

## 6. NAPIREND

Ikt.szám: 67-30/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. február 16-án 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A BMSK Zrt., a Monori Tankerületi Központ és az önkormányzat között létrejövő együttműködési megállapodás tervezetének elfogadása

**Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** Egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

dr. Göndör Ákos  
jegyző



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „Megállapodás” -

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§-a alapján ellátó

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint beruházási ügynökség (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.;

KSH statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730381;

adószám: 15730387-2-13;

képviselőként eljár: dr. Gál Imre László polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

**Monori Tankerületi Központ**

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.;

adószám: 15835310-2-13;

államháztartási egyedi azonosító: 361628;

KSH statisztikai számjel: 15835310-8412-312-13;

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Mónika Katalin tankerületi igazgató

mint Tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése

- 1.1.1 A Kormány a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről szóló 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „Korm. határozat1”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott, a határozat 1. mellékletben felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztései előkészítésének megkezdésével, és jóváhagyta a fejlesztések bemutatott koncepciójának alapelveit, valamint a 1617/2021. (VIII.18.) Korm. határozattal módosított, a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további

előkészítéséről szóló 1051/2021. (II.15.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „**Korm. határozat2**”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott, az 1. számú mellékletben felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítésével. A Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseivel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 586/2021. (X. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**Kiemelő rendelet**”) a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az 1. melléklet szerinti ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokon, a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseit célzó beruházások megvalósításával összefüggő, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket. A Korm. határozat1 és Korm. határozat2, valamint a Kiemelő rendelet alapján **Inárcs** településen az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 983,1148,1149/1,1149/3,1149/9 és1149/12 helyrajzi számú ingatlanokon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) új iskola építése (a továbbiakban: „**Beruházás**”) folytatódhat.

- 1.1.2 Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) hatálya alá tartozik. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körökbe. A Beruházás megvalósítója a Törvény és a Korm.rendelet rendelkezései alapján, valamint a Korm.határozat2 3. pontja alapján a Beruházási Ügynökség.
- 1.1.3 A Törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Kormány egyedi határozatában kijelölheti a Beruházási Ügynökséget a kormányzati magasépítési beruházások előkészítési feladatainak elvégzésére is. A Kormány ennek megfelelően a Korm.hat1 3. pontja, továbbá a Korm.határozat2 3. pontja szerint a Beruházás előkészítésére a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.1.4 A Kormány a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1.§-a alapján a BMSK-t, mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki beruházási ügynökségként.
- 1.1.5 Felek rögzítik, hogy – mint a Beruházás előkészítő-építtetője – a BMSK készítette el a Beruházásra vonatkozó jóváhagyási tervdokumentációt.
- 1.1.6 Felek rögzítik, hogy a Törvény 5.§ (3) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség a Törvény és a Korm. rendeletben meghatározottak szerint ellátja a tervellenőri feladatokat, valamint a Beruházás megvalósítása során ellátja az építtetői feladatokat, továbbá a Beruházás kivitelezése során gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról.
- 1.1.7 Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) és (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban az Önkormányzatot illetik meg térítésmentesen.
- 1.1.8 A Felek rögzítik, hogy a jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésére a BMSK szerződést kötött az általa beszerzési eljárás keretében kiválasztott TRISKELL Épülettervező Kft. (székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.) tervezővel 2021.06.02. napján.
- 1.1.9 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati és Tankerületi feladatokat, valamint azok megvalósításának ütemezését a jelen és az 1.sz. Megállapodás határozza meg részletesen. A Beruházás keretében megvalósuló iskola (a továbbiakban: „**Iskola**”) rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok átadására az arra jogosult felek között külön megállapodás alapján kerül sor.

## **1.2. Az 1. sz. Megállapodás módosítása**

1.2.1. A BMSK, az Önkormányzat, valamint a (Dunakeszi) Monori Tankerületi központ a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és az előkészítéssel kapcsolatos együttműködésük részletes szabályozása érdekében 2021.07.08. napján egymással együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „1. sz. Megállapodás”) kötöttek.

1.2.2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 4.2.5. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

*4.2.5. A Beruházással érintett Ingatlan vonatkozásában a későbbi megvalósításhoz szükséges közművek kiépítése a projekt részeként, állami finanszírozásban valósul meg.*

1.2.3. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás – az 1.2.2 pontban foglaltak kivételével – az 1. sz. Megállapodást nem helyezi hatályon kívül, annak helyébe nem lép, azt kizárólag a Beruházás megvalósítási szakaszára vonatkozóan kiegészíti, így e két megállapodás a teljes beruházás tekintetében együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely fél az 1. sz. Megállapodásban foglalt feladatát az előkészítési szakaszban nem teljesítette, vagy a feladat elvégzése a megvalósítási szakaszba átnyúlik, úgy azon feladatok automatikusan részét képezik a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglalt feladatoknak.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1. A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és a BMSK együttműködjön.

### **2.2. A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.2. A Felek általános kötelezettségei**

3.2.1. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.

3.2.2. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos

jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is.

- 3.2.3. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Iskola megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület, által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi az Iskola megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület köteles viselni.
- 3.2.4. Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, valamint a Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.2.5. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.2.6. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.2.7. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.2.8. Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
  - 3.2.8.1. a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
  - 3.2.8.2. minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.2.9. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.

### **3.3. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.3.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.3.2. Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.3.3. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.3.4. Az Önkormányzat és Tankerület vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegítik a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.4. Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

- 3.4.1. A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről a Tankerület és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodnak.
- 3.4.2. Az Önkormányzat vállalja, valamint kijelenti, hogy
  - 3.4.2.1. a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, tulajdonjogának ideiglenes korlátozására tekintettel a BMSK vagy más személy irányába nem támaszt igényt.
  - 3.4.2.2. a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését,
  - 3.4.2.3. az Ingatlan kivitelezéssel érintett területét, mint munkaterületet (a továbbiakban: „Munkaterület”) a Beruházás megvalósítása alatt harmadik személy részére használatba nem adja,
  - 3.4.2.4. amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
  - 3.4.2.5. köteles a Ingatlanon található hulladék, és egyéb ingóságok elszállításáról a munkaterület átadás-átvételéig gondoskodni.



