

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testületi ülésről

2024. szeptember 23.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 23. napján 17⁰⁰órákor megtartott
nyilvános üléséről

Határozatok száma: 118-142/2024. (IX. 23.)

Az ülés helye: Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár klubterme 2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 94.

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: dr. Gál Imre *polgármester*, Volf Ferenc András *alpolgármester* Faldina Ágnes *képviselő*, Talapka Józsefné *képviselő* Gyulay Tamás *képviselő* Kecskés Zoltán *képviselő*, Hornyák Margit *képviselő* (összesen 7 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: -

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: dr. Kucsera Bettina jegyző

Az ülést vezeti: dr. Gál Imre polgármester

NAPIREND

1. Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha József utcai telephelyére gázkazán felújításra beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

2. Klímatelepítésre beérkezett árajánlatokban döntés (Inárcsi Típegő Bölcsőde, Polgárőrség épülete, Védőnői Szolgálat épülete)

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

3. Tájékoztatás a gyermek-háziorvosi ellátás helyettesítésére vonatkozó szerződések teljesítéséről, valamint a betöltetlen II. háziorvosi körzet alakulásáról (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

4. Dr. Barta Zsuzsanna ingatlanvételi szándéknyilatkozatának a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

5. Mihucz család kérelmének a megtárgyalása az Inárcs, 905/8 hrsz-ú buszmegállóként funkcionáló területre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

6. Palik Imre kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

7. Farkas Csaba kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

8. Bese-Székely Csilla kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

9. Madar Enikő kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

10. Zsíros Róbert kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

11. Gyulay Tamás képviselő beadványának a megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Kucsera Bettina jegyző

12. Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

13. Az Ócsai Szennyvíztisztító telep jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

14. „Háziorvosi Ügyelet Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

dr. Gál Imre polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a ciklus utolsó képviselő testületi ülésén. Kezdjük is meg a naprendek tárgyalását.

1. napirend: Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha József utcai telephelyére gázkazán felújításra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A József utcai telephelyre az óvodának beérkeztek az ajánlatok a fűtés korszerűsítésre. A legkedvezőbb ajánlatot a Horváth Heating Kft. nyújtotta be. Az összevont bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta az ajánlatot. Kérdezem van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki ezzel egyetért, hogy a Horváth Heating Kft. bízzuk meg a beruházás elvégzésével, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha József utcai telephelyére gázkazán felújításra beérkezett ajánlatok közül legkedvezőbb ajánlatot adó Horváth Heating Kft. (2367 Újhartyán, Deák Ferenc utca 18.) bruttó 2.455.095.-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Imre László polgármester

2. napirend: Klimatelepítésre beérkezett árajánlatokban döntés (Inárcsi Típegő Bölcsőde, Polgárőrség épülete, Védőnői Szolgálat épülete)

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Beérkeztek az árajánlatok az Inárcsi Típegő Bölcsőde intézményre, a Polgárőrség épületére, valamint az Egészségházban a védőnői szolgálat helységére. Mind a három esetben a legkedvezőbb ajánlatot a Rapid Volt Kft nyújtotta be. Ez mellett kértünk árajánlatokat a villanszerelésre, mert bővítés szükséges. Kérdezem van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy az intézményekben a Rapid Volt Kft-ét bízuk meg a beruházás elkészítésével, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) az Inárcsi Típegő Bölcsőde épületének légkondicionáló berendezésekkel történő ellátására beérkezett árajánlatok közül a RapidVolt Kft. bruttó 2. 900.000.-Ft összegű árajánlatát elfogadja.

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a RapidVolt Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Polgárőrség épületének légkondicionáló berendezésekkel történő ellátására beérkezett árajánlatok közül a RapidVolt Kft. bruttó 1. 010.000.-Ft összegű árajánlatát elfogadja.

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a RapidVolt Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) az Egészségház épületének Védőnői helységébe légkondicionáló berendezéssel történő ellátására beérkezett árajánlatok közül a RapidVolt Kft. bruttó 409.000.-Ft összegű árajánlatát elfogadja.

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a RapidVolt Kft.-vel vállalozási szerződést kössön.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: Tájékoztatás a gyermek-háziorvosi ellátás helyettesítésére vonatkozó szerződések teljesítéséről, valamint a betöltetlen II. háziorvosi körzet alakulásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatosan két határozatot kell hoznunk. A doktornőknek a bejelentését tudomásul kell vennünk, hogy elfogadjuk. Én úgy gondolom szavazhatunk egyben, az összevont bizottsági ülésen áttárgyaltuk a napirendet. Aki tudomásul veszi a doktornők bejelentését, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, tudomásul veszi az Accomed Kft. (képviseli Molnárné dr. Piri Anikó) II-es. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában a praxisjog helyettesítésére vonatkozó bejelentését.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, tudomásul veszi dr. Szlivka Gabriella) II-es. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában a praxisjog helyettesítésére vonatkozó bejelentését.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: Dr. Barta Zsuzsanna ingatlanvételi szándéknyilatkozatának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A doktornő korábban már lemondott a telekről, de most mégis úgy döntött, szeretné megvásárolni. Értékbecslés van az ingatlanra vonatkozóan. Van egy korábbi határozatunk, amelyben a területet cserére ajánlottunk fel, de nem valósult meg, ezért először hatályon kívül szükséges helyezni a határozatunkat, majd utána dönthetünk a kérelemben. Aki egyetért és elfogadja, hogy a 148/2021. (XII 2.) kt. határozatot hatályon kívül helyezzük, majd a doktornő vételi szándékát a 14.200.000.-Ft-ot elfogadjuk, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 148/2021. (XII. 2.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Inárcs, 861/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1035 m² nagyságú ingatlant értékesíti Dr. Barta Zsuzsanna férje Kovats Imre (2365 Inárcs, Honvéd utca 11.) szám alatti lakos részére 1/1 tulajdoni hányadban, egyúttal jóváhagyja, hogy az önkormányzat a vevővel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkösse a következő feltételekkel:

- **A telek vételára bruttó 14.200.000.-Ft, amelyet az adásvételi szerződés aláírásától számított 40 munkanapon belül kell megfizetni a vevőknek. A vételár maradéktalan megfizetéséig az önkormányzat tulajdonjog fenntartással él.**

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: Mihucz család kérelmének a megtárgyalása az Inárcs, 905/8 hrsz-ú buszmegállóként funkcionáló területre vonatkozóan

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A kérelem a buszmegálló területére vonatkozik. Összevont bizottsági ülésen átbeszéltük hosszasan a napirendet. A területre vonatkozóan Ingatlanforgalmi szakvéleményt is készült.

Volf Ferenc alpolgármester: Az önkormányzatnak ezt a jellegű tartozását célszerű rendezni, másrésről pedig kialakult egy fajta szokás is, a buszmegálló kapcsán, és ha arrébb tennék a buszmegállót, akkor kellemetlen helyzetek is lehetnek, én támogatom az adás-vételi szerződést.

dr. Gál Imre polgármester: Amennyiben nincs kérdés, aki támogatja az értékesítést, és hogy megkössük az adás-vételi szerződést, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Mihucz család kérelmét támogatja.

- A tulajdonukat képező Inárcs 905/8 hrsz-ú 500 m² kivett beépítetlen területű, településközponti vegyes övezeti besorolású ingatlant, amely buszmegállóként funkcionál, az Önkormányzat megvásárolja 7.900.000.-Ft vételár összegben.

- Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Palik Imre kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok a következő napirendek vonatkozásában azt javasolták a képviselő-testületnek, hogy a kérelmek ügyében bízzuk meg a szakértőt és kérjük ki a véleményét, majd a következő testületi ülésre kerüljenek vissza megtárgyalásra.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Palik Imre kérelmében úgy dönt szakértőt bíz meg, annak véleményét kikérve újratárgyalja a napirendet a következő képviselő testületi ülésen.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend: Bese-Székely Csilla kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bese-Székely Csilla kérelmében úgy dönt szakértőt bíz meg, annak véleményét kikérve újratárgyalja a napirendet a következő képviselő testületi ülésen.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

Keckés Zoltán képviselő: Szeretném kérni a napirendnél a képviselők figyelmét, hogy nem azért épültek a drága aszfaltok, hogy lakó és pihenő övezetté váljon az a terület, én szeretném kérni a lakó és pihenő övezet táblát ne támogassák a közeljövőben.

Talapka Józsefné képviselő: Én sem értek egyet a lakó és pihenő övezettel, mert ahhoz nagyon sok dolognak kell teljesülnie és újabb utcák lakói is ide jöhetnek előbb utóbb és aggályossá válhat a közlekedés a településen.

8. napirend: Madar Enikő kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Madar Enikő kérelmében úgy dönt szakértőt bíz meg, annak véleményét kikérve újratárgyalja a napirendet a következő képviselő testületi ülésen.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend: Farkas Csaba kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A kérelem építési tilalom levételéről szól kakucsi az ingatlan és 1978-ban került rá építési és telekalakítási tilalom. Inárcs Nagyközség Önkormányzata javára Volt már hasonló kérelmünk. Kérdezem van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki

egyetért azzal, hogy kezdeményezzük a tilalom levételét a Földhivatalnál, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul

- a Kakucs 798 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára a 3182/1978.05.13. számon Inárcs Nagyközség Önkormányzata javára bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend: Zsíros Róbert kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok többségi javaslata az volt fogadjuk el a kérelmet. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kecskés Zoltán képviselő: Képviselői megbízatásom még 7 napig tart, én nem érzem feljogosítva magam arra, hogy döntést hozzak, ezért tartózkodni fogok a szavazásnál.

Gyulay Tamás képviselő: Én örülök, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy lesz gazdája annak az erdősávnak, mert így rendbe lesz tartva, mert sok a szemét.

Zsíros Róbert: Vállalom természetesen ezt is.

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok javaslata az volt, a két területet összesen 40 millió forintért értékesítsük és legyen benne a szerződésben 30 évig a terület erdőként funkcionáljon, és építési tilalom kerüljön rá. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Zsíros Róbert (2365 Inárcs, Kastély u. 3/b) vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalását követően elfogadja, és úgy határoz, értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Inárcs 0205/4 hrsz-ú 8333 ha nagyságú erdő ingatlant 20.000.000.-Ft, valamint az Inárcs 0205/5 hrsz-ú 8334 ha nagyságú erdő megnevezésű ingatlant 20.000.000.-Ft vételáron. (szabályozási terv szerinti övezeti besorolása a területeknek: Ev)

- A vevő 30 évig köteles vállalni a területek erdőként való funkcionálását

- A 24/2009 (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről 1§ és 2 § értelmében jelen határozatot Inárcs Nagyközség Önkormányzata továbbítja az illetékes Kormányhivatal földhivatali osztálya felé, és kéri az építési tilalom bejegyzését.

- Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére a meghatározott feltételekkel.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

11. napirend: Gyulay Tamás képviselő beadványának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Kucsera Bettina jegyző: A jogszabály előírja, hogy forintosítsunk pontosan az összeget és amennyiben a Képviselő-testület a három havit szavazza meg a polgármester részére az 3X bruttó 780.000.-Ft-ot jelentene, ezt szerettem volna elmondani tájékoztatásul, mert nyilvános adat.

dr. Gál Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

dr. Gál Imre polgármester érintettségre hivatkozva nem vett részt a szavazásban.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Munkáltatói jogkörében eljárva dr. Gál Imre László polgármester Úrnak a 2024. szeptember 30-ig regnáló polgármester részére, figyelemmel az egész ciklusra, a 2020. január 23-tól 2024. szeptember 30-ig végzett munkájára tekintettel (az adható mértéknél kisebb összegű) 3 havi bérezésével megegyező, mindösszesen bruttó 2. 340.000.-Ft és járulékai összegű jutalom kifizetését javasolja, illetve engedélyezi.

2. az 1. pontban foglalt összeg kifizetésére Inárcs Nagyközség Önkormányzat 2024. évi személyi juttatások sora nyújt fedezetet.

3. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kifizetés végrehajtásáról intézkedjen.

Felelős: 1.-2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a jegyző

Határidő: 1.-2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal

dr. Gál Imre polgármester: 14 nap szabadságom maradt meg ebből az évből, a törvény erejéből a képviselő testületnek döntést kell hoznia róla, pontosan 502.069,-Ft-ot jelent, amit a 40-ik nap lejártát követően fizethető ki. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt:

1. munkáltatói jogkörében eljárva a 2024. szeptember 30-án leköszönő dr. Gál Imre László polgármester úr részére a 2024. évi szabadságolási ütemtervtől eltérően, saját hibáján kívüli okokból ki nem vett 14 nap szabadságát figyelemmel nevezett bérére összesen 502.069.- Ft és járulékai összeg kifizetésével váltja meg.
2. az 1. pontban foglalt összeg kifizetésére amennyiben a polgármester úr új kormányzati szolgálati jogviszonyt nem létesít, az arányos szabadságot a jogviszony megszűnését követő 40. napon kell megváltani.
3. az 1. pontban foglalt összeg kifizetésére Inárcs Nagyközség Önkormányzat 2024. évi személyi juttatások sora nyújt fedezetet.
4. felkéri a jegyzőt, hogy a 2. pontban foglalt kifizetés végrehajtásáról intézkedjen.

Felelős: 1.-2.-3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2.-3.-4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

12. Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: A bizottságok javaslata az volt, a legkedvezőbb ajánlatot tevő Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft-ét javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé és Őket bízzuk meg a munkálatokkal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A napirend vonatkozásában a képviselők összeférhetlenségi nyilatkozatot írnak alá, valamint név szerinti szavazás történik.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét Kiskörösi Út 12.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 34 732 767

2. Többitlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többitlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során (Kérjük, az alábbi vállalások számával összhangban adja meg a számot!): 3

I. „Zöld iroda” (ügyvitel) vállalása, melynek keretében alapvetően elektronikus dokumentumok készülnek a teljesítés időtartama alatt (igen/nem): Igen

II. A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői (alvállalkozói) által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem): Igen

III.: Vállalja, hogy a teljesítés teljes időtartama alatt a porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten, vagy egyéb porzástgátló megoldással szállítja (igen/nem): Igen

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon, az előírásoknak megfelelően állította össze az ajánlatát, s nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

Indoklás: *Megállapított hiányosság:*

Ajánlattevő a 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során értékelési szempontra három területen vállalást tett, azonban a vállalás szakmai tartalmát kifejtő (hogyan teljesül a vállalás) A „Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során” értékelési szempontot alátámasztó nyilatkozat tárgyú nyilatkozatot nem nyújtotta be ajánlatában.

Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás II.2.12) További információ c.) pontjában előírta: „*„Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során” értékelési szempontot alátámasztó nyilatkozat teljes hiányára vonatkozóan ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást, mely esetben az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.*”

Fenti hiányosság tehát hiánypótlás keretében nem orvosolható, így az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*Inárcsi Polgármesteri Hivatal felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét Kiskőrösi Út 12.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 34 732 767

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma a kivitelezés során (Kérjük, az alábbi vállalások számával összhangban adja meg a számot!): 3

I. „Zöld iroda” (ügyvitel) vállalása, melynek keretében alapvetően elektronikus dokumentumok készülnek a teljesítés időtartama alatt (igen/nem): Igen

II. A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői (alvállalkozói) által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem): Igen

III.: Vállalja, hogy a teljesítés teljes időtartama alatt a porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten, vagy egyéb porzástgátló megoldással szállítja (igen/nem): Igen

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: Kbt. szerint

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

13. napirend: Az Ócsai Szennyvíztisztító telep jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Két határozatot szükséges hozni. Az egyik, hogy át kívánjuk adni üzemeltetésre a telepet és kijelölési eljárást kezdeményezünk közösen a három önkormányzat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata (a három önkormányzat együttesen: ellátásért felelős) szándékával összhangban úgy határoz, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű közérdekű üzemeltetésére irányuló kijelölési eljárást (a továbbiakban: Eljárás) kezdeményez a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (a továbbiakban: MEKH) a víziközmű-szolgáltatásról szóló

2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 17. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi indokok alapján:

- a.) az ócsai szennyvíztisztító telep – hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő - üzemeltetését saját erőből megoldani a jövőben már nem tudja és ennek megfelelően nem is kívánja, ugyanis az ellátásért felelős három önkormányzat tulajdonában lévő jelenlegi üzemeltető Ócsa és Társai Nonprofit Kft. működése nem felel meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályos rendelkezésének és annak legalizálására és a telep működőképessé tételére már nincs mód,
 - b.) a telep üzemeltetése a hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében vízjogi üzemeltetési engedély kiadására nem alkalmas, az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. vízjogi üzemeltetési engedéllyel nem rendelkezik az érintett ellátási területen,
 - c.) a jelenlegi üzemeltetést ellátó három önkormányzat tulajdonában lévő Ócsa és Társai Nonprofit Kft. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseire tekintettel közműüzemeltetési feladatok ellátására nem alkalmas, ezáltal a víziközmű-szolgáltató nem felel meg a hatályos rendelkezéseknek,
 - d.) a víziközmű-szolgáltató gazdasági-pénzügyi ellehetetlenülése és fizetésképtelensége évekre visszamenően igazolhatóan bekövetkezett, különösen az energiaválság eredményeként bekövetkezett elektromos áram növekedése miatt.
- 2.) jóváhagyja az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. Taggyűlésének 2/2024. (IX. 18.) számú ÓTK. Határozatának 2.) pontjában foglaltakat, azaz, hogy az 1.) pontban foglalt kijelölés iránti eljárás megindításával kapcsolatos adminisztrációs és a szükséges dokumentumok előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésével – a másik két ellátásért felelős önkormányzat polgármesterével és az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjével együttműködve – Felsőpakony Nagyközség Polgármesterét, mint 2024. október 1. napját követően is regnáló polgármestert bízta meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) Felsőpakony Nagyközség Polgármestere

dr. Gál Imre polgármester: A másik határozat pedig szivattyú beszerzéséről (1.415.016.-Ft) és a bírság (150.000.-Ft) ami összesen 1.565.015.-Ft összeg befizetéséről szól. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 30 %-os tulajdonosa

- 1.) úgy dönt, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya által hozott PE/ERDŐ/4644-5/2024. számú határozatban az Ócsa és Társai Nonprofit Kft.-t sújtó 500.000 Ft erdővédelmi bírság összegből rá eső részét, azaz 150.000 Ft-ot – annak ellenére, hogy az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. határidőn belül azt teljes egészében már megfizette, azonban a Kft. erre vonatkozóan tartalékot nem tervezett a 2024. évi költségvetésében – véglegesen átadott pénzeszköz jogcímén az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. részére megfizeti, amely Inárcs Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének

céltartalékából történő átcsoportosítást követően véglegesen átadott pénzeszközként kerül megfizetésre.

- 2.) úgy dönt, hogy az szennyvíz szomszédos ingatlanokra történő jövőbeni átszivárgásának megakadályozásához 1 db nagyteljesítményű szivattyú Ócsa és Társai Nonprofit Kft. beszerzését jóváhagyja, amelynek vételárának tulajdonosi arány szerint rá eső részét, azaz mindösszesen 1.145.016 Ft összeget az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. részére véglegesen átadott pénzeszköz jogcímén megfizeti, amely Inárcs Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően véglegesen átadott pénzeszközként kerül megfizetésre.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontokban meghatározottak szerinti támogatási szerződések előkészítésére és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

14. napirend: „Háziorvosi Ügyelet Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás megszüntetése

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

dr. Gál Imre polgármester: Szükséges döntenünk a Háziorvosi Ügyelet Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás megszüntetéséről. Azt látjuk a jegyzőkönyvből, hogy Újhartyán Város Önkormányzata megvásárolja a Dacia Duster Arctic típusú gépjárművet, az ügyeleti autót, valamint hozzájárulunk, hogy a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Társulás tulajdonában lévő eszközök térítés nélkül átadásra kerülnek Újhartyán Város Önkormányzatának. A lényeg, hogy az intézményfenntartó társulás bankszámláján rendelkezésre álló összeg lakosságszám arányosan kerül szétosztásra a Tagok között, a négy település között. Amikor megvannak a határozatok, akkor kezdeményezhetjük az eljárást az ügyeleti szolgálat megszüntetését. Aki ezekkel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

A „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 3/2024. (VIII. 08.) számú határozatában foglaltakkal, és egyúttal **úgy dönt, hogy a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Társulás 2024. október 31. napi hatállyal jogutód nélkül megszüntetésre kerüljön.**

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: Dr. Gál Imre polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

A „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő gépjármű értékesítéséről

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 4/2024. (VIII. 08.) számú határozatában foglaltakkal, és egyúttal **hozzájárul, hogy a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Társulás tulajdonában lévő Dacia Duster Arctic típusú gépjárművet az - Újhartyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő - UTÜ-OKIP Kft. 3.000.000.- forint vételáron megvásárolja legkésőbb 2024. szeptember 30-áig.**

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: Dr. Gál Imre polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

A „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő eszközök átadásáról Újhartyán Önkormányzata részére

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 5/2024. (VIII. 08.) számú határozatában foglaltakkal, és egyúttal **hozzájárul, hogy a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Társulás tulajdonában lévő eszközök térítés nélkül átadásra kerülnek Újhartyán Város Önkormányzatának legkésőbb 2024. szeptember 30-áig azzal, hogy szükség esetén a nevezett intézményfenntartó társulást megalapító tagönkormányzatok - megegyezés szerint - térítés nélkül használhassák/megkaphassák azokat.**

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: Dr. Gál Imre polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2024. (IX. 23.) Kt. határozata

A „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás bankszámláján lévő összeg elosztásáról

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 6/2024. (VIII. 08.) számú határozatában foglaltakkal, és úgy dönt, hogy a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó

Társulás bankszámláján rendelkezésre álló összeg lakosságszám-arányosan kerüljön szétosztásra a tagönkormányzatok között 2024. október 31. napjáig.

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: Dr. Gál Imre polgármester

EGYEBEK NAPIREND

Talapka Józsefné képviselő:

- HÉSZ módosításhoz lehet-e új kérelmet beadni
- Tájékoztatás kérése a hétvégén megrendezésre kerülő Inárcsi Szüreti Mulatságról

Kecskés Zoltán képviselő:

- A Szüreti Felvonulás egyik megállója a Katolikus Templomnál lesz, ott vendégül lesznek látva a szüret felvonulók és ezt Arany János utcából pár családdal közösen intézzük.

dr. Gál Imre polgármester:

- Ez volt az utolsó képviselő testületi ülés ebben a ciklusban. Én szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját én úgy gondolom, igyekeztünk mindent megtenni a Tőlünk telhetőt és sok sikert kívánok a továbbiakban az új képviselő testületnek is.


dr. Gál Imre
polgármester




dr. Kucsera Bettina
jegyző


Talapka Józsefné
képviseelő jkv.hit.


Hornyák Margit
képviseelő jkv.hit