruházó köteles Önkormányzatot tájékoztatni minden a jelen Szerződés teljesítése szempontjából releváns tényről, adatról, azt követően, hogy Beruházó kézhez vette a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott Kiserőművi Összevont Engedélyt.-----

4.3 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat Elvárt Adóbevételel részeként ismer el minden olyan az Önkormányzat részére a jövőben fizetendő és általa megtartható helyi adót, melynek elrendelésére, kivetésére a jelen Szerződés kikötéseit követően kerül sor (a továbbiakban: **Új Adónem**).-----

4.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a HIPA adóbevallási és az adóeljárás szabályokra (adóbevallás megtételére nyitva álló határidő a tárgyévet követő év május hónap 31. (harmincegyedik) napja) tekintettel a Felek jelen szerződéses kötelezettségei az Időtartam (ideértve az Időtartam Automatikus Hosszabbítását is) elteltét követő 1 (egy) évig érvényesek (a továbbiakban: **Kiterjesztett Időtartam**).-----

4.5 Az Időtartam végét (ideértve az Automatikus Időtartam Hosszabbítás esetét is) követően 12 (tizenkét) hónapon belül Beruházó köteles a Naperőművet lebontani és a jelen Szerződés szerinti rekultivációs kötelezettségeit teljesíteni.-----

4.6 Az Időtartam kizárólag abban a nem várt esetben csökkenhet, ha a Naperőmű igazoltan nem a Beruházó, illetve a Jogutódjai érdekkörében felmerült okból az Időtartamon belül nem működhet tovább fizikailag Inárcs területén és a Beruházó és a Jogutódjai a jelen Szerződés kikötései szerinti összes kötelezettségüket teljesítették (például Csereerdősítés, Kártalanítás és a többi), lebontják a Naperőmű parkot, valamint a rekultivációs kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítették és igazolták az Önkormányzat számára.-----

4.7 Beruházó és a Jogutód kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által Beruházó részére kiadott engedélyekről, illetve az azokkal kapcsolatos bármilyen változásról, azok módosításáról vagy megszűnéséről. Beruházó és a Jogutód kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni továbbá az Önkormányzatot az Időtartamot, illetve az Elvárt Adóbevételre érintően, vagy a Kiserőművi Összevont Engedély jogosultja, vagy kötelezettje személyében (Jogutódlás) beálló minden lényeges változásról. Beruházó előzetes írásbeli tájékoztatási kötelezettsége kiterjed minden olyan cégjogi változtatásra is, mely érinti a jelen Szerződés kikötéseit. Felek rögzítik, hogy ugyanezen tájékoztatási kötelezettség terheli Beruházót, ha a Beruházással vagy Naperőművekkel kapcsolatos bármely egyéb hatósági engedély kiadásra, megváltoztatásra vagy visszavonásra kerül.-----

4.8 Beruházó a jelen Szerződés 2.3 pontjában foglaltak figyelembevételével kötelezettséget vállal és biztosítékot ad a Kiterjesztett Időtartam alatt arra, hogy az adott tárgyévi Elvárt Adóbevételel el nem érése (adóbevallásban rögzített/megfizetett adó) esetén Beruházó az Önkormányzatnak nyújtott támogatás formájában az Elvárt Bevételel erejéig kiegészíti az adott tárgyévben meghatározott/bevallott/megfizetett helyi iparüzési adó összegét (ideértve azon eseteket is, ha Beruházó bármilyen okból alanyi, vagy tárgyi adómentességet kap, vagy a helyi adók szabályozásának változása következtében ez az adónem megszűnik, vagy a Beruházó által folytatott tevékenység kikerül az adó hatálya alól, vagy Beruházó áthelyezi a fióktelepét, vagy egyéb olyan cégjogi vagy üzleti/kötelmi változtatást eszközöl, mely kihatással van az adóalanyiságukra, mely esetekben Beruházó az Időtartam alatt évente az Elvárt Adóbevételnek megfelelő összegű támogatást nyújt az Önkormányzatnak).-----

4.9 Beruházó vállalja, hogy minden helyi iparüzési adóbevallást követően az Önkormányzat kérése nélkül is átadja az Önkormányzat részére az éves beszámolót annak mellékleteivel és az éves jelentést.

4.10 Felek rögzítik, hogy kölcsönös érdekük a Beruházás megfelelő ütemben történő megvalósulása és kereskedelmi üzemkezdetének mihamarabbi megkezdése, amelyhez az Önkormányzat hatályos jogszabályok szerint minden elvárható segítséget megad. Beruházó felel a Beruházás vonatkozó engedélyek és jogszabályok szerint megvalósításáért és a Naperőmű Időtartam alatti üzemeltetésének biztosításáért és vállalja a jelen Szerződés megszűnése esetén, illetve Beruházói szerződésszegés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények szerinti eljárást és azok jogkövetkezményeit. -----

4.11 Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy kármentesen tartják az Önkormányzatot, valamint minden, a Fejlesztési Területhez tartozó ingatlan eladóját, tekintettel arra, hogy az említett személyek képviselőiben Beruházó saját költségére és kockázatára jár el és folytatja le a szükséges eljárásokat. Ezen tevékenységek kapcsán keletkező igények vonatkozásában, különösen ide értve a fakivágással, mezőgazdasági művelés alóli kivonással, a Csereerdősítéssel kapcsolatos előírások és kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos rendelkezések megszegése miatti jogkövetkezményekért Beruházót a jelen Szerződés 4.12. pontjában foglaltak figyelembe vételével teljeskörű helytállási kötelezettség terheli (például bírságok, költségek és a többi) (a továbbiakban: **Kármentesen Tartás**), valamint Beruházó kötelezettséget vállal az Önkormányzat felé a Településrendezési Eszközök Módosítása miatt keletkező esetleges kártalanítási igények Önkormányzat részére történő megtérítésére a jelen Szerződés 4.12 pontjában foglalt együttműködési szabályokra is figyelemmel (**Kártalanítás**).-----

4.12 Esetleges kár, illetve kártalanítási igény esetén az Önkormányzat köteles Beruházót haladéktalanul, de legkésőbb az igénnyel kapcsolatos tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül írásban értesíteni az ügy alapjául szolgáló összes rendelkezésre álló dokumentum Beruházó részére történő megküldésével. Beruházó miután megvizsgálta a rendelkezésre álló dokumentumokat megalapozottan úgy dönt (Beruházó által csatolt jogi vélemény), hogy az Önkormányzattal szemben érvényesíteni kívánt igény alaptalan, akkor Önkormányzat együttműködik Beruházóval abban, hogy Beruházó az igénnyel kapcsolatos peres, illetve nem peres eljárásban, valamint tárgyalásokon az Önkormányzat oldalán beavatkozóként részt vehet, amennyiben erre az eljárás lehetőséget ad. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az adott eljárás eljárásjogi szabályai értelmében Beruházónak az eljárásban beavatkozóként történő részvétele nem lehetséges, úgy Önkormányzat a Beruházóval előzetesen egyeztetett módon az adott eljárás során az összes lehetséges jogorvoslati lehetőséget kimeríti. Az eljárás megindulásáról Önkormányzat a tudomásszerzést követő legkésőbb 5 (öt) napon belül értesíti Beruházót írásban. Beruházó vállalja, hogy a peres, illetve nemperes eljárással kapcsolatos minden ésszerű és Beruházó által előzetesen jóváhagyott Önkormányzati költséget folyamatosan megtérít és szükséges esetben megelőlegez az Önkormányzat részére, vagy ennek hiányában saját költségére jogi képviselőt biztosít. A jelen pontban foglalt feltételek teljesülésével Beruházó a megalapozott igény elfogadása esetén, valamint a jogerős határozatba foglalt kötelezéseknek megfelelően helyt áll az Önkormányzattal szemben érvényesített követelések teljesítéséért és viseli az Önkormányzat által az igényérvényesítéssel kapcsolatban elszenvedett összes igazolt kárt és költséget. -----

4.13 A Partnerségi Egyeztetés kapcsán Felek módosították a partnerek kérésének eleget téve a partnerségi dokumentációban szereplő szabályozási terv tervezetét oly módon, hogy minden védendő hasznosítású, azaz idegenforgalmi, vendéglátó vagy lakó funkciót befogadó ingatlanok irányába a szabályozási terven jelölt helyen 10, azaz tíz méter szélességben telken belüli védőfásítás telepítését írta elő a Beruházó és az EZRT-SOLARIS FINANCE Kft. számára a Településrendezési Eszközök Módosítása szerint olyan telepítési megoldással, amely korlátozza a Naperőmű láthatóságát a Beruházás teljes üzemelési Időtartama alatt. Ennek, valamint a Partnerségi Egyeztetésnek megfelelően Beruházó - köteles a takarófásítás gondozási, fenntartási és - szükség szerint - újratelepítési kötelezettségének eleget tenni, illetve ezen kötelezettség teljesítését Önkormányzat megköveteli a Naperőművek mindenkori üzemeltetőitől is. A védő zöldsávok mentén továbbá garantálni kell a Beruházónak azt, hogy a Naperőművet határoló kerítéseket a Fejlesztési Területen belüli zöldsávok belső oldalán helyezze el (a jelen pontban foglalt kötelezettségek együttesen: **Védelmi Eszközök/Intézkedések**). A Beruházó, valamint a Naperőmű mindenkori tulajdonosa, illetve üzemeltetője által teljesítendő kötelezettségei, azaz a jelen pont szerinti Védelmi Eszközök/Intézkedések tovább részletezve, melyek megfelelő fenntartása Beruházó feladata az üzemelés időtartama alatt: -----

