

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testületi ülésről

2022. január 10.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Iktatószám: 198/20221.

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 10. napján 16⁰⁰ órakor megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok száma: 1-4/2022. (I. 10.) kt. hat.

Rendelet száma: 1/2022. (I. 10.) ör.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: Volf Ferenc András *alpolgármester*, Talapka Józsefné képviselő, Faldina Ágnes *képviselő*, Balogh Ferenc *képviselő*, Vibling Géza *képviselő* (összesen 5 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: dr. Gál Imre *polgármester*, Szuróczi Csaba *képviselő*

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: dr. Göndör Ákos *jegyző*

Az ülést vezeti: Volf Ferenc András *alpolgármester*

További jelenlévők: Majoros Ágnes Művelődési Ház igazgatója

(A nyilvános ülésről hangfelvétel készült.)

NAPIREND

1. Döntés a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

2. Döntés a Magyar Falu Program – Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

3. Döntés a Magyar Falu Program – Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Majoros Ágnes Művelődési Ház igazgatója

- Egyebek

Volf Ferenc alpolgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. A polgármester távolléte miatt én fogom vezetni a testületi ülést. Külön köszöntöm Ágneszt is a művelődési ház képviseletében. Mindenki megkapta az ülés napirendjeit. Akinek ezzel kapcsolatban lenne hozzáfűznivalója, azt kérem, hogy tegye meg. Ha nincs, akkor szavazzunk arról, hogy elfogadjuk a napirendet. Aki támogatja, kérem szavazzunk.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I. 10.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendeket a meghívónak megfelelően fogadja el.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

1. napirend: Döntés a Magyar Falu Program – Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című pályázat benyújtásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Volf Ferenc alpolgármester: A Magyar Falu Program keretében van lehetőség arra, hogy közösségszervezéshez kapcsolódóan eszközbeszerzésre és bértámogatásra lehet pályázni. Ezzel kapcsolatban megkérem Majoros Ágneszt, hogy fejtse ki bővebben.

Majoros Ágnes: Ez a pályázat szól mindenféle rendezvényhez és közösségi szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzésről. Ezt beadjuk amire csak. 500.000.-Ft értékben lehet pályázni, maximum 150.000.-Ft/eszközre. Ebben benne van laptop, hangfal. Bármilyen jól jönne a művelődési háznak. A pályázat másik pontja miatt terjesztettem be az írásomat. Az arról szól egy közösségszervezéshez kapcsolódó munkatársnak egy éves bérére lehet pályázni. Nem a művelődési intézmény adja be a pályázatot, hanem maga az önkormányzat. Polgármester úrral egyeztettem azt mondta, hogy itt a testület szavazzon erről. Ez arról szól bármilyen ember akinek van ehhez megfelelő végzettsége ezzel egy évre kapnánk munkaerőt, én azt gondolom nagyon jó munkája lenne. Ezt szeretnénk, ha megszavaznátok. Ez 12 hónapra szól, és 20 hónapon belül. Nem pont februárban vagy márciusban kell elkezdni. Ha most megszavazza a testület, akkor ki tudnánk írni egy pályázatot, ha jelentkeznek, akkor tudjuk beadni ezt.

Balogh Ferenc képviselő: A jelentkezőnek akkor el kell fogadni, hogy határozott időre ilyen bizonytalan módon történik az Ő felvétele. Ha ... és amennyiben nyer a pályázat akkor.

Majoros Ágnes: Határozott időre fog szólni, nyilván ezt a kiírásban szerepeltetni fogjuk. Többen elkésztettek, hogy nem találunk ilyen embert, de ha van egy ilyen lehetőség, akkor tegyük meg mindent, hátha jön egy ember.

Talapka Józsefné képviselő: Milyen végzettség szükséges?

Majoros Ágnes: A közönségszervezőtől kezdve bármi, a pályázat nem köti ki, hogy felsőfokú végzettsége legyen. Igazából én úgy gondolom ez arra van kiírva, hogy volt egy képzési program ami középszintű szervező belépő, közönségszervezőre irányult. Ez az Ő tovább foglalkoztatásuk, mert a programnak novemberben lejárt. De ez nem zárja ki azt, hogy új belépők is legyenek.

