

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testületi ülésről

2022. december 14.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Iktatószám: 198-54/2022.

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 14. napján 16⁰⁰ órakor megtartott
ülésétől

Határozatok száma: 172-175/2022. (XII.14.) kt. hat.

Rendelet száma: -22/2022. (XII. 14.) ör.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: dr. Gál Imre *polgármester* Volf Ferenc András *alpolgármester* Szuróczki Csaba *képviselő* Talapka Józsefné *képviselő*, Faldina Ágnes *képviselő*, Kecskés Zoltán *képviselő*, Hornyák Margit *képviselő* (összesen 7 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: -

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: dr. Kucsera Bettina jegyző

Az ülést vezeti: dr. Gál Imre polgármester

További jelenlévő: Gyulay Tamás IHB tag, Szivesi József PGB tag,

(A nyilvános ülésről hangfelvétel készült.)

NAPIREND

1. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

2. Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

➤ Egyebek

(Az ülésről hangfelvétel is készült.)

dr. Gál Imre polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit az év utolsó testületi ülésén. Változatlanul két napirendünk van, amit a bizottságok is tárgyaltak hétfőn. Kérdezem ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzunk. Aki az előterjesztésnek megfelelően a két napirendet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2022. (XII.14.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet a meghívónak megfelelően fogadja el.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

1. napirend: A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérdések megtárgyalása

(Az elterjesztés az ülés megkezdése előtt kiosztásra került)

dr. Gál Imre polgármester: Döntöttünk a Helyi Építési Szabályzat módosításáról korábban, a munkához szükséges döntéseket, ami még nincs, meg kell hoznunk. Az előterjesztés tartalmazza a részletes indoklást, amiért a 2007-es önkormányzati rendeletünket hatályon kívül helyezzük. Kérdezem a bizottsági ülésekhez képest van-e kérdés, észrevétel?

Szuróczi Csaba képviselő: Kérhetnék tájékoztatást, hogy a hétfői napon mi történt bizottsági ülésen?

dr. Gál Imre polgármester: A VÁTI Kft. összefoglalta, a Tervezési szerződés 1. számú melléklete tartalmazza azokat a feladatokat, amelyekkel megbízzuk q céget. Az 1-es módosítás az Inárcsi temető kijelölt területének módosítása, hogy ne a szomszédos lakóterületeket érintse a temetőbővítés, hanem, az erdő felé folytatódjon tovább az autópálya irányába. Korábban döntött erről a testület és elfogadtuk kezdeményezzük ezt a módosítást. A 2-es számú módosítás a három fejlesztési területre vonatkozóan a Szőlő telep, Hunyadi utcai terület és a Hegedűs tábla az érintett falusias lakóterület építési övezetében maximum egy darab lakóház rendeltetés elhelyezésének a megengedése. Ez arról szól, ne lehessen kétlakásos társasházakat építeni az új fejlesztési területeken. A 3-as számú módosítás a falusias lakóterület építési övezetében munkásszállás elhelyezhetőségének a tiltása. Ezt a VÁTI Kft. javaslatára tettük be a módosításba. Az a tendencia ahol nem engedik meg a társasházak építését, ott ezzel játsszák ki a történetet, hogy munkásszállást épít a vállalkozó utána pedig gyakorlatilag bérlakásként működteti. Engem meggyőzött róla jobb az óvatosság. A 4-es számú módosítás a Barizs közről nyíló új utca a Művelődési Ház mögötti új terület ahol a Tájházig már elkészült és folytatódna tovább az utca. ott az a gond, hogy a meglévő telkeknek a szélessége van amelyik 15 méter széles, van ami 23 méter. Bajcsy Zsilinszky úton is állnak már a házak és a Honvéd utca esetében is. Ez egy kialakult állapot, viszont azzal, hogy az új Helyi Építési Szabályzatban azt fogadtuk el a telekalakítás csak 18 méter széles telektől lehetséges, ezzel most megakadályozzuk a hátsó részek felhasználását. Ezt a dolgot szeretnénk feloldani, hogy ezeken a területeken engedélyezzük, hogy 15 méter széles telkeket is lehessen alakítani, létrejöhessen az utca folytatása és oda is épülhessen egy lakóház. Ami még új lehet az anyagban, hogy a VÁTI Kft. és a főépítész egyeztettek, a főépítész is leadta a saját véleményét, mi az amit elvár a módosítások kapcsán.

Talapka Józsefné képviselő: F2 módosításnál egy darab lakórendeltetés elhelyezhetősége szerepel így értelmetlen, egy darab lakóház rendeltetésre kellene módosítani.

dr. Gál Imre polgármester: Módosítjuk az előterjesztésben. Ha nincs több kérdés, szavazzunk. Aki elfogadja, hogy hatályon kívül helyezzük a 2017-es rendeletünket, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

dr. Gál Imre polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a négy módosítással, amit az előbb elmondtam bízzuk meg a VÁTI Kft-ét, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2022. (XII. 14.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VÁTI Kft. és Inárcs Nagyközség Önkormányzata között a Településrendezési Eszközök módosítására létrejött Tervezési Szerződést és annak 1. számú mellékletét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

