

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testület

nyilvános üléséről

2025. március 26.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Iktatószám: 1968-4/2025

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 26. napján 17⁰⁰órákor megtartott
soros nyílt üléséről

Határozatok száma: 40-58/2025. (III. 26.) Kt. hat.

Önkormányzati rendeletek száma: 10-11-12/2025. (III. 27.) ör.

Az ülés helye: Inárcsi Polgármesteri Hivatal, tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: Szuróczki Csaba *polgármester*, Talapka József Bertalanné *alpolgármester* Balogh Ferenc Péter *képviselő*, Faldina Ágnes Éva *képviselő* Hirt Erika *képviselő* Turcsány Andrea *képviselő*, Volf Ferenc András *képviselő* (összesen 7 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: -

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: Faragó Nikolett *jegyző*,

Az ülésen jelen vannak: Magyar Katalin pénzügyi vezető, Perényi Kata igazgatási ügyintéző, Varga Anna SZIGÜ kirendeltségvezető, Bazsai Ferenc és Kertész Marcell,

Az ülést vezeti: Szuróczki Csaba polgármester

NAPIREND

1. Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásának tapasztalatról 2024-ben

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

2. Bazsai Ferenc és Kertész Gáborné kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

3. A tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

4. Tanyagondnoki szolgálat ellátáshoz tartozó Szakmai Program módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

5. Tanyagondnoki szolgálat beszámolójának a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

6. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelettervezet elfogadása, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről szóló 11/2009. (VII. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

7. Döntés az Inárcs Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadásáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

8. Javaslát közterület-felügyelet működési feltételeinek biztosítására, valamint a működést szabályozó rendelet elfogadására

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

9. Inárcsi Tipegő Bölcsőde 2025 évi Önköltségszámításának elfogadása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

10. Döntés Inárcs Nagyközségi Önkormányzat éves közbeszerzési tervének elfogadásáról (2025)

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

11. Zrumecky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Ordasi Brigitta művelődési ház igazgatója

12. Zrumecky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Ordasi Brigitta művelődési ház igazgatója

11. Inárcsi Falunap programjainak a megtárgyalása

Előterjesztő: Ordasi Brigitta művelődési ház igazgatója

12. Zrumecky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolója /Könyvtár/

Előterjesztő: Ordasi Brigitta művelődési ház igazgatója

13. Zrumecky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve /Könyvtár/

Előterjesztő: Ordasi Brigitta művelődési ház igazgatója

15. A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben működő labor támogatásának megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

16. Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha alapító okirat módosításáról döntés

Előterjesztő: Fajt Istvánné intézményvezető

17. Főzőüst telepítésre beérkezett árajánlatokban döntés

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

18. Helyi Építési Szabályzat módosításra beérkezett tervezői árajánlatokról tájékoztatás

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

19. Döntés a *Települési főépítési feladatok ellátására* vonatkozó szerződés felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

20. Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság megkeresése

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

21. ONE Magyarország Zrt. kérelmének megtárgyalása Inárcs nagyközség területére tervezett telekommunikációs átjátszóállomás ügyében

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

22. Lakhatásra beérkezett kérelem újratárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

23. Tájékoztatás a települési sportolói ösztöndíj adományozására beérkezett pályázatok elbírálásáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

24. Dabas-hulladékudvar létesítése

25. KEVENET Internet és Biztonságtechnikai Kft. Inárcs községi térfigyelő rendszer bővítésére vonatkozó ajánlatának a megtárgyalása

26. DPMV Zrt. tájékoztatása szabványos vízmérőhely átalakításával kapcsolatosan

27. Polgármester beszámoló két ülés között történt eseményekről

Egyebek

Szuróczki Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat és vendégeinket a képviselő-testületi ülésen. Jegyzőkönyv vezetésére Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítésre Balogh Ferenc Péter képviselőt kérem fel. Felteszem a kérdést, aki napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendeket a meghívónak megfelelően elfogadja. Jegyzőkönyvvezetésre Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítéssel Balogh Ferenc Péter képviselőt bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Szuróczki Csaba polgármester: Mielőtt a napirendek tárgyalását megkezdzenénk, szeretném felhívni a figyelmet a képviselő-testület részére, hogy az SZMSZ-ben foglalt 3 perces felszólalási időt maximum 2 perccel lépjük túl, és ezt a jövőben is szeretnénk érvényesíteni. A bizottsági ülésen elhúzódtak a beszélgetések és ennek kapcsán szeretném érvényesíteni a jövőben az SZMSZ erre vonatkozó rendelkezését.

1. napirend: Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásának tapasztalatairól 2024-ben

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Varga Anna: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, polgármester urat és a jegyző asszonyt. A beszámolót a hétfői bizottsági üléshez képest ki kell, hogy egészítsem. Szóba került az üzemeltetésből származó nettó bevételeknél a 2024-es évben a hűtő igénybevétele. Én utána néztem a nyilvántartásunkban összesen 11 koporsós temetés volt, 6 alkalommal volt használva a hűtő, tehát a beszámolóban beírt összeg jó. Kérdés volt az üzemeltetésnél a nettó árnál a 2024-es évben a bérköltség, hogy az mit takar. Az állandó temetőgondnok bérköltségét takarja, aki már nem dolgozik nálunk. Most egy idősebb házaspár látja el a fő feladatokat a temetőben. Nekünk, amit bérezni kell, az a temetéshez szükséges sírnyitás, sírásás, az a mi feladatunk akkor is, ha nem mi temetünk, mert mi vagyunk az üzemeltetők. A ravatalozóban lévő kellékekre is vonatkozik ez. A ravatalozónál állagmegóvásról van szó, kőművesmunkát nem végzünk. A temetéseknel a felügyeletet is mi végezzük, a temetés előtt és után mi zárunk. A nyilvántartást is végezzük digitális és manuális formában. Az adatokat természetesen nem adjuk ki. A temető területén a gallyazás, sövényvágás, viharkárok okozta problémák javítása, kerítések karbantartása még a feladatunk.

Turcsány Andrea képviselő: Alapvetően kevés a hely a temetőben, egyre többen szeretnének urnás temetést. Az Inárcsi Köztemetőben nagyon kevés az urnahely erre lehet valami megoldás? Nyilván ez beruházást jelentene, urnafalat kellene megépíteni. Lát erre lehetőséget, és milyen beruházási értéke lenne?

Varga Anna: Többféle urnafal van. Ki lehet venni kerítésszakaszt és lehet azon a területen is urnafalat létesíteni. Van olyan település, ahol a ravatalozó épületének a falsíkjában van emelve urnafal, ahol minden egységes.

Szuróczki Csaba polgármester: Tervben van ilyen beruházás?

Varga Anna: Mi nem tervezünk ilyen beruházást. Mi akkor tervezünk, ha az önkormányzat kéri és akkor majd megbeszélés tárgyát fogja képezni a hogyan és mi módon legyen megvalósítva, esetleg együttesen. Fontosnak tarjuk, ha már lenne ilyen beruházás, akkor azt helyi vállalkozó végezze el.

Balogh Ferenc Péter képviselő: A ravatalozó állagmegóvása a temető üzemeltetőjének a feladata. Ha ez az állagmegóvás elmarad, az károkozás. Az állagmegóvás nincs elvégezve, jól látható hosszú időre visszavezethető károkat okoz a csapadékvíz a ravatalozó épületében ez felróható az üzemeltetőnek?

Szuróczki Csaba polgármester: Ezzel kapcsolatban szeretnék egy egyeztetést kérni, és temető bejárást kezdeményezni, kimennénk a testülettel a ravatalozó épület állagát megnézni, ahol Önök is ott lennének. Ott látni fogjuk mi az, amit szükséges elvégezni minél előbb. Ezt a jövőben szeretnék kezdeményezni. Javaslom szavazzunk. Aki a SZIGÜ tájékoztatóját elfogadja a kegyeleti közszolgáltatás ellátásának tapasztalatiról 2024-ben, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatóját az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Bacsay Ferenc és Kertész Gáborné kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Az Ócsai kivezető úton ahogy a Gumigyár felé megyünk, a lovardával szemben lévő területről van most szó.

Bacsay Ferenc: Ennek a bizonyos földnek szeretnék kérni az átminősítését. Tudjuk hogy vannak ivóvíz problémák a területen, de lenne erre megoldás. Ez a terület beleékelődik az önkormányzat rendezési tervébe.

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottsági ülésen a bizottságok egyhangúan elutasították a kérelmet.

Volf Ferenc András képviselő: Inárcs népessége a határán van a szennyvíz és a többi infrastruktúra kapcsán, és ez miatt ilyen jellegű telekalakítás és belterületbe vonás az lakosságszám növekedést jelentene, ami a mai koncepcióba nem illik bele.

Szuróczki Csaba polgármester: Sajnos infrastruktúrával nem tudunk utána menni a telekalakításoknak. Kiegészítéssel azt tudom mondani most nem., de ha a későbbiek folyamán látunk rá esélyt, akkor jelentkezni fogunk. Nem szeretnénk a falu bővítését megállítani, de most jelen pillanatban nem tudjuk ezt a kérést támogatni. Szavazásra bocsátom a kérelmet. Aki a bizottságok javaslatával, az elutasítással egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Bacsay Ferenc és Kertész Gáborné földterület átminősítési kérelmét elutasítja az önkormányzat tulajdonában lévő 080/40 hrsz-ú 3,4 ha földterületre vonatkozóan.

Felelős: Suróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: A tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került, az új önkormányzati rendeletervezet bizottsági ülést követően, keddi napon kiküldésre került a képviselő-testület részére.)

Szuróczki Csaba polgármester: A Loclex rendszerben technikai okokból nem lehet módosítani a tanyagondnoki szolgálatról szóló rendeletünket, ezért ugyanazzal a tartalommal új rendelet megalkotása volt szükséges. A bizottság által kért módosítási javaslatok beépítésre kerültek a rendelet szövegébe.

Faragó Nikolett jegyző: 7. napirendnél merült fel, hogy benne maradt a szövegezésben, hogy van egy kérelem nyomtatvány. Várunk tanyagondnoki ellenőrzést, és a tanyagondnoki ellenőrzés vezetőjével felvettük a kapcsolatot, hogy ez a nyomtatvány feltétlenül szükséges-e, van-e ennek jogszabály által előírt, szabályozott kerete. Azt mondta nincs, és kérte, hogy a kérelemre való utalást is vegyük ki, mert bármilyen írásos kérelemre megindulhat a szolgáltatás. Ezt a Szakmai Programból töröltük és ezért nem raktuk bele az önkormányzati rendelet mellékletébe sem.

