

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

nyilvános Képviselő-testületi ülésről

2024. január 31.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 31 napján 16⁰⁰ órakor megtartott
nyilvános üléséről

Határozatok száma: 1-32/2024. (I. 31) kt. hat.

Önkormányzati rendelet száma:-

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: dr. Gál Imre *polgármester*, Volf Ferenc András *alpolgármester* Talapka Józsefné *képviselő*, Faldina Ágnes *képviselő*, Hornyák Margit *képviselő* Kecskés Zoltán *képviselő* Gyulay Tamás *képviselő* (összesen 7 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: -

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: dr. Kucsera Bettina jegyző,

Az ülést vezeti: dr. Gál Imre polgármester

Az ülésen jelen vannak: Molnár Tibor inárcsi lakos,

NAPIREND

1. A helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

2. Inárcs Nagyközség Településszerkezeti Terv módosításáról szóló 7/2022. (I. 26.) Kt. határozat megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

3. A köztisztviselői illetményalap mértékéről szóló rendelettervezet megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

4. Inárcs Nagyközség Önkormányzata és a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. között létrejövő Kegyeleti közszolgáltatási szerződéstervezet megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

5. A 2023-ban önkormányzati költségvetési támogatásban részesült civil szervezetek szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

6. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

7 Beszámoló a helyi adóhatóság 2023 évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kucsera Bettina jegyző

8. dr. Gál Imre László polgármester 2024. évi szabadság ütemezésének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Kucsera Bettina jegyző

9. Inárcs nagyközség 2024. évi közművelődési és kulturális programtervezetének jóváhagyása

Előterjesztő: Ordasi Brigitta művelődési ház igazgatója

10. A Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha nyári nyitva tartásának elfogadása

Előterjesztő: Fajt Istvánné óvodavezető

11. Az Inárcsi Tipegő Bölcsőde nyári zárva tartásának jóváhagyása

Előterjesztő: Burián Zsuzsanna intézményvezető

12. Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Kossuth Lajos utca Fekiács József utca kereszteződés)

Előterjesztő: Kecskés Zoltán képviselő

13. Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, belterületi aszfaltozott utcáinak kereszteződéseiben, a szűk kanyaríven található murva felhordásának megszüntetése. Aszfalt nélküli utak karbantartásának szükségessége.

Előterjesztő: Kecskés Zoltán képviselő

14. Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út – Fekiács József utca kereszteződésnél a gyalogos forgalom figyelemfelhívás fokozása, „különösen veszélyes hely” útburkolati jel kihelyezése

Előterjesztő: Kecskés Zoltán képviselő

15. Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Az M5 autópálya melletti iparterület közútról látható esztétikai kép javítása (autópálya felhajtó-lehajtó, Szent György út és a Budapest felé tartó oldal felhajtó melletti terület)

Előterjesztő: Kecskés Zoltán képviselő

16. Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Széchenyi István út – Kakucsi út kereszteződésnél, a gyalogos forgalom biztosítása érdekében gyalogátkelő hely létesítése a 2 távolsági buszmegálló között.)

Előterjesztő: Kecskés Zoltán képviselő

17. Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út – Lengyel Rezső út kereszteződésnél gyalogátkelőhely kialakítása a buszmegállókig járdával, figyelemfelhívó útburkolati jelek kihelyezésével.)

Előterjesztő: Kecskés Zoltán képviselő

18. Makszim Norbert kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

19. Átjárás lehetőség biztosítása a Napsugár és Hársfa utca között

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

20. Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

21. Oláh Alexandra kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

22. A helyi civil szervezetek 2024. évi támogatásának megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

(Az ülésről hangfelvétel is készült.)

dr. Gál Imre polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő testületi ülésen. A napirendeket a bizottságok tárgyalták, én az egyebekben szeretnék új napirendet felvenni. 1970-es években az akkori Tanács idejéből valami oknál fogva ráraktak egy ingatlanra, ami természetben Kakucson van építési és telekalakítási tilalmat. Most szeretnék hasznosítani és ehhez kérik a testület jóváhagyását a tilalom törléséről. Én úgy gondolom ennek nincs akadálya, hogy feloldjuk ezt a korlátozást.

1. napirend: A helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A vasútfejlesztés kapcsán van a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Bizottságok tárgyalták a módosítást és egyhangúan elfogadásra javasolták a testület felé Kérdezem van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki elfogadja a Helyi Építési Szabályzat módosítását, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

2. napirend: Inárcs Nagyközség Településszerkezeti Terv módosításáról szóló 7/2022. (I. 26.) Kt. határozat megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Ez a napirend is a vasúthoz kapcsolódik. Nem csak a Helyi Építési Szabályzatot, hanem a Településszerkezeti Terv határozatot is módosítani szükséges. A bizottságok tárgyalták, amennyiben nincs senkinek kérdése, észrevétele, javasolom, szavazzunk. Aki elfogadja a módosítást, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség 7/2022. (I. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Inárcs Nagyközség – 7/2022. (I. 26.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.
 1. melléklet Inárcs Nagyközség Településszerkezeti Fedvényterve M=1:11.000
 2. melléklet Változások bemutatása M=1:15.000
 3. melléklet Változások szöveges leírása
 4. melléklet A település területi mérlege
 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
2. Jelen határozat 2024. január 31-én lép hatályba.

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

Határidő: azonnal

- A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

3. napirend: A köztisztviselői illetményalap mértékéről szóló rendelettervezet megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Változatlanul most már harmadik éve 50.000.-Ft-ot javasolunk az illetményalapra. Amennyiben nincs kérdés, javasolom, szavazzunk. Aki elfogadja az 50.000.-Ft illetményalapot, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az Inárcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja összegének megállapításáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete
az Inárcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja összegének megállapításáról**

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

4. napirend: Inárcs Nagyközség Önkormányzata és a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. között létrejövő Kegyeleti közszolgáltatási szerződéstervezet megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Az összevont bizottság tárgyalta a napirendet és azzal a módosítással javasolta elfogadásra a szerződéstervezet, hogy a 8. pontban a 8.3 javasolt módosítása az lenne „Az Önkormányzat képviselő-testülete folyamatosan ellenőrzi a jelen szerződésben foglaltak teljesítését.” Amennyiben nincs ezzel kapcsolatosan hozzászólás, kérdés, akkor kérem szavazzunk. Aki elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy megkösse a szerződést, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Inárcs Nagyközség Önkormányzata és a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. között létrejövő Kegyeleti közszolgáltatási szerződést elfogadja.

- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: A 2023-ban önkormányzati költségvetési támogatásban részesült civil szervezetek szakmai beszámolójának elfogadása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Mindenki elszámolt a támogatási összeggel.

Talapka Józsefné: Szeretném mondani, hogy volt olyan civil szervezet, aki nem képviseltette magát a bizottsági ülésen, hogy beszámoljon és ez már nem először fordult elő.

dr. Gál Imre polgármester: Én azt javaslom, hogy módosítsuk a pályázatnak a feltételeit, az a szervezet, aki nem képviselteti magát, hogy beszámoljon, azt ki lehessen zárni a civil szervezetek pályázatból. Most időben vagyunk, felülvizsgáljuk majd a rendeletünket. A polgárörtség elszámolt az összeggel csak nem tudta a 325.544.-Ft-ot felhasználni. A rendeletünk úgy szól? hogy,

(3) A pályázók közül el kell utasítani azt a pályázót, aki az adott évi pályázatiírást megelőző 1 évben

- a) a pénzügyi támogatással*
 - aa) nem számolt el határidőre,*
 - ab) nem megfelelően számolt el,*
- b) a pénzügyi támogatást*
 - ba) nem rendeltetésszerűen használta fel,*
 - bb) nem használta fel.*

(4) A (3) bekezdés bb) pontjában meghatározott esetben a szervezet pályázatát akkor nem kell elutasítani, ha a pénzügyi támogatás felhasználásának elmaradása nem a szervezet önhibájából következett be.

