

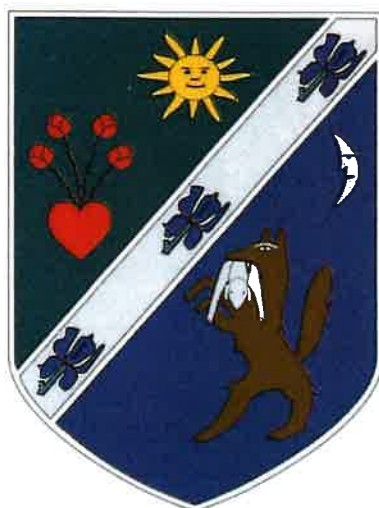
# INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## Jegyzőkönyv

---

Képviselő-testületi ülésről

**2022. október 26.**



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Iktatószám: 198-43/2022.

## Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 26. napján 16<sup>00</sup> órakor megtartott  
soros üléséről

**Határozatok száma:** 143-153/2022. (X. 26.) kt. hat.

**Rendelet száma:** -20/2022. (X. 26.) ör.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4

**Az ülésen szavazati joggal vannak jelen:** dr. Gál Imre *polgármester* Volf Ferenc András *alpolgármester* Balogh Ferenc *képviselő* Szuróczki Csaba *képviselő* Talapka Józsefné *képviselő*, Faldina Ágnes *képviselő*, (összesen 6 fő).

**Az ülésről igazoltan van távol:** Vibling Géza *képviselő*

**Az ülésen tanácskozási joggal van jelen:** Kovács Tímea jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző, Varga Tibor IHB tag,

**Az ülést vezeti:** dr. Gál Imre polgármester

**További jelenlévő:** Kucsák Nikolett igazgatási ügyintéző, dr. Kucsera Bettina hatósági ügyintéző,

(A nyilvános ülésről hangfelvétel készült.)

### **NAPIREND**

**1. Az óvodai felvételi körzethatárok változtatások nélküli elfogadása**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**2. A helyi önkormányzatra vonatkozó 2023. évi éves belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**

Előterjesztő: Kovács Tímea jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző

**3. Forgalomtechnikai javaslat felülvizsgálatának elfogadása**

**4. Beszámoló a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységéről, és a 2023-es nevelési év kezdéséről**

Előterjesztő: Fajt Istvánné óvodavezető

**5. Beszámoló az Inárcsi Tipegő Bölcsőde 2021/2022. évben végzett tevékenységéről, és a 2023-es nevelési év kezdéséről**

Előterjesztő: Burián Zsuzsanna intézményvezető

**6. Integrált Hatáskörű Bizottság által megállapított középiskolai ösztöndíjpályázatokról tájékoztatás**

Előterjesztő: Talapka Józsefné IHB elnök

**7. „Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona Ország Közepe Kistérségi Társulás kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**8. dr. Barta Zsuzsanna kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**Zárt ülés napirendje:**

**1. Döntés Inárcs Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**2. Napelem parkkal kapcsolatos kérdések megvitatása**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

➤ **Egyebek**

*(Az ülésről hangfelvétel is készült.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő testületi ülésen. Kérdezem, hogy a kiküldött napirendi ponthoz képest van-e valakinek javaslata, észrevétele? Ha nincs, akkor aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet a meghívó alapján elfogadja.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

**1. napirend: Az óvodai felvételi körzethatárok változtatások nélküli elfogadása**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Kérdezem van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk, aki elfogadja az óvoda körzethatárokat, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok elfogadásra kerülnek. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a döntést rögzítse a köznevelés információs rendszerében.**

**1. számú melléklet**

**Boglárka Néphagyományőrző Óvoda körzethatárai**

	<b>Széchenyi téri óvoda</b>
1.	Árpád utca
2.	Bajcsy-Zs. út 1-69-ig 2-64-ig
3.	Béke utca
4.	Dózsa György út
5.	Dózsa tér
6.	Epres utca
7.	Fenyves utca
8.	Fő utca
9.	Galamb utca
10.	Harmat köz
11.	Harmat utca
12.	Kakucsi út
13.	Kastély utca
14.	Május 1 u. 9-11. szám alatt élők
15.	Napsugár köz
16.	Napsugár utca
17.	Pótharaszti út
18.	Szilvafasor
19.	Széchenyi út 1-től 37-ig 2-12-ig
20.	Szudor Gergely utca
21.	Tolnay Lajos utca
22.	Traktor utca
23.	Tűzoltó utca
24.	Vincze Dezső utca