Szuróczki Csaba polgármester: Van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki egyetért a tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével és az új tanyagondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelettel, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tanyagondnoki szolgálatról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete
a tanyagondnoki szolgálatról**

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

4. Tanyagondnoki szolgálat ellátáshoz tartozó Szakmai Program módosításának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Az előző napirendhez tartozik a Szakmai Program is, amely módosításra került. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok elfogadásra javasolták. Kérem a tisztelt képviselő-testületet szavazzunk. Aki a tanyagondnoki szolgálat ellátáshoz tartozó Szakmai Program módosítását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat ellátáshoz tartozó Szakmai Program módosítását elfogadja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: Tanyagondnoki szolgálat beszámolójának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottsági ülésen a tanyagondnokunk is részt vett, a felmerült kérdéseket megbeszéltük. Kérdezem azóta van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzunk. Aki a tanyagondnoki szolgálat beszámolóját elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelettervezet elfogadása, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről szóló 11/2009. (VII. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottsági ülésen sok minden felmerült, különösen a táblázat kapcsán, ahol három kategória található: a szociális alapon, a szolgálati alapon és a piaci alapon történő kiadásról van szó, hogy milyen összeg legyen.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Az összevont ülésen a bizottságok javaslata a szociális alapon történő kiadás az 700.-Ft/m², a szolgálati lakásként történő kiadás az 1.200.-Ft/m², a piaci alapon történő pedig maximális 2.000.-Ft/m² az ár.

Szuróczki Csaba polgármester: Volt még javaslat az időtartamra a szociális alapon 6 hónap és 2X3 hónappal meghosszabbítható.

Hirt Erika képviselő: Bizottsági ülésen, amit a bizottságok javasoltak, azt egyenként átnéztem. A piaci és a szolgálati alapon történő kiadás az úgy van, ahogyan megbeszéltük. Nekem van egy ellentmondás, a szociális alapon két terület van az egyik a normál szociális alapon történő kiadás, ahol 12 hónap van megjelölve, és ami plusz egy évvel meghosszabbítható, és van a rendkívüli szociális tekintettel történő bérbeadás, ahol van a 6 hónap, ami két alkalommal, 3+3 hónappal meghosszabbítható. Ebben az esetben egy évvel hosszabbítható meg. Nekem itt annyi ellentmondás van, hogy a rendes szociálisnál nagyobb előnyt élvez a bérlő, mert egy évig kapja meg az alapszerződéssel a lakást és még plusz egy évig önköltségi áron megy. A rendkívüli szociálisnál pedig összesen egy évre korlátoztuk le. Nekem ez a kettő ellentmondásban van. Én azt mondom a rendes szociálisnál is legyen egy év és újból beadhatja.

Perényi Kata igazgatási ügyintéző: Kiküldésre került az összevont bizottságok által elfogadott javaslatok beépítése a rendeletbe, de kimaradt a 32. §-nál, és beépítésre került a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondással történő megszűnésénél még két pont, ami így szól:

- e) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, kifogásolható magatartást tanúsítanak,
- f) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Akkor abban egyetértünk, hogy ugyanazon feltételekkel legyen a szociális és a krízis alapon történő kiadás, ami 6 hónap és kétszer három hónappal meghosszabbítható.

Hirt Erika képviselő: Igen, ebben az esetben mindegyik lakásnál egy év után tudunk újra rendelkezni.

Volf Ferenc András képviselő: Én bizottsági ülésen is elmondtam, ha mi azt szeretnénk, hogy jöjjenek ide pedagógusok, vagy akár orvosok, ez most közel 80%-os áremelés és tudom az összeg nem nagy én az 1000.-Ft/m² árat javasoltam és tisztában vagyok azzal, hogy a pedagógus bérek is emelkedtek, de a nagyobb alapterületű albérlet esetében jóval nagyobb költséget fog jelenteni. Azzal viszont nem értek egyet, hogy 5 évre maximáljuk a szolgálati lakások kiadását. Van olyan pedagógus aki 4-5 éve már most is itt van. Ha kikerül a szolgálati lakásból, nem biztos találni fog magának albérletet, mert sokkal nagyobb lesz az albérleti költség. Ne lehetetlenítsük el egy pedagógus életét azzal, hogy megszüntetjük a bérletét 5 év múlva.

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Ezt szerintem is átkellene gondolni, mert most is van több üres pedagógus álláshely az általános iskolában.

Faragó Nikolett jegyző: Az 5 év a bizottságok javaslatára került bele a rendeletbe, a Képviselő-testület bármikor módosíthatja. A gyógyszerárak felett lakó pedagógusokat fogja ez az áremelés a legmélyebben érinteni. Felülvizsgáljuk a szerződéseket és értesíteni fogjuk őket, és lehetőséget biztosítunk számukra, hogy kisebb lakásba átköltözzenek, mert az a lakás nagyon nagy.

Hirt Erika képviselő: Szó volt arról az 1. sz. mellékletben mennyi m² a nagy lakás.

Perényi Kata: Megnéztem a gyógyszerárakat, az is pontosítva lett, 148 m² a garázzsal együtt.

Hirt Erika képviselő: Az előterjesztés tartalmazza, hogy júniusban indulnak az új szerződések, és onnan fog számítani az 5 év. Ez egy olyan idő többször is módosíthatjuk a rendeletet, és ha olyan élethelyzet adódik, ami szükségessé teszi, akkor én úgy gondolom, maradhat a bérlő.

Szuróczki Csaba polgármester: Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet elfogadására szeretném kérni a képviselő-testületet, hogy szavazzon. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

7. napirend: Döntés az Inárcs Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A hétfői összevont bizottsági ülésen több órán keresztül tárgyaltuk a napirendet. A módosítási javaslatok beépülésre kerültek és ki lett küldve a részetekre. Tamási Áron idézete is belekerült, „Azért vagyunk a világon, hogy valahol otthon legyünk benne”, mert kérés volt.

Balogh Ferenc Péter képviselő: A bizottságok elfogadásra javasolták.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem szavazzunk. Aki Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programját (2025-2030) elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2030. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági programot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend: Javaslat közterület-felügyelet működési feltételeinek biztosítására, valamint a működést szabályozó rendelet elfogadására

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A napirend arról szól, hogy szeretnénk létrehozni a jogszabályi feltételeket ahhoz, hogy közterületfelügyelőt tudjunk majd alkalmazni. Erről a napirendről is hosszasan beszélgettünk a bizottsági ülésen. Volt egy megbeszélés, ahol felmerült, hogy Újhartyán, Kakucs és Inárcs közös közterületfelügyelőket alkalmazzon. Az biztos, hogy szükséges lenne a közterületfelügyelő.

Balogh Ferenc Péter képviselő: A versenyképes járások programban egy olyan közös dolgot kellene kitalálni, ami egységes.

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Mai nap volt egyeztetés 250 millió forintról van szó és újabb 250 millióra lehet próbálkozni. Amiben a települések megegyeztek, az elsősorban a prioritást a Dabasi Szakorvosi Rendelőintézet élvez, illetve a két mentőállomás. Másodsorban újabb kameráknak a telepítése járásszinten, településenként legalább kettő. Illetve a közlekedésbiztonság érdekében fix sebességmérő kameráknak a kihelyezése.

Szuróczki Csaba polgármester Én úgy gondolom, nekünk a közterület-felügyelő státusz az kell. Viszont, ha most kiírjuk rá a pályázatot, akkor azt saját állományból, saját forrásból kell biztosítani, de amint létrejön egy konzorcium ezzel kapcsolatban, hogy közös közterület felügyelőt alkalmazzunk, akkor az okafogyottá válna.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Bizottsági ülésen elhangzottak szerint ez a folyamat nekünk most pénzünkbe nem kerülne. Augusztusig lehetne előkészíteni mindent, hogy megalkothassunk egy státuszt. Heteken belül kiderülne lehet-e közösen, ha igen akkor hagyjuk veszni, ha pedig nem, akkor menne tovább a folyamat. Én azt mondom, ne várjunk, hanem indítsuk el.

Faragó Nikolett jegyző: A jogszabályi háttérrel helyi szinten nekünk kell megteremteni, most azt elkezdjük ezzel a döntéssel, és a jövő hónapban pedig folytatjuk a közösségi együttélés szabályaival.

Turcsány Andrea képviselő: Mi lenne a cél, vagy amivel elégedettek vagyunk a közterületfelügyelettel?

Balogh Ferenc Péter képviselő: Én annak örülnék, ha nullára kijönnénk. A cél, hogy rend legyen a településen, a közterületek szabályszerű használata, területfoglalási engedélyek ellenőrzése, hatósági ügyintézés támogatása.

Szuróczki Csaba polgármester Továbbra is azt mondom, a jogszabályi háttérrel teremtjük meg, a mai napon mind a három település kifejezte azon szándékát, hogy nyitott erre a dologra.

Hirt Erika képviselő: Nem tudnánk újra tárgyalni, amikor erre vonatkozóan kistérségi ülésen tartalmi információk birtokába tudunk jutni?

Szuróczki Csaba polgármester Gondoljátok végig, mit nyerünk ezzel, ha most elfogadjuk annak sincs semmi következménye és elindult valami.

Faragó Nikolett jegyző: A következő ülésen napirend lesz a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet és még kettő, ami nagyban érinti ezt a témát. Azokban már úgy tervezzük, hogy közterület felügyelettel rendelkezünk. Amennyiben csak jövő hónapban szeretnétek megszavazni ezt a napirendet, nem veszítünk semmit sem, a háttérben pedig tudunk tovább dolgozni.

Szuróczki Csaba polgármester: Akkor kérdezem a tisztelt képviselő-testületet ki az aki egyetért azzal, hogy vegyük le napirendről a napirendet? Aki igen, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a javaslat közterület-felügyelet működési feltételeinek biztosítására, valamint a működést szabályozó rendelet elfogadására napirend vonatkozásában a döntést elhalasztja a következő soros képviselő testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

9. napirend: Inárcsi Típegő Bölcsőde 2025 évi Önköltségszámításának elfogadása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A bizottságok támogatták és elfogadásra javasolták a napirendet. Hétfőn a bizottsági ülésen jelen volt az intézményvezető is és a kérdéseinkre választ kaptunk. Kérdezem van-e a napirendhez valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki egyetért az Inárcsi Típegő Bölcsőde térítési díjairól szóló 7/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításával, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az Inárcsi Típegő Bölcsőde térítési díjairól szóló 7/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete az Inárcsi Típegő Bölcsőde térítési díjairól szóló 7/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

10. napirend: Döntés Inárcs Nagyközségi Önkormányzat éves közbeszerzési tervének elfogadásáról (2025)

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került, .)