- 3.4.2.6. A Tankerület vállalja, hogy gondoskodik az érintett Ingatlanokon lévő oktatási intézmények tekintetében az oktatás megszervezéséről oly módon, hogy a Beruházás megvalósítása zavartalanul működhessen, a BMSK-val történő folyamatos egyeztetés mellett.
- 3.4.2.7. amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a Beruházással érintett Ingatlan területére történik, úgy az Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás-átvételéig a csapadékvíz saját telekre való visszavezetését.
- 3.4.2.8. az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz. Az Ingatlan az Önkormányzat fenti feladataival érintett területe a Megállapodáshoz *1. számú mellékletként* csatolt helyszínrajzon került meghatározásra.
- 3.4.2.9. a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást kiadja és a BMSK, illetve a Beruházást kivitelező vállalkozó rendelkezésére bocsátja saját felelőségére és költségére.
- 3.4.2.10. köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét.
- 3.4.2.11. a munkaterület átadás-átvételéig a bontási területen található jelentős mennyiségű faanyag elszállításra kerül., a bontási terület üresen kerül átadásra.
- 3.4.2.12. az építési területen lévő, elbontandó kazánház üresen kerül átadásra.
- 3.4.3. A Tankerület az Önkormányzattal együttműködve vállalja, hogy
- a) a Beruházás műszaki átadás-átvétele előtt a beépítésre kerülő rendszerekre vonatkozó kezelési/karbantartási oktatásokra a későbbi üzemeltető személyeket kijelöli, és biztosítja az oktatáson való részvételüket;
  - b) a használatbavételi engedélyezéshez szükséges karbantartási/üzemeltetési szerződéseket a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig megkötöi (pl.: lift karbantartás, tűzjelző rendszer karbantartás, tűzjelző bejelzés üzemeltetés);
  - c) a műszaki átadást követően a közmű szolgáltatási szerződéseket megkötöi, és a kiépítésre kerülő közműveket átírja a saját nevére.
- 3.4.4. A Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy
- a) az üzemeltetésébe kerülő létesítmények esetében az üzemeltetési szempontból releváns gépek, eszközök, berendezések mintáztatásánál szakmai észrevételt tesz,
  - b) beüzemelésnél és gépészeti próbaüzemelnél a betanításhoz szükséges szakembereket biztosítja, valamint
  - c) az ingóságok beszállítása és átvétele során nyilatkozattételre felhatalmazott személy(ek) részvételét biztosítja. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően

felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és a Tankerület képviselőjében megjelenő és eljáró személy(ek)e)t.

### **3.5.A BMSK a Beruházás megvalósítása során gondoskodik a részére a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásáról, különösen:**

- 3.5.1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § alapján a Beruházás megvalósítása során ellátja az építetési feladatokat,
- 3.5.2. a Beruházás megvalósítására vonatkozó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása,
- 3.5.3. a Beruházás megvalósítására vonatkozó szerződések előkészítése és megkötése,
- 3.5.4. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet”) szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység ellátása vagy közreműködő útján ezen tevékenység biztosítása,
- 3.5.5. az üzempróbák lefolytatása, üzembe helyezés, használatbavételi és/vagy üzembehelyezési engedély beszerzése.
- 3.5.6. megvalósulási dokumentáció készíttetése,
- 3.5.7. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§ szerinti műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, valamint
- 3.5.8. a szavatossági és jótállási jogok érvényesítésében való közreműködés.
- 3.5.9. BMSK biztosítja az Önkormányzat és Tankerület számára a Beruházás megvalósítása folyamán a kooperációkon való részvételt, ott a vélemény-nyilvánítást, az Önkormányzat és Tankerület Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a BMSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során,

### **3.6. A Beruházás finanszírozása**

- 3.6.1. A Beruházás - a 3.4. pontban meghatározott, az Önkormányzatot és Tankerületet terhelő feladatok kivételével - állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, oly módon, hogy a lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdéssel, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.

- 3.6.2. A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával



nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

### **3.7. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

- 3.7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó feladata és költsége a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szerelget fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület átadás-átvételén biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása az Önkormányzattal egyeztetett módon a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját BMSK-val és az Önkormányzattal való egyeztetés alapján vagy a BMSK által részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.

## **4. TOVÁBBI EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **4.1. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés**

- 4.1.1. A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, a Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK valósítja meg.
- 4.1.2. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.
- 4.1.3. A Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó 4.1.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.1.4. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

### **4.2. A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele**

- 4.2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.3. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 4.2.2. A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – a 4.2.1. pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK-val együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK-val együttműködve átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A munkaterület a 4.2.1. - 4.2.2. szerinti átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti munkaterület átadás.
- 4.2.3. A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.2.2. pont szerinti tartalommal, az 5.1.1. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt, jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Önkormányzat feladata a BMSK-val együttműködésben.

### **4.3. Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit.

### **4.4. Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 4.4.1. A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 4.4.2. Az 4.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 4.4.3. A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.
- 4.4.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházással összefüggésben az Ingatlanban kár keletkezik, vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri, úgy igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. A BMSK vállalja, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozóval a szerződés általa került megkötésre, így amennyiben szükséges, úgy az Önkormányzattal a károk Vállalkozóval szembeni érvényesítése során a szükséges mértékben együttműködik, a Vállalkozóval szembeni károk érvényesítése érdekében szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat részére kiadja. A Beruházással összefüggésben az Ingatlanban esett kár helyreállítása és/vagy megtérítése a Vállalkozó feladata a Beruházás megkezdésekor rögzített előzetes állapotfelmérés alapján.