Itt nem arról szól a Polgárörtség nem a célnak megfelelően akarta felhasználni. Itt most egy folyamatban való dologról van szó, mert másik autót szeretnének.

dr. Kucsera Bettina jegyző: Egyeztettem a pénzügy vezetővel és a Polgárörsegnél külön határozatot kell hoznunk, hogy a képviselő testület elfogadja így is a beszámolót, hogy a 325.544-Ft-ot nem használta fel. A képviselő-testület döntése kell, hogy legyen a 325.544.-Ft-ot visszafizetik, vagy pedig a 3.000.000.-Ft-ból visszavonjuk, mivel el lett fogadva, hogy a szervezet önhibáján kívül történt amiért ezt a pénzt nem költötték el.

dr. Gál Imre polgármester Most arról kell dönteni az elszámolást elfogadjuk, vagy nem fogadjuk el. Van-e kérdés, észrevétel? Akkor most két határozatot hozunk. A polgárörtség kivételével, aki a civil szervezetek beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Inárcs Nagyközség Önkormányzata és

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évben önkormányzati költségvetésből támogatásban részesült civil szervezetek pénzügyi és szakmai elszámolása vonatkozásában az

- Inárcsi Zenei Alapítvány
- Inárcsi Citerás Közhasznú Egyesület
- KB35 Inárcsi Színházi Közhasznú Egyesület
- Mozgáskorlátozottak Inárcsi Egyesülete
- Inárcsi Nagycsaládosok Szeretet Egyesülete
- Inárcsi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvány
- Inárcs Óvoda Gyermekeiért Alapítvány
- Tulipánosláda Népzenei Egyesület
- Tolnay Lajos Általános Iskola Tanulóiért Közhasznú Alapítvány

- Kelet-Európa Misszió Alapítvány
 - Inárcsi Rozmaring Hagyományörző Nyugdíjas Egyesület
 - Inárcs Községi Lövészklub
 - Inárcs-Örkény Kézilabda Club Egyesület
- által benyújtott pénzügyi beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

dr. Gál Imre polgármester: Aki a Polgárőrség esetében egyetért azzal, hogy nem használta fel a teljes összeget, de az elszámolását elfogadjuk, és a későbbiekben a 325.544.-Ft-al el kell számolnia, aki ezt elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Polgárőr Egyesület 2023. évben szakmai beszámolója tekintetében úgy dönt:

- 2023. évre benyújtott pénzügyi elszámolását elfogadja. A fel nem használt 325.544.-Ft-összeggel 2024. évben kell elszámolnia.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Azok a napirendek vannak a munkatervben, ami előre tervezhető volt kötelező határidő mellett. Természetesen a napirendek folyamatosan bővíhetnek. A bizottságok a tervezetet egyhangúan támogatták. Kérdezem van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki az Önkormányzat 2024. évre vonatkozó munkatervét elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: folyamatos

7. napirend: Beszámoló a helyi adóhatóság 2023 évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Bizottsági ülésen a beszámolóval kapcsolatban volt egy észrevétel, ami mostanra pontosításra került. A magánszemélyek kommunális adójánál az adóalanyok számánál elírás történt, 281 fő téves adat volt, 1551 adóalany van, és 546 aki menteséget kap. Így összesen 2097 a kommunális adó alanyainak a száma. Az összeg nem változott, a korábbi évekhez képest sokkal hatékonyabb volt a behajtás. Kérem szavazzunk. aki a helyi adóhatóság 2023. évi beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóhatóság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend: dr. Gál Imre László polgármester 2024. évi szabadság ütemezésének megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok tárgyalták és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzunk. Aki a polgármester szabadságolási ütemezését elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2024. január 2 – 2024. január 5. (4 nap), 2024. január 17-2024. január 19. (3 nap), 2024. január 24 – január 26. (3 nap), 2024. január 30. (1 nap) kivett szabadságot tudomásul veszi, valamint a 2024. évi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

- Felhatalmazza Volf Ferenc alpolgármester urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kucséra Bettina jegyző

9. napirend: Inárcs nagyközség 2024. évi közművelődési és kulturális programtervezetének jóváhagyása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Bizottsági ülésen bent volt az intézményvezető és szóban is kiegészítette a tervezetet. Természetesen év közben is változhat a program, mert van olyan rendezvény, aminek napja még nincs meghatározva. Kérdezem van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Inárcs nagyközség 2024. évi közművelődési és kulturális programtervezetét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: folyamatos

10. napirend: A Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha nyári nyitva tartásának elfogadása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Egyhangúan támogatták a bizottságok a tervezetet. Szeretném kiegészíteni, hogy megkerestük az óvodavezetőt, megnyugtattam, hogy az óvónők a szabadságukat kitudják venni úgy, hogy nyáron folyamatosan nyitva lesz valamelyik óvoda és a tervezetet tudják tartani, ami az előterjesztésben van. Javaslom, szavazzunk. Aki az óvoda nyári nyitva tartását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda 2024. évi nyári nyitva tartását az alábbiak szerint fogadja el.

Nyári nyitva tartás					
	Június 21-ig	Június 24-től Július 5-ig	Július 8-tól Augusztus 2-ig	Augusztus 5-től Augusztus 23-ig	Augusztus 26-től

Széchenyi tér	NYITVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	NYITVA
Hunyadi utca	NYITVA	NYITVA	ZÁRVA	NYITVA	NYITVA
József utca	NYITVA	ZÁRVA	NYITVA	ZÁRVA	NYITVA

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

11. napirend: Az Inárcsi Típegő Bölcsőde nyári zárva tartásának jóváhagyása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bölcsőde esetén egy intézményünk van, ott nem kérdés be kell zárni nyáron két hétre az intézményt. Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem, szavazzunk. Aki elfogadja a bölcsőde nyári zárva tartását, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024. (I.31.) Kt. határozata

bölcsőde nyári zárva tartási rendjének jóváhagyásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt

I. jóváhagyja a bölcsőde 2024. július 15-től - 2024. július 28-ig történő zárva tartását.

II. felkéri a bölcsőde vezetőjét, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében 2024. február 15-ig tájékoztassa a szülőket a bölcsőde nyári zárva tartásának rendjéről.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: 2024. február 15.

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere felkéri a bölcsőde vezetőjét, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében a szülői nyilatkozatok alapján készült felmérésről legkésőbb 2024. május 31-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: 2024. május 31.

12. napirend: Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Kossuth Lajos utca Fekiács József utca kereszteződés)

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok azt javasolták árajánlatot kérjünk be a kereszteződéssel kapcsolatosan.

Kecskés Zoltán képviselő: Én egy dolgot szerettem volna az előterjesztéssel, hogy a jelenlegi állapot ott legyen használható vagy használhatóbb. Én brutálisnak tartom, hogy a Bajcsy Zsilinszky utcától az Arany János utcáig rehabilitációs területté kell nyilvánítani azt a részt, mert az nagyon sok millió forintban kerülne. Ha tervdokumentációt kérünk be, akkor szakaszosra szeretném bontani. Az első és a legfontosabb dolog a kereszteződés lenne a jelenlegi aszfalttöredezethez a megoldása.

Volf Ferenc alpolgármester: Komplet felmérésre kell árajánlatot kérni a csapadékvíz elvezetés és egyéb dolog kapcsán. Lehet a későbbiekben ennek a megoldására lesznek pályázatok is kiírva. Ha a település rendelkezik dokumentációval akkor könnyebb a pályázatot is benyújtani és abban az esetben az egész régióknak a csapadékvíz elvezetését meglehetne oldani, Az önkormányzatnak most másra nincsen lehetősége.

dr. Gál Imre polgármester: Én is azt gondolom az első lépés az lenne kérünk egy árajánlatot, nézzük meg és akkor már a megoldási javaslatnak a birtokában leszünk. Onnan pedig tudjuk majd több részre választani az ütemezést a megvalósításra, hogy a kereszteződés kérdését minél előbb megtudjuk oldani.

Talapka Józsefné képviselő: Nem lehetne kérni úgy azt az árajánlatot a teljes területre hogy legyen benne kiemelve amennyiben az önkormányzatnak csak a kereszteződés megoldására van módja, akkor az előnyt élvezzen?

dr. Gál Imre polgármester: Szavazásra bocsátom a dolgot. Bekérjük az árajánlatot és annak függvényében tudjuk majd, hogy hogyan legyen tovább. Kérünk egy komplex árajánlatot, amelynek része lesz közvetlen a kereszteződésre vonatkozó költség is. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt egy komplex ajánlatot kér be a Bajcsy-Zsilinszky út és Arany János utca közötti utcafront csapadékvíz elvezetésére melynek részét képezi a Kossuth Lajos utca Fekiacs József utca kereszteződés felülvizsgálata is.

- A beérkezett ajánlatok után tud döntést hozni a csapadékvíz megszüntetésének megoldására a képviselő-testület.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: folyamatos

13. napirend: Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, belterületi aszfaltozott utcáinak kereszteződéseiben, a szűk kanyaríven található murva felhordásának megszüntetése. Aszfalt nélküli utak karbantartásának szükségessége

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Ennél a napirendnél is azt szeretném javasolni, hogy legyen egy szakértői bejárás, először azoknál a kereszteződéseknel, ami problémát jelent és akkor nézzük meg milyen megoldási javaslat van erre vonatkozóan. Nem feltétlenül arra gondolok min a két oldalát meg kell szélesíteni az útnak, de nézzük meg mit lehet ezzel kezdeni. Én azt javaslom, még a tavaszi időszakban a bejárást meglehet tenni. Nyárra a kezünkben lesz egy szakértői vélemény és lesz javaslat arra, hogyan lehet ezt a problémát kezelni, és akkor tudunk döntést hozni. Nekem az lenne a javaslatom, amikor a költségvetést tárgyaljuk akkor ennek figyelembe vételével döntsünk majd. A költségvetést úgy állítjuk össze, hogy az útkarbantartásra fordítandó összeget igyekszünk növelni, legyen tartalékunk ezekre az esetekre, illetve egyfajta tartalékot is képezni erre a feladatokra.

