

INÁRC S NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testületi ülésről

2024. augusztus 29.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 29. napján 08⁰⁰órákor megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok száma: 113-117/2024. (VIII. 29.)

Az ülés helye: Zrumecky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár klubterme 2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 94.

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: dr. Gál Imre *polgármester*, Volf Ferenc András *alpolgármester* Faldina Ágnes *képviselő*, Talapka Józsefné *képviselő* Gyulay Tamás *képviselő* (összesen 5 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: Kecskés Zoltán *képviselő*, Hornyák Margit *képviselő*

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: dr. Kucsera Bettina jegyző

Az ülést vezeti: dr. Gál Imre polgármester

NAPIREND

1. Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközei – több részterületre szóló – módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

1. napirend: Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközei – több részterületre szóló – módosításának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Tisztelttél köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Elindítottuk a Településrendezési Eszközök módosítását, amiről már többször döntöttünk. Miután az eljárást elindítottuk, minden egyes szakasz után kell testületi döntés, hogy tovább folytatjuk az eljárást. Először a szakhatóságok megkeresése volt, ezért az egyik döntésünk arra vonatkozik, hogy folytatni kívánjuk az eljárást, a másik része pedig kell egy nyilatkozat arról, hogy a beépítésre szánt területek, amelyek módosításra kerülnek, ilyen célra nincs most más terület az önkormányzatnak és ezért kívánja módosítani. Van már az előző elfogadott HÉSZ-ben következő építési kijelölt terület ami hasonló, mint a Hóvirág utca és környéke ahol megépültek a társasházak. A következő ilyen beépítésre szánt terület az a Hunyadi utca mellett, a Bolvári tanya és Inárcsi Tipegő Bölcsőde által határolt terület, ami még most szántó. Ez kivan jelölve építési területnek, viszont azt nem szeretném, hogy a kétlakásos társasházak építése folytatódjon. Ahhoz, hogy ne kelljen külön paragrafusokat berakni, ezért ezt úgy lehet szabályozni, hogy a korábban létrehozott LF1, LF2, LF3 terület mellé, ami meghatározza hol milyen építési szabályok vannak, az mellé létrehozunk egy LF4-es területet erre vonatkozóan, ami arról szól nem lehet kétlakásos társasházak létrehozni ebben az övezetben. A víz, csatorna kiépítése pillanatnyilag az építetőnek a feladata lesz, utána pedig átadja üzemeltetésre az önkormányzatnak. Amíg a szennyvíztelep kérdése meg nem oldódik, addig

nem szabad hagyni a rohamos építkezést. A módosítás is azért van, hogy létre tudjuk hozni az LF4-es területet.

Talapka Józsefné: Már beszéltünk arról nem hozunk létre újabb lakóövezetet.

dr. Gál Imre polgármester: Nem lett újabb lakóövezet, ez megvan, a módosítás azért van benne, magánkézben van a terület több tulajdonossal, és bárki elkezdheti az építkezést, azon a területen. Ez már egy meglévő lakóövezet, csak a szabályozását kell megoldanunk, hogy ne legyenek kétlakásos társasházak.

Volf Ferenc alpolgármester: Az már belterület?

dr. Gál Imre polgármester: Az új elfogadott Rendezési Terv szerint igen.

dr. Kucsera Bettina jegyző: A módosítás egyik legfőbb pillére még a Honvéd utca végén lévő utcát szeretnénk visszahelyezni az eredeti állapotába, hogy a temetőből kivegyük az utcát. Ott a gyakorlatban egy erdészeti út van, a térképen zöldsávnak minősül, ezért azt az útsávot nekünk máshol zöldíteni kell és erre is külön zöldterületek lettek kijelölve hol fogunk zöldíteni.

dr. Gál Imre polgármester: Amennyiben nincs más kérdés javaslom, hogy szavazzunk. Az első határozat az lenne, hogy szeretnénk folytatni a HÉSZ módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2024. (VIII. 29.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása eljárást tovább folytatja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

dr. Gál Imre polgármester: A következő határozat az a nyilatkozat, hogy az önkormányzat nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását, mert nem módosítjuk a dolgot. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2024. (VIII. 29.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek jelen határozat 1. mellékletében ismertetett kivonatos előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.