Szuróczki Csaba polgármester: A közbeszerzési tervet minden évben el kell fogadni. A közbeszerzési tervünkben az Önkormányzat és intézményei földgáz és villamos energia beszerzése szerepel. A bizottságok tárgyalták és elfogadásra javasolták.

Turcsány Andrea képviselő: Fontos lenne beleírni, hogy nettó összegről van szó, mert az önkormányzatnál az összeg bruttó szokott lenni.

Faragó Nikolett jegyző: Ennél a napirendnél minden összeg nettó összegként szerepel.

Szuróczki Csaba polgármester: Szavazzunk. Inárcs Nagyközség Önkormányzata jóváhagyja a 2025. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés mellékletének megfelelően, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2025. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés mellékletének megfelelően.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

- A közbeszerzési tervet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

11. napirend: Zrumezky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolójának elfogadása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Az összevont bizottsági ülésen az intézményvezető itt volt, a kérések módosításra kerültek, a bizottságok a beszámolót elfogadásra javasolták.

Hirt Erika képviselő: Voltak szerkesztési dolgok, de nekem a költségvetési fejezethez kapcsolódtak kiegészítő kérdéseim, mert voltak olyan adatok, amelyek részadatok voltak. A dologi kiadásokon belül néhány dolog részletezve volt 3-4-5 évre visszamenően, viszont ha volt összesen adat és megnézted a rész adatokat, akkor az nem adta ki a teljes összeget. Ez miatt volt kérdésem is javaslatom az igazgató asszony felé. Jövő évre vonatkozóan pedig szeretném mondani, ha van egy kiadási tábla fő kiemelt előirányzatos bontásban, vagy dologin belül fő jogcímenként, az úgy bárki számára jobban áttekinthető és összehasonlítható még akkor is, ha nem pénzügyi szakember.

Szuróczki Csaba polgármester: Akkor ezekkel a módosításokkal, amelyeket korábban a bizottságok is elfogadtak, kérem a tisztelt képviselő-testületet a Zrumezky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolóját aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zrumezky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolóját a bizottságok által javasolt módosításokkal fogadja el.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

12. napirend: Zrumezky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervének elfogadása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottságok tárgyalták a napirendet, és elfogadásra javasolták. A művelődési ház vezetőjét dicsérettel méltatták.

Turcsány Andrea képviselő: A költségvetés tárgyalásakor arról volt szó, hogy a részletes költségterv az befog kerülni a munkatervbe. A programterv költsége, én ezt most nem látom.

Hirt Erika képviselő: Andrea kérése arra vonatkozott a költségvetés tárgyalásakor, hogy a művelődési ház költségvetése az akkor csökkentett összeggel a rendelkezésre álló keretösszeg legyen részfeladatokra bontva.

Turcsány Andrea képviselő Van egy üres álláshely, ami nincs meghirdetve, pedig az előterjesztésben az szerepel mindenki leterhelt. Az a fejlesztés a programokban és mindenféle karbantartásban, amit a költségvetésben megszavaztunk, ahhoz ez az emberállomány kevés.

Szuróczki Csaba polgármester A kért kérdéseket tolmácsoljuk és írásban választ kaptok, ha nem mi, akkor az intézményvezető küldi majd el. Ennek tudatában a Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervét aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

13. napirend: Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolója /Könyvtár

(Az előterjesztés a megívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Sutus Zoltán könyvtáros készítette a beszámolót. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok elfogadásra javasolták a beszámolót. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki a Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház Könyvtárának a 2024. évi beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház Könyvtárának 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

14. napirend: Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve /Könyvtár

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem szavazzunk. Aki a Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház Könyvtárának 2025. évi munkatervét elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház Könyvtárának 2025. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

15. napirend: A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben működő labor támogatásának megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben működő labor támogatásának aki helyt ad, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet (2370 Dabas, Bartók Béla u. 61.) Laboratóriumának működtetése és fenntartása érdekében a 2025-es évre vonatkozóan – lakosságárányosan – 970.125.-Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat éves költségvetésének tartaléka terhére.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

16. napirend: Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha alapító okirat módosításáról döntés

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottsági ülésen jelen volt a főigazgató asszony. Kérdezem a napirend vonatkozásában van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom. Aki a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha alapító okirat módosításával egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha alapító okirat módosításával egyetért az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

17. napirend: Főzőüst telepítésre beérkezett árajánlatokban döntés

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került, az utolsó beérkezett árajánlat az ülés megkezdése előtt került kiosztásra.)

Szuróczki Csaba polgármester: Mára megérkezett a 3-ik árajánlat is. Van egy üst, amit nem lehet javítani. Kijött egy szakértő, akivel megnéztük közösen ezt a helyzetet. Ez az üst annyira nagyon régi, hogy csak cserélni lehet. Felmerült a kérdés, hogy ide milyen üstöt tudunk beállítani, mert a kerek nem fér be az ajtón. Az árajánlatok között van egy négyzet alapú üst, ami befér, és méretileg is megfelelő 300 literes. Minden árajánlathoz hozzá tartozik még a csatlakozó pontok kiépítése, illetve a vízszűrő az kötelező elem, illetve a kéményhez is hozzá kell igazítani. A legjobb ajánlatot az ASTRALIS Kft. adta bruttó 3.816.936.-Ft összegben. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete főzőüst telepítésre beérkezett árajánlatok vonatkozásában az ASTRALIS Kft. (1173 Budapest, Oroszvár u. 5.) bruttó 3.816.936.-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

18. napirend: Helyi Építési Szabályzat módosításra beérkezett tervezői árajánlatokról tájékoztatás

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került, egy árajánlat az ülés megkezdése előtt került kiosztásra.)

Szuróczki Csaba polgármester: Megkezdjük a Helyi Építési Szabályzat módosítását, arra vonatkozóan, hogy a településünk teljes területére vonatkozóan szeretnénk tilalom alá vonni a kétlakásos lakásépítésnek a lehetőségét.

Faragó Nikolett jegyző: Ez az eljárás 4 hónapot vesz igénybe egy egyszerűsített eljárásban. De ez csak akkor lesz 4 hónap, ha a testület partner lesz abban, hogy ha össze kell hívni rendkívüli képviselő testületi ülést, akkor a lehető legrövidebb időn belül meg tudjuk tenni. Több közbenső döntés lesz szükséges az eljáráshoz a jogszabályi változások miatt. Ebben majd szeretném kérni a képviselő testület rugalmasságát.

A napirend vonatkozásában döntés nem született, tájékoztatás volt a képviselő-testület részére.

19. napirend: Döntés a Települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálatáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A főépítészünknek a megbízási díját szeretnénk megnövelni 150.000.-Ft-ról 200.000.-Ft-ra. Kérem a tisztelt képviselő testületet Települési főépítési feladatok ellátására megbízott Bozsódi Csaba tiszteletdíjának emelését elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződésében foglalt megbízási díjat 2025. április 1. napjától bruttó 200.000 Ft /hónap (alanyi áfa mentes) összegben határozza meg.**
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására.**

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: 2025. április 1.

20. napirend: Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság megkeresése

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság vezetője keresett meg, hogy Petrányi Tamás r. alezredes urat szeretné kinevezni, aki 2024. május 16 napjától eddig is ellátta a Dabasi rendőrkapitányság állományában a kapitányságvezetői feladatok ellátását. Ehhez kéri a támogatásunkat. Kérem a tisztelt képviselő testületet, aki tudomásul veszi a kinevezést, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Petrányi Tamás r. alezredes úr kinevezését a Dabasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatok ellátására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

21. napirend: ONE Magyarország Zrt. kérelmének megtárgyalása Inárcs nagyközség területére tervezett telekommunikációs átjátszóállomás ügyében

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Kaptunk egy térképet arra vonatkozóan, hogy hol található a terület, ahova az átjátszó állomást szeretnék telepíteni.

Turcsány Andrea képviselő: Ez nagyon közel van a lakókhöz.

Faragó Nikolett jegyző: Ez a kérdés felmerült bizottsági ülésen is. Kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánították kormányhatározattal. Felhívtam Őket, hogy nagyon közel van a lakókhöz, azt mondták, ha nem önkormányzati területre fog kerülni, akkor megfognak ott állapodni magántulajdonossal és oda fogják tenni a tornyot. Ha mi ezt elfogadjuk, akkor 800.000.-Ft infláció követő éves bérleti díj lenne minimum 5 éven keresztül. Ha pedig nem, akkor is ott lesz, mert megoldják máshogy. A főépítéssel egyeztetve Ő is csak azt az aggodalmát fejezte ki, hogy mit fognak szólni az emberek.

Turcsány Andrea képviselő: Én nem fogadnám el a 800.000.-Ft-ot. Keveslem, ha már mindenáron oda akarja rakni akkor egyeztetni kellene velük, illetve az 5 évnél lehetne több évre is.

Faragó Nikolett jegyző: 5 év után hosszabbítani fogják, újból 5 évre.

Turcsány Andrea képviselő: Bizonyos pályázatoknál 15-20 évet követelnek, illetve meg lehetne próbálni kedvezményt is elérni.

Hirt Erika képviselő: Ügyrendi javaslatom lenne, úgy kellene felrakni szavazásra a napirendet, hogy tárgyalást követően minimum az árajánlatban levő összeg, de az önkormányzat által kért összeg, mondjuk évi 1.200.000.-Ft legyen legalább kialakva.

Faragó Nikolett jegyző: Nekem az lenne a javaslatom, hogy legyen egy olyan határozat, hogy a képviselő-testület támogatja a kérelmet, amennyiben a bérleti díj 1.200.000.-Ft. Én ezt holnap elküldöm, és ha nem fogadják el, akkor újból beadják a kérelmet.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Nekünk most ezt a kérelmet el kellene utasítani és az új feltételekkel meghozni egy újat.

Turcsány Andrea képviselő: Ha 100.000.-Ft+Áfa/hó szeretnénk kialkudni, akkor évi 1.200.000.-Ft+Áfa összegről beszélünk.