(i) a 4606. számú országos közút mentén a Településrendezési Eszközök Módosításában meghatározottak szerint (Védelmi erdő telepítése) található erdőterületből a Beruházó 40, azaz negyven méter szélességben meghagyja a védelmi erdősávot,-----

(ii) Felek megállapodása szerinti kerítés elhelyezéséről és annak megfelelő fenntartásáról való gondoskodás,-----

4.14 Felek megállapodnak, hogy Beruházó fakivágást kizárólag a vonatkozó engedélyek szerint kezd meg és folytat.-----

4.15 Beruházás megvalósítása során keletkező károk helyreállítása (például, helyi önkormányzati, illetve állami kezelésű utak vonatkozásában) a Beruházó kötelezettsége. Felek rögzítik, hogy az utak állapotát a Beruházás építőipari kivitelezésének megkezdése előtt közösen felméri és írásban rögzítik.

4.16 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 98/2019. (VI.26.) Kt. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Inárcs 080/6 helyrajzi számú területből a mellékelt szabályozási terv tervezete szerint lehatárolt 13,81, azaz tizenhárom egész nyolcvanegy század hektár nagyságú területen, továbbá a 044/12 helyrajzi számú ingatlan teljes, 1,2830, azaz egy egész kettőszáznyolcvanhárom ezred hektár nagyságú területén a Beruházó megvalósítsa a Csereerdősítést. Ezek a területek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradnak, a Csereerdősítés keretében telepített fák is Önkormányzati tulajdonba kerülnek. A Csereerdősítést a Beruházó díjmentesen végzi el. A két hivatkozott önkormányzati tulajdonú területtel kapcsolatban a Beruházó kötelezettséget vállal az erdészeti hatóság előírásainak megfelelő Csereerdősítés megvalósítására, amelyre 5, azaz öt év garanciát vállal.-----

Szerződő felek megállapodnak, hogy Beruházó kötelezettsége a Beruházás bármilyen okból való megszűnését, illetve a Naperőmű üzemelésének megszüntetését követő, az Önkormányzattal egyeztetett, illetve a vonatkozó engedélyekben előírt rekultivációs feladatok ellátása a jelen Szerződés kikötései szerint. Eltérő megállapodás hiányában Felek rekultivációs feladatként az eredeti – a Településrendezési Eszközök Módosítását megelőző állapotnak megfelelő - állapot helyreállítását értik, azzal, hogy Beruházó jogosult a naperőművi alállomást meghagyni.-----

4.17 Felek megállapodnak és kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt Beruházói kötelezettségek teljesítését, és a Beruházói felelősséget, valamint a Biztosítékok érvényesíthetőségét nem érinti, ha a Beruházás a Beruházó érdekkörébe tartozó okból húzódik el vagy nem történik meg.--

4.18 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatályba lépését követően kötelesek a jelen Szerződést és a Támogatási Szerződést közjegyzői okiratba foglalni. Beruházó vállalja a közjegyzői okiratba foglalás költségét.-----

## -----V. Biztosítékok-----

5.1 Beruházó a jelen Szerződés hatályba lépéséhez szükséges Képviselőtestületi döntés meghozatalát megelőzően függő hatályú támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) köt Önkormányzattal – melyet a jelen Szerződés alapján a Beruházó költségén közjegyzői okiratba kell foglaltatni -, melyben a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adott tárgyevre vonatkozó Elvárt Adóbevételt nem éri el a Beruházó által benyújtott Adóbevallás szerinti helyi iparüzési adóbevétel, akkor az Adóbevallás benyújtásától számított 30 (Harminc) napon belül az Elvárt Adóbevétel és a tényleges bevallott helyi iparüzési adó vagy megfizetett adó közötti különbözetet Támogatás jogcímén fizeti meg az Önkormányzat részére (a továbbiakban: **Támogatás**). A Támogatási Szerződés azon a napon lép hatályba, mely napon a jelen Szerződés hatályba lép.-----

5.2 A Beruházói Kötelezettségvállalások teljesítésének biztosítékeként Önkormányzat a jelen Szerződés 6.1 pontjában foglaltak szerint a Fejlesztési Terület ingatlanaira feljegyezteti a Településrendezési Kötelezettség tényét.-----

5.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben: (i) a Támogatási Szerződés bármely okból érvénytelenné válik az Időtartam/Kiterjesztett Időtartam alatt, vagy (ii) ha Beruházó nem tartja be a jelen Szerződésben vagy a Támogatási Szerződésben vagy az Önkormányzattal kötendő adásvételi elő-, illetve végleges szerződésben foglalt bármely szerződéses kötelezettségét, illetve (iii) Jogutódlás esetén, ha Jogutódok nem erősítik meg a jelen szerződésben, illetve a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek átvállalását a jelen szerződésben foglalt Biztosítékok mellett, akkor Beruházó köteles az Önkormányzat erre vonatkozó írásbeli felszólítása kézhezvétele napjától számított 15 (tizenöt) napon belül a jelen pont szerinti biztosítékot adni Önkormányzat számára a Kimutatás szerint az Időtartam vonatkozásában átlagosan számított 1 (egy) éves Elvárt Bevétel alapján számított jelen



pontban meghatározott összeg erejéig. Beruházó a fenti esetben köteles Önkormányzat részére 50.000.000-Ft (ötvenmillió forint) értékű óvadékot a jelen pontban rögzített határidőn belül Önkormányzat részére átutalni a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségvállalása biztosítására (a továbbiakban: **Óvadék**).

5.4 Önkormányzat köteles az Óvadék összegét elkülönített számlán tartani és jogosult annak összegéből a követelését közvetlenül kiegyenlíteni, amennyiben Beruházó az Önkormányzat legalább 15 (tizenöt) napos teljesítési határidőt tűző felszólítása ellenére sem teljesíti a szerződéses különösen a fizetési/támogatási/kártérítési/helytállási kötelezettségeiket. Az Óvadék részleges felhasználása esetén Beruházó köteles annak összegét – az Óvadék kiegészítésére vonatkozó felszólításuktól számított 15 (tizenöt) napon belül - kiegészíteni az eredeti Óvadék összeg erejéig. Az Óvadék összegét vagy fel nem használt összegét az Önkormányzat köteles a Beruházó részére visszafizetni az Időtartam lejártát követő Adóbevallás benyújtását követő 90, azaz kilencven napon belül (Kiterjesztett Időtartamra tekintettel), amennyiben a Naperóművek helyszínének rekultivációja megtörtént és Beruházó minden Kötelezettségvállalása teljesítésre került és az Önkormányzatnak nincs követelése Beruházóval szemben.

5.5 Beruházó jogosult az Óvadék összegét az Önkormányzat által elfogadott magyarországi hitelintézet által kibocsátott bankgaranciával kiváltani, amely az alábbi feltételeknek felel meg (a továbbiakban: **Bankgarancia**):

- a) Kedvezményezettje az Önkormányzat;
- b) az Óvadék összegének megfelelő összegre szól;
- c) feltétel nélküli (azaz a bank a kedvezményezett első írásbeli felszólítására, a Beruházó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a megjelölt összeget az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján, kizárva a bankgaranciaszövegében a Ptk. 6:436.§ (2) bekezdése b), c) és d) pontjának alkalmazhatóságát, tekintettel arra, hogy a bank az alapjogviszonyt nem vizsgálhatja);
- d) visszavonhatatlan;
- e) az írásbeli felszólítástól számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- f) a Kiterjesztett Időtartamra szól.

A Bankgarancia biztosítékot nyújt a Beruházó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek megszegéséből eredő Önkormányzati követelésekkel szemben. A Bankgarancia lehívásához az Önkormányzat d) pont szerinti írásbeli felszólításának (igényének) az alábbiakat kell és egyben elegendő tartalmaznia:

- Önkormányzat kijelenti, hogy Beruházó részben vagy egészben nem teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit
- ebből az Önkormányzatnak követelése keletkezett
- feltünteti az igényelt összeget
- feltünteti a bankszámla számot és a számlavezető bank nevét, ahová az Önkormányzat kéri az igényelt összeg átutalását.

