

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

nyilvános Képviselő-testületi ülésről

2023. december 13.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Iktatószám: 304-61/2023.

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 13 napján 16³⁰ órakor megtartott
nyilvános üléséről

Határozatok száma: 185-198/2023. (XI. 29) kt. hat.

Önkormányzati rendelet száma:-

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: dr. Gál Imre *polgármester*, Volf Ferenc András *alpolgármester* Talapka Józsefné *képviselő*, Faldina Ágnes *képviselő*, Hornyák Margit *képviselő* Kecskés Zoltán *képviselő* Gyulay Tamás *képviselő* (összesen 7 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: -

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: dr. Kucséra Bettina jegyző, Kánai Katalin SZEB tag, Hornyák Gábor IHB tag, Varga Tibor IHB tag

Az ülést vezeti: dr. Gál Imre polgármester

Az ülésen jelen vannak: Perényi Kata *igazgatási ügyintéző*,

NAPIREND

1. Döntés a 021/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan Inárcs Nagyközség Önkormányzatának részére történő – az MNV Zrt. által bonyolított – ingyenes átruházásával kapcsolatos ellátandó ügyintézési feladatok elvégzéséről

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

2. Döntés az Önkormányzat és intézményei GDPR felkészítéséről, külső adatvédelmi tisztviselő és információbiztonsági felelős alkalmazásáról

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

3. Döntés a szociális tűzifa bérfuvarra és méretre való darabolására beérkezett árajánlatok vonatkozásában

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

4. A KÖZVIL Zrt. közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlatának a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

ZÁRT ÜLÉS

1. Döntés a temetőüzemeltetésre beérkezett pályázatokról; a temetőüzemeltetésre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

2. Döntés az Írisz utcai önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

(Az ülésről hangfelvétel is készült.)

dr. Gál Imre polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő testületi ülésen. A napirendeket mindenki megkapta. Szeretném jelezni, hogy az egyebekben lenne még kiegészítés a zárt üléshez kapcsolódóan még két napirend, amit szeretnék felvetetni és mind a kettő kérelem. Aki ezzel elfogadja a napirendeket, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendeket az egyebek napirend felvételével elfogadja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

1. napirend: Döntés a 021/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan Inárcs Nagyközség Önkormányzatának részére történő – az MNV Zrt. által bonyolított – ingyenes átruházásával kapcsolatos ellátandó ügyintézési feladatok elvégzéséről

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Az iparvasút területéről van szó, aminek a Kakucsi úttól az autópálya felé eső része már korábban önkormányzati tulajdonba került, viszont a Kakucsi úttól az állomásig lévő másik szakasz az nem. Ezt mi már 3-4 éve kezdeményeztük, hogy kerüljön az önkormányzat tulajdonába. Most kaptuk meg a lehetőséget amennyiben elfogadjuk, akkor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerül. Kérdezem van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Volf Ferenc alpolgármester: Volt egy kérése az NV Zrt-nek, hogy bizonyos részeket kivesznek ebből, a védőtávolság biztosítása és légvezetékes hálózat vasúti területen való megtartása és ezekkel a módosításokkal kell elfogadni.

Perényi Kata: 2020-ban volt már erről döntés, de akkor még csak 021 hrsz. volt és akkor kérte a vagyonkezelő Zrt. illetve a MÁV, hogy a vasúti védőtávolságok miatt szükséges megosztani ezt a területet. 2020 óta jutottunk el most addig, hogy meglett osztva ez a terület, azért lett 021/1 hrsz. az

a kicsi rész, 021/2 a másik pedig a vasúttól egészen a Kakucsi útig. Mi már korábban benyújtottuk a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé ezt a kérelmet, hogy szeretnénk ingyenes megkapni, de most decemberben jelezték felénk, amennyiben továbbra is fennáll az igény, akkor kell egy testületi határozat a 021/2 hrsz-ra vonatkozóan.

dr. Gál Imre polgármester: Van-e kérdés? Ha nincs, akkor szavazzuk Aki elfogadja, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön ingyenesen a 021/2 hrsz-ú terület kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2023. (XII.13.) Kt. határozata