	<b>Hunyadi utcai óvoda</b>
1.	Akácfa utca
2.	Barackos utca

3.	Bolvári tanya
4.	Csíkosi út
5.	Erdősor utca
6.	Faldina tanya
7.	Fecske utca
8.	Gagarin utca
9.	Hársfa utca
10.	Hóvirág utca
11.	Hunyadi utca
12.	Kecskeméti utca
13.	Kecskeméti tanya
14.	Majoros tanya
15.	Május 1 utca, kivéve Május 1 u. 9. 11. szám
16.	Március 21 utca 1-23-ig 2-2G-ig
17.	Rákóczi utca
18.	Somogyi Béla utca
19.	Széchenyi út 39-119-ig 14-98-ig
20.	Szőlő utca
21.	Vasút utca
22.	Virág utca

	<b>József utcai óvoda</b>
1.	Ady Endre u.
2.	Akácos tanya
3.	Állami Gazdaság telep
4.	Arany telep
5.	Arany János utca
6.	Bajcsy-Zs. út 66-224-ig 71-163-ig
7.	Barizs köz
8.	Boróka utca
9.	Csillag tanya
10.	Fekiács József utca
11.	Hegedüs utca
12.	Honvéd utca
13.	József utca
14.	Kossuth Lajos utca
15.	Lengyel Rezső utca
16.	Levendula major
17.	Március 21 utca 25-79/A. 4-44-ig
18.	Offner dűlő
19.	Óvoda köz
20.	Patak tanya
21.	Perényi köz
22.	Petőfi Sándor utca
23.	Seibin tanya
24.	Szőlőhegy telep
25.	Vadvirág tanya
26.	Vermes tanya

**Felelős: Kovács Tímea jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző**  
**Határidő: a döntést követő 15 napon belül**

## **2. napirend: A helyi önkormányzatra vonatkozó 2023. évi éves belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatra vonatkozó 2023. évi éves belső ellenőrzési munkatervet az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.**

**Felelős: Kovács Tímea jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző**  
**Határidő: 2022. november 30.**

## **3. napirend: Forgalomtechnikai javaslat felülvizsgálatának elfogadása**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Ezzel kapcsolatban a következő észrevételem lenne. Egyrészt megérkezett a táblákra a javaslat, a Fekiács út egyirányúsítása a kihelyezett táblák ára hozzávetőlegesen 100.000.-Ft, a Perényi köz egyirányúsítása 200.000.-Ft, Tűzoltó utcai játszótér 190.000.-Ft, Egézség ház melletti játszótér 350.000.-Ft, autópálya felé vezető út 50.000.-Ft, Hegedűs utca 700.000.-Ft, Akácfa, Szőlő utca 290.000.-Ft. Ezzel kapcsolatban a következő javaslatot szeretném tenni. A költségvetésünkben van valamennyi összeg erre vonatkozóan, én azt szeretném javasolni elsősorban az iskolák környékén történjen meg a táblák elhelyezése. Amennyiben marad a tervezett összegből, akkor azt javaslom a Fekiács utcai egyirányúsítással kapcsolatban azt is oldjuk meg, illetve a játszótérek környéke az ami problémás ott ami szükséges azt feltétlenül meg kell oldani, hogy a balesetveszélyt elkerüljük.

**Volf Ferenc alpolgármester:** A Május 1. utca Hársfa utca az is benne volt a javaslatban az hiányzik ebből.

**dr. Gál Imre polgármester:** Május 1 utcában egy része a tábláknak visszahelyezésre került, illetve a másik terület is belefog férni.

**Szuróczi Csaba képviselő:** Egy kérés lenne, hogy Ákosnak a véleményét kikérni mik a legszükségesebb, nézzük meg a szakértő mit mond és csak azok legyenek. Ki kellene jelölni

azokat a zónákat és arra kérni árajánlatokat. Nem biztos, hogy muszáj mindegyik táblát elhelyezni.

**dr. Gál Imre polgármester:** Illetve lenne még a sárga villogós dolog is. Ígéretünk van arra vonatkozóan is, mert a Magyar Közutat érintő is van, ahova kell engedély kérelmet küldeni. Ez is nagyon fontos terület a Kakucsi út közlekedés szempontjából különösen az iskola környéke.

**Kucsák Nikolett:** Ez a lista most azért hiányos és nincs benne a Hársfa utca, vagy Írisz utca környéke, mert ott opció volt, hogy csak zónák lesznek és 30-as tábla, Mivel ez még eldöntött kérdés, így nem tudtam kalkulálni rá, mert más az ára egy 30-as táblának és más egy zónásításnak.