5.6 Beruházó köteles a Bankgarancia tervezett, a jelen Szerződés kikötéseinek megfelelő szövegét előzetesen, legalább a jelen Szerződés 5.3 pontban rögzített határidőt 5 (öt) munkanappal megelőző munkanapon bemutatni Önkormányzat részére, aki jogosult annak szövegével kapcsolatosan észrevételt tenni. A Bankgarancia szövegét annak kiadása előtt Önkormányzatnak jóvá kell hagynia. --

## VI. Településrendezési Kötelezettség tényének feljegyzése

6.1 Felek megállapodnak továbbá, hogy az Étv. 30/A. §-a (5) bekezdése szerint a Fejlesztési Terület ingatlanjaira (Naperómű) a jelen Szerződés alapján keletkező településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásban Önkormányzat jelen Szerződés szerint jogosult feljegyeztetni. Beruházó jelen Szerződés aláírásával – annak hatályba lépése feltételével – feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Inárcs 084/16, 084/18, 084/20, 084/21, 084/25, 084/26, 084/31, 084/32, 084/33, 084/34, 0157 helyrajzi számú ingatlanokra a településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön. Beruházó vállalja, hogy a településrendezési kötelezettség ténye feljegyzéséhez való tulajdonosi hozzájárulásokat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában beszerzi előszerződéses partnereitől és a jelen Szerződés 3.2. pontja szerint átadja azok eredeti példányait az Önkormányzat részére ingatlanonként 6-6, azaz hat-hat eredeti példányban (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**).

6.2 Felek rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdoni lapján a telekalakítás megindítására vonatkozó széljegy a jelen Szerződés aláírása napján nem található. Beruházó kötelezettséget vállal, hogy a Településrendezési kötelezettség ténye feljegyzése iránti kérelem benyújtásáig nem adja be a telekalakítási kérelmét, annak érdekében, hogy az Önkormányzat javára feljegyzendő tény mielőbb feljegyzésre kerülhessen.-----

## -----VII. Szerződés felfüggesztése, megszüntetése-----

7.1 Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a Beruházás annak befejezése előtt bármely okból elhalasztásra, felfüggesztésre kerül, akkor erről a helyzetről és annak várható időtartamáról Beruházó köteles Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni és a terület gyommentesítéséről folyamatosan gondoskodni (a továbbiakban: **Felfüggesztés**).-----

7.2 Felek megállapodnak továbbá, hogy a 7.1 pontban foglaltakon túlmenően, amennyiben a Beruházást érintő Felfüggesztés, halasztás időtartama a 18 (tizennyolc) hónapot meghaladja vagy egymást követő két alkalommal történik meg vagy ha a Beruházó arról tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy nem kívánják az érdekkörükben felmerülő okból a Beruházást a Fejlesztési Területen megvalósítani, úgy az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződés Beruházó érdekkörében bekövetkező okból történő meghíúsulása miatt a jelen Szerződéstől elállni vagy azt felmondani, mely esetben Beruházó köteles az Önkormányzat teljes jelen Szerződésből, valamint az Önkormányzattal kötendő ingatlan adásvételi előszerződésből fakadó minden hitelt érdemlően igazolt, közvetlen és tényleges kárát teljes körűen megtéríteni, valamint 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összeget, mint meghíúsulási kötbért megfizetni az Önkormányzat részére, az elállás/felmondás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti Meghíúsulás esetén Önkormányzat az elmaradt Elvárt Bevétel követelésére a Meghíúsulás időpontját követő jövőbeli időszakra nem jogosult. A jelen Szerződés alapján alapított Biztosítékok ezen meghíúsulási esetben is felhasználhatóak az Önkormányzat által a kártérítési igények fedezetére is kiterjedően. Beruházó érdekkörébe tartozó meghíúsulási ok nem teszi érvénytelenné a jelen Szerződés szerinti Biztosítékok érvényesíthetőségét (**Meghíúsulás**).-----

7.3 Felek megállapodnak továbbá, hogy a 7.1 és a 7.2 pontban foglaltakon túlmenően, amennyiben a Beruházást érintő Felfüggesztés, halasztás időtartama a 18 (tizennyolc) hónapot meghaladja vagy egymást követő két alkalommal történik meg, vagy a Beruházó arról tájékoztatja Önkormányzatot, hogy az érdekkörén kívül eső okból, igazoltan és alátámasztottan neki fel nem róható ok miatt a Beruházást a Fejlesztési Területen megvalósítani nem lehet (**Lehetetlenülés**), úgy mindkét Fél jogosult a jelen Szerződéstől a Lehetetlenülés miatt elállni vagy azt felmondani, mely esetben Beruházó köteles Önkormányzat jelen Szerződésből fakadó minden igazolt közvetlen és tényleges kárát (az elmaradt haszon kifejezett kizárása mellett), legfeljebb 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összeghatárig megtéríteni, amennyiben az Önkormányzat a Beruházást a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően támogatta, és teljesítette az ezzel kapcsolatos, a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit.-----

Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti Lehetetlenülésnek minősül az az eset, ha Beruházó jelen Szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónapon belül nem kapja kézhez Kiserőművi Összevont Engedélyt. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti Lehetetlenülés esetén Önkormányzat az elmaradt Elvárt Bevétel követelésére nem jogosult. Ebben az esetben Önkormányzat a jelen 7.3 pont első bekezdése szerinti kártérítési szabályokra tekintettel jogosult kártérítésre.-----

A jelen Szerződés alapján alapított biztosítékok ezen Lehetetlenülési esetben is felhasználhatóak az Önkormányzat által a kártérítési igények fedezetére is kiterjedően. A jelen pont szerinti Lehetetlenülés nem teszi érvénytelenné a jelen Szerződés szerinti Biztosítékok érvényesíthetőségét. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Erdő Igénybevétele már részben vagy egészben megtörtént, úgy Beruházó saját költségén köteles a Fejlesztési Területen az eredeti fásított állapotot helyreállítani, függetlenül attól, hogy a Csereerdősítés részben vagy egészben már megtörtént-e.-----

7.4 Felek megállapodnak továbbá, hogy a 7.1 és 7.2 pontban foglaltakon túlmenően amennyiben a Beruházás befejezését követően a Naperőművek vagy azok egyikének teljes vagy részleges üzemeltetését Beruházó a saját érdekkörébe tartozó okból több mint 3 (három) évre felfüggeszti, akkor az Önkormányzat a hitelt érdemlően igazolt közvetlen és tényleges kárainak megtérítésére jogosult. Az Üzemeltetés felfüggesztésének teljes időtartamára Beruházó köteles az esedékes Elvárt Bevétel

összegét jelen Szerződés rendelkezései szerint megfizetni. (a továbbiakban: **Üzemeltetés felfüggesztése**).-----

7.5 Amennyiben az Üzemeltetést érintő felfüggesztés, halasztás időtartama az 5 (öt) évet meghaladja vagy egymást követően két alkalommal történik meg és ha a Beruházó arról tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy nem kívánja az érdekkörében felmerülő okból a Naperőművet tovább üzemeltetni, vagy annak üzemeltetése bármilyen okból Beruházónak felróható okból meghiúsul a Fejlesztési Területen, úgy az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződés Beruházónak felróható okból történő meghiúsulása miatt a jelen Szerződéstől elállni vagy azt felmondani, mely esetben Beruházó köteles az Önkormányzat jelen Szerződésből fakadó minden hitelt érdemlően igazolt közvetlen és tényleges kárát az teljes körűen megtéríteni, valamint 250.000.000,- Ft, azaz kettőszázötvenmillió forint összeget, mint meghiúsulási kötbért megfizetni. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti meghiúsulás esetén Önkormányzat az elmaradt Elvárt Bevétel követelésére a Meghiúsulás időpontját követő jövőbeli időszakra nem jogosult, de Beruházó a jelen pont szerint felfüggesztés, halasztás időtartama alatt az Elvárt Bevételeket fizeti az Önkormányzat részére. A jelen Szerződés alapján alapított Biztosítékok ezen meghiúsulási/megszünési esetben is felhasználhatóak az Önkormányzat által a kártérítési igények fedezetére is kiterjedően. Beruházó érdekkörébe tartozó meghiúsulási ok nem teszi érvénytelenné a jelen Szerződés szerinti Biztosítékok érvényesíthetőségét, valamint az Elvárt Bevétel Önkormányzat részére történő fizetési kötelezettségét.