- Megbízta a VÁTI Kft-ét (1076 Budapest, Thököly út 7.) a Településrendezési Eszközök több részterületre szóló módosításával.
- Felhatalmazta a polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

dr. Gál Imre polgármester: Lenne még egy olyan kiegészítés, hogy Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részletben történő módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó vizsgálat és annak tartalmáról szóló jelen határozat 2.számú mellékletét képező főépítész feljegyzést elfogadja. Ez a

garancia arra, hogy a VÁTI Kft-től megkövetelhető ennek megfelelően készítse el a módosításokat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2022. (XII. 14.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló, Főépítési feljegyzést elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletnek megfelelően.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok tárgyalták a napirendet én akkor is már elmondtam mi polgármesterek már elfogadtuk a módosítást, de a képviselő-testületnek is meg kell erősíteni. Arról van szó, hogy a Gyámhivatal tartott egy ellenőrzést, és pontosításokat fogalmazott meg, amit az előterjesztés is tartalmaz, amelynek megfelelően szükséges módosítani a Társulási Megállapodást. Érdemei változás nincs, a működését az intézménynek, amit közösen fenntartunk, nem érinti. amit a Gyámhivatal ellenőrzött. Amennyiben nincs több kérdés, szavazzunk. Aki elfogadja a megállapodás módosítását, az kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2022. (XII. 14.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Szuróczki Csaba képviselő: Az SZMSZ módosításról volt szó? A képviselő testület összetétele név szerint megváltozott és a bizottságé is, és az SZMSZ 7-8 mellékletét módosítani szükséges

dr. Gál Imre polgármester: Vártuk meglegyen a végleges döntés, és természetesen ennek megfelelően és ezt az SZMSZ-en átvezetjük. Januári testületi ülésen fogjuk módosítani-

dr. Gál Imre polgármester: A hivatalos része az ülésnek véget ért, Több hozzászólás kérdés nem lévén mindenkinek megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom


dr. Gál Imre
polgármester




dr. Kucsera Bettina
jegyző


Talapka Józsefné
képviselő jkv. hit.


Szuróczki Csaba
képviselő jkv. hit.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Inárcs Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017 (III.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 15-én lép hatályba, és 2022. december 16-án hatályát veszti.


dr. Gál Imre
polgármester




dr. Kucsera Bettina
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtablára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2022. december 14.


dr. Kucsera Bettina
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évben - az akkor hatályos jogszabályok alapján - megalkotta Inárcs nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2021. július 1. napjától új településrendezési elveket és szakmai szabályokat határozott meg.

Az új törvényi előírások szemléletváltást jelentenek az egyes települések épített környezetének szabályozásában, valamint a településrendezésben.

Ehhez igazodva szükségessé vált az Étv. végrehajtására kibocsátott kormányrendeletek módosítása, valamint újak megalkotása is.

E törvénymódosítás végrehajtására a korábbi, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosítása helyett új, önálló kormányrendelet került megalkotásra, jelesül a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet 78. §-ának (1) bekezdése szerint: *„A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet 2022. január 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

Ezen fejezetek részletesen rögzítik – többek között - a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak általános szabályait is.

Az Étv. 2021. július 1. napján hatályba lépett módosításával a településrendezésben is bevezetésre került az elektronikus ügyintézésre lehetőséget teremtő E-TÉR felület, vagyis az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer, amely a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felület.

Az E-TÉR felületén közvetlenül is lehetséges nyílik a partnereknek hitelesített elektronikus útvonalon véleményt nyilvánítani az adott eljárási szakasz előírásai szerint.

A Korm. rendelet - amely kiemelten hangsúlyozva újrhangolja a településfejlesztési dokumentumok egyeztetésének rendjét - döntési lehetőséget ad a települési önkormányzatok képviselő-testületének, hogy kíván-e a helyi rendeleti szabályozásban „maradni”, azaz továbbra is élni a partnerségi egyeztetés lehetőségével.

Az elmúlt évek gyakorlati tapasztalata azt igazolta, hogy az egyes eljárásokban a településfejlesztés, településrendezés tekintetében a partnerségi szerepkörben megjelenő lakossági, civil szervezeti vagy nemzetiségi önkormányzati észrevétel elenyésző esetben (vagy egyáltalán nem) érkezett a településfejlesztési dokumentumok megalkotása vagy akár módosítása során.

A meghirdetett fórumokon a lakosság részéről vagy személyes megjelenés nem történt, vagy kevés létszámmal volt, a közmeghallgatással egybekötött tájékoztatáson sem mutatkozott kellő érdeklődés.

A partnerségi egyeztetés ily módon többlet időt jelentett és jelent az egyes településfejlesztési dokumentumok megalkotása, illetve módosítása folyamatában, az - sajnálatos módon - nem érte el a kormányzati célkitűzést.

Ebből eredően a partnerségi egyeztetés többletfeladatot ró a települési önkormányzatokra és feleslegesen meghosszabbítja a kimondhatóan nem rövid egyeztetési eljárás időtartamát.

Ez a gyakorlati tapasztalat is eredményezte - az előző bekezdésekben felhívott - jogszabályi környezetbe bevezetett változtatásokat is.

Inárcs nagyközség lakosságának, gazdasági és civil szervezeteinek, vallási közösségeinek, nemzetiségi önkormányzatának - a településfejlesztési és településrendezési eszközöket érintően - továbbra is lehetősége nyílik a Korm. rendeletben foglalt figyelembevételével az E-TÉR felületen a véleményezésre. Ehhez az önálló önkormányzati rendelet fenntartása már nem indokolt.

Természetesen a településfejlesztési és településrendezési eszközöket érintő módosításokat nemcsak az E-TÉR-felületen, hanem a község hivatalos honlapján is megismertetjük a község lakosságával.