Vibling Géza képviselő: Szerepel az előterjesztésben, hogyha nem lesz jelentkező, akkor a meglévő munkatárs részére lenne beadva és az is működhet. Van olyan végzettségű, aki a pályázatnak megfelel?

Majoros Ágnes: Sokadik olvasatra rájöttem, hogy nem zárja ki semmi sem, hogy már foglalkoztatott ember legyen, erre nincs kizáró ok. A beadási határidő az február 6. ez rövid határidő. hogy egy állaspályázatra jelentkezzenek, de meg kell próbálni. és mivel nincs kizáró ok ezért két munkatárs van Enikő, aki gyesen van, és vagyok én.

Vibling Géza képviselő: Akkor a Te béredre pályáznánk a vezetőire, az egyéb juttatásokon kívül?

Majoros Ágnes: Az önkormányzatnak a legjobb az lenne ha az én béremre pályázna. mert az egy évre költség megtakarítás lenne az önkormányzatnak és a költségvetés számára is-

Vibling Géza képviselő: Olvastam, hogy a művelődési ágazatban is emelkedik a bére a dolgozóknak. Nem tudom erről volt-e már döntés? Az előterjesztés azt is tartalmazza olyan szempontból lényeges ha új embert sikerül felvenni az Ő bére így is úgy is tervezve lesz, csak a pályázat nem az egész éves bérét fogja fedezni, hanem a mostanit, ha évközben lesz béremelés. Volt már erről döntés?

Majoros Ágnes: Igen, Január 1-től a kulturális szférában 20%-al emelkedett a bér. Ez az egy rizikó van, hogy ez egy felvett bér és nyilván a bérmegállapodás csak arra vonatkozik aki állományban van, Ha az elkövetkezendő 20 hónapban lesz kötelező államilag elrendelt béremelés, akkor a mostani bér és a béremelési különbséget az önkormányzatnak kell majd állni.

Volf Ferenc alpolgármester: Van-e kérdése valakinek a javaslattal kapcsolatban?

Majoros Ágnes: Szeretném mondani, az előterjesztés ezt nem tartalmazza, ugyan ebben a Magyar Falu Programban van szabadtéri színpad támogatásra is beadható pályázat.

Volf Ferenc alpolgármester: Ez bővítésre is felhasználható?

dr. Göndör Ákos jegyző: Múlt héten vagy 20 pályázat jelent meg.

Vibling Géza képviselő: Beszéltünk arról is milyen jó lenne a sportpályán bővíteni a színpadot ez egy testületi ülésen is felmerült, mert eléggé kicsi.

dr. Göndör Ákos jegyző: Megnézzük, egyeztetni kell az országgyűlési képviselővel.

Volf Ferenc alpolgármester: Ha nincs több kérdés, akkor szavazásra bocsátanám a kérdést. Aki támogatja a határozati javaslatot, miszerint Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása pályázati kiírás alapján, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásáról. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I.10.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program – Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása pályázati kiírás alapján,
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásáról.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Döntés a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Volf Ferenc alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel, hatályon kívül kell helyoznünk a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló határozatot és meg kell alkotnunk egy rendeletet. Ezzel kapcsolatban kaptunk egy törvényességi felhívást. A rendelettervezetet olvashattátok, ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Vibling Géza képviselő: Ha jól értelmezem minden új az utólagos lenne ezt így kell értelmezni? Itt szerepel benne a csatlakozás összege. Nem tudom ezek az árak különböznek, vagy mennyivel különböznek?