**(Megszűnés)**-----

Igazolt vis maior (elháríthatatlan külső ok) következtében történő lehetetlenülés esetén Önkormányzat kizárólag a hitelt érdemlően igazolt, tényleges és közvetlen kára megtérítésére jogosult. Felek jelen esetben a jogviszony fenntartásáról jóhiszemű tárgyalások folytatását követően közösen határoznak (a továbbiakban: **Vis maior**).-----

7.6 Felek megállapodnak, hogy az alábbi esetekben Önkormányzat választása szerint: (a) jogosult a jelen Szerződést felmondással megszüntetni, és/vagy (b) jogosult határozatával a Fejlesztési Területre vonatkozó Településrendezési Eszközöket módosítani, és/vagy (c) azt az építési jog tekintetében visszaminősíteni vagy megváltoztatni a Beruházó vagy Jogutódja, illetve a Fejlesztési Terület mindenkori tulajdonosai részére történő kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül, valamint (d) Beruházót kötelezni a Fejlesztési Területet érintően az Önkormányzattal egyeztetett, illetve a vonatkozó engedélyekben előírt rekultivációs feladatok ellátására a jelen Szerződés kikötései szerint. A jelen 7.6 pont szerinti Önkormányzati jogok, illetve kötelezések az alábbi esetekben alkalmazandók:

(i) a jelen Szerződés 7.2 pontjában meghatározott Meghiúsulás esetén, vagy -----

(ii) a jelen Szerződés és 7.3 pontjában meghatározott Lehetetlenülés esetén, vagy -----

(iii) a jelen Szerződés és 7.5 pontjában meghatározott Megszűnés esetén, vagy -----

(iv) amennyiben a Beruházás befejezése, illetve a Naperőmű park működése, illetve üzemeltetése a jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb 3 (három) éven belül bármely okból fakadóan nem történik meg, vagy -----

(v) amennyiben az Időtartam elteltét követően Beruházó nem kívánja a Naperőműparkot tovább üzemeltetni, vagy -----

(vi) A Naperőmű park üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyt visszavonják, és a Naperőmű park üzemeltetése ezen okból ellehetetlenül, vagy -----

(vii) Amennyiben Beruházó a jelen Szerződésben vagy a Biztosítékokat érintően vállalt lényeges szerződéses kötelezettségeit megszegi (például Csereerdősítés, Véderdő létesítés, Jogutódlás jelen Szerződés szerinti lényeges rendelkezéseinek megszegése, és a többi) és szerződészséges jogkövetkezményeit az Önkormányzat póthatáridőt tűző írásbeli felszólításának ellenére sem szünteti meg, vagy hárítja el azokat, vagy -----

(viii) Amennyiben Beruházóval, a Naperőművet tulajdonló társasággal (Jogutód) vagy azok mindenkori tulajdonosaival szemben jogerős bírói döntéssel fizetéseképtelenségi eljárás megindítását rendelték el, vagy Beruházó vagy mindenkori tulajdonosai bármelyike végelszámolási eljárás vagy jogutód nélküli megszüntetés megindításáról döntött. -----

A jelen pont (i)-(viii) alpontjaiban foglalt bármely esemény, helyzet bekövetkeztéről Beruházó köteles az adott tényről való tudomásszerzését követően haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot (a továbbiakban: **Értesítés**). Az Értesítés elmaradásából fakadó károkért Beruházó felelős. -----

A 7.6 pont szerinti esetekben a jelen Szerződés egyéb kikötései szerinti jogkövetkezmények is alkalmazandók, azzal, hogy Beruházó szerződészsége miatti elállás/felmondás esetén (7.6 (vii))

vagy a 7.6 pont (viii) pontja szerinti fizetéképtelenségi helyzet bekövetkezése esetén az Önkormányzat igényérvényesítése szempontjából a jelen Szerződés 7.2 és 7.3 pontjában foglaltak is alkalmazandók, azaz Beruházó az Önkormányzat hitelt érdemlően igazolt, közvetlen és tényleges kárát köteles megtéríteni és a 7.2. és 7.5 pont szerinti meghíúsulási kötbért megfizetni.

#### VIII. Előfeltételek

8.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban rögzített Előfeltételek teljesítésének megtörténte esetén kerülhet sor a jelen Szerződés hatályba lépését követően a Településrendezési Eszközök Módosításának az Önkormányzat Képviselő testülete elé terjesztésére és a jelen Szerződés elfogadására az Önkormányzat Képviselő-testülete által.

Beruházónak a következő Előfeltételeket kell teljesítenie a jelen Szerződés és a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően a Településrendezési Eszközök Módosításáról döntő Képviselő testületi ülés összehívásához:

(i) a jelen Szerződés 3.2 pontjában foglalt Bejegyzési Engedélyek átadása az Önkormányzat részére a Beruházó és az EZRT-SOLAR FINANCE Kft. által a két Naperőmű megvalósításához köthető Fejlesztési Területre,

8.2 Beruházónak a következő Előfeltételeket kell teljesítenie a jelen Szerződés hatályba lépésének napjáig:

- (i) a jelen Szerződés és a Támogatási Szerződés mellékletét képező Kimutatás Felek általi aláírása, ---
- (ii) a jelen Szerződés 6.1 pontjában foglalt Bejegyzési Engedély átadása az Önkormányzat részére, ----
- (iii) Támogatási szerződés megkötése Beruházóval és az EZRT-SOLAR FINANCE Kft.-vel (hatálybalépés a jelen Szerződés hatályba lépésétől függően)-----

#### IX. Együttműködés

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződés céljainak megvalósítása és kötelezettségeik kölcsönös teljesítése érdekében együttműködnek és e körben szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő határidőben – a saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően a lehető leggyorsabban – megteszik.

9.2 Felek vállalják továbbá, hogy – különös tekintettel a mindenkor hatályos számviteli szabályok betartására – a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges további szerződéseket, azok szükségessé válásakor haladéktalanul megkötik, feltéve, hogy az a jelen Szerződés vagy jogszabály alapján kötelezettségüket képezi.

9.3 A jelen Szerződéssel kapcsolatos, a Felek közötti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, felhívás, közlés vagy követelés csak írásban történhet a hivatalos irat kézbesítésére vonatkozó külön szabályok előírásainak betartásával. Ha az iratot annak tértivevénnyel történő kézbesítése esetén az értesített az átvétel megtagadása miatt, illetve a postai értesítés ellenére a címzett nem veszi át, úgy a második kézbesítési kísérlet napját követő 5. (ötödik) munkanapon – ellenkező bizonyításáig – a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni.

9.4 Felek lehetővé teszik az e-mailen történő kommunikációt, azzal, hogy minden jogot vagy kötelezettséget keletkeztető, vagy jogról való lemondást tartalmazó közlést a jelen Szerződés 9.3 pontjában foglalt módon hivatalosan is kézbesíteni kell a másik Fél részére. Felek elérhetőségei:-----

Az Önkormányzat képviselői és értesítési címük:-----

Dr. Gál Imre László polgármester-----

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. -----

e-mail: polgarmester@inarcs.hu-----

és-----

dr. Göndör Ákos jegyző-----

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. -----

e-mail: jegyzo@inarcs.hu-----

Beruházó képviselője és értesítési címe:-----

Zsiros Róbert ügyvezető -----

2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület-----

e-mail: zsiros.robort@interwatt.hu-----

9.5 A 9.4 pontban meghatározott elérhetőségét, illetve értesítési címét bármely Fél a másik Félhez a 9.3 pontban foglalt módon írásban egyoldalú nyilatkozattal megváltoztathatja. Jogutódlás esetén a

jogutódlás tényéről és a jogutód személyéről Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban a 9.3 pontban foglalt módon értesíteni. -----

#### ----- X. Egyetemleges felelősség -----

10.1 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg Önkormányzat Településrendezési szerződést kötött az EZRT-SOLAR FINANCE Korlátolt Felelősségű Társasággal, mely társaság szintén Inárcs területén a Fejlesztési Területtel szomszédos területen kíván naperómű beruházást megvalósítani. -----

10.2 E két naperómű beruházás érdekében a Beruházó és 10.1 pontban nevezett társaság együttesen kérte a Település Rendezési Eszközök Módosítását, tekintettel erre a tényre és a beruházásaik megvalósítása és működtetése érdekében vállalt a Településrendezési Szerződésekben és az annak biztosítékeként szolgáló Támogatási Szerződésekben vállalt Kötelezettségeikre Beruházó és EZRT-SOLAR FINANCE Kft. felelőssége egyetemleges az alábbi Kötelezettségvállalások teljesítéséért: -----

(i) A hiányzó Bejegyzési Engedélyek beszerzése, valamint a Településrendezési Kötelezettség ingatlannyilvántartási bejegyeztetéséhez szükséges jognyilatkozatok megtétele; -----

(ii) Közjegyzői Okiratba foglalás; -----

(iii) Kártalanítás és Kármentesítés; -----

(iv) Csereerdősítés és ezzel kapcsolatos kármentesen tartás. -----

#### ----- XI. Beruházói szavatossági nyilatkozatok -----

11.1 Beruházó nyilatkozik és szavatol, hogy érvényesen bejegyzett magyar társaság, a jelen jogügylet és a kapcsolódó szerződések megkötéséhez, a Beruházás megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételéhez, a Naperómű park üzemeltetéséhez szükséges minden szükséges tulajdonosi hozzájárulással és egyéb szervezeti felhatalmazással rendelkezik. -----