Kecskés Zoltán képviselő: Ahogy leván szórva a murva az úgy abban a formában nem tartós. Ne legyen kidobva a pénz a murvázásra, mert az csak ideig, óráig, 1-2 hétig tart.

dr. Gál Imre polgármester: Határozati javaslatom lenne, hogy a költségvetés tervezésénél figyelembe lesz véve ezekre a feladatokra képezzünk egy tartalékot és emeljük meg a karbantartásra a keretösszegünket, Aki ezt elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Inárcs, belterületi aszfaltozott utcáinak keresztezéseiben, a szűk kanyaríven található murva felhordásának megszüntetésének kezelésére helyszínbejárás tart szakemberekkel, valamint a 2024. évi költségvetés tervezésekor az útkarbantartásra elkülönített keretösszeg megemelésre kerül.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: folyamatos

14. napirend: Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út – Fekiács József utca kereszteződésnél a gyalogos forgalom figyelemfelhívás fokozása, „különösen veszélyes hely” útburkolati jel kihelyezése

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A szakember nem javasolta a „különösen veszélyes hely útburkolati jel kihelyezését. Az általa említett 30-as tábla kihelyezése az kivitelezhető. A határozati javaslatom az lenne, hogy a szakember által javasolt biztonsági intézkedéseket tegyünk meg a 30-as tábla kihelyezésére, valamint kifogunk menni a helyszínre, mert a tábla kihelyezésére a Magyar Közút fogja kijelölni a helyet és lehet lesz még egyéb észrevétel. Aki ezt így elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze,

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az *Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út – Fekiács József utca kereszteződésnél a „különösen veszélyes hely” útburkolati jel kihelyezése nem kivitelezhető.*

Az önkormányzat helyszínbemjárást kezdeményez a Magyar Közútnál a 30-as tábla kihelyezésének lehetőségéről.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: folyamatos

15. napirend: Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Az M5 autópálya melletti iparterület közútról látható esztétikai kép javítása (autópálya felhajtó-lehajtó, Szent György út és a Budapest felé tartó oldal felhajtó melletti terület))

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Kecskés Zoltán képviselő: Ahol az utánfutós van azon a részen elektromos fejlesztés lesz a közeljövőben, a tervek megvannak ott az előterjesztésem lehetetlenné válik. Viszont ahogyan jövünk le az autópályáról és elhagyjuk a szállodát ott mind a két oldalt a kerítések elkészültek. Ott lehetne egy nagyon szép bekötő utat fával kialakítani a fásítási programmal.

dr. Gál Imre polgármester: A szálloda és a nyomda területe az egy kialakult terület, a másik oldalon is van kerítés és tudomásom van arról, hogy folyamatban vannak a tárgyalások annak felosztásáról, illetve odaterveznek még más egyebet is. Én azt javaslom, ha Pest felől jövünk, ott a jobb oldalt nem, a bal oldalt viszont lehet fásítást végezni. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazunk. Aki eltudja fogadni, hogy Pest felől ha jövünk a bal oldalt terület (szálloda és nyomda előtt területen ahol a kerítés megvan) ott azon az oldalon elkezdhetjük a fásítási programot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt

- részt vesz, az ország fásítási programban, célként az M5-ről, Budapest felől lejövő, a kialakult ipari parknál a Szent György utca bal oldalát jelöli meg.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

16. napirend: Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Széchenyi István út – Kakucsi út kereszteződésnél, a gyalogos forgalom biztosítása érdekében gyalogátkelő hely létesítése a 2 távolsági buszmegálló között.)

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Bizottsági ülésen erről is beszéltünk, ebben egyetértettünk a két buszmegálló utánra lehetne raknunk a zebrát, ami értelmetlen, lenne és nem lenne használva. . Azt viszont javaslom amikor a bejárást megtartjuk, hogy a Bajcsy-Zsilinszky úton hova kerüljön a 30-as tábla, akkor ezt is megnézzük mit lehet itt tenni.

Kecskés Zoltán képviselő: Szerintem egy villogó lámpa elhelyezése egy ilyen jellegű figyelemfelhívás is célravezetőbb lenne, mint egy sima tábla.

dr. Gál Imre polgármester: A javaslatom itt az lenne, hogy gyalogátkelőhelyet nem tudunk létesíteni, de felülvizsgáljuk milyen biztonsági intézkedéseket lehet odatenni. Határidőnek április 30-át javaslom, hogy addigra legyen meg a bejárás és kerüljön vissza majd a testület elé.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Inárcs, Széchenyi István út – Kakucsi út kereszteződésnél, a gyalogos forgalom biztosítása érdekében gyalogátkelő hely létesítése nem kivitelezhető.

Szakértővel történő helyszínbemjárás során meg kell vizsgálni a lehetőségeket, ezt követően döntésre visszakerül a napirend a májusi képviselő testületi ülésre.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: 2024.április 30.

17. napirend: Kecskés Zoltán előterjesztésének a megtárgyalása (Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út – Lengyel Rezső út kereszteződésnél gyalogátkelőhely kialakítása a buszmegállókig járdával, figyelemfelhívó útburkolati jelek kihelyezésével

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Itt folyamatos tárgyalások vannak arra vonatkozóan, hogyan alakuljon ki a bolt előtt a járda és milyen szabályokat kell követni. Az Önkormányzat álláspontja az, hogy ez a rész a Magyar Közúthoz tartozik. A helyszínen voltunk már kint a tavalyi évben is. Ez egy elég balesetveszélyes csomópont. Meg kell nézni milyen megoldási lehetőség van és a Magyar Közúttal szükséges egyeztetni.

Kecskés Zoltán képviselő: A járdakialakítását a buszmegállókig a későbbiek folyamán célszerű lenne megvalósítani a temetőig, mert a Bagolyvár után is biztosítani kell a járdát mert ott az emberek az útpadkát használják.

Molnár Tibor: Amit a képviselő úr mondott jó dolognak tartom. Mi a közúttal folytattunk tárgyalásokat zebra és egyéb sarki igazítások miatt. A zebra, ahogy felvan rajzolva az nekünk a magánterületi részre esik a kerítésvonalon belülre.

dr. Kucsera Bettina jegyző: Bemutatnám a képviselő-testület részére, hogy Ő Molnár Tibor úr a Hugi bolt tulajdonosa.

Molnár Tibor: Utána érdeklődtünk, a zebra tízen méteres közelében nem lehet parkolót kialakítani. Én akkor a parkolót nem tudom megoldani. Ha nincsen parkoló, akkor be kell zárni a boltot.

dr. Gál Imre polgármester: Ezt közösen kell nézni és vizsgálni a Magyar Közúttal, hogyan lehet azt a csomópontot biztonságossá tenni. A Magyar Közút is elzárkózott attól, hogy oda gyalogátkelőhely kerüljön kihelyezésre, mert nem megoldható.

Molnár Tibor: A parkolós részbe a hivatal tudna segíteni? 5 méter van meghatározva egy autónak a hosszúságú parkolására, szélességére 2,80 méter. Ha párhuzamosan parkolnának, akkor 4 autó férne el.

Talapka Józsefné képviselő: A bolt mögött a kertben ott nem lehet parkolót kialakítani? A legbiztonságosabb az lenne.

dr. Gál Imre polgármester: Annak a lehetőségét kellene megnézni, hogy bekanyarodik az autó és a hátsó részen a buszmegálló mögött pedig kijönne. Én azt gondolom, érdemes lenne leülni egy szakemberrel és átbeszélni. Jogszabály alapján az üzletnek saját parkolót kell kialakítani. Az önkormányzatnak pont olyan az érdeke, mint a bolt üzemeltetőjének, hogy közös megoldást kell erre találni.

Molnár Tibor: Én azt szeretném kérni ezt a napirendet most ne szavazzák meg.

Kecskés Zoltán képviselő: A cél az lenne, hogy ezt az állapotot rendezni kell, hogy biztonságosabban lehessen megállni.

dr. Kucsera Bettina jegyző: Sajnos a bolt körüli probléma fokozott lett, folyamatos bejelentéseket kapunk a nem megfelelő parkoló használat miatt, ami nem csak a jogszabályokkal megy szembe (közút mellett elhelyezkedő üzletnél nem lehet merőlegesen parkolni), hanem valóban nagyon balesetveszélyes is.

A Magyar Közút már korábban kihelyezett arra az útszakaszra megállni tilos táblákat, viszont azt tapasztaljuk, hogy az emberek ezzel nem igazán foglalkoznak. Az Önkormányzatnak nem cél a bolt bezárása, sem bármilyen anyagiakkal történő terhelése, de célja, hogy a működő üzletek -mindegy, hogy melyik szolgáltató egységről beszélünk Inárcs területén-, a jogszabályok betartásával működjön. Amennyiben nem kerül megoldás erre a kialakult helyzetre, abban az esetben sajnos sor kerülhet a bolt működésének felfüggesztésére is.