dr. Göndör Ákos jegyző: Ha a beruházással egyidejűleg magánszemélyek is résztvevők, akkor az közművesítési hozzájárulás, amit a csarnoknál kiszabtunk az Epres utca és a Vincze Dezsőnél még nem, ott előkészítés alatt állnak. Itt egy egyedi összeget határozhat meg a testület, amit hogyha szerződnek, akkor résztvevői lehetnek a beruházásnak, mint magánszemély, vagy harmadik személy rácsatlakozó. Ez a meglévő közüzemi ivóvíz, csatornahálózatra történő utólagos csatlakozásra vonatkozik. Erre volt határozatunk, csak menet közben megváltozott a jogszabályi környezet. Most már ezt rendelettel kell meghatározni. Ugyanezen pénzügyi feltételek voltak, mint most a rendelettervezetben. A határozat része az előterjesztésnek 2013. májusi. 100.000.-FT+Áfa a víz és a csatorna is. Ezt

fizették 2013 óta a lakók. Ez magánszemélyekre vonatkozik a közületekre a víziközmű szolgáltató szedi be ezt a díjat, az Ő üzletszabályzata alapján. Korábban ez kétszer annyi volt, 2013 előtt 200-200.000.-Ft Áfa. Az akkori testület felezte meg ezt az összeget és azóta nem emeltük, és nem is javasoljuk. A részletfizetésnél ugyanezen feltételeket hagytuk meg. a mindenkori minimálbér nettó összege 100%-a esetében két év, 150% esetében maximum egy évig részletfizetési kedvezményt lehet megállapítani, amelyben a polgármester átruházott hatáskörben elbírál, ha a rendelet hatályba lép.

Vibling Géza képviselő: Ez nem érinti hátrányosan?

dr. Göndör Ákos jegyző: Nem mert benne van, aki közműfejlesztési hozzájárulást már fizetett attól nem lehet kérni utólagos csatlakozási díjat, ez a jogszabályban is benne van.

Volf Ferenc alpolgármester: Másnak hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátanám. Aki támogatja a határozat hatályon kívül helyezését és a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadja kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I.10.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályairól szóló 93/2013. (V.29.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 10.)
önkormányzati rendelete**

**A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés
szabályairól**

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

3. napirend: Döntés a Magyar Falu Program – Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című pályázat benyújtásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Volf Ferenc alpolgármester: A Magyar Falu Program keretében lehet pályázni Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújításához. Ezzel kapcsolatban az előterjesztésben szerepelt, maximum 40 millió forint vissza nem térítendő összeg támogatást nyerhet az önkormányzat. Ebből esetlegesen az Akácfa és a Szőlő utca utépítési megvalósítására lenne lehetőség. A tervezés az most folyamatban van. Ebből a végső költségszámításból ki lehet majd kalkulálni mennyi lesz az önkormányzatnak az önrész ehhez a pályázathoz?

dr. Göndör Ákos jegyző: Várhatóan 52-53 millió forint lesz a két utca minimális műszaki tartalommal, amit már nem lehet tovább csökkenteni. Bruttó 7-8 millió forint önerőre kell számítani, ezzel az északkeleti része a falunak aszfaltozásra kerülne. A következő belterületi utépítési pályázat, ha aktuális lesz, akkor a Harmat köz-Harmat utca felé orientálódunk. Az is lesz majd napirenden, csak erről még korai beszélni. Van egy belterületi utépítési pályázat, ami még előkészítés alatt áll, de ott már megvannak a tervek, amik szeptemberig érvényesek és beadható lesz.

Vibling Géza képviselő: Amit szerettem volna kérdezni arra már választ is kaptam, mert és... , vagy pedig szerepel mind a két út.

dr. Göndör Ákos jegyző Ha 45 millió forint lenne a vége, akkor jól járt az önkormányzat.

Vibling Géza képviselő: A másik pedig amit a jegyző úr is mondott, hogy a Harmat utca felé mennénk, ezzel kapcsolatban volt egy korábbi döntés, milyen sorrendben mennénk? Van még a Honvéd utcához a bekötő utcák.

dr. Göndör Ákos jegyző: Amikor a Somogyi Béla utca kiválasztásra került és a Május 1. utca is, az lakosságszám alapján történt. Most már lehetne haladni máshogy is, mert a Harmat utcában is többen laknak, mint a Szőlőben, Akácfa utcában, de a Szőlő utca az egy ígéret volt, amit figyelembe kell venni. Meg azt is nézzük, hogy összekapcsolódik a főúttal.