Faragó Nikolett jegyző: Itt most az a kérdés a 022/34 hrsz-ú területnek 150 m² nagyságú területe bérbé adásáról szülessen döntés. Én a határozatot úgy hoznám meg, hogy az önkormányzat ezt a területet évi 1.200.000.-Ft+Áfa összegért bérbé adja. Ha ezt nem fogadják el akkor újra tárgyaljuk.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem a tisztelt képviselő-testületet az elhangzott módosításokkal kiegészítve évi 1.200.000.-Ft + Áfa összeggel az önkormányzat tulajdonában lévő a 022/34 hrsz-ú területből 150 m² nagyságú terület bérbé adását támogatja, ezekkel a feltételekkel, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ONE Magyarország Zrt. az adott településrész szélessávú mobil hálózat fejlesztése érdekében Inárcs nagyközség területére tervezett telekommunikációs átjátszóállomás ügyében úgy dönt:

- az önkormányzat tulajdonában lévő Inárcs 022/34 hrsz-ú 150 m² nagyságú területet bérbé adja az One Magyarország Zrt. (Budapest, Boldizsár u. 2.) részére 1.200.000.-Ft+Áfa/év összeggel, infláció követéssel 2035. 12. 31-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

22. napirend: Lakhatásra beérkezett kérelem újratárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok levették napirendről, mert nyilvánvalóan azokkal a feltételekkel fogjuk újra tárgyalni, amikor hatályba lép az új önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület határozatot a napirend vonatkozásában nem hozott.

23. napirend: Tájékoztatás a települési sportolói ösztöndíj adományozására beérkezett pályázatok elbírálásáról

(Szóbeli előterjesztés Balogh Ferenc Péter TB elnök részéről)

Balogh Ferenc Péter képviselő: A pályázatokat az összevont bizottság, mint Bíráló Bizottság tárgyalta és javasolt. Ilyen módon a Településfejlesztési Bizottság meghozta a döntést a kiírásnak megfelelően. A látvány és csapatsportokat elutasította, így a megmaradt 9 fő sportoló tekintetében az összeghatárt figyelembe véve egy összegben fejenként 50.000.-Ft pályázati összeg támogatásban részesítette a 2025-ös évre vonatkozóan egyhangú döntés mellett. Kérem ennek tudomásul vételét, mert átruházott hatáskörben hozta meg a döntést a Településfejlesztési Bizottság.

24. napirend: Dabas-hulladékudvar létesítése

(Az előterjesztés szóban történik polgármester úr részéről.)

Szuróczki Csaba polgármester: Kiosztásra került egy térkép és azon látható egy szürke rész. Az a hulladéklerakó hely. A hulladéklerakó mellett van egy másik szürke rész egyenlő arányban megosztott 3 telek. A szürke terület az Dabas Város Önkormányzatáé, a másik kettő pedig Dabas Város közigazgatási területéhez tartozó inárcsi szántóterület. A MOL és a DTKH ott szeretne létrehozni egy hulladékudvart, amely a környező településeket látná el és fogadna be hulladékot. Zöldhulladéokra és építési törmelékekre bizonyos keretek között vonatkozna. De ezt a lerakót nem tudják létrehozni, mert a minimális telekszélesség 60 méter. Ez miatt az a kérés érkezett Tőlük, hogy a mellette lévő területet szeretné megkapni oly módon, hogy mi az első részét felajánlanánk a DTKH-nak illetve elcserélnénk az önkormányzattal és a hátsó részét annak a területnek, ami a szürke részen fekszik ez által megkapnánk és létrejönne egy L alakú telek. Ők egy csere területet szeretnének felajánlani. Arról is lehet beszélni, hogy kifizetik.

Turcsány Andrea képviselő: Én támogatom, legyen egy ilyen és a lakosság ki tudjon oda menni, de önmagában itt marad az a terület, amiről nem is tudunk, ezzel nem vagyunk előbbre. Ezt eladnánk és a saját pénzből lenne nekünk egy hivatalos depó, komposztáló.

Szuróczki Csaba polgármester: Akkor az egész terület eladásáról van szó? És mi van abban az esetben, ha csak az egyik kell nekik? Akkor képviselhetem, hogy vásárolják meg mind a kettőt? Amennyiben ez nem megy akkor pedig csak az egyiket. Én azt képviselem Dabas Önkormányzat felé, amit szeretnétek.

Hirt Erika képviselő: Én a legutolsó megoldásnak tartanám azt, hogy a terület legyen eladva. Én abban látom a megoldási lehetőséget milyen csere lehetőséget fognak felajánlani és hol. Lehet az az önkormányzat számára kedvezőbb lenne. Én rögtön biztosan nem adnám el.

Szuróczki Csaba polgármester: Én úgy gondolom már ajánlottak volna fel más terület lehetőséget is, ha lenne. A Buckai hulladéklerakónak az ötletét ne vessétek el. Az a mi területünk és ebből a pénzből, amit kapnánk ott miért ne lehetne létrehozni?

Hirt Erika képviselő: Aki még emlékszik, ott a régi szemétbánya területén egy rekultivációt követően pihenő vagy sétaerdőt lehetne kialakítani. Fontos a zöldterületek bővítése, akár egy kicsi játszótér kialakítása. Én oda nem egy szabályos hulladéklerakót képzelnék el.

Szuróczki Csaba polgármester: Ez csak zöldhulladék lerakó lenne. Folytatni fogom tovább az egyeztetéseket én azt fogom képviselni mi ezt az egész területet elszeretnénk adni.

A képviselő-testület a napirend vonatkozásában határozatot nem hozott.

25. napirend: KEVENET Internet és Biztonságtechnikai Kft. Inárcs községi térfigyelő rendszer bővítésére vonatkozó ajánlatának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a hétfőn megtartott összevont bizottsági ülésen került kiosztásra.)

Szuróczki Csaba polgármester: A polgárőrség vezetőjével körbejártam a községet és felmerült néhány olyan hely, ahol jó lenne, ha kamera volna. Én kértem árajánlatot erre vonatkozóan. Első ajánlat a Kamaszparkra vonatkozik, a templom melletti sarokhoz történne a telepítés. A következő ajánlat az a Kossuth Lajos utca vége ott van egy kamera, de az csak Ócsai út felé néz. A harmadik a Bajcsy-Zsilinszky út végére vonatkozik. Én az első ajánlatot szeretném elfogadtatni a Kamaszpark végére a kamera kiépítését.

Turcsány Andrea képviselő: Nagyon sok kamera van Inárcon. Ezt most nem lehet úgy megoldani, hogy van kevésbé hatékony már nem indokolt kamera és áthelyezzük?

Faragó Nikolett jegyző: Több kamera a településre bejövő és kimenő főbb útvonalakon van kihelyezve, azokból levenni vétek lenne. A sok kamera az a P+R parkoló miatt van a vasútnál. Az alsó tagozatnál a kereszteződésnél kihelyezett kamera az lakossági felajánlás.

Turcsány Andrea képviselő: Én óvatosan feltenném a kérdést, ezt miből finanszíroznánk?

Magyar Katalin: Pénzmaradvány terhére.

Szuróczki Csaba polgármester Most közösen pályázunk az önkormányzatokkal is, és ha nyerünk, akkor 2 kamerát kap a település. Akkor most döntünk és vegyük le napirendről és újból tárgyaljuk, amikor már tudjuk mi a közös pályázat eredménye?

Faldina Ágnes képviselő: A Kamaszpark végére oda nagyon szükséges lenne a kamera.

Szuróczki Csaba polgármester: Akkor kérem szavazzunk. Aki támogatja a Kamaszparkban kamera felszerelését, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2025. (III. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Hiteles Telekommunikációs Kft. a KEVEGuard Kft. (2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7.) Inárcs községi térfigyelőrendszer bővítésére beérkezett ajánlatában, a Kamaszparkra vonatkozó bruttó 685.800.-Ft összegű ajánlatot fogadja el.

- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelő: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

26. napirend: DPMV Zrt. tájékoztatása szabványos vízmérőhely átalakításával kapcsolatban

(Az előterjesztés az összevont bizottsági ülésen került kiosztásra)

Szuróczki Csaba polgármester: Kértük ez ügyben a Fogyasztóvédelem állásfoglalását. az Energetikai Hivatal állásfoglalását és az a válasz érkezett vissza a vízmérő óra aknák cseréje nem a

szolgáltató kötelezettsége, hanem a fogyasztóé. Kaptunk egy árajánlatot arra vonatkozóan, hogy kicserélik a vízóra aknákat, én felvettem a kapcsolatot a gyártóval is, és a gyártó az kedvezőbb ajánlatot adott, de még így is több mint 100.000.-Ft-os tételt jelentene a lakóknak. A DPMV Zrt. megkeresett és elküldött egy tervezetet, amit majd szeretnének kiküldeni a felhasználóknak, hogy szeretnék kicserélni ezt az 1 m³ vízóra aknákat. Mi úgy döntöttünk felvesszük a kapcsolatot egy ügyvéddel.

Turcsány Andrea képviselő: Inárcson kívül kinél van még ez a probléma?

Szuróczki Csaba polgármester: Felsőpakonyon. Én szeretnék minden állásfoglalást bekérni, nehogy felmerüljön az, hogy a képviselő testület vagy az önkormányzat nem tett meg mindent a lakóknak az érdekében, hogy ettől mentesüljenek.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Én ezzel nagyon szeretnék foglalkozni. Nem értünk egyet az álláspontjukkal.

Volf Ferenc András képviselő: Beszélni kellene a DPMV Zrt-vel, hogy méltányossági alapon adjanak részletfizetési kedvezményt.

Faragó Nikolett jegyző: Próbáltuk, nem adnak. Amennyiben az az együttes vélemény akkor holnap én mindent átküldök az ügyvédnek, átnézi, megfogalmazza az állásfoglalását és menjünk tovább ezen az úton.

A napirend vonatkozásában döntés nem született, tájékoztatás volt a Képviselő-testület részére.

27. napirend: Polgármesteri beszámoló két ülés között történt eseményekről

(Az előterjesztés szóban történik Szuróczki Csaba polgármester részéről)

Témák:

- Birkózó gála
- Ügyvédi egyeztetés eseti megbízások kapcsán
- Új lakossági kommunikáció (MUNIPOLIS okos kommunikációs rendszer) bevezetése, 3 hónap próbaidő.
- Étkeztetés és közkonyha üzemeltetés vonatkozásában tárgyalás
- Élelmezésvezető pályázatra érkezett pályázatról tájékoztatás
- HÉSZ módosítás tárgyalás a TÉR-T Rend Kft-vel
- Sérült szélső hídgerenda cseréje, hídjavítás Strabag Kft.
- DPMV tájékoztatás a vízmérő óra aknák cseréjéről, kialakításáról
- Elektronikai hulladékgyűjtés és elszállítás
- Patkányírtás

A napirend vonatkozásában döntés nem született, tájékoztatás volt a Képviselő-testület részére-

Szuróczki Csaba polgármester: Több napirend nem lévén mindenkinek megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom 21. 00 órakor.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző


Balogh Ferenc Péter
képviselő jkv.hit.