### **4.5. Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok**

- 4.5.1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül a BMSK szerzi be az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges oktatástechnológiai bútorokat. Az Iskola rendeltetésszerű

használatához szükséges tartozékok, ingóságok átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön egyeztetnek és kötnek megállapodást.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

### **5.1. Az Iskola átadás-átvétele**

- 5.1.1. Az Iskola átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személy(eke)t.
- 5.1.2. Az Iskola átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Iskola megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha az Iskola olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e az Iskola átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat az Iskola átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult az Iskola átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza a BMSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Iskolát az Önkormányzat köteles átvenni és birtokba venni.
- 5.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Korm.hat. 3. pontja alapján a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek a Törvény 4. § (7)-(8) bekezdése alapján - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában – az Önkormányzatot illetik meg térítésmentesen, ennek megfelelően a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemeket a BMSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként átadja. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötését követően a Törvény bekezdése alapján a Kormány ettől eltérő döntést hoz, a Kormány egyedi döntésének kihirdetését követő 30 (harminc) napon belül jelen Megállapodást a Kormánydöntés tartalmának megfelelően módosítják.
- 5.1.4. Az 5.1.3. pontban foglaltakra is tekintettel a Felek a Munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházás pénzügyi és számiteli átadását előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezik.
- 5.1.5. A birtokátruházást követően, a vállalkozási szerződésben rögzített jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában a Felek szintén külön írásbeli megállapodást kötnek.

### **5.2. Üzemeltetés**

- 5.2.1. A Felek a munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházás pénzügyi és számiteli átadását az 3.6.1. pont szerinti kormánydöntésnek megfelelően, előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezik, melynek eredményeként az Önkormányzat és a Tankerület az üzemeltetéshez szükséges valamennyi információ és dokumentum birtokába kell, hogy jusson.

### 5.3. Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 5.3.1. A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK, az állam a megvalósított Iskolaért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt a BMSK-val, az állammal szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották. A jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában a BMSK és az Önkormányzat külön írásbeli megállapodást kötnek.
- 5.3.2. A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 5.3.3. A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

## 6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 6.1. A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### 6.2. Értesítések

#### 6.2.1. A Felek értesítési címei:

##### **BMSK**

Kapcsolattartó neve: .....

Székhely: .....

Iroda címe: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

##### **(Csömör) Inárcs Nagyközség Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: dr. Göndör Ákos jegyző

Cím: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Telefon: (30) 697 2731

Fax: (29) 370 369

E-mail: jegyzo@inarcs.hu

##### **(Dunakeszi) Monori Tankerületi Központ**

Kapcsolattartó neve: .....

Cím: .....

Telefon: .....

Fax: -  
E-mail: .....

- 6.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 6.2.3. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.
- 6.2.4. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
  - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
  - (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.
- 6.2.5. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **6.3. Átláthatósági nyilatkozat**

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

### **6.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

- 6.4.1. A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 6.4.2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 6.4.3. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 6.4.4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### **6.5. Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## 6.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## 6.7. Adatvédelem

Önkormányzat és Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

### Mellékletek:

1.sz.: Helyszínrajz önkormányzati feladatokhoz

Kelt: Budapest, 2022.

Kelt: Inárcs, 2022.

**BMSK Beruházási, Műszaki  
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és  
Közbeszerzési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata**  
képviseli: dr. Gál Imre László  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2022.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Inárcs, 2022.

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
Magyar Katalin  
pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Monor, 2022.

.....  
**Monori Tankerületi Központ**  
képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin  
tankerületi központ igazgató

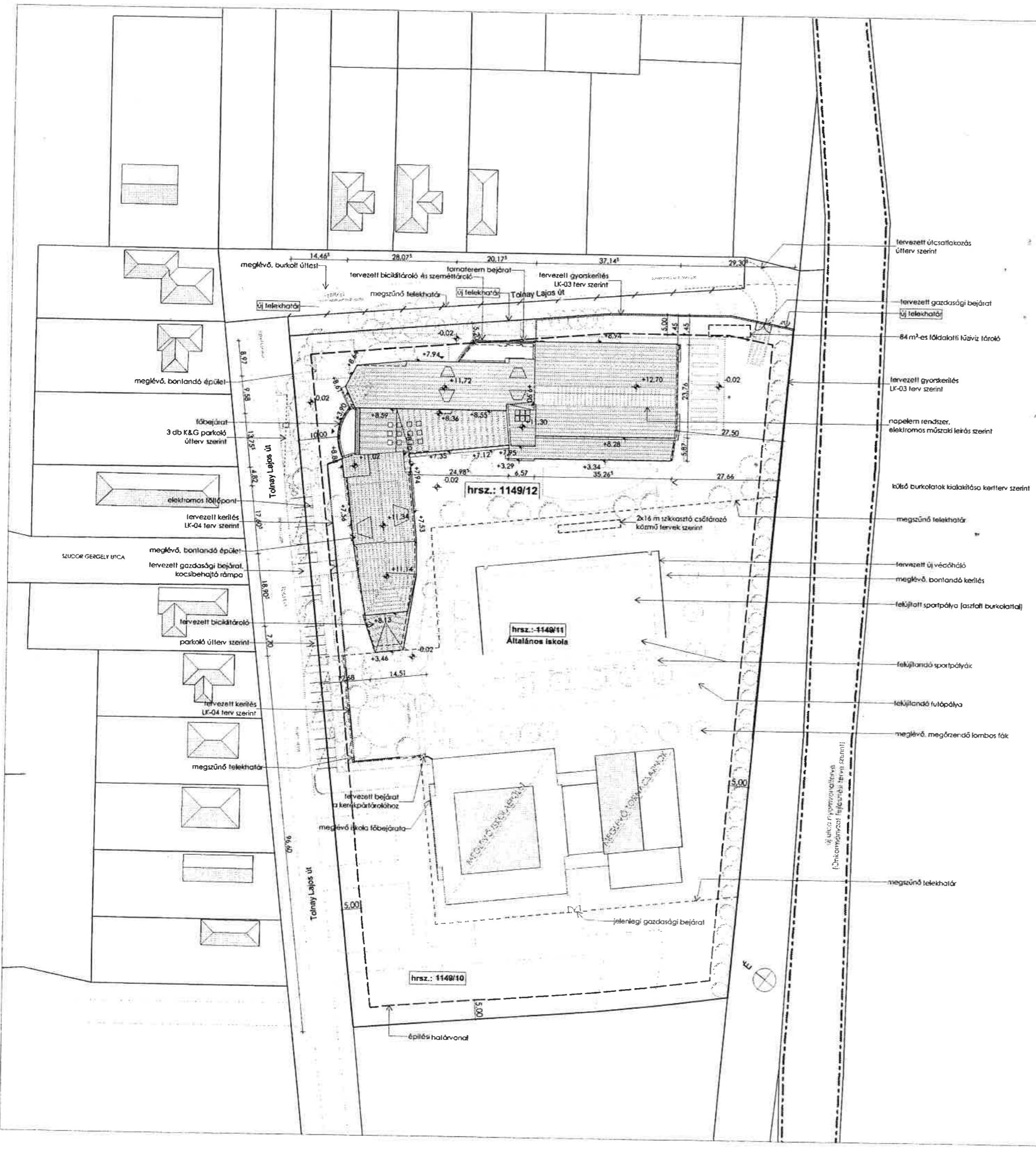
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hadnagy Judit  
pénzügyi ellenjegyző