Volf Ferenc alpolgármester: Amikor volt a Somogyi Béla, Napsugár utca ott az előző testülettel egy prioritást alkottunk, Volt még a Fenyves utca is az lett a legvégére és ott volt még, hogy a Harmat utca a következő.

dr. Göndör Ákos jegyző: Volt egy nagy útpályázat 150 milliós, ez arra a pályázatra vonatkozott. Abban benne volt a Május 1. utca is csak akkor ez nem kapott támogatást.

Talapka Józsefné képviselő: A Csíkosi út az, ami még nagyon rossz.

dr. Göndör Ákos jegyző: Az külterület, 50 millió forintos kérdés, mert fel kell bontani az egészet és újraépíteni. Amikor lesz külterületi útpályázat, akkor igénybe fogjuk venni, de addig is javítani kell, mert kivan kátyúsodva.

Volf Ferenc alpolgármester: Arra nincs lehetőség, hogy belterületbe vonjuk?

dr. Göndör Ákos jegyző: De van, csak akkor nem indulhatnánk a külterületi útpályázaton, ahol jobban lehet nyerni. Nem titok a Tolnay utca mögötti út lenne amit meg akarnánk

csinálni, mert ha ráengedjük a teljes iskolai forgalmat a Tolnayra, az nem lesz átjárható. Most ezt szeretnénk a következő külterületi útpályázaton, 50 millió körül lenne a kiépítése.

Faldina Ágnes képviselő: Akácfa utcai lakos kérdezte, hogy indul-e az utca a pályázaton, mert neki lejjebb van az udvara, magasabb az úttest és szólni kellene ez miatt a műszakisnak.

dr. Göndör Ákos jegyző: Ott gondot is okozott a szintkülönbség és egyedi megoldás kell majd. Ott a kapumegállóból el kell majd vezetni az árokba a vizet.

Faldina Ágnes képviselő: Másik pedig ami elkészült a Május 1. utcában a magánóvodánál ahol a társasházak épülnek ott elég sok nagy autó ment be és meg van repedve az aszfalt.

dr. Göndör Ákos jegyző: Garanciális az út.

Faldina Ágnes képviselő: Szeretném még mondani, hogy a faluban sokan bevezetették a gázt és a gázosok felbontják az aszfaltot és a helyreállítás nem jól történik meg, nem tömörítik, és veszélyes az az útszakasz. Ezt mondani kellene a gázosoknak.

dr. Göndör Ákos jegyző: Önkormányzati kezelésű utakon eleve nem is engedjük ezt a módszert csak akkor, ha más lehetőség nincs, mint itt pl. az Ady Endre utcában. Ott muszáj volt egyébként nem engedjük, csal átfúrással. A Széchenyi úton elég balesetveszélyes helyzet állt elő, úgy tudom ott a feljelentés is megtörtént.

Faldina Ágnes képviselő: A Somogyi Béla utcában is felvágták az utat és a táblát a mai napig otthagyták. Másik, hogy örömmel vettem tudomást, hogy az állomáson van kamera.

dr. Göndör Ákos jegyző: Ott eddig is volt, csak kicserélték. Alkonykapcsolós világítás is lett.

Faldina Ágnes képviselő: Az új játszótérnél december végén sokszor nem éget a lámpa, a játszótér teljesen sötét volt az ünnepekben.

Volf Ferenc alpolgármester: Visszatérhetünk a napirendre, utána lesz még egyebek napirend. Kérdezem a napirendhez van-e még hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom. Aki támogatja, hogy nyújtsuk be a határozati javaslatban a Szőlő utca Akácfa utca szilárd burkolatára a pályázatot, és felhatalmazzuk a polgármestert ennek a megindítására, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I.10.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program – Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása pályázati kiírás alapján a Szőlő utca és az Akácfa utca szilárd burkolatának kiépítésére,
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásáról.