**Volf Ferenc alpolgármester:** Ami problémás az a Május 1. utca, Hársfa utca kereszteződési viszonyai. Régen az egy alárendelt út volt, most pedig jobb kézsabály van. Nem mindig adják meg az elsőbbséget és balesetveszély van. Ezt is javasolta a szakértő. Szőlő Akácfa utca ott is ugyanez van.

**dr. Gál Imre polgármester:** Úgy gondolom, ezek belefognak fézni. Most még nincs döntés róla, de én azt szeretném javasolni, miután közmeghallgatáson is az hangzott el nem a zónásítás lenne a cél, és ilyen próbálkozás már volt és nem véletlenül szűnt meg a 30-as zóna, mert senki nem tartotta be. Sokkal többre megyünk azzal, a táblák kihelyezésével, elsőbbségadás, mert akkor kénytelen lassítani, mintha kijelölnénk 30-as övezetre és nem tartják be az emberek és a jobb kézsabályt pedig nem igazán veszik figyelembe. Nekem az lenne a javaslatom, abban döntsünk, hogy nem a zónásítás mellett, hanem a táblák kihelyezése mellett. Ennyi volt a kiegészítemem. .

**Volf Ferenc alpolgármester:** Szóba került a határidő bizottsági ülésen.

**Balogh Ferenc képviselő:** Bizottsági ülésen abban maradtunk nagyon nagy összegről van szó és most is abban maradunk, elindulunk, előbb a prioritás szerint legyen az iskolák és a gyerekek által használt területeknél, játszóterek és nézzük meg az összeget.

**dr. Gál Imre polgármester:** Amit tudunk és belefér a keretbe azt meg is rendeljük. az változó mikor lesz a kiszállítás.

**Balogh Ferenc képviselő:** Első ütemben még december 31-ig kihelyezésre kerülnek a táblák?

**dr. Gál Imre polgármester:** Ezt én is támogatom, hogy az első ütem december 31-ig történjen meg. Van-e egyéb kérdés? Ha nincs, akkor ezekkel a kiegészítésekkel aki elfogadja a forgalomtechnikai felülvizsgálat javaslatainak megvalósítását, az kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a forgalomtechnikai javaslat felülvizsgálata vonatkozásában a megvalósításra vonatkozóan prioritási sorrendet állít fel a szakértő véleményét kikérve a szükséges táblák elhelyezésére**

**I. ütem: Iskolák, játszóterek környéke**

**Fekiács József utca egyirányúsítása**

**Május 1. utca Hársfa utca kereszteződése**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: 2022. december 31.**

**4. napirend: Beszámoló a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységéről, és a 2023-es nevelési év kezdéséről**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Kérdezem ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

**Balogh Ferenc képviselő:** Intézményvezetők említették, hogy már beszéltetek erről, az energiaválság miatt spórolás szempontjából ki mit tesz és ez már folyamatban van. Bővebben beszéljünk az egyebekben.

**dr. Gál Imre polgármester:** Amennyiben nincs kérdés szavazzunk. Aki elfogadja a beszámolót, az kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységéről, és a 2023-es nevelési év kezdéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

**5. napirend: Beszámoló az Inárcsi Típegő Bölcsőde 2021/2022. évben végzett tevékenységéről, és a 2023-es nevelési év kezdéséről**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Kérdezem van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*



**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022. (X 26.) Kt.  
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Inárcsi Típegő Bölcsőde 2021/2022. évben végzett tevékenységéről, és a 2023-es nevelési év kezdéséről szóló beszámolót, az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**6. napirend: Integrált Hatáskörű Bizottság által megállapított középiskolai ösztöndíjpályázatokról tájékoztatás**

*A napirend vonatkozásában határozat nem született tájékoztatás volt.*

**7. napirend: Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona Ország Középe Kistérségi Társulás kérelmének megtárgyalása**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Most minden településen a szállítással gondok vannak az üzemanyagárak csökkentése miatt. Próbálunk takarékoskodni, Megfogjuk nézni annak a lehetőségét, hogy a szállítást hogyan fogjuk tudni megoldani. Elkészül a buszunk visszaszerelhető lesz az ülés és utána lelehet vizsgáztatni. Akkor lesz majd egy olyan plusz járatunk, amit belehet majd vonni. Korábbi gyakorlat az volt, hogy a polgárórség szállította a mozgáskorlátozottakat. Időközben megnőtt a létszám, akik eddig bevállalták a megnőtt benzinköltség mellett és saját autóval szállították azok közül van aki már nincs ott. Igazából azért szűnt meg, mert nincs rá kapacitás, és ember, aki csinálja.