Jogilag ellenjegyzem:

.....  
Veszélovszkiné dr. Csóka Gabriella  
jogi ellenjegyző





**Beépítési paraméterek**

Tel. hrsz.: 1149/12  
 Tel. területe: 22 990 m<sup>2</sup>  
 Új épület bruttó alapterülete: 2 965,61 m<sup>2</sup>  
 meglévő épület bruttó alapterülete: 1 779,73 + 165,99 = 1 945,72 m<sup>2</sup>  
 össz. bruttó alapterület: 4 911,33 m<sup>2</sup>  
 új burkoló felület: 2 492,63 + 47,48 = 2 740,31 m<sup>2</sup>  
 felújítandó burkoló felület: 1 066,56 + 39,62 + 958,51 = 2 064,69 m<sup>2</sup>  
 meglévő burkoló felület: 1 333,31 m<sup>2</sup>  
 össz. burkoló felület: 4 178,31 m<sup>2</sup>  
 zöldfelület: 11 900,34 m<sup>2</sup>

**Beépítési paraméterek  
 (a jelenleg érvényes HÉSZ alapján)**

övezeti besorolás: TV3  
 beépítési mód: szabadonálló  
 min. tel.terület: 18 000 m<sup>2</sup>  
 max. beépítettség: 30%  
 min. zöldfelület: 40%  
 max. építménymagasság: 10 m

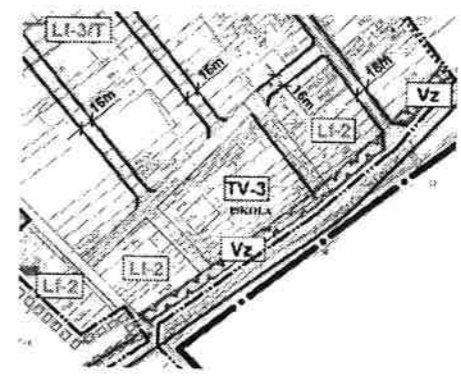
össz. bruttó alapterület: 4 911,33 m<sup>2</sup>  
 beépítés: 21,34% > 20% - megengedett  
 zöldfelület: 11 900,34 m<sup>2</sup>  
 zöldfelület aránya: 51,74% > 40% - megengedett  
 építménymagasság: 4,89 m < 10 m - megengedett

**Beépítési paraméterek  
 (2021 második felében elfogadásra kerülő HÉSZ alapján)**

övezeti besorolás: VI-SZ/2  
 beépítési mód: szabadonálló  
 min. tel.terület: 3 000 m<sup>2</sup>  
 max. beépítettség: 30%  
 min. zöldfelület: 35%  
 max. építménymagasság: 12 m  
 terepszint alatti építési mértéke: 40%

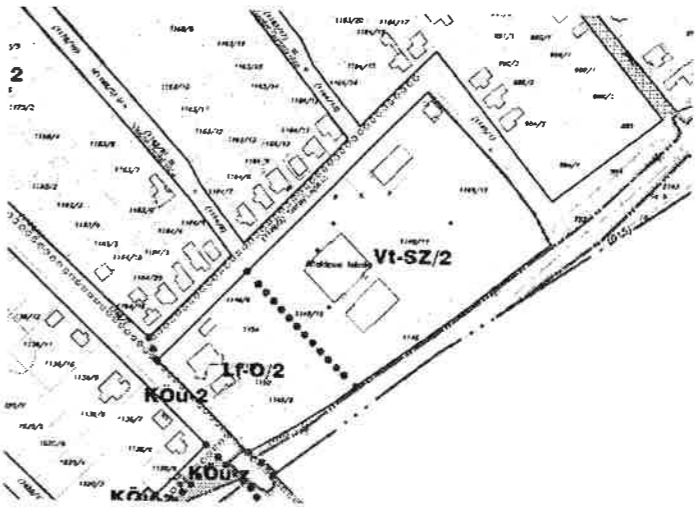
össz. bruttó alapterület: 4 911,33 m<sup>2</sup>  
 beépítés: 21,34% < 30% - megengedett  
 zöldfelület: 11 900,34 m<sup>2</sup>  
 zöldfelület aránya: 51,74% > 35% - megengedett  
 építménymagasság: 4,89 m < 12 m - megengedett  
 terepszint alatti építési mértéke: 0% - megengedett

**Szabályozási terv  
 (a jelenleg érvényes HÉSZ alapján)**



Beépítési mód	Az építési tétel legkisebb területének mértéke (m <sup>2</sup> )	A beépítés alkalmazása	
		Legkisebb területi arány (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
szabadonálló	18 000	30	10

**Szabályozási terv  
 (2021 második felében elfogadásra kerülő HÉSZ alapján)**



(2) A VI-SZ/2 jelű övezetben a következő kialakítási és beépítési paramétereket kell alkalmazni:

a) a kialakítható tétel legkisebb területe:	3 000 m <sup>2</sup> ;
b) a beépítési mód:	szabadonálló;
c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:	30%;
d) építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke:	12,0 m;
e) a zöldfelület mértéke és módja:	teljes;
f) a zöldfelület legkisebb mértéke:	35%;
g) terepszint alatti építési mértéke:	40%.