11.2 Beruházó nyilatkozik és szavatol, hogy a Fejlesztési Terület megvásárlására a beruházó érdekkörébe tartozó személy érvényes adásvételi előszerződést kötött az érintett ingatlanok tulajdonosaival, mely alapján kötetendő végleges adásvételi szerződés alapján Beruházó lesz a kizárólagos tulajdonosa a Fejlesztési Területnek és a rajta megépülő Naperóműnek. -----

11.3 Beruházó, hogy az általa a Fejlesztési Terület jelenlegi tulajdonosaitól beszerzett és az Önkormányzat részére átadandó Bejegyzési Engedélyek az ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok. Felek együttműködnek a Bejegyzési Engedélyek szükséges módosítása érdekében, amennyiben ez az ingatlannyilvántartásba történő feljegyzéshez szükséges. -----

11.4 Beruházó kötelezettséget vállal, hogy legkésőbb a Naperómű építőipari kivitelezésének megkezdéséig bejelentkezik a HIPA alá az Inárcson folytatni kívánt Naperómű beruházási és üzemeltetési tevékenysége Inárcson való folytatása érdekében. -----

11.5 Beruházó nyilatkozik, hogy bejegyzett székhelye jelenleg Inárcson van, Beruházó szavatolja továbbá az Önkormányzat részére, hogy székhelye esetleges megváltoztatása esetén – melyről köteles az Önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatni - is fióktelepet hoz létre és tart fenn az Időtartam alatt Beruházó, illetve a Naperómű parkot tulajdonló és azt üzemeltető társaság számára, azzal, hogy az iparüzési adó alapjának megosztása esetén azt - a mindenkor hatályos vonatkozó adójogszabályok által szabott kereteken belül - oly módon osztja meg, hogy a megosztás Inárcson a lehető legmagasabb települési adóalapot eredményezze az Inárcson a Fejlesztési Területen működtetett Naperómű után. -----

11.6 Beruházó nyilatkozik és szavatol, hogy a Beruházás megvalósításához és a Csereerdősítés, valamint minden egyéb a jelen Szerződésben meghatározott Kötelezettségvállalása teljesítéséhez, ideértve az Elvárt Adóbevétel biztosítására vonatkozó kötelezettségét is, a szükséges forrással rendelkezni fog. -----

11.7 Beruházó nyilatkozik és szavatol, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól megszerzendő kiserőművi összevont engedélyében, illetve a 389/2007. évi (XII. 23.) Kormányrendelet szerinti jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos a jelen Szerződésben vállalt Kötelezettségvállalása teljesítésére kiható változásról haladéktalanul tájékoztatja írásban az Önkormányzatot. -----

11.8 Beruházó nyilatkozik, hogy nem állnak fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt és legjobb tudomásuk szerint ilyen veszély nem is fenyegeti őket és szavatolják, hogy az Időtartam alatt, hogy nem kezdeményezik jogutód nélküli megszűnésüket. -----

11.9 Beruházó kötelezettséget vállal, hogy Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja minden a jelen fejezet szerinti szavatossági kötelezettségvállalását vagy nyilatkozatát érintő változásról. Ezen tájékoztatás nem érinti Beruházó jelen Szerződés kikötései szerinti Kötelezettségvállalása teljesítésével kapcsolatos felelősségét az esetleges Jogutódjára kiterjedően is.-----

## ----- **XII. Jogátruházás, átruházhatóság** -----

12.1 Felek megállapodnak, hogy Beruházó a Fejlesztési Terület, illetve a Naperómű vagy annak részei tulajdonjogát oly módon jogosult átruházni, amennyiben a Jogutód a jelen Szerződésben és a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek – beleértve a Településfejlesztési Feladatok és a településrendezési kötelezettségi kötelezettségét is - vállalását közjegyzői okiratban foglaltan előzetesen megerősíti. (a továbbiakban: **Nyilatkozat jogutódlásról**).-----

12.2 A jelen Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Felek jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Amennyiben a 12.1 pontban meghatározott Nyilatkozat a jogutódlásról nem kerül az Önkormányzat részére átadásra abban az esetben a jogutódok és jogelődök felelőssége egyetemleges a hivatkozott kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételéig.-----

12.3 Felek rögzítik, hogy (i) a Naperómű – bármilyen jogcímen történő – átruházása (ideértve a társasági átalakulások során a Naperómű vagyonelemként történő átadást a jogutód társaságnak), vagy (ii) a Beruházó Naperómű, mint a 389/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (6) bekezdés b) pontja szerinti erőműegység átruházása, vagy (iii) a tevékenységgel kapcsolatos Kiseróművi Összevont Engedély átruházása jogutódlásnak minősül, és ezekben az esetekben Beruházó köteles a jelen Szerződésben és az azzal egyidejűleg kötött Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeket az új tulajdonossal/jogutóddal, mint a jogutódlás folytán a Beruházó szerződéses pozíciójába lépő új jogalannyal (a továbbiakban: **Jogutód**) elfogadtatni, illetve azt rájuk átruházni és erről Önkormányzatot írásban értesíteni és a 12.1 pontban foglalt jogutódok kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba foglaltan az Önkormányzat részére 1 (egy) eredeti példányban átadni.-----

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a jogutódlással összefüggésben a jelen Szerződés szerinti bármely Beruházói Kötelezettségvállalás(ok) és/vagy Biztosíték(ok) és a többi megújítása és/vagy a jogutód(ok) általi megerősítése és a többi (bárhogy is nevezzék azt) szükséges, úgy a Beruházó köteles ezeknek a jogutód(ok) általi teljesítését akként biztosítani, hogy a Nyilatkozat jogutódlásról való kötelezettségvállalás keretében Jogutód ezek teljesítését vállalja a jelen Szerződésben foglaltak szerint, a jelen Szerződésben előírtakkal megegyező okirati (közokirati) formában.-----

12.4 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben és a Támogatási Szerződésben meghatározott Beruházói kötelezettségek a mindenkori Jogutódokat is kötik.-----

12.5 Beruházó köteles Önkormányzatot késedelem nélkül, legkésőbb a tudomásszerzésétől, illetve a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni minden őt érintő cégjogi, tulajdonosi struktúrát érintő változásról, valamint a fizetéseképtelenségi helyzetéről, valamint az adókötelezett pozícióját érintő bármilyen változásról.-----

## ----- **XIII. Egyéb kikötések** -----

13.1 A jelen Szerződésben foglalt és az e Szerződéssel összefüggő információk, valamint a Felek egymásra vonatkozóan a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott információk – amennyiben a magyar jog kötelezően érvényesülő szabályai másként nem rendelkeznek – üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek jogi védelemben részesülnek.-----

13.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő és azzal kapcsolatosan közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni.-----

13.3 Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelenné válik, mindez nem érinti az érvénytelenséggel nem érintett többi rendelkezés érvényességét és hatályát, kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetlenné válna.-----

13.4 Beruházó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek

minősül. Beruházó a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén ennek tényéről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. -----

13.5 Szerződő felek kölcsönösen lemondanak a jelen Szerződés és a Támogatási Szerződés megtámadási jogáról. -----

13.6 Felek maguk viselik a jelen Szerződés előkészítése és megkötése kapcsán az általuk igénybe vett tanácsadók díjait és a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerült egyéb költségeket. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Beruházó vállalja. -----

13.7 A Szerződés kizárólag írásban módosítható. A Szerződésben szabályozott kérdésekben az itt írt szabályoktól csak a Felek egyetértésével, illetve kifejezett írásbeli hozzájárulásával lehet eltérni. -----

13.8 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához, a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. -----

13.9 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben, valamint annak mellékleteiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (továbbiakban: **Személyes adatok**) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap. Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest. -----

13.10 Jelen Szerződés az összes aláíró fél közül az utolsó aláírásának napján lép hatályba, azt követően, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez a Képviselőtestület előzetesen hozzájárult, és a jelen Szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Támogatási Szerződés Felek és EZRT SOLAR FINANCE Kft. általi megkötése, valamint a Bejegyzési Engedélyek jelen Szerződés 3.2. pontjában foglaltak szerinti átadása megtörtént. -----

13.11 Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést annak hatályba lépését követően A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Beruházó vállalja. -----

Jelen Szerződést Felek azt kölcsönösen értelmezve átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, azzal, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. szabályai az irányadók. -----

**Mellékletek:** -----

1. számú melléklet: Felek által aláírt Kimutatás-----

2. számú melléklet: Beruházó cégkivonata és aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája” -----

## „TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

### MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről -----

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata** -----

(székhely: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4., adószám: 15730387-2-13, képviseli: Dr. Gál Imre László polgármester), mint Önkormányzat -----

- a továbbiakban: **Önkormányzat** -----  
másrészről -----

**VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság** -----

(székhely: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület, cégjegyzékszám: 13-09-181810, adószám: 25591994-2-13, képviseli: Zsíros Róbert önálló aláírási joggal felruházott ügyvezető), mint Beruházó -

