

**INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

# Jegyzőkönyv

rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

**2024. április 29.**



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

# Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. április 29. napján 16<sup>00</sup>órákor megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről

**Határozatok száma:** 56-62/2024. (IV. 29.)

**Önkormányzati rendelet száma:** -

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4

**Az ülésen szavazati joggal vannak jelen:** dr. Gál Imre *polgármester*, Volf Ferenc András *alpolgármester* Talapka Józsefné *képviselő*, Faldina Ágnes *képviselő*, Hornyák Margit *képviselő* Kecskés Zoltán *képviselő* Gyulay Tamás *képviselő* (összesen 7 fő).

**Az ülésről igazoltan van távol:** -

**Az ülésen tanácskozási joggal van jelen:** dr. Kucséra Bettina jegyző

**Az ülést vezeti:** dr. Gál Imre polgármester

## NAPIREND

**1. Inárcs, Harmat utca útépítési beruházás kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**2. Inárcs Hóvirág utca közművesítési szerződés megtárgyalása**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**3. Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújításáról**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**4. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának autóvásárlási szándéka**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**5. Írisz utcai ingatlan értékesítéséről döntés**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

**dr. Gál Imre polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli képviselő testületi ülésen. Nem tudunk kiküldeni előterjesztést, mert az ajánlatok határideje ma 12 óra volt, én remélem máskor nem lesz erre példa. 5 napirendről kellene beszélnünk, van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem aki a napirendeket elfogadja, kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2024. (IV.29.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendeket elfogadja.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**1. napirend: Inárcs, Harmat utca útépítési beruházás kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása**

*(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Ezek az ajánlatok érkeztek be ma délig. Rasztk Róbert is szokott beadni árajánlatot, most azért nem kaptunk Tőle, mert változtak a szabályok és a munkája mellett nem vállalhat ilyen feladatot. A beruházás kivitelezésére a Sziget Szilárd Kft- adta a legkedvezőbb ajánlatot. A Harmat közt és a Napsugár közt is ők készítették el.

**Kecskés Zoltán képviselő:** Ma délután végig mentem a Harmat közön, ahogy lekanyarodtam a fő útról, ott behullámosodott az aszfalt és néhol eléggé egyenetlen. Most volt a műszaki átvétel ez az út jobb állapotban volt amikor elkészítették, mint amilyenben most van. Csak szerettem volna jelezni.

**dr. Gál Imre polgármester:** Megnézzük mi a probléma. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki elfogadja, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó Sziget Szilárd Kft-ét bízunk meg a Harmat utca kivitelezésével, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2024. (IV.29.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) az Inárcs, Harmat utca szilárd burkolatának kiépítése tárgyában beérkezett Kivitelezői árajánlatok közül a Sziget Szilárd Kft. nettó 45 686 030 forint+ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sziget Szilárd Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**dr. Gál Imre polgármester:** Döntenünk kell a műszaki ellenőrrel kapcsolatban. Ott Tumpek Levente adta a legkedvezőbb ajánlatot. Aki elfogadja, hogy Tumpek Leventét bízunk meg a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2024. (IV.29.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

**a az Inárcs, Harmat utca szilárd burkolatának kiépítése c. beruházás során műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül Tumpek Levente E.V. nettó 1 480 000 forint +ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.**

**b) felhatalmazza a polgármestert, hogy Tumpek Levente E.V.-vel szerződést kössön.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Talapka Józsefné képviselő:** Lenne egy kérdésem, az előző évekhez képest mennyivel nőtt egy-egy ilyen útszakasznak a megépítése?

**dr. Gál Imre polgármester:** 4 évvel ezelőtt 35 millió forint körül volt egy utca.

**dr. Kucsera Bettina jegyző:** Amennyiben ma a határozatokat elfogadja a képviselő testület, akkor várhatóan egy hónapon belül elkezdik a munkát.