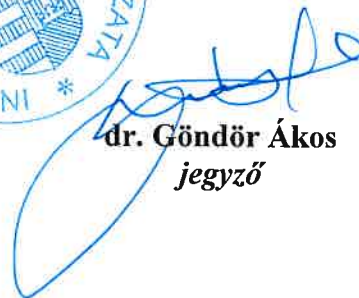
Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

EGYEBEK NAPIREND

- Május 1. utcánál változott a forgalmi rend, figyelemfelhívás lenne szükséges, tábla kihelyezéssel
- Tájékoztatás kérés miatt lett kiírva a településüzemeltetésre, a településgondnokra a pályázat
- Sportpark C típusú pályázat vonatkozásában szerdán lesz munkaterület átadás a Dózsa téren 100m². a Kamaszparkhoz közelebbi részen.


Volf Ferenc András
alpolgármester




dr. Göndör Ákos
jegyző


Faldina Ágnes
képviselő jkv.hit.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 10.)
önkormányzati rendelete**

**A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés
szabályairól**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Inárcs nagyközség közigazgatási területén belül található és Inárcs Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő vízi közmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került (a továbbiakban: érdekelt).

2. §

(1) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az Önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy
- d) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- e) azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek.

(2) Nem kell utólagos csatlakozási díjat fizetni, ha az adott ingatlanra (lakóépületre) vonatkozóan a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően igazolni tudják.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet.
- b) *ivóvíz-törzshálózat*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 2. § 12. pontja szerinti hálózat.
- c) *szennyvíz törzshálózat*: a Vkszt. 2. § 19. pontja szerinti hálózat,
- d) *víziközmű beruházással érintett ingatlan*:
 - da) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,
 - db) a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan,
- e) *víziközmű-hálózat*: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak,
- f) *víziközmű-szolgáltató*: Inárcs nagyközség közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz és szennyvízellátását a Dél Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. látja el.

Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei

4. §

A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és a hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei

5. §

(1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, mint érdekelt utólagos csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni. A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás tervezési és kivitelezési munkáinak költségét

(2) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó. Amennyiben az érintett ingatlanon két vagy több lakóépület van és a víziközmű hálózatra történő csatlakozás külön-külön lakóépületenként történik, akkor a hozzájárulás mértékét lakóépületenként (csatlakozásonként) külön-külön meg kell fizetni.

(4) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató igazol.

(5) A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a 4. § szerinti igazolásnak a víziközmű-szolgáltató részére történő bemutatását követően lehet.

Az engedélyezés szabályai

6. §

Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.

7. §

A 6. § szerinti ügyben – az eljárás egész tartamára – az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

8. §

(1) A kérelmet Inárcs Nagyközség Önkormányzatához kell írásban benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a víziközmű-szolgáltató 4. § szerinti igazolását.

(2) Az utólagos csatlakozás engedélyezéséről és a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére való kötelezésről a polgármester határozattal dönt.

(3) Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás során az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései irányadók.

(4) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni

(5) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki a 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti részletfizetési kedvezmény igénybevételére kérelmet nyújt be

(6) A fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki a hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül.

(7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, amennyiben

a) a kiállított számla alapján az utólagos csatlakozási díj megfizetésre került.

b) a részletfizetési kedvezmény igénybevételére vonatkozó határozat kiadásra kerül

(8) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás, vagy a részletfizetési kedvezményt megállapítására vonatkozó határozat kiadásra nem kerül.

(9) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről az Inárcsi Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet

A hozzájárulás mértéke

9. §

A hozzájárulás mértéke

a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén 100.000 Ft + ÁFA

b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén 100.000 Ft + ÁFA

A hozzájárulással kapcsolatos mentesség és kedvezmények

10. §

A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

11. §

(1) Részletfizetés adható a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban annak a magánszemélynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem:

- a) a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 %-át nem haladja meg, maximum 24 hónap
- b) a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 %-át nem haladja, maximum 12 hónap részletfizetési kedvezmény igénybevételére van lehetőség.

(2) A részletfizetési kedvezmény iránti kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester átruházott hatáskörben határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A részletfizetés megállapítása esetén a részlet összege kamatmentes.

(4) Gazdálkodó szervezet kérelmező részletfizetési kedvezményre nem jogosult.