**JELMAGYARÁZAT**

- meglévő lombos fa
- tervezett lombos fa
- tervezett burkoló felület
- felújítandó burkolat
- meglévő burkolat
- meglévő, bontandó kerítés
- meglévő, bontandó épület
- meglévő telekhatár
- új telekhatár
- meglévő telekhatár
- tervezett kerítés nyomvonal
- geodéziai tűnyílás

**MEGJEGYZÉS:**  
 - az a terv a tervező szellemi tulajdona, védelmet élvez a szerzői jogi törvény szerinti jogoktól.  
 - az a terv a tervező szellemi tulajdona, védelmet élvez a szerzői jogi törvény szerinti jogoktól.  
 - az a terv a tervező szellemi tulajdona, védelmet élvez a szerzői jogi törvény szerinti jogoktól.  
 - az a terv a tervező szellemi tulajdona, védelmet élvez a szerzői jogi törvény szerinti jogoktól.  
 - az a terv a tervező szellemi tulajdona, védelmet élvez a szerzői jogi törvény szerinti jogoktól.  
 - az a terv a tervező szellemi tulajdona, védelmet élvez a szerzői jogi törvény szerinti jogoktól.  
 - az a terv a tervező szellemi tulajdona, védelmet élvez a szerzői jogi törvény szerinti jogoktól.

**50,00 = 114,30 mBf**  
 mértékadó talajvízszint: nem számoltérvő

**megrendelő:** **BMSK Zrt.**  
 1148 Budapest, Mátyás körút 1-3.  
 Tel: +36-1-462-8600  
 info@bmsk.hu

**tervező:** **Társulat Építésztervező Kft.**  
 1034 Budapest, Mátyás körút 1-25.  
 Telefon: 06-1-566-1700  
 info@tarsulat.hu  
 www.tarsulat.hu

**helyszínrajz:**  
**8 tantermes általános iskola**  
 2365 Inárc, Tolnay Lajos út 1.  
 hrsz.: 1149/10, 1149/11, 1149/12

**vezető építész tervező:**  
 Turi Attila É/1 13-0316  
 okl. építészmérnök, vezető tervező

**feladókészítő tervező:**  
 Csóka Balázs DIA É/1 01-4952  
 okl. építészmérnök, vezető tervező

**építészmunkálók:**  
 Patai Boglárka  
 Szűcs Lilla  
 Dobó Eszter  
 Fekete Veronika  
 Kis Márta  
 Madarász Zsófia  
 Robilschko Davor

**konzultáns tervező:**  
 Pataki László SZÉ-1 SZÉSZ T-01/1875

**építésztervező tervező:**  
 Reisch Richárd É: MV-É ME-É SZÉSZ 01-4321

**építésztervező tervező:**  
 Pacher László G-01-9912

**elektronikus ábraszám tervező:**  
 Kreitzer Attila V-07-1054

**elektronikus ábraszám tervező:**  
 Horváth Károly MKV, TU-1-9533

**tulajdonos:**  
 Horváth Lajos P-232/2016

**közmű terv:**  
 Bíró Attila 01-2456, 01555661

**űrterv:**  
 Kenéz Attila KÉ-K, KÉ-KK 13-9703

**kerítés terv:**  
 Buello Mónika K1 01-5013

**szabványtervező:**  
 Molnár Géza PTF 009282 2646

**szabványtervező:**  
 Csoti Róbert SZÉ-1 13-0165 SZKV-1.4-13-12813

**konvenciók:**  
 Horangi Katalin

**Jóváhagyási terv**  
**8 tantermes általános iskola**  
**Inárc**

**helyszínrajz**

**dátum: 2021. 08. 31. mépték: 1:500 szerzői cím: É-04**

## Inarcs (jegyző)

**Feladó:** "Fodor Tamara" <Fodor.Tamara@bmsk.hu>  
**Dátum:** 2022. február 10. 10:39  
**Címzett:** "Inarcs (jegyző)" <jegyzo@inarcs.hu>  
**Másolatot kap:** "Almási Gábor" <Almasi.Gabor@bmsk.hu>  
**Melléklet:** MGT.pdf; Inarcs\_Tolnay\_Lajos\_Általános\_Iskola\_utepites-3-reszletes-hr.pdf; 1.sz. melléklet\_Helyszínrajz önkormányzati feladatokhoz\_Inarcs.pdf  
**Tárgy:** Inarcs 8 tt iskola építése- Infrastruktúra tájékoztatás kérésére válasz

Tisztelt Jegyző Úr!

Köszönöm szépen a türelmét.

A kivitelezési szakaszra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetében szereplő „4.2.5. A Beruházással érintett Ingatlan vonatkozásában a későbbi megvalósításhoz szükséges közművek kiépítése a projekt részeként, állami finanszírozásban valósul meg” pont, az alábbiak szerint valósul meg és érinti az önkormányzat telekhatáron kívüli közmű kialakítási kötelezettségét.

### Projekt részeként kerül megvalósításra, Kivitelezői feladat:

1. Az új iskola villamosenergia bővítéséhez szükséges szakvélemények, hatósági engedélyek beszerzésével kapcsolatos külső közművek (elektromos) költségek. Áramszolgáltatói ügyintézés, közműfejlesztési díj fizetésével, szükséges ügyintézással együtt kompletten, a mellékeltlen csatolt MGT szerint.
  2. Az új iskola Vízközmű csatlakozási (víz, szennyvíz, csapadékvíz) közműfejlesztési díj fizetése, szükséges ügyintézással együtt kompletten
  3. Szennyvíz nyomóvezeték készítése, átadás - átvétel szerinti vizsgálatokkal, geodéziai beméréseket, szakfelügyeletet kompletten.
  4. Gázbekötés létesítése, szükséges engedélyezési eljárás bonyolításának ügyintézésével, engedélyezési eljárással kapcsolatos költségekkel együtt kompletten
  5. Az új iskola közvetlen megközelítését biztosító út, járda kiépítése, parkolókkal, a mellékleten csatolt „Inarcs\_Tolnay\_Lajos\_Általános\_Iskola\_utepites-3-reszletes-hr.pdf” tervlap szerinti kialakítással
  6. Külső közmű (víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz) gerincvezeték telekre való beállása, közműrákötések
- Önkormányzati feladat a piros szaggatott vonallal jelölt, az új iskola körbejárhatóságát biztosító út kiépítése, a mellékeltlen megküldött „1.sz. melléklet\_Helyszínrajz önkormányzati feladatokhoz\_Inarcs.pdf” tervlap szerint.*
- (Önkormányzat 2021 júliusi tájékoztatása szerint azt tervezi, hogy az iskola épülete körbejárható legyen. Egyik oldalon zsákutcából közelíthető meg az iskola, amely nem szerencsés, ezért egy kis földnyúlvány tulajdonszerzését tervezi az Önkormányzat, mely ingatlan megvásárlása esetén, körbe járható lesz az az ingatlan.)*

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

**FODOR TAMARA HELGA** | Projektmenedzser  
m +36 30 019 6115

[Fodor.Tamara@bmsk.hu](mailto:Fodor.Tamara@bmsk.hu) | [www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)

Budapest XIV., Hermina út 49.