JEGYZŐKÖNY MELLÉKLETE

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet megalkotását abból a célból teszi, hogy megállapítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló törvényben nem szabályozott bérbeadásának, elidegenítésének részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3), valamint (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános Rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Inárcs Nagyközség közigazgatási területén található valamennyi önkormányzati tulajdonban álló lakásra, továbbá minden nem lakás (a továbbiakban: lakás) céljára szolgáló helyiségre is (a továbbiakban: helyiség).

2. §

E rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A melléklet naprakész állapotáért az Inárcsi Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt ügyintéző felel. Amennyiben a melléklet módosítása szükséges, akkor a kijelölt ügyintéző ennek szükségességét haladéktalanul jelzi a jegyzőnek, aki intézkedik a módosítás elkészítéséről és annak képviselő-testület elé történő terjesztéséről.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Piaci alapon bérbe adott lakás: önkormányzati tulajdonú, összkomfortos lakás, van benne lakószoba, főző, fürdő helyiség és WC, közművesített, melegvíz ellátással és központi-, vagy

egyedi fűtési móddal. Az Ltv. 34. § (5) bekezdése szerint a piaci alapon bérbeadott lakás lakbérének mértékét úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.

- b) Szolgálati jellegű lakás: az önkormányzat tulajdonában álló olyan lakás, amelyet az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai teljesítése érdekében olyan igénylő részére ad bérbe, akinek az elhelyezése az önkormányzat érdekében áll.
- c) Szociális rászorultság alapján bérbeadott lakás: az önkormányzat tulajdonában álló olyan lakás, amire csak olyan személy jogosult, aki nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezetével vagy rendkívüli élethelyzete indokolja.
- d) Rendkívüli élethelyzet: olyan állapot, amikor a kérelmező önmaga, illetve családja lakhatásáról más módon – átmenetileg vagy hosszantartóan – nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások, különösen tartós betegség, maradandó egészségkárosodás, elemi kár miatt segítségre szorul.
- e) Üres lakás, vagy helyiség: az az önkormányzati tulajdonú lakás vagy helyiség, amelyre vonatkozóan nincs hatályos bérleti szerződés és nem áll senki birtokában.
- f) Az egy főre jutó havi nettó jövedelem számításánál a kérelem benyújtását megelőző utolsó három havi jövedelmet kell figyelembe venni.

Alapelvek

4. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokkal és nem lakáscélú helyiségekkel (a továbbiakban: helyiség) történő gazdálkodása során a vagyongazdálkodás szabályainak betartásával, önfenntartó módon, a leghatékonyabban kívánja működtetni ingatlanait, miközben érvényesülnek a társadalmi elvárások, teljesülnek a szociális, közérdekű és piaci igények egyaránt.

(2) Az önkormányzati lakásgazdálkodás elsődleges rendeltetése a település lakosságmegetartó képességének fenntartása, fokozása, a házasság és a család Magyarország Alaptörvényében is védeni rendelt intézményének hangsúlyosabb védelme, a családalapítás feltételeinek biztosítása.

(3) Az önkormányzati lakásgazdálkodás további rendeltetése a település szakmehrszükségletének biztosításához szükséges személyek, továbbá a rászoruló lakhatási feltételeinek megteremtése.

(4) Az önkormányzat bármely e rendelet alapján igénybe vehető lakhatási lehetőséget átmeneti, határozott időtartamra biztosítja.

(5) Az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel történő gazdálkodás rendeltetése a település, illetve annak lakossága számára hasznos tevékenységet kifejtő személyek, illetve szervezetek működése tárgyi feltételeinek biztosítása, illetve a bevételszerzés.

(6) A lakásokkal és a helyiségekkel való gazdálkodás során az egyenlő bánásmód követelményét érvényesíteni kell.

(7) A lakásokkal és a helyiségekkel való gazdálkodás során – amennyiben az a használat jogcímével nem ellentétes - a ráfordítások és a bevételek egymással való arányosságának biztosítására kell törekedni. E rendeletbe ütközik minden olyan állapot, mely arra vezet, hogy az önkormányzat vagy a bérbeadó ráfordításai jelentős mértékben meghaladják az elérhető bevételt vagy hasznosságot.

Bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szervek

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület (továbbiakban: tulajdonos) gyakorolja.

(2) A képviselő-testület, mint tulajdonos a polgármesterre a következő hatásköröket ruházza át:

- a) a lakásbérleti, bérleti szerződés megkötését,
- b) a lakásba történő befogadás történő hozzájárulás,
- c) a lakásbérlet megszüntetése, közös megegyezéssel történő megszüntetésénél a megállapodás megkötését,
- d) a bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetését kezdeményezését,
- e) lakáscsere esetén történő hozzájárulást,
- f) e rendelet szerinti fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) iránti kérelem elbírálását,
- g) pályázati eljáráson kívül helyiség bérbeadását.

(3) A képviselő-testület, mint tulajdonos a Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottságra a szociális bérlakás bérletére beérkezett kérelmek elbírálását ruházza át.

(4) Ahol a rendelet külön nem rögzíti a bérbeadói jogok, illetve kötelezettségek gyakorlóját, ott ezeknek a jogoknak és kötelezettségeknek gyakorlója a polgármester.

(5) A (2) és a (3) bekezdésben megjelöltek a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket ebben a rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület nevében gyakorolják, illetve teljesítik.

(6) Az (1) - (3) bekezdésben megjelöltek kötelesek e rendeletben meghatározott feladataik ellátása során egymással együttműködni.

(7) Az (1) – (3) bekezdésben megjelöltek e rendeletből fakadó feladataikat a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gyakorolják.

A bérlet létrejötte

6. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakást vagy helyiséget e rendelet 10. §-ban meghatározott jogcímen adja bérbe.

(2) Lakás és nem lakás célú helyiség átminősítéséről, visszaminősítéséről, a nyilvántartott állományból való törlésről és az oda történő visszahelyezésről a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt.

(3) Lakás és helyiségbérletre vonatkozó szerződést megkötni, a bérleti idő alatt megszüntetni, módosítani, illetve kiegészíteni a Képviselő-testület erre irányuló döntése alapján lehet.

(4) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A rendelet e feltételét a bérlővel megkötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére előzetesen bejelenteni. A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a

szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatta.

7. §

(1) Lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki

- a) magyar állampolgár
- b) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, és saját jogán a Magyarországon való állandó tartózkodás jogával rendelkezik, amelyet érvényes állandó tartózkodási kártyával igazol
- c) az ideiglenes letelepedési engedéllyel rendelkezők kivételével letelepedett, és ezen státusát érvényes személyazonosító igazolvánnyal igazolja

(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel a felek egyikének rendelkeznie.

8. §

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

- a) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé,
- b) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó díj-hátralék miatti felmondása folytán megszűnt, a hátralék teljes összegének megfizetéséig,
- c) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó a bérlőkre vonatkozó előírások súlyos megsértése miatt, így különösen a lakás rongálása, karbantartási, felújítási kötelezettségek elmulasztása, a lakás rendeltetésellenes használata miatt – öt éven belül - felmondta, akkor is, ha a bérbeadót ért kárt megtérítette; amennyiben a kárt nem térítette meg, öt éven túl is érvényesül a kizárás,

9. §

(1) A bérbeadó és a bérlő között megkötött bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a) a bérlet jogviszony időtartamát,
- b) a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,
- c) a bérlő személyazonosító adatait,
- d) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
- e) ha a lakás rendeltetészerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, akkor az elvégzendő munkákat és azok költségeinek a bérleti díjba történő beszámítási módját,
- f) a lakbér összegét és esedékességének időpontját,
- g) a birtokbaadás időpontját,
- h) a bérlő szükségtelen háborgatása nélkül ellenőrzését,
- i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- j) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást megfelelő, rendeltetészerű használatra alkalmas tiszta állapotban köteles visszaadni, függetlenül attól, hogy a bérleti jogviszony keletkezésekor azt miként vette át;

- k) a bérbeadás azon feltételét, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása esetén a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, a távollét bejelentésére és annak következményeire vonatkozóan a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni,
- l) az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket,
- m) A bérlő beleegyező nyilatkozatát arról, hogy 60 napot meghaladó lakbértartozás esetén a bérleti díj letiltható a munkabéréből.
- n) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

(2) Amennyiben a bérlakásra kiírt pályázat megnyerésétől számított 15 napon belül a nyertes pályázó nem köti meg a bérleti szerződést, úgy Inárcs Nagyközség Polgármestere más pályázóval köthet szerződést.

(3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontig nem veszi birtokba a bérleményt, akkor ez a szerződéstől való elállásnak minősül, és a lakásra úgy Inárcs Nagyközség Polgármestere más pályázóval köthet szerződést.

II. Fejezet

A lakások bérbeadása

A lakások bérbeadásának jogcímei

10. §

- (1) Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.
- (2) Az önkormányzat - főszabály szerint - pályázat útján, piaci alapon adja bérbe a tulajdonában lévő lakás és helyiség állományt.
- (3) Pályázaton kívül történhet a bérbeadás, ha az:
 - a) szolgálati jelleggel történő bérbeadás,
 - b) szociális rászorultság alapján történő bérbeadás,
 - c) jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség jogcíme alapján történő bérbeadás.

Bérbeadás piaci alapon

11. §

- (1) Piaci alapon történő lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel:
 - a) aki, és a vele együtt-költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával Inárcs nagyközségben, valamint a település 20 kilométeres körzetében, és
 - b) legalább 2 éve fennálló, bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Inárcs nagyközségben, vagy igazolható módon legalább 6 hónapja Inárcs nagyközségben munkavégzésre irányuló jogviszonya áll fenn.
- (2) Piaci alapon történő bérbeadás elsősorban pályázat keretében történik. A polgármester javaslatára a Képviselő-testület ettől eltérhet.