Megvannak a jogszabályok arra, hogy a parkolót hogyan kell kialakítani. A Magyar Közúttal, Polgármester úrral többször voltunk már kint és egyeztetünk Önökkel is.

A Magyar Közút kimérte a területet, ennek vázrajzát, és az általuk elfogadható megoldást rajzzal megküldték Hivatalunk részére, és úgy látom a dokumentumból, hogy Molnár Úr részére is.

A javaslat, ami biztonságosan működhet, hogy a jelenlegi járda meghosszabbításra kerülne. (A rajz bemutatásra kerül a jelen lévő képviselőknek is)

Mielőbbi megoldást kell találni az itt kialakult helyzetre. A járda kialakításában az önkormányzat is megpróbál segíteni, de a parkoló kialakítását, azt nem tudjuk magunkra vállalni és nem is a mi feladatunk. Itt egy kompromisszumos megoldást kell eszközölni, hogy a Hugi bolt nyitva tudjon maradni.

Molnár Tibor a merőleges parkolással történő esetekre fényképeket mutat.

dr. Kucsera Bettina jegyző: A parkoló kialakítása nagyon fontos lenne minél előbb. A Magyar Közút javaslata az volt a Hugi bolt előtt a saját parkolójuknál hagyjuk csak meg a bejáró lehetőségét, a kimenő oldal az már a Lengyel Rezsó utcai mélyárok rácsos lefedésével történne. Ők ehhez tudnának hozzájárulni. A kérdés akkor is felmerül hol lesz a parkoló kialakítva, ehhez lépéseket kell a tulajdonosnak megtenni. Itt a kerítést bontani kell és a belső udvarban kell parkolót kialakítani, ahhoz, hogy ez a bolt továbbra is üzemelni tudjon a jogszabályok betartása mellett. Nem szükséges a parkolót térkövel kialakítani. Nekünk nem célunk a bolt üzemeltetésének a felfüggesztése.

Szeretném itt is kérni, hogy legyenek szívesek visszahelyezni azokat az oszlopokat, melyek megakadályozzák a merőleges parkolás lehetőségét, és csökkentik a balesetveszélyt.

Molnár Tibor: Én szeretnék Önöktől egy kis határidőt kapni, amíg beszélünk a tervező úrral, hogyan lehetne megoldani.

Faldina Ágnes képviselő: Akkor a bolt előtt nem lehet megállni?

dr. Kucsera Bettina jegyző: A ház előtt merőlegesen nem lehet parkolni, most jelen pillanatban ameddig az oszlopok nincsenek kihelyezve addig a tábla kint fog maradni a Magyar Közút tájékoztatása szerint. Hivatalosan aki ott megáll, az büntethető lenne. Nekünk nem az a célunk, hogy 40 éve működő boltot megszüntessünk.

dr. Gál Imre polgármester: Amit lehet meg kell tenni ebben az ügyben pont azért, hogy ne zárassák be a boltot, legyen idő a parkoló kialakítására és hogy továbbra is működhessen a bolt. Ha a betonoszlopokat letudják rakni akkor az autók nem tudnak ott parkolni, és akkor nem kell közvetlenül bezáratni a boltot. Haladékot pedig kapnak annyit, hogy a terveket eltudják készíteni. Én itt most nem teszek konkrét határozati javaslatot, mert folyamatban lévő ügyről van szó, annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy legkésőbb a májusi testületi ülésen visszatérünk erre.

A képviselő-testület a napirend vonatkozásában határozatot nem hozott.

18. napirend: Makszim Norbert kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Összevont bizottsági ülésen bent voltak az érintettek, a Kossuth Lajos utca folytatásával kapcsolatban. Én megkértem Kicsiny Lajost nézzék meg mi az amit meg lehet oldani, ami elengedhetetlen a balesetveszély miatt, ami olyan kátyú és megszüntethető az megoldásra kerüljön. Varga Zsolt amint hozzá tud kezdeni és az időjárás is kedvező lesz, illetve Zsiros Róbert is megerősített nem arról van szó, hogy a vállalt kötelezettségét nem akarja teljesíteni, hanem ilyen időben nincs kivitelező, aki kivitelezné a szilárd burkolatot.

Volf Ferenc alpolgármester: Tavaly nyár óta volt egy megbeszélés ezzel kapcsolatban. Zsiros Róbert felajánlása arra az útszakaszra vonatkozik, ami a napelem telepítésekor a kamionforgalom miatt ment tönkre. Beszéltünk arról is esetlegesen jó lenne Béki Imrének és Makszim Norbertéknek

is és össze kellene hozni Őket egy olyan megbeszélésre ahol ott lenne Zsiros Róbert, a kivitelező hogy az a szakasz ami kimegy a Levendulásig abba az ő anyagi részüket is tovább lehetne vinni és az az út is meg lenne csinálva viszonylag kis költséggel. Előtte viszont egyeztetések szükségesek mielőtt a munkálatok elkezdődnek. Akár lehetne ez egy informális testületi ülés is.

dr. Gál Imre polgármester: Mi erre vonatkozóan 2 árajánlatot kértünk. Az egyik a Kossuth Lajos utca hosszabbítása, a másik pedig a kanyar után a Levendulásig történne. Többször hangsúlyozták ők is, hogy hajlandóak beszállni. Ez az út önkormányzati út, és meg kell oldani, mert balesetveszélyes. El kell jutni addig, hogy legyen árajánlat és a kivitelező legyen kiválasztva. A szerződéskötésnél pedig kifog derülni, kik vállalják. A Kossuth Lajos meghosszabbításának a felújításával egyetértek, mert önkormányzati feladat, a másik szakasz az nem. Nem arról van szó az önkormányzat nem kíván beszállni, csak valamilyen módon meg kellene osztani a terhet.

Talapka Józsefné képviselő: A kátyúzást az önkormányzat dolgozói végezzék el, és minél hamarabb, mert önkormányzati útról van szó.

dr. Gál Imre polgármester: Rábíztam Kicsiny Lajosra megnézik és csinálják. Javaslom szavazzunk. Amit a kérelmezők kértek a kátyúzás az már folyamatban van, a felújításhoz árajánlat érkezik be, a kivitelező kilesz választva, és amint az időjárás engedi akkor elkezdődhet a felújítás. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Makszim Norbert kérelmében úgy dönt:

- 2024 február hónapban közös megbeszélést folytat az érintett lakókkal az útszakasz javítási munkálatairól az árajánlatok beérkezését követően.
- A felújításra árajánlat bekérése folyamatban van. amint az időjárás engedi, a kivitelezés elkezdődhet.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

19. napirend: Átjárás lehetőség biztosítása a Napsugár és Hársfa utca között

(Az előterjesztés bizottsági ülésen került kiosztásra)

dr. Gál Imre polgármester: Ebben nem tudunk döntést hozni, mert még a Magyar Állam tulajdonában van a töltés, ami a két utca között található.

A képviselő-testület a napirend vonatkozásában döntést nem hozott.

20. napirend: Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

A képviselő-testület a napirend vonatkozásában döntést nem hozott, Gyulay Tamás képviselő önként vállalta a támogatási összeg kifizetését.

21. napirend: Oláh Alexandra kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Be kell kérni a kérelem vonatkozásában további adatokat, ezért ennél a napirendnél sem tudunk döntést hozni.

A képviselő-testület a napirend vonatkozásában döntést nem hozott.

22. napirend: A helyi civil szervezetek 2024. évi támogatásának megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Polgármester és alpolgármester is leadta a támogatási összeg javaslataikat a civil szervezetek részére, ez után összesítésre került az összevont bizottság javaslataival, amelynek megfelelően az alábbi határozatok születtek.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi szervezetek támogatására elkülönített támogatási keretet 7.500.00,-Ft összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Zenei Alapítvány pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 248.800.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Citerás Közhasznú Egyesület pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 343.800.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Polgárőr Egyesület pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 3.000.000.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kb 35 Inárcsi Színjászó Közhasznú Egyesület pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 413.800.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Inárcsi Egyesülete pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 200.800 Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal**

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Nagycsaládosok Szeretet Egyesülete pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 610.000. Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal**

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Római Katolikus Egyházközségért Alapítvány pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 484.600.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal**

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcs Óvodás Gyermekeiért Alapítvány pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 650.000.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulipánosláda Népzenei Egyesület pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 314.600.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolnay Lajos Általános Iskola Tanulóiért Közhasznú Alapítvány pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 328.800.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelet-Európa Misszió Alapítvány pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 173.100.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Rozmaring Hagyományörző Nyugdíjas Egyesület pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 534.600.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcs Községi Lövészklub pályázatát elfogadja. A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve, a pályázót 197.300.-Ft támogatásban részesíti.