**Kucsák Nikolett:** Június 30-ig átadják.

**2. napirend: Inárcs Hóvirág utca közművesítési szerződés megtárgyalása**

*(Az előterjesztés az ülés megkezdése előtt került kiosztásra.)*

**Kucsák Nikolett:** Az előző ülésen az Írisz utca közművesítéséről már döntött a testület és az Írisz utcai víz-csatorna egy körvezetékes kivitelezésben történik meg. A Hóvirág utca be nem épített részén keresztül megy el az Írisz utcáig ez a vezeték. Ennek a kivitelezését megrendeltük a vállalkozótól és leszerződöttünk a műszaki ellenőrrel is. A Hóvirág utcában mivel a gerincevezeték megfog valósulni jelezte az ott lakó, hogy szeretne erre rákötni. Ha megkötjük a közművesítési szerződést, akkor az önkormányzat a közművesítési rá eső részét rátudja háritani erre az ingatlantulajdonosra. Ő ennek a megfizetését vállalja is. Gyakorlatilag ezzel Ő is és Mi is jól járunk. A Képviselő testületnek erről egyedi határozatban kell döntenie, hogy polgármester úr megtudja kötni a szerződést ezzel az ingatlantulajdonossal.

**dr. Gál Imre polgármester:** Kérdezem van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki elfogadja, hogy megkössük a közművesítési szerződést, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2024. (IV.29.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja, Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Ugranyecz Dóra között létrejövő az Inárcs, Hársfa utca – Hóvirág utca közötti terület ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési rendszer kiépítésének költségviseléséről szóló szerződést.**

**- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**

### **3. napirend: Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújításáról**

*(Az előterjesztés az ülés megkezdése előtt került kiosztásra.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** A kiosztott anyag tartalmazza, hogy háromféle ajánlat van. Az egyik rész a tetőcsere, nyílászárócsere és födém hőszigetelés és van teljeskörű generál kivitelezésre, ez van kék színnel jelölve, a másik része a sárga, az csak a tetőcsere-re vonatkozik. Mivel a hőszigetelést kivettük belőle, ezért a másodikkörös bejárást követően a fehér vonatkozik rá.

**dr. Kucsera Bettina jegyző:** Az első rész azért olyan fontos, mert a pályázat alapján készült, mivel nem nyert a pályázatunk ezért döntöttünk úgy, hogy kivesszük a szigetelést belőle mert megmarad a hivatal épületén a sárréteg. A pályázat szerint a sárréteget lekaparták volna, és csak a szigetelés került volna a helyére. Kijött a helyszínre a Hexamont és a GOMÉP Kft. akik azt javasolták ha nem pályázatos a beruházás, akkor meghagynák a sárréteget. Ez a két cég volt, aki generálba adott ajánlatot. A sárrétegre nem javasolnak plusz szigetelést. Ez ügyben mi a szakemberekre hagyatkoztunk.

**Faldina Ágnes képviselő:** A GOMÉP Kft. az már dolgozott itt?

**Kucsák Nikolett:** Igen, az iskola, konyha óvoda korszerűsítést Ők csinálták.

**Kecskés Zoltán képviselő:** A GOMÉP biztosan jól adta be az ajánlatot?

**dr. Kucsera Bettina jegyző:** Igen, beszéltünk is velük telefonon.

**dr. Gál Imre polgármester:** Javaslom, szavazzunk. Aki elfogadja a legolcsóbb ajánlatot adó GOMÉP Kft-ét, hogy bízzuk meg a Polgármesteri Hivatal felújítás kivitelezésével, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2024. (IV.29.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az „Inárcsi Polgármesteri Hivatal” épületfelújítására a legkedvezőbb ajánlatot adó GOMÉP Kft. (6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.) bruttó 35.748.802.-Ft összegű ajánlatát fogadja el és bízza meg a tető és nyílászáró csere kivitelezéssel.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **4. napirend: Inárcs Nagyközség Önkormányzatának autóvásárlási szándéka**

*(Az előterjesztés az ülés megkezdése előtt került kiosztásra.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Már beszéltünk az autóvásárlásról, alpolgármester úr, képviselő asszony és jegyző asszony már meg is nézte.