- a továbbiakban: **Beruházó** -, -----

- a továbbiakban Önkormányzat és Beruházó együttesen: **Felek** - -----

között a mai napon az alábbi kikötések és feltételek mellett: -----

### I. Előzmények

1.1 Beruházó egy darab Naperőmű létesítését határozta el Inárcs külterületén. -----

1.2 A Beruházás megvalósítása az Inárcs 084/16, 084/18, 084/20, 084/21, 084/25, 084/26, 084/31, 084/32, 084/33, 084/34, 0157 helyrajzi számú ingatlanokon, mint Fejlesztési Területen történik. -----

A Településrendezési Szerződés, valamint a jelen Szerződés hatályba lépését követően megosztásra kerülnek az Inárcs 084/18, 084/20, 084/21, 084/25, 084/26 helyrajzi számú ingatlanok.1.3

Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatta a Naperőmű létesítését, a Beruházás megvalósításának tervezett helyszínét, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet és 81/2019. (IV. 30.) Kt. határozatával kezdeményezte a Településrendezési Eszközök Módosítását. -----

1.4 Önkormányzat Inárcs Nagyközség érdekei védelmében a Településrendezési Eszközök Módosítása előtt – a Képviselőtestület előzetes jóváhagyását követően – Településrendezési Szerződést köt Beruházóval.-----

1.5 Felek megállapítják, hogy a Településrendezési Szerződés Képviselőtestületi jóváhagyásának Előfeltétele a jelen Támogatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) Felek általi megkötése. -----

1.6 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt és külön nem definiált fogalmak a Településrendezési Szerződésben foglalt jelentéstartalommal bírnak.-----

## ----- II. A jelen Szerződés célja és tárgya -----

2.1 Felek megállapodnak, hogy mindaddig, amíg Beruházó a Naperőmű által megtermelt villamos energiát a 389/2007. évi (XII. 23.) Kormányrendelet alapján a kötelező átvételi rendszerben jogosult értékesíteni és annak szabályai érdemben a Beruházó hátrányára nem változnak meg (lásd a Településrendezési Szerződés II/3 pontjában nevesített esetet), addig az Önkormányzat részére éves szinten legalább a Kimutatás alapján meghatározott adó (a továbbiakban: **Elvárt Bevétel**) minimálisan teljesítendő. Az Elvárt Bevétel a Településrendezési Szerződés II/3. pontja szerint minimálisan akkor is teljesítendő a Beruházó által, ha a nevezett jogszabály megváltoztatása vagy hatályon kívül helyezése esetén az új jogszabályi környezetben a Beruházó a Naperőmű működtetését folytatja, azzal nem hagy fel, vagy ha a Beruházó saját érdekkörébe tartozó döntése következtében kilép a KÁT mérlegköréből és szabadpiaci értékesítést vállal, azaz működteti az Időtartam alatt a Naperőművet. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy az Elvárt Bevétel Beruházó általi teljesítését nem teheti terhesebbé a mindenkori szolidaritási hozzájárulás, illetve hozzá hasonló bármely, a Beruházó által az Önkormányzat részére már befizetett Elvárt Adóbevételekből központilag elvonásra kerülő összeg. -----

2.2 Az Elvárt Adóbevétel a Településrendezési Szerződéshez és a jelen Szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt a Beruházók által készített kimutatás (a továbbiakban: **Kimutatás**) támasztja alá és rögzíti, meghatározva a minimálisan Elvárt Adóbevételt. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adott tárgyévvel vonatkozó, a Kimutatásban rögzített Elvárt Bevételeket nem éri el a Beruházó által benyújtott Adóbevallás szerinti helyi iparüzési adóbevételek, úgy az Elvárt Bevétel erejéig támogatás jogcímén kiegészíti az adott tárgyévben meghatározott/bevallott/megfizetett helyi iparüzési adó összegét a Településrendezési Szerződés 2.3 pontjában foglaltak szerint. -----

2.3 Önkormányzat az Időtartam alatti Elvárt Bevétel szintjét elérő bevételt úgy tekinti, hogy azzal Beruházó a Fejlesztési Terület övezeti előírásainak megváltoztatását és tájképi változását kompenzálja az Önkormányzat részére, ide nem értve a harmadik személyek általi esetleges az Önkormányzat felé benyújtott Kártalanítási igényeket. Beruházó a Beruházás és a Csereerdősítés, valamint a Védelmi Eszközök/Intézkedések megvalósításával, az Elvárt Bevétel Önkormányzatnak történő legalább az Időtartam alatti megfizetésével, valamint a Naperőmű működtetésével hozzájárul az Önkormányzat fejlesztési céljaihoz, és az ezekhez szükséges forrást teremti elő Inárcs Nagyközség számára. -----

2.4 A Településrendezési Szerződésben rögzített Beruházó által vállalt helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség teljesítésének (a továbbiakban: **Elvárt Bevétel Biztosítása**) biztosítására kötik Felek a jelen Szerződést.-----

2.5 A jelen szerződés hatályát és érvényességét nem érinti:-----

(i) a helyi adókra, így a helyi iparüzési szabályokra vonatkozó jogszabályi környezet az Önkormányzat szerződéses pozíciója szempontjából hátrányosan változik, vagy -----

(ii) a Naperőmű tulajdonosai megváltoznak, vagy a Beruházók tulajdonosi struktúrája megváltozik vagy egyéb a Településrendezési Szerződésben meghatározott jogutódlás következik be (Jogutódlás következik be)-----

tekintettel a Beruházó Önkormányzat felé fennálló a teljes Időtartamot érintő Kötelezettségvállalásaira, illetve kártérítési, helytállási kötelezettségeikre, miután az Önkormányzattal kötött Településrendezési Szerződés hatályba lépett és az Önkormányzat képviselőtestülete elfogadta a Településrendezési Eszközök Módosítását. -----

Felek megállapodnak, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással a Településrendezési Szerződés és a jelen Szerződés kikötései által meghatározott és részletezett módon. Felek a jelen Szerződés 3.



számú mellékleteként csatolják Inárcs Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyását és elfogadást követően a Településrendezési Szerződést, melynek kikötései a Településrendezési Szerződés bármely okból történő érvénytelenné válása esetén is a jelen Szerződés kikötéseinek részét képezik, melyre tekintettel nem kerülnek megismétlésre.-----

2.6 A jelen Szerződés célja, hogy Felek meghatározzák és rögzítsék jogaikat és kötelezettségeiket, a jogutódlás kérdéseit, meghatározva az együttműködésük feltételeit, biztosítva az Önkormányzat részére az Elvárt Bevélt, függetlenül a Beruházás kockázataitól.-----

### -----III. Támogatás mértéke, juttatásának módja-----

3.1 Beruházó a jelen Szerződésben, mint a Településrendezési Szerződés előfeltételeként kötött szerződésben és a Településrendezési Szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy az Időtartam (ide értve az Időtartam automatikus hosszabbítását) alatt az Önkormányzat részére átadott és a Településrendezési Szerződés 1. számú mellékleteként csatolt becslt, de a Beruházók szerződéses kötelezettségvállalásának alapját képező és azt meghatározó Kimutatásnak megfelelően, a Településrendezési Szerződés, illetőleg a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában 25, azaz huszonöt éven keresztül Inárcs Nagyközségnél meghatározott minimum helyi iparüzési adó bevétel (Elvárt Bevétel) jelentkezik.-----

3.2 Beruházó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Időtartam alatt, amennyiben az adott tárgyévre vonatkozó Elvárt Bevétel összegét a Beruházó által benyújtott Adóbevallás szerinti helyi iparüzési adóbevétel nem éri el, úgy az Adóbevallás benyújtásától számított 15 (Tizenöt) napon belül az Elvárt Bevétel és a tényleges bevallott helyi iparüzési adó vagy megfizetett adó közötti különbözetet támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) jogcímén fizeti meg az Önkormányzat részére a Településrendezési Szerződés 2.3. pontjának figyelembe vételével.-----

3.3 Felek rögzítik, hogy a Településrendezési Szerződés 2.3 pontja szerinti Teljes Elvárt Bevétel összegét elérő az Önkormányzat részére történő befizetése esetén, a Teljes Elvárt Bevétel megfizetésével egyidejűleg a jelen Szerződés további jognyilatkozat szükségessége nélkül megszűnik.