- 1. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében) lévő 2365 Inárcs 021/2 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 2,0781 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési, valamint településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület kialakítása célra kívánja felhasználni.**
- 3. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**
- 4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.**
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 021/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**
- 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 021/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.**

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Döntés az Önkormányzat és intézményei GDPR felkészítéséről, külső adatvédelmi tisztviselő és információbiztonsági felelős alkalmazásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Kérdezem a napirenddel kapcsolatosan merült-e fel kérdés a bizottsági ülés óta?

dr. Kucsera Bettina jegyző: A Web Biztonság Informatikai Kft-ét javasolták a bizottságok.

dr. Gál Imre polgármester Szavazzunk, a három ajánlattevőből kell választanunk. Aki egyetért azzal, hogy a Web Biztonság Informatikai Kft-ét bízunk meg, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Web Biztonsági Informatikai Kft ajánlatát elfogadja, és szerződést köt 2 éves időtartamra GDPR felkészítés-, valamint DPO és IBF feladatok ellátására.
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Web Biztonsági Informatikai Kft.-vel a szerződést megkösse.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: Döntés a szociális tűzifa bérfuvarra és méretre való darabolására beérkezett ajánlatok vonatkozásában

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok a Tilia Holz Kft. ajánlatát javasolták elfogadásra, Ő adta a legkedvezőbb ajánlatot. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki elfogadja, hogy a Tilia Holz Kft-ét bízunk meg a feladatok elvégzésével, kérem szavazzon.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa bérfuvarra és méretre való darabolására beérkezett ajánlatok tekintetében a Tilia Holz Kft. ajánlatát fogadja el:

- bérfuvar: 3200.-Ft/m³+Áfa
- Tűzifa méretre darabolása: 2.800.-Ft/m³+Áfa

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: A KÖZVIL Zrt. közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlatának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A szerződéssel kapcsolatosan voltak kérdések a bizottsági ülésen. Megkérem jegyző asszonyt segítsen ezek megválaszolásában.

dr. Kucsera Bettina jegyző: Felvettem azokkal a településekkel a kapcsolatot, akik a KÖZVIL-el hasonló szerződést kötöttek. Ők aláírták a szerződést. Beszéltem a KÖZVIL Zrt. vezetőjével és az egyik alkalmazottal is, akinek szintén vezető tisztsége van. Igyekeztem a főbb kérdésekre választ kapni amelyek a bizottsági ülésen felvetődtek. A jelenlegi szerződéshez képest, amelyet megkaptak a képviselők azok a módosítások vannak, amelyet a bank előírt. Ezeket Ők sem tudják módosítani. A bank ezzel a feltétellel tudja az Escomaxnak biztosítani a feltételeket. Kérdés volt mi van akkor, ha a KÖZVIL Zrt. megszűnne. A KÖZVIL egy ZRT. amelyben Inárcs Nagyközség Önkormányzata is tulajdonos és a szerződés rögzíti amennyiben az Escomax-al vagy a KÖZVIL-el bármi lenne akkor egymás helyébe lép a két cég. A hibabejelentésekkel kapcsolatban ott az volt a kérés az időket felezzük. A bank nem engedi, hogy rövidebb időt adjanak meg. Az elmondásuk szerint a hiba elhárítása 3 napon belül beszkokott bekövetkezni. Az online, ügyfeles vagy emiles bejelentésnél is biztosítják azt, ha tömeges a hibaelhárítás, akkor azt előre veszik. Azért adtak meg a szerződésben annyi napot, mert a ledek nem tudják a helyszínen javítani, kimennek leveszik és újat raknak a helyére a hibást pedig visszaküldik a gyártónak. Utánajártam az amortizációs kulcsuknak is. Ők emailben elküldték 1.000.-Ft/lámpatestek+Áfa, amiben megtudnánk egyezni. Egy minimális eltérést engednek. Az Ő amortizációs kulcsukkal rosszabbul járnánk, mert a KÖZVIL Zrt-nek a jelenlegi szerződésünkben 40 évi leírásban 50%-os amortizációs kulcs van. 10.000.-Ft+Áfa jönnek ki, ha azt az opciót választanánk. Az egyéves felmondási időt, azt sokkalta a bizottság, de ezen sem lehet változtatni. Az egyik oldalról itt az önkormányzat van védve, mert az egyik pillanatról a másikra, nem tud szolgáltató nélkül maradni.

dr. Gál Imre polgármester: Van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki elfogadja a KÖZVIL Zrt. ajánlatát, az kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által biztosítandó közfeladat ellátásaként hozzájárul a közvilágítás fejlesztéséhez.