- (3) A Képviselő-testület a piaci alapon bérbe adható lakások bérleti díját úgy határozza meg, hogy a fizetendő bérleti díjból az Önkormányzat nyereséget realizáljon.
- (4) A piaci alapon bérbe adandó lakások esetében a bérleti díjat e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (5) Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor óvadékot köteles fizetni.
- (6) Az óvadék mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (7) Az óvadék megfizetésére indokolt esetben 2 havi részletfizetés engedélyezhető a bérlőnek. A részletfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testület határoz.
- (8) A bérbeadó a lakás visszavételét követően 30 napon belül köteles az óvadék összegét a bérlőnek kiadni.
- (9) A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése elsődlegesen az óvadék összegéből történik.
- (10) Amennyiben a piaci alapon meghirdetett lakások bérlésére több bérleti ajánlat vagy kérelem is érkezik, előnyben részesítő az a pályázó, akinek Inárcson történő letelepedése a település érdekét szolgálja.
- (11) Az érvényes pályázati ajánlatok, kérelmek elbírálásánál a Képviselő-testület mérlegeli továbbá azt, hogy a megpályázott lakás bérleti díjának rendszeres megfizetése a pályázó vagy kérelmező esetében mennyire látszik biztosítottnak.
- (12) Nem tekinthető biztosítottnak a bérleti díj megfizetése, ha az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 40 %-a a megpályázott lakás havi bérleti díját nem éri el.
- (13) A Képviselő-testület a pályázat vagy kérelem elbírálása során továbbá vizsgálja, hogy a pályázó vagy kérelmező jövedelmi és vagyoni helyzete mennyire teszi lehetővé, hogy a pályázó, kérelmező – önkormányzati segítség nélkül – a normál lakáspiaci lehetőségeket figyelembe véve saját magának biztosítson lakást.
- (14) A bérleti szerződést Inárcs Nagyközség Polgármestere köti meg.
- (15) A bérleti szerződést csak 12. hónap határozott időtartamra lehet kötni. A határozott idő leteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást kifestve, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsájtani.
- (16) A piaci elven bérbe adható üres lakásokat az Inárcsi Polgármesteri Hivatal a megüresedéstől számított 30 napon belül a helyben szokásos módon meghirdeti.

Bérbeadás szolgálati jelleggel

12. §

- (1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki

- a) az Önkormányzat valamelyik intézményénél közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll, ha a munkavállalónak a településen történő letelepedése a település érdekét szolgálja, vagy
- b) Inárcs Nagyközség egészségügyi alapellátási feladatait látja el, vagy
- c) Inárcs Nagyközség állami, vagy önkormányzati fenntartású közoktatási intézményeiben oktatói-, nevelői tevékenységet végez, vagy
- d) Inárcs Nagyközség körzeti megbízottja, aki rendőri feladatait rendszeresen, szolgálati idejének jelentős részében a településen végzi.

(2) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel az adható bérbe, amely a bérlő kérelmének elbírálásakor üresen áll. Amennyiben a szolgálati jelleggel bérbe adásra kerülő lakást a kérelmező nem fogadja el, úgy az önkormányzat másik lakást e célra nem köteles felajánlani.

(3) A szolgálati bérlakás iránti kérelmet a rendelet 5. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(4) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak határozott időre, 1 (egy) évre adható bérbe. A bérleti szerződés bérleti ideje a bérlő kérésére legfeljebb 4 alkalommal meghosszabbítható, azzal, hogy az Önkormányzat az (1) bekezdésében foglalt feltételeket évente felülvizsgálja és a jogviszony meghosszabbítását indokoltnak tartja. A bérlőnek évente a szerződés lejártá előtt 3 hónappal szükséges benyújtania a hosszabbításra irányuló kérelmét.

(5) A lakásbérleti jog abban az esetben utalható ki, amennyiben a munkáltatói jogkör gyakorlója a kérelmet írásbeli véleményével támogatja.

(6) A kérelem elbírálásának előnyt jelent:

- a) ha a kérelmező lakhatása a településen vagy annak 20 km környezetében nem megoldott,
- b) ha a kérelmező felújításra szoruló önkormányzati lakást is elfogad és vállalja annak saját költségen történő helyrehozatalát, a bérbeadóval e tárgyban kötött megállapodás keretei között,
- c) ha a kérelmező három évnél hosszabb ideje áll az önkormányzat valamelyik intézményénél közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban,
- d) ha a kérelmezőnek a településen történő letelepedése a település érdekét szolgálja.

(7) Az (1) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő leteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást kifestve, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsájtani.

(8) A bérleti szerződést Inárcs Nagyközség Polgármestere köti meg.

(9) A szolgálati érdekből bérbe adandó lakások esetében a bérleti díjat e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(10) Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor óvadékot köteles fizetni.

(11) Az óvadék mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(12) Az óvadék megfizetésére indokolt esetben 2 havi részletfizetés engedélyezhető a bérlőnek. A részletfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testület határoz.

(13) A bérbeadó a lakás visszavételét követően 30 napon belül köteles az óvadék összegét a bérlőnek kiadni.

(14) A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése elsődlegesen az óvadék összegéből történik.

Szociális rászorultság alapján történő bérbeadás

13. §

(1) Szociális rászorultság alapján történő bérbeadás a Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hatásköre.

(2) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás annak a cselekvőképes, természetes személynek adható bérbe, aki

- a)* az elmúlt két évben Inárcs nagyközség közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Inárcson lakik; házastársak, élettársak együttes kérelme esetén a két éves állandó bejelentett lakcímmel legalább a házastársak, élettársak egyike rendelkezik, és
- b)* lakástulajdonnal, vagy lakás használatára feljogosító vagyoni értékű joggal
 - ba)* nem rendelkezik, vagy
 - bb)* rendelkezik, de ezen jogát tőle független okok miatt, vagy nem a saját, a használatot korlátozó döntése miatt - hitelt érdemlő módon igazoltan - gyakorolni nem tudja, és
- c)* családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 100 %-át eléri, de annak 350 %-át nem haladja meg, egyedülélő esetében a havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 100 %-át eléri, de annak 500 %-át nem haladja meg az utolsó hat hónapra vonatkozó igazolás alapján, és
- d)* tulajdonában nincs jelentős értékű ingóvagyon, beleértve a vele együtt költöző hozzátartozó(k) tulajdonát is és
- e)* vállalja az óvadék megfizetését.

(3) A szociális bérlakás iránti kérelmet a rendelet 3. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(4) Szociális alapon lakás legfeljebb 6 hónap határozott időtartamra adható bérbe.

(5) A bérleti szerződés a bérlő írásbeli kérelmére és a bérbeadó írásbeli javaslatára legfeljebb 2 esetben alkalmanként 3 hónap határozott időtartammal meghosszabbítható abban az esetben, ha

- a)* a bérlő a bérleti díj-, valamint bérleti jogviszonyából eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének annak esedékessége időpontjában, a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett, és
- b)* a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta, és
- c)* a lakás, illetve ha a lakáshoz udvar tartozik, annak és a lakókörnyezetének a tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította, és
- d)* az együttélés szabályait betartotta, és
- e)* szociális helyzete alapján az (2) bekezdés d) pontja alapján továbbra is jogosultnak tekinthető.

(6) A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmet legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 3 hónappal kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell mindazokat a nyilatkozatokat és igazolásokat, melyek a kérelem elbírálásához szükségesek. Az előírt nyilatkozatok és igazolások nélküli kérelmet be nem nyújtottnak kell tekinteni.

(7) Ha a bérlő a lakást a határozott idő leteltével ismételten bérbe kívánja venni, de szociális helyzete alapján a lakásbérletre már nem jogosult, akkor bérleti joga – jövedelmi/vagyoni helyzetének vizsgálata függvényében – piaci alapú bérletre változik, és a továbbiakban az újonnan megállapított bérleti joga szerinti lakbért kell fizetnie.

(8) A bérleti szerződést Inárcs Nagyközség Polgármestere köti meg.

(9) A szociális alapon bérbe adandó lakások esetében a bérleti díj és az óvadék mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

14. §

(1) A rendkívüli szociális helyzetbe került Inárcson lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező igénylő – amennyiben lakhatását másképp megoldani nem tudja - szociális szükség lakás igénylése iránti kérelemmel fordulhat a polgármesterhez. Rendkívüli szociális krízishelyzet különösen, ha a kérelmező lakása elemi csapás, vagy más ok miatt lakhatásra alkalmatlanná vált és a kérelmező - önhibáján kívül - lakáshelyzetét más módon megoldani nem tudja.

(2) A kérelemről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről a polgármester dönt. A lakásbérleti szerződés a rendkívüli szociális krízishelyzet fennállásáig, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra köthető meg.

(3) A bérleti szerződés rendkívüli szociális krízishelyzet fennállása esetén a Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság döntése alapján legfeljebb 2 esetben alkalmanként 3 hónapos időtartamra meghosszabbítható.

15. §

(1) A bérlő és a vele közös háztartásban élők vagyoni és jövedelmi viszonyaiban történő változást a bérlő köteles a változást követő 30 napon belül bejelenteni a bérbeadó felé.

(2) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget vagy a bejelentésében valótlan adatokat közöl és ez a szociális alapon történő bérleti jogosultság feltételeit megváltoztatja, a változás bizonyított időpontjától kezdődően a bérlőt e rendelet szerinti piaci alapú bérbeadás esetén meghatározott mértékű fizetési kötelezettség terheli.

(3) Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a piaci alapú bérleti díjat fizető bérlő jövedelmi viszonyaiban olyan változás következik be, amely indokolja a szociális helyzet alapján történő bérbeadást, úgy a bérlő írásban kezdeményezheti a bérbeadónál a szociális bérlakásra való jogosultság megállapítását. A bérlő a kérelem elbírálását követő hónap 1. napjával kezdődően válik jogosulttá a piaci bérleti díj összege helyett a szociális alapú bérleti díj fizetésére.

Bérbeadás jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség alapján

16. §

(1) Másik lakást kell bérbe adni annak a jogcím nélküli személynek, aki a bérlő halála után maradt vissza az önkormányzati tulajdonú lakásban, ha:

a) a bérbeadó a lakásba történő befogadásához korábban adott hozzájárulást, illetve erre kötelezettséget vállalt,

- b) a bérlő halálát megelőző két év óta folyamatos bejelentett lakóhellyel, életvitelszerűen, a bérbeadó beleegyezésével a lakásban lakik, feltéve, hogy az elhalt bérlőnek vagy házastársának az unokája, testvére, továbbá a bérlő élettársa, és nincs beköltözhető lakása,
- c) a befogadott személy nem tartozik a b) pontban foglaltak közé, de a bérlő halálát megelőző két év óta a lakásban igazolt módon, életvitelszerűen tartózkodik.

(2) Az (1) bekezdés alapján másik lakás csak akkor adható bérbe, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi - másik lakás bérbevételére nem jogosult - személy lakásba történő befogadását.

(3) Az (1) bekezdés alapján több jogosult részére együttesen lehet egy másik lakást bérbe adni

(4) Másik lakásként olyan lakást lehet bérbe adni, amelyre a jogosult – vagyoni, jövedelmi helyzete alapján - igényt tarthatna.