A pályázati összeg kifizetésének ütemezésére a nyilatkozat és a támogatási szerződés szerint kerül sor.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

dr. Gál Imre polgármester: Döntenünk kell még a polgárórség 300.000.-Ft-járól. Maradjon az összeg a számlájukon, idei évben történő felhasználással és elszámolás kötelezettsége mellett, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Polgárőr Egyesület részére a tavalyi évben pályázatból fel nem használt 325.544.-Ft-összeget engedélyezi az idei évben felhasználásra, elszámolási kötelezettség teljesítésével.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

23. napirend: Rizmajerné Csiszàrik Sarolta és Csiszàrik Zoltán kérelmében döntés

(Az előterjesztés az ülés megkezdése előtt került kiosztásra)

dr. Gál Imre polgármester: Amit az ülés elején elmondtam a kérelmezők ingatlanján 1978 óta rajta van a Földhivatalnál építési és telekalakítási tilalom. Azóta ez már okafogyottá vált és szeretném ha döntenénk arról, feloldjuk ezt a tilalmat. Kakucs található a 797/2 hrsz-ú ingatlan és ez még abból az időből van, amikor Inárcs-Kakucs vonatkozásában közös Tanács volt aki hozta a döntést. Aki a tilalom törlésével egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024. (I.31.) Kt. határozat

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Rizmajerné Csiszàrik Sarolta és Csiszàrik Zoltán kérelmére hozzájárul a tulajdonukban lévő Kakucs 797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján az önkormányzat javára bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁS

Hornyák Margit képviselő: Lakossági megkeresés volt, Akácfa utca 5 ingatlan előtt nincs kialakítva árok és nem megoldott a vízelvezetés

Talapka Józsefné képviselő:

- 20 éves a kapcsolat Réty testvértelepüléssel..

. Digitális szolgáltatások biztosítása az önkormányzatnak is kötelező lesz.


dr. Gál Imre
polgármester




dr. Kucsera Bettina
jegyző


Hornyák Margit
képviselő jkv.hit.


Gyulay Tamás
képviselő jkv.hit

JEGYZŐKÖNYV MELLÉKELTE

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezésre jogosult szervek, valamint partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. február 9-én lép hatályba, és 2024. február 10-én hatályát veszti.


dr. Gal Imre
polgármester




dr. Kucsera Bettina
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2024. február 1.


dr. Kucsera Bettina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezésre jogosult szervek, valamint partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete
az Inárcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja összegének megállapításáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 65. § (6) bekezdése és a 75. § (3) bekezdése b) pontjában rögzített felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Inárcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőkre.

A köztisztviselői illetményalap mértéke

2. §

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évben az Inárcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában 50.000 Ft összegben állapítja meg az illetményalapot.

Záró rendelkezés

3. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba, és 2025. január 1-jén hatályát veszti


dr. Gál Imre
polgármester




dr. Kucsera Bettina
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2024. február 1.


dr. Kucsera Bettina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletében az Inárcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a 2023. évre a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésben foglalt lehetőség alapján - 50.000 Ft összegben állapította meg az illetményalapot. Az Inárcsi Polgármesteri Hivatalnál alkalmazott illetményalap 2018. január 1. óta változatlan.

A rendelet rendelkezéseit a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra kellett alkalmazni, ezért a jogszabály értelmében a 2024. évre vonatkozóan újra szükséges megállapítani az illetményalapot.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban Kvtv.) 62. § (1) bekezdése alapján a 2024. évben a köztisztviselői illetményalap továbbra is **38.650 Ft** maradt.

A költségvetési törvény 65. § (6) bekezdése [1] lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzatok hivatalánál - saját forrásuk terhére - a törvényi mértéknél magasabb összegben állapíthassák meg a köztisztviselői illetményalapot.

A Hivatal köztisztviselői illetményének csökkenése – a jogszabályok adta lehetőségek keretei között – csupán abban az esetben kerülhető el, ha a 2024. évre vonatkozó illetményalapot a 2023. évi szinten, azaz 50.000 Ft-ban határozza meg a Képviselő-testület.

Javaslom, hogy a Kvtv.-ben a képviselő-testület számára biztosított lehetőség alapján (65. § (6) bekezdés), illetve a testület által kapott felhatalmazásra (75. § (3) bekezdés) [2] tekintettel - a bérek szinten tartásának biztosítását, azaz az illetményalapnak a **2024. évre 50.000 Ft-ban történő meghatározását.**

[1] *65. § (6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.*

[2] *75. § (3) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében*

a) az 5. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott forgalmi értéktől kisebb értékhatárt,

b) a 62. § (6) bekezdésben foglaltak szerint a 62. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot

határozzon meg.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 31. napján 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott
nyílt ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: 1. pontja

**Téma: Inárcs Nagyközség Településszerkezeti Terv módosításáról szóló 7/2022. (I. 26.)
Kt. határozat megtárgyalása**

Kihagyva a kihagyandók.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (I.31.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség 7/2022. (I. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

- Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Inárcs Nagyközség – 7/2022. (I. 26.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.**
 - melléklet Inárcs Nagyközség Településszerkezeti Fedvényterve M=1:11.000**
 - melléklet Változások bemutatása M=1:15.000**
 - melléklet Változások szöveges leírása**
 - melléklet A település területi mérlege**
 - melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása**
 - melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye**
- Jelen határozat 2024. január 31-én lép hatályba.**

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Gál Imre László s.k.
polgármester

dr. Kucsera Bettina s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

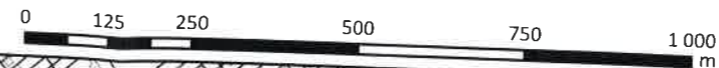

.....
önkormányzati ügyintéző
Inárcs, 2024. február 1.
2024 FEBR 1



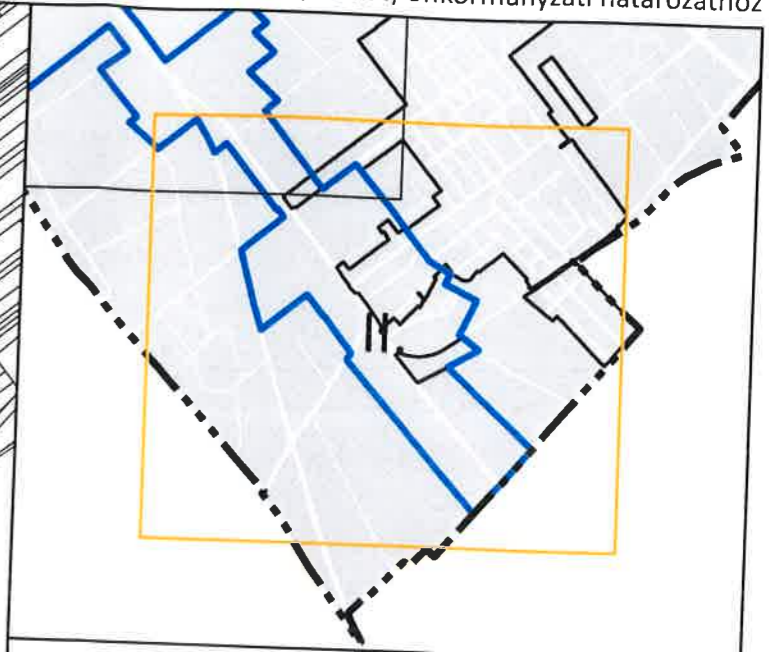
1. melléklet a 1./2024. (.../31) Kt. határozathoz

INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:11.000

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:11.000



1. melléklet a.../2024. (... ..) önkormányzati határozathoz



Jelmagyarázat	
	Tervezési terület határa
	Tervezett belterület határ
	Meglévő, megmaradó belterület határ
	Meglévő, megszűnő belterület határ
	Földrészlet határ
	Alföldrészlet határ
	Épület
Területfelhasználás	
	Lakóterület - falusias
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	Gazdasági terület - ipari
	Különleges beépítésre szánt terület - növénytermesztő
	Különleges beépítésre nem szánt terület - sport, rekreáció
	Különleges beépítésre nem szánt terület - naplelem park
	Közlekedési terület - közúti
	Közlekedési terület - kotottpályás
	Telekigényes közműterület
	Erdőterület - védelmi
	Erdőterület - gazdasági
	Mezőgazdasági terület - általános
	Mezőgazdasági terület - általános (védett)
	Természetközeli terület
	Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
	Bányatelek
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 terület
	Tájvédelmi körzet
	Országos védett természet-terület - ex lege védett lap
	Ökológiai hálózati magterület
	Tájkepvédelmi terület övezete
Örökségvédelem	
	Helyi jelentőségű védett érték
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
Közlekedés	
	Tervezett fontosabb szintbeni közúti csomópont
	Meglévő fontosabb szintbeni közúti csomópont
	Tervezett szintbeni vasúti kereszteződés
	Meglévő szintbeni vasúti kereszteződés
	Tervezett országos mellékút
	Meglévő országos mellékút
	Tervezett helyi gyűjtőt
	Meglévő helyi gyűjtőt
	Vasút (tervezett)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