**dr. Kucsera Bettina jegyző:** Az előző testületi ülésen körbe adtuk az ajánlatokat, akkor azt beszéltük, a legjobb lenne ha a Diesel Ford 2000-es buszra kérnénk árajánlatot. Mi meg is néztük személyesen a kisbuszt. 14.449.000.-Ft volt az ára. Ez lista ár volt, mi kaptunk egy 10.829.000.-Ft-os ajánlatot plusz áfa, végül még sikerült lealkudni 9.990.000.FT+Áfa összegre. Erre már csak az üzembehelyezési összege lesz.

**Volf Ferenc alpolgármester:** Nagyon kedvező kedvezményt adtak.

**Kecskés Zoltán képviselő:** A Diesel autó fogja bírni a .... megállok .... elindulok dolgot? Nem lett volna jobb egy benzineset venni? Az újfajta diesel autók bírják ezt?

**dr. Gál Imre polgármester:** Nem lehet ilyen benzines autót kapni, nincs a piacon. Most a csere autónk is ilyen diesel, és jól bírja. Kérem szavazzunk. Aki elfogadja, hogy megkössük a szerződést, a Ford Transit autóra 9.990.000.-Ft+Áfa összegre, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2024. (IV.29.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, megvásárolja a Ford Transit 2000 típusú gépjárművet 9.990.000.-Ft+Áfa összegért.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **5. napirend: Írisz utcai ingatlan értékesítéséről döntés**

*(Az előterjesztés az ülés megkezdése előtt került kiosztásra.)*

**dr. Gál Imre polgármester:** Érkezett egy árajánlat, az Írisz utcában van négy telek, amelyből kettőt értékesítettünk már értékesítettünk.

**Kecskés Zoltán képviselő:** Szeretném tájékoztatni a képviselő testületet, hogy ezekkel a telkekkel kapcsolatban tavaly decemberben benyújtottam egy kérelmet, hogy az önkormányzat köthessen szerződést énáltalam ezeknek a telkeknek illetve az önkormányzati tulajdonban lévő telkek az

értékesítésével 400.000.-Ft bruttó-nettó sikerdíjért. Az önkormányzat elutasította a kérelmemet. Ennek ellenére decemberben és most is én hoztam ügyfelet az önkormányzathoz.

**dr. Gál Imre polgármester:** Kérdezem van-e kérdés? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki elfogadja, hogy 16 millió forintért értékesítsük az önkormányzati telket, kérem kézfeltartással jelezze.

*Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2024. (IV.29.) Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

**az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Inárcs, 1137/61 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 844 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti Finna Szilárd és Finna Enikő Izabella 2365 Inárcs, Hársfa utca 31. szám alatti lakos(ok) részére 1/2 tulajdoni hányadban, egyúttal jóváhagyja, hogy az önkormányzat a vevővel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkösse a következő feltételekkel:**

- A telek vételára bruttó 16.000.000 millió forint, amelyet az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell megfizetni a vevőknek. A vételár maradéktalan megfizetéséig az önkormányzat tulajdonjog fenntartással él.
- Az ivóvíz-, és a szennyvíz elvezető csatornahálózat telekhatárokon belüli kiépítését, és annak költségeit a tulajdonos Önkormányzat 2024. december 31-i határidőig vállalja.

**Feelős: dr. Gál Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁS**

Gyulay Tamás képviselő:

- Tájékoztatás kérés útlezárással kapcsolatban mi történt a helyszíni szemlén.

Volf Ferenc alpolgármester:

- Fekete Imre keresett meg az úttal kapcsolatban, hogy még nem történt semmi, pedig ígérvény volt a szezon kezdetéig megoldódik ez a probléma

Talapka Józsefné képviselő:

- Falunappal kapcsolatban tájékoztatás kérés

  
**dr. Gál Imre**  
polgármester



  
**dr. Kucséra Bettina**  
jegyző

  
**Faldina Ágnes**  
képviseelő jkv.hit.