Kormányzati Magasépítési Igazgatóság

Közoktatási Beruházási Osztály



BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG  
BMSK ZRT.

From: Inarcs (jegyző) <jegyzo@inarcs.hu>

2022.02.10.

bp. &oldal, összesen: 2

Sent: Thursday, February 3, 2022 5:53 PM

To: Fodor Tamara <Fodor.Tamara@bmsk.hu>

Subject: Tájékoztatás kérése

Kedves Tamara!

Kérem, hogy szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a kivitelezési szakaszra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetében szereplő alábbi pont érinti-e az önkormányzat telekhatáron kívüli közmű kialakítási kötelezettségét.

**1.2.1. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás1 4.2.5. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:**

***4.2.5. A Beruházással érintett Ingatlan vonatkozásában a későbbi megvalósításhoz szükséges közművek kiépítése a projekt részeként, állami finanszírozásban valósul meg.***

Köszönettel és üdvözlettel:

**dr. Göndör Ákos**  
jegyző

**Inárcsi Polgármesteri Hivatal**

2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Telefon: (30) 697 2731

E-mail: [jegyzo@inarcs.hu](mailto:jegyzo@inarcs.hu)

Web: <https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.inarcs.hu&umid=10f48a99-8031-4008-ad5c-3d3cc33bf953&auth=90774358196837aecfc6cb88bdab568f306f3ab7-1720e795b394d9522f1568b1e9df6ee88cb223d0>

*Ez az e-mail üzenet, a fenti címzetteknek szánt, üzleti titoktartás alá eső bizalmas információt tartalmaz. Téves kézbesítés esetén kérjük, értesítsen a fent megjelölt telefon, fax számokon, vagy e-mail címen. A tévesen kézbesített e-mail üzenet visszaküldéséről címünkre, majd ezek törléséről, kérjük azonnal intézkedni szíveskedjen.*

2022.02.10.

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

az „Inárcs településen működő köznevelési intézmény bővítése” tárgyú beruházás előkészítésének tárgyában

(a továbbiakban: „Megállapodás”), amely létrejött egyrészről:

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§-a alapján ellátó

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint beruházási ügynökség (a továbbiakban: „BMSK” vagy „Beruházási Ügynökség”),

másrészről

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.;

KSH statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730381;

adószám: 15730387-2-13;

képviselőtében eljár: dr. Gál Imre László polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

**Monori Tankerületi Központ**

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.;

adószám: 15835310-2-13;

államháztartási egyedi azonosító: 361628;

KSH statisztikai számjel: 15835310-8412-312-13;

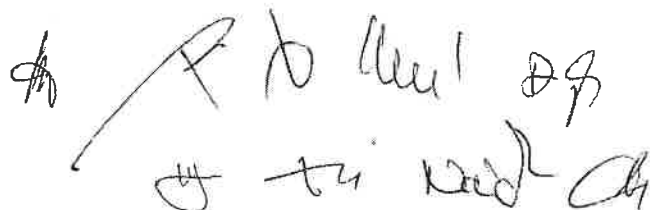
képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi igazgató

mint Tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Kormány a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítéséről szóló 1051/2021. (II.15.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fentartott, az 1. számú mellékletben felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítésével.



- 1.2 A Korm. határozat alapján, működő köznevelési intézmény bővítése (a továbbiakban: „Beruházás”) előkészítése folytatódhat Inárcs településen, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 1149/10, 1149/11 és 1149/12 helyrajzi számú ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárás során létrejövő ingatlanon (a továbbiakban együtt: „Ingatlan”).
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a 1149/10, 1149/11 és 1149/12 helyrajzi számú Ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1149/11 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú vagyonkezelője a Monori Tankerületi Központ.
- 1.4 A Kormány a Korm. határozat 3. pontjában a Beruházás előkészítésére és megvalósítására a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.5 Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „ÁMB törvény”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „ÁMB rendelet”) rendelkezései szerint a Kormány Beruházási Ügynökségként a BMSK Zrt.-t jelölte ki.
- 1.6 A Korm. határozat 4. pontja szerint a Beruházási Ügynökségnek a Beruházás előkészítése érdekében az ÁMB rendelet 4. § c), l) és m) pontja szerinti előkészítési fázisait kell megvalósítania.
- 1.7 A Beruházás 1.6. pont szerinti, a jelen Megállapodással érintett előkészítési fázisai:
- hatástanulmány, szakvélemények, szakértői tanulmányok készítése,
  - vázlattevé készítése,
  - jóváhagyási tevé készítése.
- 1.8 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítése a Korm. határozat szerint biztosított központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.9 A fentieknek megfelelően, a Beruházás sikeres és zavartalan előkészítése érdekében a Felek együttműködnek egymással, és a jelen Megállapodást kötik meg.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

### 2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. A jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás előkészítése megvalósuljon, és ennek érdekében a Beruházás előkészítése kapcsán a Felek együttműködjenek.