(5) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint – a vele egy háztartásban élő személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat becsatolni.

(6) Amennyiben a részletfizetésre feljogosított személy a részletfizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, akkor a fizetési határidőt követő napon a részletfizetési kedvezménytől esik el és a hozzájárulás fennmaradó mértéke egy összegben esedékessé válik.

(7) Amennyiben a részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésre kerül, úgy a kérelmező a részletfizetési kedvezményt megállapítására vonatkozó határozat kiadását követően válik jogosulttá a víziközműre történő csatlakozásra.

(8) Nem engedélyezhető részletfizetés vagy fizetési halasztás annak, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása van.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2022. január 11. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni lép hatályba


dr. Gál Imre
polgármester




dr. Göndör Ákos
jegyző

Záradék: Ez a rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2022. január 10.


dr. Göndör Ákos
jegyző



The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "INÁRC S NAGYKÖZSÉGI JEGYZŐJE" is written in a circular path. In the center of the seal is a small illustration of a building, likely a town hall or municipal office.

Végső előterjesztői indokolás

A közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 93/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet kapcsán kézhez vett törvényességi felhívásban megállapításra került, hogy az önkormányzati rendelet az időközben bekövetkezett vonatkozó felsőbb jogszabályokban bekövetkezett módosítások eredményeképpen nem felel meg a hatályos szabályozásnak, ennek megfelelően annak hatályon kívül helyezése és a tárgyban új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-2. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A Jat. 6.§ (3) bekezdése alapján jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni annak területi hatályát, ha az eltér a 6. § (1) bekezdésben foglaltaktól.

A szabályozás hatálya – a kettős finanszírozás, illetve kétszeres szolgáltatásra kötelezés államháztartási, illetve alapjogi tilalmára tekintettel – nem terjed ki:

a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,

az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,

azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (3) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,

azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

A 3. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Az utólagos csatlakozás műszaki feltételeit rögzíti. A tervezett utólagos csatlakozások műszaki feltételeknek való megfelelését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. mint víziközmű szolgáltató tudja igazolni.

Az 5. §-hoz

Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételeit rögzíti. E szerint az utólagos csatlakozás feltétele, hogy az víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosai a megállapított hozzájárulást megfizessék. A hozzájárulás megfizetése alól mentesítés nem adható. A hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolást Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt -nek be kell mutatni.

A 6-8. §-hoz

Az utólagos csatlakozás engedélyezésére és a hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági ügy részletszabályait tartalmazza. Az eljárás során az Ákr. szabályait és a javaslatban foglalt további szabályokat együttesen kell alkalmazni.

Az utólagos csatlakozás engedélyezésére és ezzel összefüggésben a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezésre irányuló hatáskört első fokon a polgármester gyakorolja,

valamint az ügyfelek részére az önkormányzat költségmentességet biztosít annak érdekében, hogy a kérelem benyújtásakor ne kelljen illetéket leróniuk.

A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni. Meg nem fizetés esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdés alapján a végrehajtást az első fokon eljáró hatóság (polgármester) rendelheti el, míg azt az Ákr. 134. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. A végrehajtás során az adós részére fizetési kedvezményként részletfizetés és fizetési halasztás engedélyezhető igazodva a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 52/B. §-ában meghatározott rendelkezésekhez.

A hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül a fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki az ügyfél részére.

A 9. §-hoz

A hozzájárulás mértékét állapítja meg ivóvíz-törzshálózatra és szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás szerinti bontásban. A hozzájárulás nem tartalmazza az utólagos csatlakozás (rákötés) tervezésének és kivitelezésének költségeit.

A hozzájárulás teljes összegének a megfizetését követően, vagy a részletfizetési kedvezményt megállapító határozat kiállítását követően történhet meg a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás.

A 10-11. §-hoz

A hozzájárulással kapcsolatos mentességre és a kedvezményekre vonatkozó szabályokat tartalmazza. A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható. A részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni. A részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A 12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza. A rendelet hatályba lépésének időpontja 2022. január 11. napja azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.