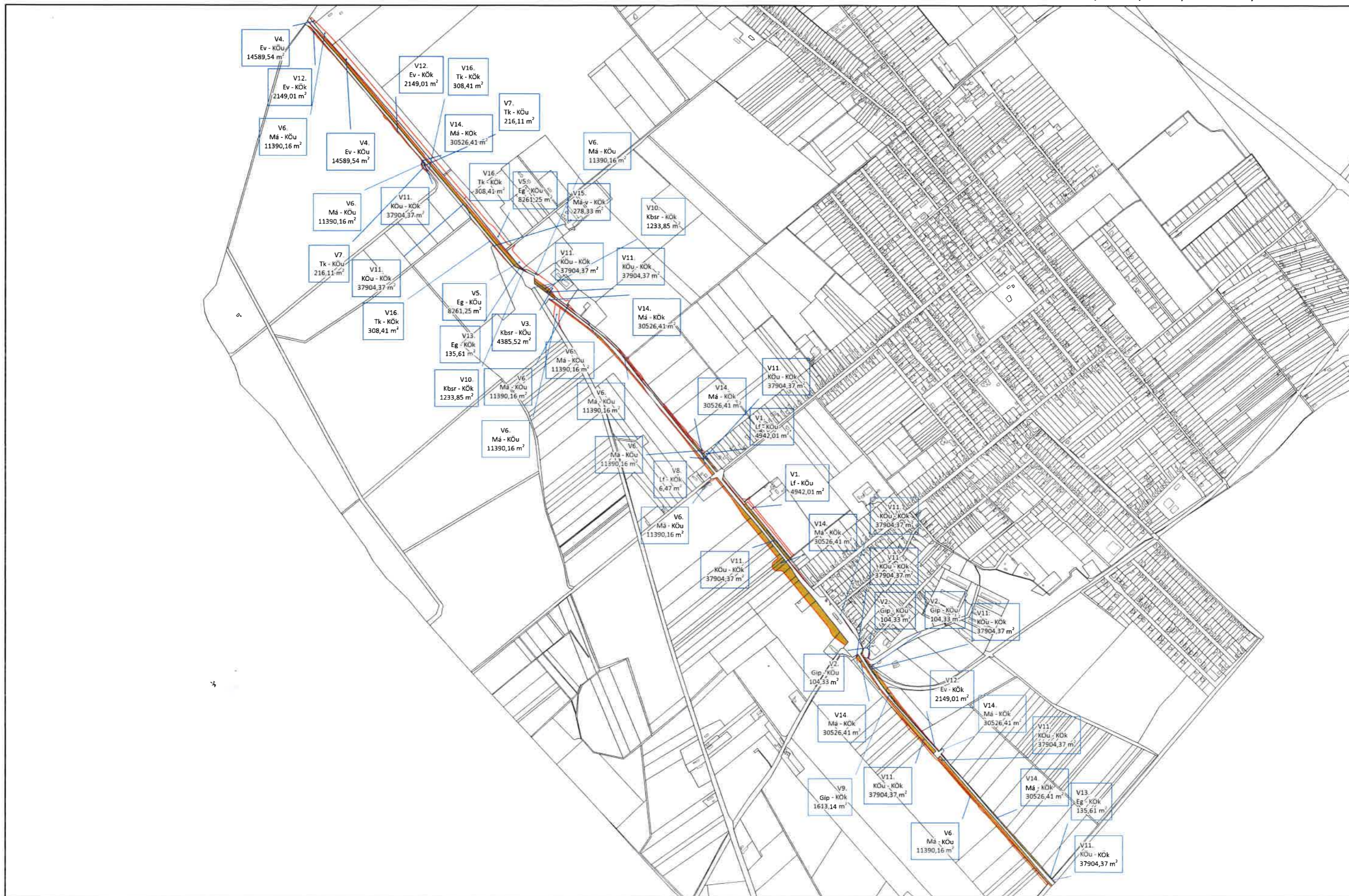


Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Alaptérképi elemek**
- Tervezett belterület határ
- Meglévő, megmaradó belterület határ
- Meglévő, megszűnő belterület határ
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Területfelhasználás**
- Lf Lakóterület - falusias
- Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Gtp Gazdasági terület - ipari
- Kne Különleges beépítésre szánt terület - növénytermesztő
- Kbsp Különleges beépítésre nem szánt terület - sport, rekreáció
- Kbnp Különleges beépítésre nem szánt terület - naplemez park
- KOU Közlekedési terület - közúti
- KOK Közlekedési terület - kotottpályás
- KOUm Telekigényes közműterület
- Ev Erdőterület - védelmi
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Má Mezőgazdasági terület - általános
- Má-v Mezőgazdasági terület - általános (védett)
- Tk Természetközeli terület
- 150m Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Bányatelek
- Táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
- Tájvédelmi körzet
- Országos védett természeti terület - es lége védett lép
- Ökológiai hálózat magterülete
- Tájvédelmi terület övezete
- Örökségvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Közlekedés**
- Tervezett fontosabb színbéni közúti csomópont
- Meglévő fontosabb színbéni közúti csomópont
- Tervezett színbéni vasúti kereszteződés
- Meglévő színbéni vasúti kereszteződés
- Tervezett országos mellékút
- Meglévő országos mellékút
- Tervezett helyi gyűjtőút
- Meglévő helyi gyűjtőút
- Vasút (tervezett)

2. melléklet a ¹/2024. (...), ²/) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:15.000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

3. melléklet a 1./2024. (...): 31.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 7/2022. (I. 26.) Kt. HATÁROZAT* SZERINT			MÓDOSÍTÁS UTÁNI TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2024. (...) Kt. HATÁROZAT SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE M ²
V1.	Lf	Falusias lakóterület	>	KÖu	Közlekedési terület - közúti	4942,01
V2.	Gip	Gazdasági terület – ipari	>	KÖu	Közlekedési terület - közúti	104,33
V3.	Kbsr	Különleges beépítésre nem szánt terület – sport, rekreáció	>	KÖu	Közlekedési terület - közúti	4385,52
V4.	Ev	Erdőterület - védelmi	>	KÖu	Közlekedési terület - közúti	14589,54
V5.	Eg	Erdőterület - gazdasági	>	KÖu	Közlekedési terület - közúti	8261,25
V6.	Má	Mezőgazdasági terület - általános	>	KÖu	Közlekedési terület - közúti	11390,16
V7.	Tk	Természetközeli terület	>	KÖu	Közlekedési terület - közúti	216,11
V8.	Lf	Falusias lakóterület	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	6,47
V9.	Gip	Gazdasági terület – ipari	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	1613,14
V10.	Kbsr	Különleges beépítésre nem szánt terület – sport, rekreáció	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	1233,85
V11.	KÖu	Közlekedési terület - közúti	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	37904,37
V12.	Ev	Erdőterület - védelmi	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	2149,01
V13.	Eg	Erdőterület - gazdasági	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	135,61
V14.	Má	Mezőgazdasági terület - általános	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	30526,41
V15.	Má-v	Mezőgazdasági terület – általános (védett)	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	278,33
V16.	Tk	Természetközeli terület	>	KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás	308,41

*136/2023. (IX. 27.) Kt. határozattal módosított 7/2022. (I. 26.) Kt. határozat

4. melléklet a ~~1~~/2024. (...: ~~31~~) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Terület felhasználás jele	7/2022. (I. 26.) Kt. határozat szerint		136/2023. (IX. 27.) Kt. határozat szerint		.../2024. (...) Kt. határozat szerint	
	Terület (ha)	Megoszlás (%)	Terület (ha)	Megoszlás (%)	Terület (ha)	Megoszlás (%)
Lke	23,29	1,03	23,29	1,03	23,29	1,03
Lf	340,16	15,10	340,85	15,14	339,87	15,09
Vt	16,51	0,73	16,51	0,73	16,51	0,73
Gksz	85,74	3,81	85,74	3,81	85,74	3,81
Gip	30,52	1,36	30,52	1,36	30,18	1,34
Gá	2,62	0,12	2,62	0,12	2,62	0,12
Ksp	5,02	0,22	5,02	0,22	5,02	0,22
Ktu	41,46	1,84	41,46	1,84	41,46	1,84
Kzi	1,79	0,08	1,79	0,08	1,79	0,08
Kne	0,55	0,02	0,55	0,02	0,55	0,02
Kbsr	4,73	0,21	4,73	0,21	3,61	0,16
Kbte	2,84	0,13	2,05	0,09	2,05	0,09
Kbnp	162,85	7,23	162,85	7,23	162,85	7,23
KÖu	57,35	2,55	57,35	2,55	58,55	2,60
KÖk	7,66	0,34	7,66	0,34	22,50	1,00
KÖkm	1,04	0,05	1,04	0,05	1,04	0,05
Zkk	1,68	0,07	1,78	0,08	1,78	0,08
Ev	184,39	8,19	184,39	8,19	181,05	8,04
Eg	543,65	24,14	543,65	24,14	541,97	24,07
Mk	25,62	1,14	25,62	1,14	25,62	1,14
Má	417,91	18,56	417,91	18,56	409,53	18,19
Má-v	101,98	4,53	101,98	4,53	101,92	4,53
Tk	189,11	7,40	189,11	7,40	189,01	8,39
V	3,37	0,15	3,37	0,15	3,37	0,15
Összesen	2251,91	100,00	2251,91	100,00	2251,91	100,00

Piros szín = .../2024. (...) Kt. határozattal módosított érték.