Úgy dönt az Önkormányzat területén üzemelő a KÖZVIL Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezéseit LED technológiájú lámpatestekre cseréli.

Felhatalmazza a polgármestert a közvilágítási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

ZÁRT ÜLÉS HATÁROZATAI

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

**Az „Inárcsi köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- A temető üzemeltetési feladatok ellátásával a Kiss Temetkezési Kft-ét nem bizza meg.**

Felelős: dr. Gál Imre

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) Az „Inárcsi köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. (2220 Vecsés, Vigyázó Ferenc utca 6.) Ajánlattevőt hirdeti ki.

b) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a kegyeleti közszolgáltatási szerződést kösse meg.

c) Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat eredményéről valamennyi pályázót írásban értesítse.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester, dr. Kucsera Bettina jegyző

Határidő: 2023.12.15.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Inárcs, 1137/63 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 845 m² nagyságú ingatlant értékesíti Sponga Krisztián 2364 Ócsa, Erdősor utca 8 és Spongáné Kiss Barbara 2364 Ócsa, Halászy Károly u. 20.szám alatti lakos(ok) részére 1/2 tulajdoni hányadban, egyúttal jóváhagyja, hogy az önkormányzat a vevővel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkösse a következő feltételekkel:

- **A telek vételára bruttó 16.000.000 millió forint, amelyet 2024. január 10- napjáig**
- **kell megfizetni a vevőknek. A vételár maradéktalan megfizetéséig az önkormányzat tulajdonjog fenntartással él.**
- **Az ivóvíz-, és a szennyvíz elvezető csatornahálózat telekhatárokon belüli kiépítését, és annak költségeit a tulajdonos Önkormányzat 2024. december 31-i határidőig vállalja.**

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Inárcs, 1137/60 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 845 m² nagyságú ingatlant értékesíti Papp László és Papp-Nemes Adél 1043 Budapest, Berda József utca 54. 7 em. 39.ajtó alatti lakos(ok) részére 1/2 tulajdoni hányadban, egyúttal jóváhagyja, hogy az önkormányzat a vevővel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkösse a következő feltételekkel:

- **A telek vételára bruttó 16.000.000 millió forint, amelyet 2024. január 10- napjáig**
- **kell megfizetni a vevőknek. A vételár maradéktalan megfizetéséig az önkormányzat tulajdonjog fenntartással él.**
- **Az ivóvíz-, és a szennyvíz elvezető csatornahálózat telekhatárokon belüli kiépítését, és annak költségeit a tulajdonos Önkormányzat 2024. december 31-i határidőig vállalja.**

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

felhatalmazza a polgármestert, hogy az Írisz utcai ingatlanértékesítési felhívást változatlan feltételekkel újbóli 15 napra közzétegye, valamint a beérkezett vételi szándéknyilatkozatokat a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcs, Rákóczi út 3/B szám alatti földszinten elhelyezkedő önkormányzati bérlakás bérlőjeként nevezi ki Varga Gábor Inárcs VSE elnökét 2023. december 18-tól 2025. június 30-ig tartó időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Gál Imre László polgármester részére a 2023. évben végzett munkájáért egy havi illetményének megfelelő összeget, bruttó 780.000 Ft jutalmat állapít meg.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Gál Imre László polgármestert az elmúlt 14 éves időszakban polgármesterként végzett munkája elismerésül 2024. január 1-jétől nyugdíjba vonulásáig (legkésőbb 2024. október 13.) havi bruttó 200.000.-Ft jutalomban részesíti.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2023. (XII.13.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Örkény Város Önkormányzata csatlakozzon a Dabasi Csalás – és Gyermejköltségi Szolgálat és Központoz. (2373 Dabas, Áchim u. 6.)

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal


dr. Gál Imre
polgármester


Hornyák Margit
képviselő jkv.hit.




dr. Kucsera Bettina
jegyző


Faldina Ágnes
képviselő jkv.hit