1. melléklet: Környezeti vizsgálat előzetes véleményei tervezői válaszokkal

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

dr. Gál Imre polgármester: A harmadik határozat a nyilatkozat miszerint a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni az önkormányzat, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Ez lenne az LF4-es terület. Aki ezzel egyetért elfogadja a nyilatkozatot, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2024. (VIII. 29.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Új beépítésre szánt területek kijelölésével a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül **nincs megfelelő terület.**

1. melléklet: Új beépítésre szánt területek

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

dr. Gál Imre polgármester: Kellene még egy határozatot hoznunk. Van egy határozatunk a 79/2024. (V. 29.) amelyben a Képviselő-testület úgy döntött az önkormányzati tulajdonban lévő 022/34 hrsz-ú területet értékesíteni kívánja. Ezt a határozatot szükséges lenne visszavonni, mert a

VÁTI Kft. jelezte felénk, az a terület is szükséges lenne zöldítésre és ne értékesítse az önkormányzat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2024. (VIII. 29.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a 79/2024. (V.29.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

dr. Kucsera Bettina jegyző: A Képviselő-testület decemberben megszavazta a polgármester úr részére a bruttó 200.000.-Ft jutalmat. Mi meghoztuk a határozatot, amely tartalmazza ezt az összeget júniusig, a nyugdíjba vonulásig, legkésőbb október 13-ig fizetjük ki a polgármesternek. Én szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy a jutalomban történő részesítés ne nyugdíjba vonulásáig, hanem, október 1-jéig legyen meghosszabbítva.

dr. Gál Imre polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2024. (VIII. 29.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Gál Imre László polgármestert az elmúlt 14 éves időszakban polgármesterként végzett munkája elismeréséül nyugdíjba vonulása után 2024. július 1-től 2024. október 1-jéig havi bruttó 200.000.-Ft jutalomban részesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁS

dr. Gál Imre polgármester:

-Tájékoztatás szemét elszállításról, valamint ágyipoloska és csótányirtásról.


dr. Gál Imre
polgármester




dr. Kucsera Bettina
jegyző


Gyulay Tamás
képviselő jkv.hit.

INÁRCS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Inárcs Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

AZ ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Ssz.	Államigazgatási Szerv	Állásfoglalás	
1b	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi.sz.: DINPI/4111-2/2024.	„... Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését <u>nem tartja szükségesnek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
1c	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. Iktatószám: BP/PNEF/01341-3/2023.	„A tárgyi ügyvel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően <u>közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
1d	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Iktatószám: 35100/9480-2/2024.ált.	„Tárgyi részterületekre vonatkozóan tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból <u>nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
2d	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági Állategészségügyi Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Ügyiratszám: PE/TV/01198-2/2024	„A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett <u>nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>
2e	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földügyi Osztály	„Egyúttal nyilatkozom, hogy <u>környezeti vizsgálat lefolytatását nem látom szükségesnek.</u> ”	- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u>

2g	<p>Ügyiratszám: 10.246-2/2024.</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. Iktatószámok: BP/PNEF/01341-4/2023.</p>	<p>„A település természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”</p>	<p>- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></p>
2i	<p>Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Iktatószám: 25321-2/2023/KBKHF</p>	<p>„Inárcs Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.</p> <p>Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni!”</p>	<p>- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></p>
2j	<p>Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36300/2586-2/2024.ált.</p>	<p>„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Inárcs Nagyközség területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.”</p>	<p>- A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></p>

* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A vélemények alapján **egyetlen államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.**

A környezet védelméért felelős szervek véleményével összhangban a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