5. melléklet a 1/2024. (I. 31.) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

A 314/2012. Korm. rendelet 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Inárcs nagyközség Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a (a továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Pest Megye* Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete Pest Megye* Területrendezési Tervéről. (a továbbiakban: PMTrT¹)

Inárcs Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAPO, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	PMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	PMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	PMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Települési térség	PMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	PMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffertületének öve- zete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI

¹ A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezések

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAJ, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete OTrT 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete PMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás ²	ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete PMTrT 3.10. melléklete	tervlap	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete PMTrT 3.11. melléklete	tervlap	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete PMTrT 3.12. melléklete	tervlap	NEM ÉRINTI
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete PMTrT 3.13.1. melléklete	PMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete PMTrT 3.13.2. melléklete	PMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete PMTrT 3.13.3. melléklete	PMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Kertés mezőgazdasági területek övezete PMTrT 3.13.4. melléklete	PMTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete PMTrT 3.13.5. melléklete	PMTrT tervlapja	ÉRINTI

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és térségi övezeteket tekintjük át. /Az ábrán a tervezési területet **kék lehatárolás** jelöli./

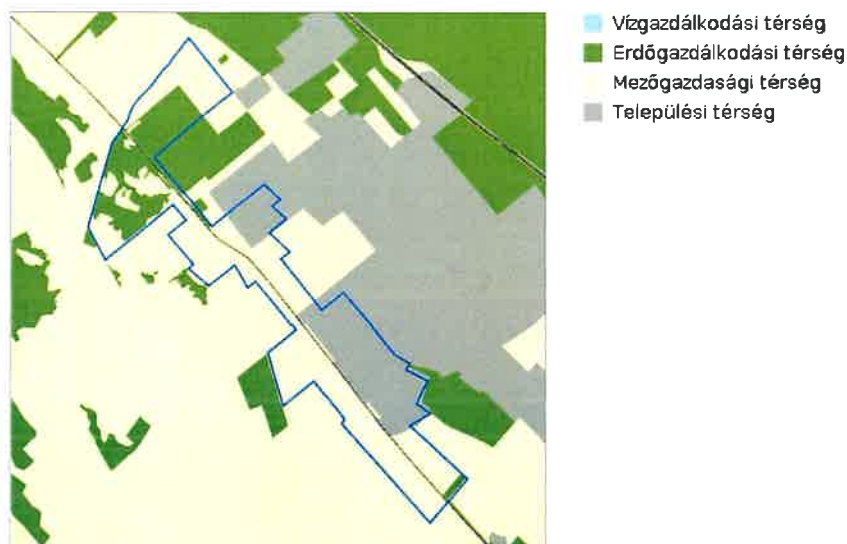
² Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1)]

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK



Forrás: Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása - <https://www.oeny.hu/oeny/teir>

Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet a települési térség, erdőgazdálkodási térség és mezőgazdasági térség országos területfelhasználási kategória érinti.

A Trtv. kimondja:

*„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során***

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **nem kell elvégezni**, mivel az arra vonatkozó szabályoknak **a vármegye területére vetítve kell teljesülniük**.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

*„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet **a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:***

*a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,***

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése *nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, *ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben *nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a *területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.* [Trtv. 12.§]

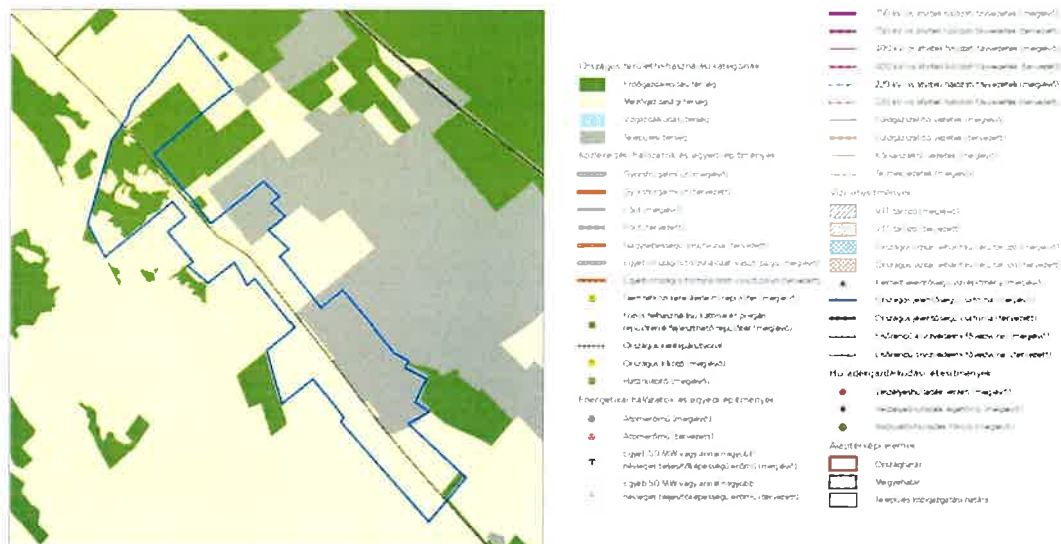
„13. § (1) *Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

(2) *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.* [Trtv. 13. §]

A módosítás keretében **nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület.**

A Településszerkezeti Terv módosítása az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez rendelt valamennyi előírásnak megfelel.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEI



Forrás: Ország Szerkezeti Terve

A tervezési területet az alábbi országos műszaki infrastruktúra hálózat elemek érintik:

- 142. számú Budapest-Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

- 1.* ökológiai hálózat magterületének övezete,
- 2.* ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- 3.* ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- 4.* kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 5.** jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 6.* erdők övezete,
- 7.** erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 8.** tájképvédelmi terület övezete,
- 9.* világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 10.** vízminőség-védelmi terület övezete,
- 11.** nagyvízi meder övezete,
- 12.** VTT-tározók övezete,
- 13.* honvédelmi és katonai célú terület övezete.” [Trtv. 19. § (1)]

* Trtv. ** 9/2019. MvM rendelet

A tervezési területet az országos övezetek közül az alábbi érinti:

- Ökológiai hálózat magterülete,
- Erdők övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete.

A továbbiakban csak az ezen övezetre vonatkozó előírásokkal való összhangot vizsgáljuk.

Ökológiai hálózat magterületének övezete



2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről – szerinti lehatárolás.

A 2018. évi CXXXIX. törvény. 25. § kimondja:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület **nem jelölhető ki**, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

A tervezési terület érinti az Ökológiai hálózat magterületének övezetét. A módosítás során a magterülettel érintett részen a vasút és a csatlakozó közút területének szélesítése a szükséges legkisebb területet veszi igénybe. A Kőbánya-Kispest (Bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (Kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése tárgyában Környezeti hatástanulmány (Vibracomp témaszám: 131/2021) készült, melynek összefoglalója kijelenti: „Összességében kijelenthető, hogy a javasolt előírások betartásával **élővilág-védelmi szempontból elfogadható a tervezett beruházás.**”

A módosítás során **nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.**

A módosítás az Ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírásokkal **összhangban áll.**

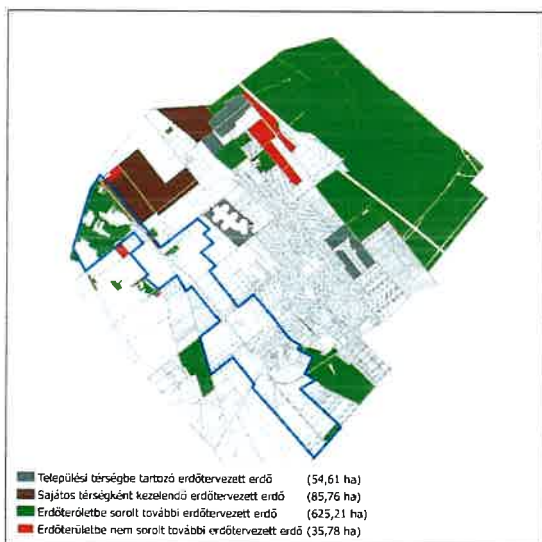
Erdők övezete



2018. évi CXXXIX. törvény szerinti lehatárolás.