(5) A másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a polgármester a közléstől számított tizenöt napos határidő megjelölésével szólítja fel a lakáshasználót. A határidő eredménytelen leteltével a másik lakásra való jogosultságot nem lehet megállapítani.

(6) Jogszályon alapuló elhelyezési kötelezettség alapján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Pályázati eljárás szabályai piaci alapú bérbeadás esetén

17. §

(1) Pályázat önkormányzati tulajdonú, üres, per, teher, és igénymentes lakásra írható ki.

(2) A pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról a képviselő-testület döntése alapján a polgármester gondoskodik.

(3) A pályázat feltételeit a pályázat kiírója e rendelet keretei között határozza meg.

(4) Pályázni az jogosult, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

(5) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást, vagy a helyiséget a pályázatának benyújtása előtt megtekintse.

(6) A pályázatot közzé kell tenni az Inárcsi Hírmondóban, a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

18. §

A lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbe adandó lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- b) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a lakbér összegét,
- e) a pályázat benyújtásának módját, helyét és idejét,
- f) a pályázat elbírálásának módját,
- g) a bérbeadó megnevezését, címét és telefonszámát,
- h) a pályázat elbírálásának időpontját és az eredmény közlésének módját,

i) egyéb pályázati feltételeket.

19. §

(1) A pályázatot jelen rendelet 4. mellékletében szereplő formanyomtatványon keresztül kell benyújtani.

(2) A pályázatot legkésőbb a kiírásban meghatározott napon, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

(3) Egy pályázó legfeljebb egy lakás és egy helyiség bérbevételére jogosult.

(4) Érvénytelen az a pályázat, amelyet e rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályázatot tévedésbe ejtésével vagy megtevesztésével nyújtottak be.

(5) Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a pályázatot meg kell ismételni.

20. §

(1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő személy nevét, lakóhelyét, értesítési címét,
- b) a lakásba a bérlővel együtt költözők számát, nevét,
- c) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatot zárt borítékban kell a Polgármesteri Hivatalban leadni. Az átvételről a titkársági ügyintéző az időpont pontos (nap, óra, perc) megjelölésével elismervényt állít ki, s azt a Polgármesteri Hivatal körbélyegzőjével lepecsételi.

(3) A benyújtott pályázatokat a polgármester véleményezi és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek. Amennyiben ugyanarra a lakásra több pályázat is érkezik, akkor a polgármester az érvényes pályázatokat rangsorolja, a rangsorban első helyen állót javasolja a Képviselő-testületnek nyertesnek kihirdetni. A nyertes pályázóról a Képviselő-testület dönt.

(4) A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül el kell bírálni.

21. §

(1) A nyertes pályázóval a pályázati eredmény alapján létrejött határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést a polgármester köti meg.

(2) Ha a nyertes pályázó a (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem köt bérleti szerződést, úgy az önkormányzat külön döntés nélkül a szerződéskötéstől elállhat.

(3) Eredménytelen pályázat esetén a Képviselő-testület dönt a pályázat megismétléséről, vagy a lakás más jogcímen történő hasznosításáról.

(4) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) azt nem az előírt formanyomtatványon terjesztették elő,
- b) nem felel meg a pályázati kiírásnak,

- c) hiányos, valótlan adatokat tartalmaz,
- d) az e rendeletben meghatározott anyagi vagy eljárási szabályok megsértésével került benyújtásra,

Lakásbérleti jogviszonyt kizáró okok

22. §

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

- a) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé,
- b) korábbi, önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonya 5 éven belül azért került felmondásra a bérbeadó részéről, mert a bérlakásra való jogosultsága szempontjából lényeges, valótlan adatokat szolgáltatott,
- c) öt éven belül önkényes lakásfoglalással került önkormányzati bérlakásba, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségbe, abban az esetben is, ha használati díj fizetési kötelezettségének eleget tett,
- d) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó díj-hátralék miatti felmondása folytán megszűnt, a hátralék teljes összegének megfizetéséig,
- e) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó a bérlőkre vonatkozó előírások súlyos megsértése miatt, így különösen a lakás rongálása, karbantartási, felújítási kötelezettségek elmulasztása, a lakás rendeltetésellenes használata miatt – öt éven belül - felmondta, akkor is, ha a bérbeadót ért kárt megtérítette; amennyiben a kárt nem térítette meg, öt éven túl is érvényesül a kizárás.

23. §

Rendkívüli felmondással fel kell mondani a bérleti szerződést, ha a bérlő a jogosultságát vagy a 22. §-ban szereplő kizáró okokat illetően valótlan adatot közöl, megteveszt, vagy tévedésbe ejti vagy tévedésben tartja a bérbeadót.

A lakbér

24. §

(1) A lakbér mértékének megállapítása e rendelet 2. számú melléklete szerint történik.

(2) Az önkormányzat a bérleti díjat minden év február 1. napjáig – a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal – jogosult legalább a KSH által meghatározott infláció mértékével megnövelni. A bérleti díj tárgyévi mértékéről a jegyző a bérlőt legkésőbb minden év február 1 napjáig írásban tájékoztatja.

(3) A bérlő bérleti díjának szociális helyzete alapján történő felülvizsgálatát kezdeményezheti/kérheti, ha a jelen rendeletben foglalt feltételeknek igazolhatóan megfelel. Ilyen esetben a bérbeadó csak a feltételek igazolását követő hónap első napjától állapíthat meg a bérlő részére szociális helyzet alapján bérleti díjat, visszamenőleges megállapításnak nincs helye.

A lakáshasználati díj

25. §

(1) Ha az önkormányzati lakásban a lakásbérleti szerződés megszűnésekor olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem jelen rendelet szabályai szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül elhagyni. Ha a lakást jogcím nélkül használó személy a lakáselhagyási kötelezettségének a bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, akkor az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékének megfelelő lakáshasználati díj megfizetésére köteles a jogcím nélküli használat kezdetének napjától. A lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított második hónap elteltével kétszeresére, hatodik hónap elteltével hatszorosára, 1 év elteltével tízszeresére emelkedik.

(2) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül önként nem adja át lakást, akkor a Polgármester 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránt bíróság előtt eljárást kezdeményezni, kivéve, ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra tarthat igényt.

III. Fejezet

A lakásbérlet közös szabályai

A felek jogai és kötelezettségei

26. §

(1) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, valamint az adataiban bekövetkezett változást a bérbeadónak írásban bejelenteni. Ha a bérlő e bejelentési kötelezettségét elmulasztotta és a mulasztás okát a felhívást követően hitelt érdemlően igazolni nem tudja, vagy nem a Lakás tv.-ben felsorolt ok folytán van távol a bérelt lakásból, a bérleti szerződését fel kell mondani. E feltételt a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

(2) A bérlő és a vele jogszerűen együtt lakó személyek a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül jogosultak a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket használni.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal, munkanapokon, a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül jegyzőkönyvi rögzítés mellett ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles.

(4) Soron kívül kell ellenőrzést végezni, ha a lakás állagmegóvása, illetve a lakók magatartása ezt indokolja.

Befogadás szabályai

27. §

(1) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(2) A bérlő kérelmére a bérbeadó köteles a bérlő élettársa, az élettárs gyermeke (mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadott gyermek) befogadásához hozzájárulni, abban az esetben, ha a bérlő és élettársa nyilatkoznak a köztük lévő élettársi jogviszony fennállásáról.

(3) Más személyt a bérlő kizárólag a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(4) A bérlő befogadásra irányuló kérelmének tartalmaznia kell e rendelet (2) – (3) bekezdésében megjelölt személyek személyazonosításra alkalmas adatait.

Bérlőtársi jogviszony létesítése

28. §

(1) Bérlőtársi szerződés szolgálati lakás esetén abban az esetben köthető, amennyiben a bérlőtárs/ak megfelel/nek e rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(2) Bérlőtársi szerződés szociális bérlakás esetén abban az esetben köthető, amennyiben a bérlőtárs/ak megfelel/nek e rendelet 13. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek.

A társbérletre vonatkozó szabályok

29. §

Az Önkormányzat önkormányzati bérlakások esetén a társbérlet létesítéséhez nem járul hozzá.

Albérlet

30. §

Az Önkormányzat önkormányzati bérlakások esetén a bérlő által történő további albérletbe adáshoz nem járul hozzá.

IV. Fejezet

A lakásbérleti szerződés megszüntetésének szabályai

Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

31. §

A bérlő vagy a bérbeadó a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését írásban bármikor kezdeményezheti, melyről a polgármester dönt. A bérleti szerződés megszüntetésekor elszámolási kötelezettség terheli a feleket.

Bérleti szerződés azonnali hatályú felmondással történő megszüntetése

32. §

(1) Azonnali hatállyal felmondhatja a bérbeadó a bérleti szerződést, ha a bérlő

- a) bérleti díj fizetésének nem, vagy annak késedelmesen tesz eleget, továbbá a bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét figyelmen kívül hagyva attól eltérő mértékben fizeti a bérleti díjat;
- b) közüzemi,- illetve közös költség fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget;
- c) óvadék kiegészítési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget;
- d) bérbeadó írásbeli engedélye nélkül átalakítási munkálatokat végez a bérleményben;
- e) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, kifogásolható magatartást tanúsítanak,

- f) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- g) a bérleményt további albérletbe adja;
- h) megszegi a jelen rendeletbe vagy a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségét, illetve megakadályozza a bérbeadót a jelen szerződésben rögzített jogai érvényesülésében.

(2) Amennyiben a bérbeadó az azonnali hatályú felmondás jogával él, úgy az elszámolás keretében kártérítés is megilleti a bérbeadót.

(3) Az azonnali hatályú felmondást indokolni kell.

(4) Az azonnali hatályú felmondás a közléssel megszünteti a bérleti szerződést.

(5) A felmondást a másik féllel - írásban - közölni kell. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondást a bérleti szerződésben megjelölt címre kell megküldeni.

A lakás visszaadása

33. §

(1) A lakásbérlet megszűnésekor a bérlő a lakást kiürített, tiszta, rendeltetészerű állapotban, beköltözhetően, az átadás-átvételkor, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt felvett leltár alapján, illetve jegyzőkönyv szerinti állapotban köteles visszaadni.

(2) A lakásbérlet megszűnésekor, megszüntetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

V. Fejezet

Nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának szabályai

A helyiség bérbeadása

34. §

(1) Az önkormányzat a helyiségek kezelésével, bérbeadásával kapcsolatos adminisztratív feladatait a Polgármesteri Hivatal útján látja el.

(2) A helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntést, valamint a bérbeadói hozzájárulást pályázat útján a képviselő-testület hozza meg.

