

# Ingyatlan-értékesítési felhívás

## Inárcs Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 4 db építési telek értékesítésére

### Inárcs belterület

**1137/60; 1137/61; 1137/62; 1137/63 helyrajzi számok**

#### Az ingatlanok főbb adatai:

Inárcs belterületen, az Írisz utcában, Hóvirág utca – Hársfa köz közötti területen kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, sík, kijelölt, jelenleg részben közművesített bekerítetlen telkek.

Az Ingatlanok az Lf-O/ 2 jelű falusias lakóövezetben fekszenek. A telkek legnagyobb beépíthetősége: 30%, a legnagyobb építménymagasság: 5,0 méter, a legkisebb zöldterületi arány 40%. Telkenként legfeljebb egy darab lakó rendeltetés helyezhető el. A telkek kizárólag magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára értékesíthetőek. A megvásárolt telkeken a vásárlástól számított 5 éven belül beépítési kötelezettség van.

Az Ingatlanok jelenleg részben közművesítettek, a villamos szabadvezeték hálózat az utca teljes hosszában rendelkezésre áll, a gáz közmű telekhatárokon belüli kiépítése megtörtént, az ivóvíz-, és a szennyvíz elvezető csatornahálózat telekhatárokon belüli kiépítését, és annak költségeit a tulajdonos Önkormányzat 2024. december 31-i határidőig vállalja.

Az Önkormányzat fenti kötelezettségvállalásait az Ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló adásvételi szerződés is tartalmazza majd, amennyiben a telkek elidegenítése a közművesítést megelőzően történik.

#### Az ingatlanok vételára:

Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Fekvés	Utcafront (m)	Vételár (Bruttó HUF)
1137/60	845	Dél- Délnyugat	~30m	16.000.000
1137/61	844	Dél- Délnyugat	~30m	16.000.000
1137/62	845	Dél- Délnyugat	~30m	16.000.000
1137/63	845	Dél- Délnyugat	~30m	16.000.000

A vételár megfizetése egy összegben, a szerződéskötéskor történik. A vételár összegéről az eladó önkormányzat Áfás számlát állít ki.

**Az ingatlanokat tartalmazó ingatlan-nyilvántartási térkép kivonata:**