3.4 Felek megállapodnak, hogy Beruházó a következő esetekben is köteles az adott tárgyévben meghatározott/bevallott/megfizetett helyi iparüzési adó összegét oly módon kiegészíteni, hogy annak összege elérje az Elvárt Bevétel összegét:-----

a) ha Beruházó az Időtartam alatt tárgyi vagy alanyi adómentességet kap; vagy-----

b) a helyi iparüzési adó, mint adónem az Időtartam alatt megszűnik; vagy-----

c) a Beruházó által folytatott tevékenység a szabályozás változása miatt kikerül a helyi, az Önkormányzat által az Önkormányzat részére beszedhető adók hatálya alól.-----

3.5 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az Elvárt Bevétel részeként ismer el minden olyan, az Önkormányzat részére a jövőben fizetendő és általa megtartható helyi adót, melynek elrendelésére, kivetésére a jelen Szerződés kikötéseit követően kerül sor (a továbbiakban: **Új Adónem**).-----

3.6 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a HIPA adóbevallási és az adóeljárasi szabályokra (Adóbevallás megtételére nyitva álló határidő a tárgyévet követő év május hónap 31. (harmincegyedik) napja) tekintettel a Felek jelen szerződéses kötelezettségei az Időtartam elteltét követő 1 (egy) évig érvényesek (a továbbiakban: **Kiterjesztett Időtartam**).-----

3.7 Beruházó köteles az adóbevallási, feltöltési és adófizetési kötelezettségeinek a vonatkozó jogszabályok által meghatározott határidőben eleget tenni.-----

3.8 Felek rögzítik és megállapodnak, hogy a Támogatás összegén kívüli mindenkor ÁFA összegét Beruházó köteles a Támogatás összegén felül Önkormányzat részére megfizetni, amennyiben a mindenkor hatályos ÁFA szabályozás alapján a Támogatás ÁFA körbe tartozónak tekintendő.-----

3.9 Önkormányzat köteles a Támogatás ÁFA köbe tartozása esetén a mindenkor hatályos ÁFA jogi szabályozás kikötéseinek megfelelő számlát kiállítani Beruházó részére, hogy az teljesíthesse Támogatás fizetési kötelezettségét.-----

### -----IV. Biztosítékok-----

Felek rögzítik, hogy a Településrendezési Szerződésben meghatározott Biztosítékok (Óvadék vagy Bankgarancia) a jelen Szerződésben foglalt beruházói Kötelezettségvállalások biztosítékeként is szolgálnak, azaz Önkormányzat jogosult a jelen Szerződésből fakadó igényei érvényesítésére felhasználni a Településrendezési Szerződésben meghatározott Biztosítékokat (Óvadék vagy Bankgarancia).-----

## ----- V. Együttműködés -----

5.1 Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződés céljainak megvalósítása és kötelezettségeik kölcsönös teljesítése érdekében együttműködnek és e körben szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő határidőben – a saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően a lehető leggyorsabban – megteszik. -----

5.2 Felek vállalják továbbá, hogy – különös tekintettel a mindenkor hatályos számviteli szabályok betartására – a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges további szerződéseket, azok szükségessé válásakor haladéktalanul megkötik, feltéve, hogy az a jelen Szerződés vagy jogszabály alapján kötelezettségüket képezi. -----

5.3 Beruházó vállalja, hogy minden helyi iparüzési adóbevallást követően az Önkormányzat kérése nélkül is átadja az Önkormányzat részére az éves beszámolót annak mellékleteivel és az éves jelentést.

5.4 A jelen Szerződéssel kapcsolatos, a Felek közötti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, felhívás, közlés vagy követelés csak írásban történhet a hivatalos irat kézbesítésére vonatkozó külön szabályok előírásainak betartásával. Ha az iratot annak tértivevénnyel történő kézbesítése esetén az értesített az átvétel megtagadása miatt, illetve a postai értesítés ellenére nem veszi át, úgy a második kézbesítési kísérlet napját követő 5. (ötödik) munkanapon – ellenkező bizonyításáig – a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. -----

5.5 Felek lehetővé teszik az e-mailen történő kommunikációt, azzal, hogy minden jogot vagy kötelezettséget keletkeztető, vagy jogról való lemondást tartalmazó közlést a jelen Szerződés 5.4 pontjában foglalt módon hivatalosan is kézbesíteni kell a másik Fél részére. Felek elérhetőségei:-----

Az Önkormányzat képviselői és értesítési címük: -----

Dr. Gál Imre László polgármester-----

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. -----

e-mail: polgarmester@inarcs.hu-----

és-----

Dr. Göndör Ákos jegyző -----

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. -----

e-mail: jegyzo@inarcs.hu-----

Beruházó képviselője és értesítési címe:-----

Zsíros Róbert ügyvezető -----

2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület-----

e-mail: zsiros.robort@interwatt.hu-----

5.6 Az 5.5. pontban meghatározott elérhetőségét, illetve értesítési címét bármely Fél a másik Félhez az 5.4 pontban foglalt módon írásban egyoldalú nyilatkozattal megváltoztathatja. Jogutódlás esetén a jogutódlás tényéről és a jogutód személyéről Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban a 4.3 pontban foglalt módon értesíteni. -----

5.7 Beruházók kötelesek az Önkormányzatot késedelem nélkül, legkésőbb a tudomásszerzésüktől, illetve a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni minden a társaságaikat érintő cégjogi, tulajdonosi struktúrát érintő változásról, valamint a fizetésképtelenségi helyzetükről, valamint az adókötelezetti pozíciójukat érintő bármilyen változásról. -----

## ----- VI. Beruházói szavatossági nyilatkozatok -----

6.1 Beruházó kijelenti és szavatol azért, hogy a magyar jog szerint érvényesen bejegyzett gazdasági társaság, a jelen jogügylet és a kapcsolódó szerződések megkötéséhez, jognyilatkozatok megtételéhez szükséges minden szükséges tulajdonosi hozzájárulással és felhatalmazással rendelkezik. -----

6.2 Beruházó kijelenti és szavatol azért, hogy a vonatkozó projektfinanszírozási szerződés megkötése esetén a jelen Szerződésben meghatározott Kötelezettségvállalásuk teljesítéséhez, így különösen a Támogatás teljesítéséhez szükséges forrással rendelkezik. -----

6.3 Beruházó nyilatkozik és szavatol, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól megszerzendő Kiserőművi Összevont Engedélyében, illetve a 389/2007. évi (XII. 23.) Kormányrendelet szerinti jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos, a jelen Szerződésben vállalt Kötelezettségvállalása teljesítésére kiható változásról haladéktalanul tájékoztatja írásban az Önkormányzatot. -----

6.4 Beruházó kötelezettséget vállal, hogy legkésőbb a Naperőmű építőipari kivitelezésének megkezdéséig bejelentkezik a HIPA alá az Inárcson folytatni kívánt Naperőmű beruházási és üzemeltetési tevékenysége Inárcson való folytatása érdekében.-----

6.5 Beruházó nyilatkozik, hogy bejegyzett székhelye jelenleg Inárcson van, Beruházó szavatolja továbbá az Önkormányzat részére, hogy székhelye esetleges megváltoztatása esetén – melyről köteles az Önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatni - is fióktelepet hoz létre és tart fenn az Időtartam alatt Beruházó, illetve a Naperőmű parkot tulajdonló és azt üzemeltető társaság számára, azzal, hogy az iparüzési adó alapjának megosztása esetén azt - a mindenkori hatályos vonatkozó adójogszabályok által szabott kereteken belül - oly módon osztja meg, hogy a megosztás Inárcson a lehető legmagasabb települési adóalapot eredményezze az Inárcson a Fejlesztési Területen működtetett Naperőmű után.-----

6.6 Beruházó köteles Önkormányzatot írásban értesíteni minden őt érintő cégjogi, tulajdonosi struktúrát érintő változásról, valamint a fizetéseketelenségi helyzetéről, valamint az adókötelezetti pozícióját érintő bármilyen változásról.-----

6.7 Beruházó kötelezettséget vállal, hogy Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja minden a jelen fejezet szerinti szavatossági kötelezettségvállalását vagy nyilatkozatát érintő változásról. Ezen tájékoztatás nem érinti Beruházó jelen Szerződés kikötései szerinti Kötelezettségvállalása teljesítésével kapcsolatos felelősségét az esetleges Jogutódjára kiterjedően is.-----

6.8 Beruházó nyilatkozik, hogy nem állnak fizetéseketelenségi eljárás hatálya alatt és legjobb tudomásuk szerint ilyen veszély nem is fenyegeti őket és szavatolják, hogy az Időtartam alatt, hogy nem kezdeményezik jogutód nélküli megszűnésüket.-----

#### ----- VII. Jogátruházás, átruházhatóság -----

7.1 A jelen Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Felek Jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át a jelen szerződés 3. számú mellékleteként csatolt Településrendezési Szerződés XII. fejezetében foglaltaknak megfelelően.-----

#### ----- VIII. Egyéb kikötések -----

8.1 Felek a jelen Szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, leszámítva, ha az adat felfedését jogszabály vagy hatósági döntés teszi kötelezővé, vagy hatósági vagy bírósági eljárás során szükséges annak felhasználása (például ingatlannyilvántartás). A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés megszűnésétől 5 (öt) évig fenn áll. Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés és a Településrendezési szerződés megkötéséhez Képviselő-testületi jóváhagyás szükséges, Önkormányzat vállalja, hogy a tervezeteket zárt ülés keretében tárgyalják.-----

8.2 Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné.-----

8.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő és azzal kapcsolatosan közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni.-----

8.4 Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelenné válik, mindez nem érinti az érvénytelenséggel nem érintett többi rendelkezés érvényességét és hatályát, kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetlenné válna.-----