### 2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.



### 3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

#### 3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik, és a jelen Megállapodásban foglaltak szerint támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok végrehajtását. A Beruházás előkészítésének megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel és szervezetekkel együttműködik, mely együttműködés kiterjed azokra a kérdésekre is, amelyek a Beruházás előkészítésével kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.3 A Felek az előkészítés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki a jelen Megállapodás 5. fejezetében. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartók nevét, postacímét, telefonszámát, valamint elektronikus levélcímét a jelen Megállapodásban rögzítik, az adatok változása esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.4 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban vagy annak során a Felek egyeztetést tartanak, és erre az egyeztetésre a Felek egymást is meghívják, a Felek vállalják, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálnak.
- 3.1.5 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a Beruházás előkészítéséhez és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló valamennyi véleményt, állásfoglalást, nyilatkozatot, hozzájárulást 5 (öt) munkanapon belül, illetve a lehetőségeihez mérten a lehető leggyorsabban a Beruházási Ügynökség részére kiad, illetve teljesít, továbbá az ehhez szükséges valamennyi döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, valamint amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

#### 3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Beruházás előkészítését vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozhatja, veszélyeztetheti vagy késleltetheti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok

Ar

leul DF  
y uy CH

beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul köteles intézkedni azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatni a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentumok az Önkormányzat vagy a Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul köteles intézkedni.

- 3.2.3 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az általa átadandó, szerzői jogi oltalom alatt álló dokumentumokra (művekre) vonatkozóan nem kizárólagos, a Beruházás előkészítéséhez szükséges mértékű és terjedelmű felhasználási engedélyt ad a Beruházási Ügynökség részére.
- 3.2.4 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Beruházás előkészítésének előrehaladásával kapcsolatban rendszeresen tájékoztatást ad az Önkormányzat és a Tankerület részére. Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Beruházást érintő tájékoztató információkat, dokumentumokat az elfogadást követő 15 napon belül Önkormányzat és Tankerület rendelkezésére bocsátja.
- 3.2.5 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat és a Tankerület Beruházás előkészítését érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit lehetőségeihez mérten figyelembe veszi.

#### 4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

##### 4.1 A Beruházás előkészítésének finanszírozása

A Beruházási Ügynökség tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet, hogy a Beruházás előkészítésére vonatkozó központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) a Korm. határozat szerint, az ott meghatározott összegben áll a Beruházási Ügynökség rendelkezésére.

##### 4.2 Az Ingatlanra vonatkozó rendelkezések

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy az ÁMB rendelet 4. § k) alpontja alapján az Ingatlan jogi helyzetének rendezése az előkészítés fázisához tartozik.
- 4.2.2 Felek rögzítik, hogy a Beruházás az ÁMB törvény 1. §-a és 4. § (7) bekezdése alapján olyan állami magasépítési beruházásnak minősül, amelyre a Törvény 4. § (8) bekezdése alapján a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Erre tekintettel a Beruházás megvalósítása érdekében a Felek a Törvény 4. § (7) bekezdése szerinti, külön megállapodást fognak kötni az Ingatlan Beruházási Ügynökség számára történő biztosítása érdekében.
- 4.2.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítéséhez szükséges az Ingatlanra történő belépés biztosítása a Beruházási Ügynökség és közreműködői számára. Az Önkormányzat és a Tankerület – az 1.3. pontban megjelölt, vagyonekezelésében álló ingatlan vonatkozásában - kötelezettséget vállal arra, hogy a belépés biztosítása érdekében a Beruházási Ügynökség határnapot megelőző 5 (öt) munkanappal történő előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést.



- 4.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlanon vagy azzal szomszédos ingatlanon más intézmény is működik, azt, illetve annak fenntartóját a jelen Megállapodásról, a Beruházásról és egyéb, a jelen Megállapodás intézmény működését érintő részleteiről tájékoztatja.
- 4.2.5 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan vonatkozásában gondoskodik arról, hogy a Beruházással létrejövő intézmény közvetlen megközelítését biztosító közterületi út- és a szükséges közmű csatlakozás kiépítése a projekt részeként kerüljön megvalósításra.
- 4.2.6 Amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a Beruházással érintett Ingatlan területére történik, úgy az Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás-átvételéig a csapadékvíz saját telekre való visszavezetését.
- 4.2.7 Az Önkormányzat köteles saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig, az Ingatlan területén lévő közműveket kiváltani. A kiváltott, használaton kívüli közműveket az Önkormányzat köteles elbontani a munkaterület átadás-átvételéig.
- 4.2.8 Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő lesz, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 4.2.9 Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a Helyi Építési Szabályzatot módosítja annak érdekében, hogy a Beruházás építési engedélyt kaphasson, az elkészülő engedélyezési (és kiviteli) tervdokumentáció alapján.
- 4.2.10 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósításának érdekében 1.2. pontban megjelölt ingatlanok jogi helyzetét teljeskörűen rendezi, mely alapján biztosítja az egységes tulajdonosi szerkezet létrehozását, továbbá elvégzi az ingatlanok építési övezetbe sorolását és az ingatlanok telekalakítási eljárással történő egyesítését. Az Önkormányzat viseli az ingatlanok jogi helyzetének rendezésével kapcsolatos valamennyi költséget.
- 4.2.11 Önkormányzat a műszaki szabványtól eltérő, magasabb műszai tartalommal kérte a Beruházás megvalósítását, mely szerint melegítőkonyha helyett főzőkonyha kerül kialakításra a Beruházással létrejövő tanintézményben. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma VIII/1462-1/2021/KOZNEVIT ügyszámú állásfoglalásban megerősítette, hogy amennyiben az Önkormányzat vállalja a szabványtól eltérő magasabb műszaki tartalom költségeinek biztosítását, ott az előkészítés és engedélyeztetés a magasabb műszaki tartalommal készül el. Az Önkormányzat a 2021. február 25. napján kelt nyilatkozatában vállalta a melegítőkonyha és a főzőkonyha közötti műszaki tartalomra vonatkozó többletköltséget.

Felek a fentiek alapján rögzítik, hogy a Beruházási Ügynökség kötelezettséget vállal a magasabb műszaki tartalomú főzőkonyha tervezésére és a többletköltség kimutatására, az Önkormányzat pedig kötelezettséget vállal a tervezett műszaki tartalmú főzőkonyha berendezésével, felszerelésével járó többletköltségeinek viselésére, a szükséges forrás biztosítására, továbbá arra, hogy a többlet műszaki tartalom beszerzése és a forrásbiztosítás részletei tárgyában a Felek külön megállapodást kötnek.

