

HÓVIRÁG LAKÓPARK

Ingatlan-értékesítési felhívás

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata
tulajdonában lévő 15 db építési telek
értékesítésére**



Inárcs belterület

1903/2; 1903/3; 1903/5; 1903/6; 1903/7; 1903/8;

1903/11; 1903/14 helyrajzi számok

Az ingatlanok főbb adatai:

Inárcs belterületen, a beépített Szőlő utca és az Akácfa utca végét összekötő Hóvirág utca délkeleti oldalán kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, sík, kijelölt, jelenleg közművesítetlen, bekerítetlen telkek.

Az Ingatlanok az Lf-2 jelű falusias lakóövezetben fekszenek. A telkek legnagyobb beépíthetősége: 30%, a legnagyobb építménymagasság: 5,0 méter, a legkisebb zöldterületi arány 40%.

Az Ingatlanok jelenleg közművesítetlenek, azonban a vezetékes víz, a szennyvíz elvezető csatorna, valamint a gáz közművek telekhatárokra belüli kiépítését, illetve a villamos szabadvezeték hálózatnak az utcák teljes hosszában való rendelkezésre állását, továbbá ezek költségeit a tulajdonos Önkormányzat 2022. december 31-i határidőig vállalja.

A 1903/4-5-8-11-14-16 hrsz-ú telkeken léghálón átvezetett villamos középvezetékű vezeték 2022. december 31-ig az Önkormányzat a saját költségén kiváltja a Hóvirág utca talajszintje alatt futó földkábelre, így a vezetékjogok törlésre kerülnek majd az érintett telkek tulajdoni lapjairól.

Az Önkormányzat fenti kötelezettségvállalásait az Ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló adásvételi szerződés is tartalmazza majd, amennyiben a telkek elidegenítése a közművesítést megelőzően történik.

Az ingatlanok vételára:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Fekvés	Utcafront (m)	Vételár (Bruttó HUF)
1903/2	914	Északnyugat	28,6	10.500.000,-
1903/3	958	Északnyugat	24	11.000.000,-
1903/5	996	Délkelet	24,4	11.500.000,-
1903/6	958	Északnyugat	24	11.000.000,-
1903/7	958	Északnyugat	24	11.000.000,-
1903/8	1537	Délkelet	48,8	17.700.000,-
1903/11	965	Délkelet	24	11.100.000,-
1903/14	962	Délkelet	24	11.100.000,-

A vételár megfizetése egy összegben, a szerződéskötéskor történik. A vételár összegéről az eladó önkormányzat Áfás számlát állít ki.

Az ingatlanokat tartalmazó ingatlan-nyilvántartási térkép kivonata:

