

INÁRC S NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testület rendkívüli
nyilvános üléséről

2024. november 11.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 11. napján 17⁰⁰órákor megtartott
nyilvános üléséről

Határozatok száma: 172-180/2024. (XI. 11.)

Az ülés helye: Zrumecky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár, könyvtártermében 2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 94.

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: Szuróczki Csaba *polgármester*, Talapka József Bertalanné *alpolgármester* Balogh Ferenc Péter *képviselő*, Faldina Ágnes Éva *képviselő* Hirt Erika *képviselő* Turcsány Andrea *képviselő*, Volf Ferenc András *képviselő* (összesen 7 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: -

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: Faragó Nikolett *jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző*, Sutus Zoltán *TB tag*

Az ülésen jelen vannak: Magyar Katalin *pénzügyi vezető*, Paksi Szilvia *VÁTI Kft.* Zsíros István, Molnár Tibor *inárcsi lakosok*

Az ülést vezeti: Szuróczki Csaba polgármester

NAPIREND

1. Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló-módosításának újratárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

2. Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

4. ENZSÖL MED Kft. kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Zárt ülés

1. Borbényi Krisztina kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

2. Döntés az önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak ajándékutalvány beszerzéséről és reprezentációs csomagvásárlásról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

Egyebek

Szuróczki Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselőket, illetve vendégünket a rendkívüli képviselő testületi ülésen. Jegyzőkönyvvezetéssel Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítéssel Balogh Ferenc Péter képviselőt és Talapka József Bertalanné alpolgármestert kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a meghívó alapján a napirendi pontokat. Jegyzőkönyv-vezetőnek Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítőnek, Balogh Ferenc Péter képviselőt és Talapka József Bertalanné alpolgármestert választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. napirend: Inárcs Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló módosításának újratárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Az előző képviselő testület elkezdte községünk Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítását, de még mielőtt az új képviselő testület meghozná a döntést kérem a Váti Kft-ét, hogy jelenjen meg az ülésen és tájékoztassa szóban a képviselőtestületet a módosítások miatt szükségesek.

Paksi Szilvia Váti Kft.: Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2024. (V. 29.) Kt. határozatában településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről, egyben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló Főépítési feljegyzés elfogadásáról. Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete további döntéseket hozott a következőkről: a Településrendezési Eszközök módosítását tovább folytatja (113/2024. (VIII. 29.) Kt. határozat), a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek (114/2024. (VIII. 29.) Kt. határozat), valamint a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület (115/2024. (VIII. 29.) Kt. határozat).

Paksi Szilvi VÁTI Kft részéről bemutatja mely tervezési feladatok jelentik a módosítás tárgyát, valamint kivétítőn keresztül az érintett helyszíneket is megmutatja az alábbi módosítások vonatkozásában.

M1. MÓDOSÍTÁS: Az Inárcsi temető feletti út áthelyezése oly módon, hogy az ne a lakóterületet érintse. (KÖu > Kbte, KÖu > Lf, Ev > KÖu) A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, valamint Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint.

M2. MÓDOSÍTÁS: A Bagolyvár telkének rendezése oly módon, hogy a 905/8 hrsz.-ú telekre rányúló buszmegálló és parkoló közterületre kerüljön. (Vt-SZ/3 > KÖu)

M3. MÓDOSÍTÁS: Majoros tanya útjának rendezése oly módon, hogy az az eredeti telkén belül maradjon (Lf, Zkk > KÖu, KÖu > Má).

M4. MÓDOSÍTÁS: Hunyadi-táblára utépítési és közművesítési hozzájárulás jelölése, annak érdekében, hogy annak költségét részben, vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthassa az Önkormányzat. Fenti kéréstől az Önkormányzat az anyag készítése közben visszalépett, mivel az érintett utcákat és közművezetéseket nem kívánja előre kiépíteni. Ehelyett kérése, hogy a Hunyadi-táblán tervezett lakóterületi tömbök telekalakítása tömbönként egységesen történjen meg, illetve az említett lakóterületek új építési övezeti besorolást kapjanak, összhangban a magasabb szintű jogszabályi tervezetben szereplő telekméreti előírásokkal. Az új építési övezeti paraméterek: • a kialakítható legkisebb telek területe: 1000 m² ; • a beépítési mód: oldalhatáron álló; • a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%; • épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m; • a közműellátás mértéke és módja: teljes; • a zöldfelület legkisebb mértéke: 40%; • terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%.

M5. MÓDOSÍTÁS: A 0173/38 hrsz.-ú ingatlanon az építési határvonal kerüljön a beültetési kötelezettségnek tekintett megtartandó zöldfelület határára.

M6. MÓDOSÍTÁS: A 0173/39 hrsz.-ú ingatlanon Gksz-SZ/4 építési övezeti jel feltüntetése hiánypótlásként.

M7. MÓDOSÍTÁS: A Harmat utcánál (1249/2 hrsz.) törölni kell az előkert építési határvonalat az Lke-SZ/1 építési övezetről.

M8. MÓDOSÍTÁS: A Barackos utca (1714/6 hrsz.) szabályozásának visszavonása. Új beépítésre szánt terület keletkezik. (KÖu > Lf, Gip), valamint kijelölt beépítése szánt terület visszavonásra kerül (Lf > KÖu).

M9. MÓDOSÍTÁS: Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésnek megfelelő besorolás. Védelmi rendeltetésű erdőterület besorolásának gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolása (Ev > Eg) Fenti kérést az Önkormányzat az anyag készítése közben pontosította az alábbiak szerint: • lakóterületek környezetében az erdők kívánt besorolása védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), mivel az Önkormányzat nem kíván ezeken a területeken építési jogot megadni a lakóterületek védelme érdekében, • azon területeken, ahol egyazon ingatlant az Országos Erdőállomány Adattár szerint többféle elsődleges rendeltetésű erdőtervezett erdő érinti, a többség szerinti besorolás legyen érvényes az egész ingatlan területen, elkerülendő a kötelező telekalakítást az eltérő övezetek határán, • azon ingatlanok, melyek a fenti feltételeknek nem felelnek meg, és az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőtervezett erdővel érintettek, az OEA szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelő besorolást kapják.

M10. MÓDOSÍTÁS: Munkásszállás elhelyezhetőségének korlátozása.

Hirt Erika képviselő: Amennyiben van a képviselő testület felé újabb beadvány HÉSZ módosításra, akkor azt lehet még be lehet nyújtani?

Paksi Szilvia Váti Kft.: Új módosítás ebbe az anyagba már nem vihető be, mert a véleményezések már megtörténtek és ebben az esetben újra kellene az eljárást indítani, ami körülbelül plusz fél év lenne. A képviselő-testület döntésének meghozatala előtt szükséges Lakossági Fórumot tartani, ezt most egy új jogszabály írja elő. Ezt szükséges lenne minél előbb megtartani.

Szuróczki Csaba polgármester: November 27-én lesz a soros testületi ülésünk, amikor Közmeghallgatás is lesz. Ha Önnek megfelel, akkor 27-én itt a Művelődési Ház nagytermében 17 órakor megtudjuk tartani a Lakossági Fórumot is.

Paksi Szilvia Váti Kft.: Rendben, megfelel az időpont Nekem is.

A Képviselő-testület a napirend vonatkozásában határozatot nem hozott, tájékoztatás volt.

Szuróczki Csaba polgármester: A vendégünk megérkezett a zárt ülésre, ezért zárt ülést rendelék el két napirend vonatkozásában.

ZÁRT ÜLÉS határozatai:

1. Borbényi Krisztina kérelmének a megtárgyalása

2. Döntés az önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak ajándékutalvány beszerzéséről és reprezentációs csomagvásárlásról

1. Borbényi Krisztina kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2024. (V. 29.) kt. határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Borbényi Krisztina inárcsi lakos, volt köztisztviselő bérleti jogának 2024. december. 1-jétől 2025. május 31-ig terjedő időszakra történő megállapításához, az Inárcs Rákóczi út 3/B. szám alatti, emeleti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

2. napirend: Döntés az önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak ajándékutalvány beszerzéséről és reprezentációs csomagvásárlásról

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Karácsonyi ünnep alkalmából ajándékutalványt adományoz az időskorúak részére (5.000 Ft értékben), az önkormányzat intézményeiben dolgozóknak (25.000 Ft értékben), valamint a közfoglalkoztatásban résztvevő dolgozóknak (10.000 Ft értékben).

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet Tartalék sorában rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Karácsonyi ünnep alkalmából ajándécsomagot adományoz a Tolnay Lajos Általános Iskola dolgozói, az egészségügyi dolgozók valamint a vállalkozók részére, 10.000 Ft értékben.

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet Tartalék sorában rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a korábbi hagyománynak megfelelően, Karácsonyi ünnep alkalmából 62 éves korhatár megállapítása maradjon az időskorúak esetében, akik Karácsonyi utalványban részesülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Nyílt ülés folytatása

2. napirend: Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Bízom benne mindenki megkapta az anyagot. Az előterjesztésben arról van szó, 2022-ben jött a MOHU MOL Zrt. és minden egyes vállalkozást, telephelyet, ami az érdekeltségi körébe tartozik, a hulladékot teljes körűen Ő kezeli, neki kell leadni. Ide beékelődött a DTKH Nonprofit Kft. aki szeretné erősíteni magát azzal, hogy minél több telephely az övé legyen és ez által alkalmazza Őt a MOHU MOL Zrt. így tovább tud működni. Ha nem kerül eladásra a telephely és a rajta lévő eszközök, akkor a MOHU-é lesz. Most arról kell döntenünk a DTKH Nonprofit Kft. megvásárolja ezeket az eszközöket, erről született egy döntés az egyeztető ülésen a közös tulajdon törzsbetétje 80 millió forint, amit tudunk kikalkulálni és ami osztódik a társulásban résztvevőknek, illetve 158 millió forint az eszköztár, amit megfizetnének. Ez 9 település tulajdonrésze.

Hirt Erika képviselő: Elmondtad nincs más választásunk, de engem bánt mennyire néznek formális döntéshozónak, vagy bármelyik önkormányzat képviselő testületét. Az anyag is hiányos volt.

Szuróczki Csaba polgármester: Kistérségi ülésen teljes körűen tájékoztatva lettünk szóbeli előterjesztéssel.

Turcsány Andrea képviselő: Szavazzunk.

Szuróczki Csaba polgármester: Ki az aki az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás kérelmét elfogadja, kérem szavazzon.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás támogatja a 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrész eladását, amely vételi ajánlat az üzletrész egészére vonatkozik.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás elfogadja, hogy a tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, 9 db-ból álló hulladékkezelő eszközállományt nettó 158.040.375.-Ft, azaz egyszázötvennyolcmillió-negyvenezer-háromszázhetvenöt forint vételár ellenében eladja, s felhatalmazza a Társulás elnökét az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: ENZSÖL MED Kft. kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A kérelem arról szól, hogy van a doktor úrnak egy Bt. vállalkozása, aminek a telephelye Budapesten található, és amit szeretne Inárcsra hozni.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Tekintettel arra, hogy az ingatlan már nem az övé, ezért kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Turcsány Andrea képviselő: Igen ehhez szükséges a tulajdonos engedélye.

Szuróczki Csaba polgármester: Aki Enzsöl doktor úr kérelmét eltudja fogadni ebben a formában, az kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2024. (XI. 11.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az ENZSÖL ÉS TÁRSA ORVOSI BT. részére az Önkormányzat tulajdonát képező a 2365 Inárcs, Kastély utca 4. szám alatti ingatlant (1. számú Háziorvosi Körzet rendelőjét), székhelyéül bejegyeztethesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

4. napirend: Polgármesteri jelentés a két ülés között történt eseményekről

(Szóbeli előterjesztés polgármester úr részéről.)

Szuróczki Csaba polgármester:

- Epres utca, Vincze Dezső utca, Szudor Gergely utca vízjogi létesítési tervdokumentáció engedélyeztetése (szerződéskötés Jasper Lóránttal)
- November 4-én az Inárcsi Polgármesteri Hivatalban elkezdődött a felújítás (2 hónap alatt a kivitelezés elkészül, a bútorzat és belső elemek, szalagfüggöny beszerzése folyamatban van) Főépítész folyamatosan végig kíséri a felújítást.
- 50 éves házások köszöntése
- Szent György útnál, ami a Bodrogi Kúriához vezet út annak felújítása (tereprendezés történik amelyhez egyeztetés szükséges Brabanti úrral és Bodrogi Ádámmal.
- II. számú Háziorvosi körzet helyettesítése kapcsán minden orvossal tárgyaltunk

- Legidősebb busz értékesítve lesz, a tárgyalás most van folyamatban Ócsa Város Önkormányzat polgármesterével.
- Szociális tűzifa vágása hamarosan elkezdődik.
- DPMV Zrt. megjelent nálunk egy informális tárgyalásra.
- Katasztrófavédelem keresett meg minket.
- OKTKT ülés volt
- Révfülöpi táborral kapcsolatos információk

Szuróczki Csaba polgármester: Mindenkinek köszönöm a részvételt, ezzel az ülést bezárom.





Szuróczki Csaba
polgármester

Faragó Nikolett
jegyzői feladatokat ellátó helyettes jegyző




Balogh Ferenc Péter
képviselő jkv.hit.

Talapka József Bertalanné
alpolgármester jkv.hit.