- 4.2.12 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan területén a Megvalósíthatósági Tanulmányban bontandóként feltüntetett épületek, illetve önálló építmények elbontása a projekt részeként kerüljön megvalósításra.

Ató  
Kul  
p  
CH

### 4.3 A beszerzéssel, közbeszerzéssel kapcsolatos együttműködés

- 4.3.1 A Felek rögzítik, hogy az 1.7. pontban meghatározott dokumentumok elkészítésére vonatkozóan a szükséges beszerzési eljárást a Beruházási Ügynökség folytatja le, és az eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) a Beruházási Ügynökség köti meg a nyertes ajánlattevővel (a továbbiakban: „Vállalkozó”); a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó irányában kizárólag az Beruházási Ügynökség járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot.
- 4.3.2 Amennyiben a beszerzési eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja képviselőik és technikai személyzet (különösen: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.3.3 A Beruházási Ügynökség a Vállalkozó által elkészített, az 1.7. pontban meghatározott dokumentumokat szakmai véleményezés céljából megküldi az Önkormányzat és a Tankerület részére. A megküldött dokumentáció véleményezésére annak kézhezvételét követő 10 (tíz) napos határidőn belül van lehetőség.
- 4.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházási Ügynökséget a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat és harmadik személyek felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek okozott károkért. E károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Vállalkozó e kötelezettségét a Szerződésben kifejezetten rögzíti.

## 5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 5.1 A Megállapodás hatálya

A jelen megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és azt a Felek a Beruházás előkészítésének időtartamára kötik meg.

### 5.2 A Felek további együttműködése

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás megvalósítása során is együtt kívánnak működni, ezért megállapodnak, hogy az azzal kapcsolatos feladataikról, valamint a végrehajtásukhoz szükséges együttműködésről külön együttműködési megállapodást fognak kötni.

### 5.3 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás és az 5.2 pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a Beruházási Ügynökség részére a Beruházás megvalósítására, és a Beruházási Ügynökség nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradásáért.

### 5.4 A Megállapodás módosítása

A jelen Megállapodás kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban módosítható.

## 5.5 Kapcsolattartás

### 5.5.1 A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

#### A Beruházási Ügynökség kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	dr. Medvigy Mihály vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Műszaki kapcsolattartó	Almási Gábor műszaki irodavezető	+36 20 474 0323	almasi.gabor@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Pénzügyi kapcsolattartó	Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin gazdasági vezérigazgató helyettes	+36 30 337 6160	sipka.gyongyi@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kovács Éva Livia jogi és ingatlanrendezési osztályvezető	+36 30 780 6601	kovacs.eva@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.

#### Az Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	dr. Gál Imre polgármester	+36 70 333 6378	polgarmester@inarcs.hu	2365 Inárcs, Rákóczi út 4.
Műszaki kapcsolattartó	dr. Göndör Ákos jegyző	+36 30 697 2731	jegyzo@inarcs.hu	2365 Inárcs, Rákóczi út 4.
Pénzügyi kapcsolattartó	Magyar Katalin pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető	+36 20 332 8131	penzugy@inarcs.hu	2365 Inárcs, Rákóczi út 4.
Jogi kapcsolattartó	dr. Göndör Ákos jegyző	+36 30 697 2731	jegyzo@inarcs.hu	2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

### A Tankerület kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levél cím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	dr. Hrutkáné Molnár Monika 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.	30/626-76-72	monika.molnar@kk.gov.hu	2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Műszaki kapcsolattartó	Fialka Anita 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.	30/265-19-76	anita.fialka@kk.gov.hu	2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
	Füles József 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.	30/265-12-89	jozsef.fules@kk.gov.hu	2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Pénzügyi kapcsolattartó	Hadnagy Judit 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.	30/812-40-98	judit.hadnagy@kk.gov.hu	2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
	Farkas Mihályné 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.	30/264-86-56	mihalyn.e.farkas@kk.gov.hu	2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
Jogi kapcsolattartó	Veszeloovszkiné dr. Csóka Gabriella 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.	30/264-85-58	gabriella.csoka.veszelovszkin e@kk.gov.hu	2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
	dr. Molnár Mercedesz 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.	30/210-7027	mercedesz.molnar@kk.gov.hu	2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
	Ószi Ügyvédi Iroda 1054 Budapest, Hold utca 6. IV. em. 5.			

5.5.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, illetve postán, tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben kell a címzett Félhez továbbítani.

5.5.3 Az értesítés, nyilatkozat kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- elsőbbbségi-tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

*Handwritten signatures and initials:*  
 A  
 J  
 DR  
 K

c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.

5.5.4 A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon, vagy 16.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

## 5.6 Átláthatóság

A Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

## 5.7 Adatvédelem

5.7.1 A Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Beruházási Ügynökség honlapján.

## 5.8 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.8.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog, különösen a Ptk., az ÁMB törvény és az ÁMB rendelet rendelkezései irányadók.

5.8.2 A Felek a jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

## 5.9 Teljesség

A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét; a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## 5.10 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A jelen Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
Alu / 27  
P  
J  
C

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) példányban jóváhagyólag aláírták. A jelen Megállapodásból a Felek mindegyikét 2 (két) példány illeti meg.

Kelt: Budapest, 2021. 07. 01.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.  
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3

**BMSK Beruházási, Műszaki  
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és  
Közbeszerzési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató

Kelt: Inárcs, 2021. 07. 06.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata**  
képviseli: dr. Gál Imre László  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2021. 06. 30.

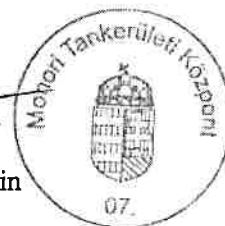
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Inárcs, 2021. 07. 06.

Magyar Katalin  
pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Monor, 2021. 07. 08.

**Monori Tankerületi Központ**  
képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin  
tankerületi központ igazgató



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hadnagy Judit  
pénzügyi ellenjegyző 2021 JÚL 08.

Jogilag ellenjegyzem:

Veszélovszkiné dr. Csóka Gabriella  
jogi ellenjegyző

X  
BQ  
P fi