A 2018. évi CXXXIX. törvény. 29. § kimondja:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá **az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál **figyelmen kívül kell hagyni**.**”



Saját szerkesztés az Erdők övezetének területi megosztásáról

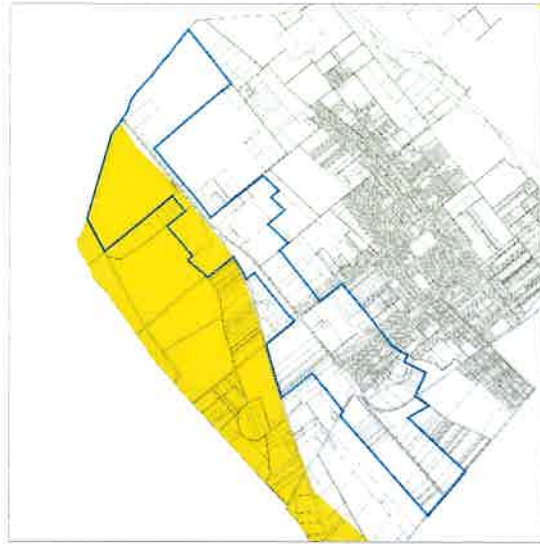
A tervezési terület érintett az Erdők övezetével. Az Erdők övezete a települést 801,36 ha területen érinti, azon Erdők övezetébe tartozó területek, melyek nem települési térségbe tartoznak, 746,75 ha területet tesznek ki. Továbbá nem kerül beszámításra a sajátos területfelhasználású térségként kezelt, az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal³ által lefolytatott területrendezési hatósági eljárás során kiadott térségi területfelhasználási engedéllyel (iktatószám: PE/AF/00106-13/2019) rendelkező, részben az Erdők övezetéhez tartozó terület, mely 92,42 ha területet tesz ki. A területrendezési hatósági eljárás időszakában hatályos időállapota szerint a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 5. § (2) bekezdésének 2. pontja** szerint a sajátos területfelhasználású térségbe tartoztak a megújuló energiahasznosítási területek is. Az erdőterület övezetbe sorolandó elvárt terület így 621,61 ha.

Területfelhasználás	Terület	Megfelelés
Ev, Eg	622,13 ha	A településszerkezeti terv megfelel az övezet előírásának.
	622,13 ha > 621,61 ha »	Megfelel

A módosítás az Erdők övezetére vonatkozó előírásokkal **összhangban áll**.

³ Az eljárás lefolytatáskor érvényes elnevezés

Tájképvédelmi terület övezete



2018. évi CXXXIX. törvény szerinti lehatárolás.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § kimondja:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a **vármegye területrendezési tervének** megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – **a településképi védelméről szóló törvény** vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Az övezet a tervezési területet érinti, a módosításokkal érintett területeket ugyanakkor csupán 212,84 m² területen érinti. A tájjelleg jellemzői és a tájjelleg megőrzendő elemei a vármegye területrendezési tervének 2020-ban zárult elkészítése, illetve a település Településrendezési Eszközeinek 2022.-ben lezajlott felülvizsgálata során meghatározásra kerültek. Az övezetet érintő módosítás során természetközeli (Tk), illetve általános mezőgazdasági területből (Má) lesz közúti közlekedési terület (KÖu). Az övezetet érintő módosítás annak mértéke, hordereje okán nem veszélyezteti a tájképi egységét, illetve a tájjelleg megőrzendő elemeit.

A módosítás az Erdők övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

INÁRC NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA AZ TRTV. ÉS AZ MVM RENDELET ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

>> Megfelel.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

„b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11. § b)]

ERDŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.” [Trtv. 29. §]

Térségi kategória	Terület	Elvárás
Mezőgazdasági térség	828,08 ha	828,08 ha x 0,75 = 621,06 ha
Erdőgazdasági térség > OEA*	654,33 ha	654,33 ha x 0,95 = 621,61 ha

*Országos Erdőállomány Adattár

Területfelhasználás	Terület	Megfelelés
Mk, Má, Má-v, Tk	730,35 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának.
	730,35 ha > 621,06 ha »	Megfelel
Ev, Eg	622,13 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának.
	622,13 ha > 621,61 ha »	Megfelel

INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE PEST VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.

PMTrT – Infrastruktúra hálózatok

Pest Vármegye Térségi Szerkezeti Terve alapján a tervezési területeken áthaladó infrastruktúra hálózati elem:

- 142. számú Budapest-Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal.

Vármegyei övezetek

„10. Térségi övezetek

19. § ... (3) A vármegyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. **egyedileg meghatározott vármegyei övezet.**”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó **országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.**

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

PMTrT – Vármegyei és Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek

A tervezési területet érintő vármegyei övezet:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete (a település teljes területével kijelölve).

A tervezési területet érintő egyedileg meghatározott vármegyei övezet érinti:

- Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (a település teljes területével kijelölve).

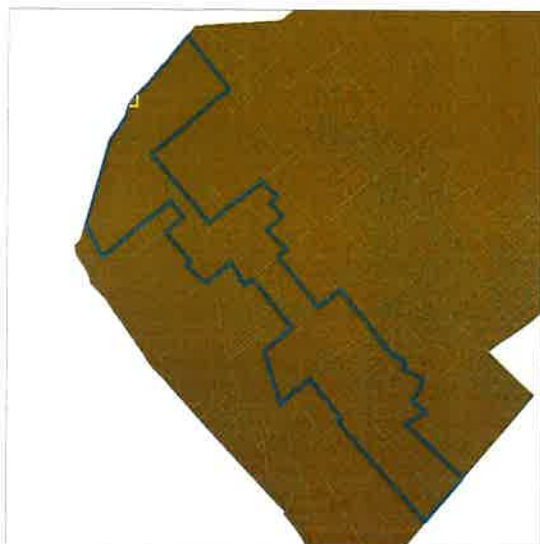
A Trtv. kimondja:

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A mérlegelésnél az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti **települési térértéket kell elsősorban figyelembe venni.**

23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes állami igazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg,** kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben,** a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében,** illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a **települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető,** kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [Trtv.]

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE



PMTrT 3.9. melléklete szerinti lehatárolás, kiegészítve az E-TÉR adatszolgáltatás szerinti bányatelek területével

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § kimondja:

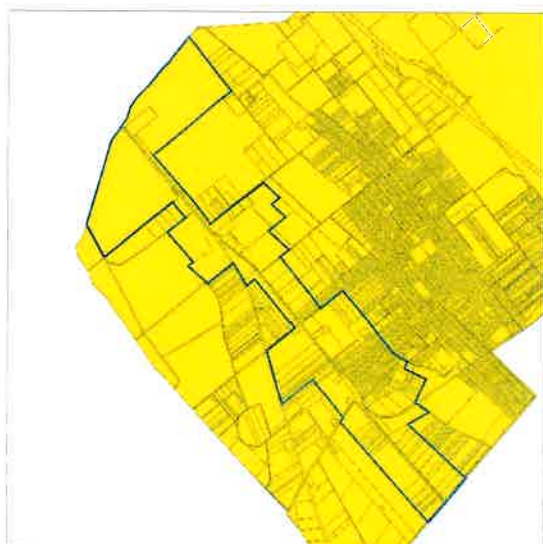
„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az övezet lehatárolása Inárcs nagyközség teljes közigazgatási területét lefedi. Az E-TÉR rendszeren keresztül kapott adatszolgáltatás alapján a tervezési területet bányatelek területe érinti, mely a Településszerkezeti Terven feltüntetésre kerül. A bányatelekkel érintett területen olyan területfelhasználás került kijelölésre, mely az ásványvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A módosítás az Ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

KLÍMAVÁLTOZÁSNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLETEK ÖVEZETE



PMTrT 3.13.5. melléklete szerinti lehatárolás

A PMTrT 12. § kimondja:

„12. § (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,

b) a település zöldfelületeinek bővítésére,

c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni

a) a klímakiegyenlítési,

b) a mechanikai védelmi, és

c) a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.”

Az övezet lehatárolása Inárcs nagyközség teljes közigazgatási területét lefedi. A hatályos településrendezési eszközökben megfogalmazásra kerültek a vizek helyben tartására, a település zöldfelületein a lombkoronaarány és az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírások. A módosításnak nem tárgya

a mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméretek meghatározása, a mezővédő erdősávok kívánatos távolsága a Településrendezési Eszközök 2022. januárjában lezárult felülvizsgálata során az Alátámasztó munkarészekben meghatározásra került.

A módosítás a Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

INÁRC S NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

6. melléklet a 1/2024. (I. 18.) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezések alcímének 78. § (5) bekezdése kimondja:

„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és

b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”

A 419/2021. Korm. rendelet kimondja:

„18. § (1) Az egy hektár terület meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

A 314/2012. Korm. rendelet „A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei című 4. melléklete szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. pontot.

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – a 142. számú elővárosi vasútvonal fejlesztését célzó – módosítása nem jár együtt beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.