8.5 Szerződő felek kölcsönösen lemondanak a jelen szerződés megtámadási jogáról.-----

8.6 Felek maguk viselik a jelen Szerződés előkészítése és megkötése kapcsán az általuk igénybe vett tanácsadók díjait és a szerződés-kötéssel kapcsolatosan felmerült egyéb költségeket. A jelen Szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségeit Beruházó vállalja.-----

8.7 A Szerződés kizárólag írásban módosítható. A Szerződésben szabályozott kérdésekben az itt írt szabályoktól csak a Felek egyetértésével, illetve kifejezett írásbeli hozzájárulásával lehet eltérni.-----

8.8 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához, a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.-----

8.9 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap. Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest. -----

8.10 Jelen Szerződés az összes aláíró fél közül az utolsó aláírásának napján lép hatályba, azt követően, hogy a Szerződés megkötéséhez a Képviselőtestület hozzájárult. -----

8.11 -----  
Jelen Szerződést Felek azt kölcsönösen értelmezve átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, azzal, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény), valamint a számvitelről szóló (Számv. tv.) törvény szabályai az irányadók. -----

#### Mellékletek: -----

1. számú melléklet: Kimutatás -----
2. számú melléklet: Beruházó cégkivonata és aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája -----
3. számú melléklet: Településrendezési Szerződés -----

#### KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK -----

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti szerződésekből eredő kötelezettségeiket ismerik és elismerik, továbbá kötelezik magukat a szerződésekből eredő valamennyi kötelezettség szerződés szerinti, pontos és maradéktalan teljesítésére, az abban rögzített határidők és feltételek maradéktalan betartására. -----

Én Zsiros Róbert, a VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Beruházó képviselője kötelezettséget vállalok arra, hogy az általam képviselt Beruházó a Szerződésben felsorolt feltételek bekövetkezésekor a mellékletekben meghatározott Elvárt Bevételek + ÁFA erejéig terjedő fizetési kötelezettségét, óvadékot, meghiúsulási kötbért, kártalanítást, kártérítést (és azok esetleges járulékait, a végrehajtással, valamint egyéb jogérvényesítéssel kapcsolatos költségeket is) a Szerződés szerinti jogcímen, módon és esedékességkor az Önkormányzatnak megfizeti. -----

Ügyfelek kijelentjük, hogy a jelen közjegyzői okirat - mint közokirat - szerinti követeléseket elismerjük. -----

Én Zsiros Róbert, a VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Beruházó képviselője tudomásul veszem a közjegyzőhelyettes azon figyelmeztetését, hogy amennyiben a VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság a fenti fizetési kötelezettségeit, illetőleg annak járulékait határidőre nem fizeti meg, illetőleg a Szerződésbeli kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy az Önkormányzat kérelmére az okiratot készítő közjegyző/ közjegyzőhelyettes végrehajtási záradékkal látja el a jelen közjegyzői okiratot, az 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 23/C. §-a alapján. -----

Erről az okiratról hiteles kiadmány az ügyfelek részére korlátlan számban adható ki. -----

Én, alulírott közjegyzőhelyettes ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek/ képviselők előtt felolvastam, nekik átolvasásra rendelkezésre bocsátottam, tartalmát és jogkövetkezményeit megmagyaráztam. Az ügyfelek/ képviselők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban. Az ügyfelek/ képviselők ezek után kijelentették, hogy ezen közjegyzői okirat tartalma akaratukkal mindenben egyező, majd azt előttem saját kezűleg aláírták. -----

Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 16 (tizenhat) óra

30 (harminc) perc és 17 (tizenhat) óra 58 (ötvennyolc) perc. Ügyfelek/ képviselők kijelentik és elismerik, hogy a jelen közjegyzői okirat felolvasása az itt megjelölt időtartamban megtörtént. -----

Az ügyfelek részére kettő hiteles kiadmányt adtam ki. -----  
Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év október hónap 01. (első) napján. -----

Dr. Gál Imre László s.k.  
polgármester  
az Inárcs Nagyközség Önkormányzata, mint Önkormányzat képviseletében

Zsiros Róbert s.k.  
ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
a VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Beruházó képviseletében

Dr. Tirpák Milán s.k. P.H.  
közjegyzőhelyettes

1. SZÁMÚ MELLÉKLET - KIMUTATÁS

Az Inárcs Nagyközség Önkormányzata és a VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság által 2019.szeptember 7-én megkötött Településrendezési Szerződéshez

Év	Bázis év	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Naperómű 49,9 mW		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Termelés és értékesítés										
Beépített villamos teljesítmény (MVA):		49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20
Termelt villamos energia (MWh)		6.311,39	75.692,53	75.162,68	74.636,54	74.114,09	73.595,29	73.080,12	72.568,56	72.060,58
Értékesített villamos energia (MWh)		6.243,89	74.883,40	74.356,85	73.834,00	73.314,81	72.799,27	72.287,35	71.779,01	71.274,25
Villamosenergia-értékesítés bevétele (MFT):		169,42	2.062,34	2.086,75	2.113,52	2.140,64	2.168,10	2.195,91	2.224,08	2.252,61
Iparűzési adó (MFT)/Elvárt Adóbevétele:		3,39	41,25	41,74	42,27	42,81	43,36	43,92	44,48	45,05

	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	2033	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00
	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20
	71.556,16	71.055,27	70.557,88	70.063,97	69.573,53	69.086,51	68.602,91	68.122,68	67.645,83	67.172,31	66.702,10	66.235,18	65.771,54
	70.773,03	70.275,33	69.781,11	69.290,37	68.803,07	68.319,20	67.838,72	67.361,61	66.887,84	66.417,41	65.950,27	65.486,42	65.025,82
	2.281,51	2.310,78	2.340,42	2.370,44	2.400,85	2.431,65	2.462,84	2.494,43	2.526,43	2.558,84	2.591,66	2.624,90	2.658,57
	45,63	46,22	46,81	47,41	48,02	48,63	49,26	49,89	50,53	51,18	51,83	52,50	53,17

2042	2043	2044	2045	ÁTLAG/ év
23,00	24,00	25,00	26,00	
49,20	49,20	49,20	49,20	
65.311,14	64.853,96	64.399,98	58.620,08	
64.568,45	64.114,30	63.663,33	57.947,56	
2.692,68	2.727,22	2.762,20	2.564,49	
53,85	54,54	55,24	51,29	48,04



## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET - KIMUTATÁS


Az Inárcs Nagyközség Önkormányzata és a VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság által 2019.szeptember 7-én megkötött Támogatási Szerződéshez

Év	Bázis év	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Naperómű 49,9 mW		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Termelés és értékesítés										
Beépített villamos teljesítmény (MVA):		49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20
Termelt villamos energia (MWh)		6.311,39	75.692,53	75.162,68	74.636,54	74.114,09	73.595,29	73.080,12	72.568,56	72.060,58
Értékesített villamos energia (MWh)		6.243,89	74.883,40	74.356,85	73.834,00	73.314,81	72.799,27	72.287,35	71.779,01	71.274,25
Villamosenergia-értékesítés bevétele (MFt):		169,42	2.062,34	2.086,75	2.113,52	2.140,64	2.168,10	2.195,91	2.224,08	2.252,61
Iparüzési adó (MFt)/Elvárt Adóbevétele:		3,39	41,25	41,74	42,27	42,81	43,36	43,92	44,48	45,05

	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	2033	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00
	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20
71.556,16	71.055,27	70.557,88	70.063,97	69.573,53	69.086,51	68.602,91	68.122,68	67.645,83	67.172,31	66.702,10	66.235,18	65.771,54	65.307,90
70.773,03	70.275,33	69.781,11	69.290,37	68.803,07	68.319,20	67.838,72	67.361,61	66.887,84	66.417,41	65.950,27	65.486,42	65.025,82	64.567,20
2.281,51	2.310,78	2.340,42	2.370,44	2.400,85	2.431,65	2.462,84	2.494,43	2.526,43	2.558,84	2.591,66	2.624,90	2.658,57	2.692,40
45,63	46,22	46,81	47,41	48,02	48,63	49,26	49,89	50,53	51,18	51,83	52,50	53,17	53,84

2042	2043	2044	2045	ÁTLAG/ év
23,00	24,00	25,00	26,00	
49,20	49,20	49,20	49,20	
65.311,14	64.853,96	64.399,98	58.620,08	
64.568,45	64.114,30	63.663,33	57.947,56	
2.692,68	2.727,22	2.762,20	2.564,49	
53,85	54,54	55,24	51,29	48,04

Alulírott budapesti közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány mindenben szó szerint megegyezik a dr. Tamási Attila közjegyző irattárában őrzött, eredeti aláírásokkal ellátott közjegyzői okirattal. Az ügyfelek részére kettő hiteles kiadmányt adtam ki. -----  
Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év október hónap 01. (első) napján. -----

  
Dr. Turák Milán  
közjegyzőhelyettes