**Balogh Ferenc képviselő:** Tibor is javaslatot tett, hogy a közalapítvány is tudna segíteni támogatást ajánlott fel a költségek a fedezésére, amit köszönünk szépen.

**Faldina Ágnes képviselő:** Én beszéltem Kohári úrral, aki elmondta a polgárórség ilyen szállítást nem végezhet, ezért is fejeződött ez be. Dabas is szállít ide embereket és esetleg megbeszélhetnénk velük, hogy itt a faluban azt a 3 személyt nem tudnák-e vállalni.

**dr. Gál Imre polgármester:** Saját rokonát szállítja ide. Dabasról. Ezt mindenképpen nekünk kell megoldani. Van-e egyéb kérdés ennek kapcsán? A kérelmet azt tudomásul vesszük, mert van igény a szállításra. Én ezt megfogom beszélni az intézményvezető asszonnyal, hogy onnantól fogjuk tudjuk biztosítani a szállítást, amikor meglesz a másik busz, onnantól már szervezés kérdése lesz. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona Ország Közepe Kistérségi Társulás kérelmét támogatja.**

**- Felhatalmazza a polgármestert ez ügyben egyeztessen az intézményvezetővel, hogy mikortól tudja vállalni a szállítást az önkormányzat.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

**8. napirend: dr. Barta Zsuzsanna kérelmének megtárgyalása**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**Balogh Ferenc képviselő:** Az összevont bizottság úgy döntött nem hozunk ebben döntést, mert hátha polgármester úr rendelkezik több információval.

**dr. Gál Imre polgármester:** Arról szól a dolog, hogy volt a hosszú telek a Honvéd utcáról nyílt. és a doktornő annak idején is mondta neki az nagyon nagy. Két telekre osztottuk ezt a területet most pedig jelezte a vételi szándékát a doktornő, hogy megvenné a másik részét a területnek, mert a lánya haza költözik külföldről és építkezne. A közmű addig van és építési teleknek is tudjuk értékesíteni. Amennyiben az önkormányzat kinyilvánítja az értékesítési szándékát, akkor én kérek rá szakvéleményt, szakértői értébecslést és vissza fog kerülni ide a testület elé. Azt belelehet foglalni a szerződésbe amennyiben 4 éven belül értékesíteni szeretné mégis az ingatlant, akkor azt az önkormányzat felé kell elsősorban értékesíteni.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Barta Zsuzsanna kérelmét támogatja.**

**- Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Inárcs 861/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan az értébecslést készítse el,**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Zárt ülés határozatai**

**1. napirend: Döntés Inárcs Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében**

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatok közül a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7.) nettó 1.800.000.-Ft+Áfa összegű ajánlatát fogadja el és megbízza a módosítások részletes megtervezésével és kivitelezésével.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a változtatási tilalom elrendeléséről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:*

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről**

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

**2. napirend: Napelem parkkal kapcsolatos kérdések megvitatása**

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2022. (X 26.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Inárcsra tervezett Napelem Erőmű parkot érintő ingatlant terhelő jelzálogszerződés**

**létrejöttéhez. Vállalja, hogy az Inárcs Nagyközséget érintő területet biztosítja, azt nem vonja el a banki fedezet alól.**

**A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlant terhelő jelzálog szerződés aláírására.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

  
**dr. Gál Imre**  
*polgármester*

  
A circular official seal of the Inárcs Municipality. The outer ring contains the text "INÁRC S NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA" and a small star at the bottom. The center features a coat of arms with a crown on top and the letters "kmf." below it.

  
**Kovács Tímea**  
*jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző*

  
**Faldina Ágnes**  
*képviselő jkv. hit.*

## Zárt ülés Jegyzőkönyv melléklete

### Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete

#### a változtatási tilalom elrendeléséről

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### A rendelet célja és hatálya

##### 1. §

(1) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében, a helyi építési szabályzat módosításának időszakára annak a hatálybalépéséig, az önkormányzat változtatási tilalmat rendel el Inárcs nagyközségben az alábbi helyrajzi számok vonatkozásában lévő ingatlanokra.

- a) 1903/2, 1903/4, 1903/5, 1903/6, 1903/7, 1903/8, 1903/9, 1903/19, 1903/11, 1903/20, 1903/12, 1903/13, 1903/14, 1903/15, 1903/16, 1903/17
- b) 1902/2, 1902/3, 1902/4,
- c) 1906/1, 1906/2, 1906/3
- d) 1911, 1908, 1908/1, 1908/2, 1908/3, 1910, 1909, 1911
- e) 1912, 1912/1, 1912/2,
- f) 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1913/4
- g) 1914, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/7, 1914/8, 1914/9, 1914/10
- h) 1915, 1916, 1917
- i) 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1919/6, 1919/7, 1919/8,
- j) 1920/20,
- k) 1921/7, 1921/8, 1921/9, 1921/10, 1921/11
- l) 1922/4,
- m) 1923/3
- n) 1137/60, 1137/61, 1137/62, 1137/63
- o) 022/102, 022/103

(2) A változtatási tilalom alá eső területen az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységeket és változtatásokat végrehajtani nem szabad.

#### Záró rendelkezések

##### 2. §

Ez a rendelet 2022. október 27-én lép hatályba, és ez a rendelet, a helyi építési szabályzat módosítás hatálybalépésének napján, de legfeljebb elrendelésének napjától számított három év után hatályát veszti

  
dr. Gál Imre  
polgármester



  
Kovács Tímea  
jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2022. október 26.

  
Kovács Tímea  
jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 26-ai ülésén elfogadta Inárcs új településrendezési eszközeit (TRE). Az új helyi építési szabályzat (HÉSz.) 2022. február 25. óta hatályos.

Az elmúlt időszak új kihívások elé állította az önkormányzatot, melynek következtében szükségessé vált, hogy néhány pontban módosításra kerüljön a korábban elfogadott HÉSz.

1. feladat: érinti elsősorban a Sportcsarnok melletti lakóterület, másrészt a további Lf-O/2 falusias lakóövezetbe sorolt távlati fejlesztési területeket.

Mellékletben csatolva a módosításra váró terület térképe.

A helyrajzi számok alapján megjelölt területen az Önkormányzat felül szeretné vizsgáltatni az Lf-O/2 falusias lakóövezetre vonatkozó előírásait olyan módon, hogy ezen a területen kialakított telkeken, telkenként csak egy lakóegység elhelyezésére legyen lehetőség. Ezen a területen nagyon megszorodtak a két lakásos társasházak, amik nem illeszkednek a környezetbe, teljesen elnyomják a korábbi falusias képet.

A felmerült feladatok kidolgozására árajánlatot kértünk a TÉR-T-REND Kft-től és a Váti Kft-től. Ajánlatok a testületi ülésen kerülnek kiosztásra.

Jogszabályi háttér:

***1997. évi LXXVIII. törvény***

***az épített környezet alakításáról és védelméről***

### **Tilalmak**

**20. § \* (1) \* Az érintett területre**

*a) \* változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,*

*b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el*

*ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,*

*bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.*

**(2) \* A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.**

**(2a) \* Tilalmat külön önkormányzati rendelettel vagy - a (4) bekezdésben meghatározott indokból - hatósági határozattal kell elrendelni, módosítani és megszüntetni.**

(3) \* A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről - a változtatási tilalom kivételével - a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.

(4) \* A természeti és a környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a telekalakítási vagy építési tilalmat elrendelő határozatot tájékoztatásul az érintett építésügyi hatósággal, és - amennyiben a veszélyeztetettség közigazgatási határon átnyúló - az érintett települési önkormányzattal is közölni kell.

(5) A határozatban meg kell jelölni azt az érdeket, amelynek érvényre juttatását a tilalom szolgálja, továbbá azt, akinek az érdekében a tilalmat elrendelik.

(6) A tilalmat az azt elrendelő megkeresésére - a változtatási tilalom kivételével - az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(7) \* A tilalom nem terjed ki:

a) \* a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett építési tevékenységre,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá

d) \* az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra, vagy az egyszerű bejelentéstől eltérő építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,

e) \* a honvédelmi és katonai célú területre,

f) \* tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

**21. § \* (1) \*** A helyi építési szabályzat - ideértve a kerületi építési szabályzatot is - készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat - ideértve a kerületi építési szabályzatot is - készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

**22. § (1) \*** A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(2) Az építési tilalom alá eső területen

a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,

b) a bontási munkák,



- c)* az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,
- d)* a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá
- e)* a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m<sup>2</sup>-rel történő bővítése és felújítása,
- f)* \* tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények, építési tevékenységeinek végzése