(3) A helyiségek bérleti díját m²-ben kell megállapítani, a bérleti díj és az óvadék mértékét jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza. Az óvadékot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

(4) A bérleti díj, és az óvadék mértékét a polgármester előterjesztése alapján évenként felül kell vizsgálni. A bérleti díj, és az óvadék mértékéről, annak módosításáról a képviselő-testület dönt.

(5) A helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási célra adható bérbe.

(6) A nem lakáscélú helyiség határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe.

(7) Bérbevételi ajánlat nyújtható be a bérbeadóhoz:

- a) a pályázat útján meghirdetett helyiségre,
- b) az eredménytelenül pályáztatott helyiségre,
- c) pályázat hiányában az üres helyiségre,
- d) a bérlő részéről a határozott idejű bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség ismételt bérbevétele céljából.

(8) A (7) bekezdés d) pontjában meghatározott bérbevételi ajánlat a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését megelőző hatvanadik napig nyújtható be.

35. §

Bérleti jogviszony létesíthető

- a) a helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesével, illetve a nyertes kiesése esetén sorrendben a legelőnyösebb érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó pályázóval, vagy
- b) pályázaton kívül az érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtó személlyel.

A helyiségbérleti pályázat

36. §

(1) A helyiséget – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – pályázat útján kell bérbe adni.

(2) A helyiségre nem kell pályázatot kiírni, mert azt a tulajdonos bérbevételi ajánlat alapján önkormányzati érdekből bérbe adja, amennyiben a bérlő a határozott idejű bérleti szerződés megszűnését megelőző hatvanadik napig a helyiségre bérbevételi ajánlatot nyújt be.

37. §

(1) A pályázatot közzé kell tenni az Inárcsi Hírmondóban, a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

(2) A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani a bérbeadó részére.

38. §

(1) A pályázati felhívás tartalmazza:

- a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki jellemzőit,
- b) a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését,
- c) a bérlet időtartamát,
- d) a pályázati feltételeket,
- e) a helyiség megtekintésének időpontját,
- f) a pályázat elbírálásának szempontjait,

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakcímét (székhelyét), elérhetőségét és a tevékenységének megjelölését,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel, valamint

- c) az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtható köztartozása nincs, feltéve, hogy a pályázó a helyiséget üzletszerű gazdasági tevékenység folytatása céljából veszi bérbe.

39. §

- (1) Érvényes a pályázat, ha a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben nyújtotta be a pályázó.
- (2) Az érvényes pályázatokat a pályázati határidő leteltét követően a soron következő képviselő-testületi ülésen bírálja el a bérbeadó.
- (3) A nyertes pályázót a bérbeadó – a Polgármesteri Hivatal útján - a döntést követő 15 napon belül értesíti.

A helyiségbérleti szerződés megkötése

40. §

- (1) A helyiségbérleti szerződést a polgármester írja alá.
- (2) A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében a jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott mértékű óvadékot fizetni.

41. §

Helyiségre bérleti szerződést csak olyan személlyel köthető, aki szerződésben feltételként vállalja, hogy az éves bérleti díjat a tulajdonos e rendelet szerint évenként felülvizsgálja, és azt egyoldalú döntéssel módosítja.

A helyiségbérleti szerződés tartalma

42. §

- (1) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni különösen
- a) a helyiség használatának célját és feltételeit,
 - b) a bérlő jogutódlás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét, valamint
 - c) a bérlőnek a nevében, lakcímében, székhelyében, telephelyében, képviselőjében, adóazonosítójában vagy adószámában, illetve bankszámlaszámában bekövetkezett változás bejelentésére vonatkozó kötelezettségét,
 - d) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
 - e) a bérlő bérleti szerződésében felmondási okként kell kikötni a bérleti díj és a rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem teljesítését,
 - f) mindazon kikötéseket, amit jogszabály a közokirat végrehajthatóvá nyilvánításához előír.
- (2) A helyiségbérleti szerződésben meg kell határozni különösen, hogy a bérlő köteles gondoskodni:
- a) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység-gyakorlásához szükséges módon történő kialakításáról, felszereléséről, illetve berendezéséről,
 - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő-, illetve előtető, ernyős szerkezet, valamint biztonsági berendezés karbantartásáról,

- c) a helyiségben folytatott tevékenységgel összefüggésben felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, valamint
- e) a helyiség, valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.

(3) A bérleti jogviszony fennállás alatt a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben sem átalakítást, sem egyéb műszaki tartalmat érintő beruházást nem végezhet. Amennyiben a bérlő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy kártérítéssel, helytállással tartozik a bérbeadó számára. E körben a teljes kár megfizetésének elvét kell alkalmazni.

43. §

Az Önkormányzat nem járul hozzá a bérlemény bérlő általi további bérbe adáshoz.

44. §

(1) A nem lakáscélú helyiségek szerződésének meghosszabbítására vonatkozó igényét bérlőnek írásban, a szerződés lejáratát megelőzően legalább 60 nappal kell benyújtani bérbeadóhoz. A benyújtásra nyitva álló határidő jogvesztő.

(2) A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat felé, valamint a közművek szolgáltatója (a továbbiakban: Szolgáltatók) felé díjtartozása (pl. szolgáltatási díj, alapidj, stb.) nem állhat fenn. A Szolgáltatók által kiállított, 30 napnál nem régebbi nemleges tartozásról szóló igazolásokat bérlő köteles a szerződéshosszabbítási kérelmével egyidejűleg bérbeadóhoz benyújtani.

A helyiség átadása és visszaadása

45. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a használatra jogosító szerződésben meghatározott állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár alapján adja át a bérlőnek. Az átadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az ingatlan, a berendezései és felszereléseinek állapotát, a közüzemi mérők állását, valamint szükség esetén a felek egyéb nyilatkozatait.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – az átadásnak megfelelő állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

(3) A helyiség visszaadása után az óvadék fennmaradó részét a bérleti szerződéssel összefüggő követelések kielégítését követően a bérlő részére kamat nélkül vissza kell fizetni.

46. §

§ A bérleti jogviszony megszűnését követően a 45. § (2) bekezdésének megfelelően át nem adott, valamint a jogcím nélkül használatba vett helyiség használatáért a volt bérlő és a jogcím nélküli használó használati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke a bérleti jogviszony megszűnését, illetve a jogcím nélküli használatba vételt követően a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően öt terhelő bérleti díj kétszerese.

A helyiségbérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

47. §

A helyiségbérleti jogviszony megszűnésére, megszüntetésére az e rendeletnek a lakásbérleti jogviszony megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A helyiség térítésmentes használatba adása

48. §

- (1) A helyiség közérdekű feladatellátás céljából kizárólag magasabb rendű jogszabályban meghatározott feltételek szerint adható térítésmentesen használatba.
- (2) Nem lehet helyiséget térítésmentesen használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára.
- (3) A térítésmentes használatba adás nem mentesíti a használót a közüzemidíj-fizetési kötelezettség, illetve a közös költség fizetési kötelezettség alól.
- (4) A térítésmentes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a használót nem terheli óvadék fizetési kötelezettség.

VI. Fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozása

Lakás és helyiség elidegenítése

49. §

- (1) Lakás és helyiség a képviselő-testület döntése alapján, az általa felkért ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői vélemény figyelembevételével idegeníthető el.
- (2) Az önkormányzati lakások elidegenítéséről a képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve dönt.
- (3) Értékesítésre történő kijelölés a bérlő kérelmére vagy a (2) bekezdésben megjelölt bizottságok javaslata alapján történhet.
- (4) Az elővásárlási jog jogosultja írásban jelentheti be a polgármesternek vételi kérelmét.
- (5) A polgármester megvizsgálja az elővásárlási jogosultságot, és a kérelmet a képviselő-testület elé terjeszti. Az értékesítés lebonyolítását mindaddig – de legfeljebb hatvan napig - függőben kell tartani, amíg az elővásárlási jog jogosultja egyösszegben be nem fizeti az esetleges fennálló bérleti díj, illetve közüzemi díjtartozását, valamint esetleges helyi adótartozását.
- (6) Pályázat útján lehet értékesíteni azt az ingatlant, amely
 - a) tekintetében a jogosult az elővásárlási joggal nem élt, vagy
 - b) nem áll fenn sem használati, sem bérleti szerződés, és az önkormányzatnak kifejezett érdeke fűződik az értékesítéshez

A lakások elidegenítésének szabályai

50. §

- (1) Önkormányzati bérlakás esetén a bérlakás bérlőjét megilleti a lakásra az elővásárlási jog, amennyiben a lakás állami tulajdonból került át az önkormányzat tulajdonába. Az elővásárlási jog megilleti a bérlő egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.
- (2) Önkormányzati tulajdonban álló lakás értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az értékesítésről való döntés után a Polgármesteri Hivatal megkeresi az elővásárlási jog jogosultját. Az elővásárlási jog jogosultja a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával.
- (4) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja él az elővásárlási jogával, úgy a Polgármesteri Hivatal kirendelt ingatlanszakértővel felbecsülteti az ingatlan értékét, majd a jogosult a meghatározott értéken megvásárolhatja az ingatlant.
- (5) Amennyiben az adásvétel során az elővásárlási jog jogosultja eláll a szerződés megkötésétől, a keletkezett költségek viselésére a jogosult köteles.
- (6) Az adásvételi szerződést a polgármester köti meg.

51. §

- (1) A Lakástörvény rendelkezéseinek megfelelően az elővásárlási jog jogosultját a lakás vételárából engedmény, továbbá részletfizetési lehetőség illeti meg.
- (2) A részletfizetési lehetőség esetén az elővásárlási jog jogosultja köteles a vételár min. 10% - max.20 %-át megfizetni.
- (3) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja kéri, a lakás vásárlása során öt 15 évnyi részletfizetés illeti meg kamatmentesen.
- (4) Részletfizetés esetén a vételáron felül a vevő kamatfizetési kötelezettséggel is tartozik az eladónak.
- (5) Az elővásárlási jog jogosultját a vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén 10% - 20% árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.
- (6) Ezen szabályok betartása alapján a Képviselő-testület dönt az egyedi lakásértékesítések esetében.

52. §

A lakások elidegenítéséből származó bevételek vonatkozásában a Lakástv. rendelkezései az irányadók.

A helyiségek elidegenítésének szabályozása

53. §

(1) Amennyiben nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása határozatlan időre történt, úgy a helyiség bérlőjét elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az elővásárlási jog jogosultja, amennyiben él elővásárlási jogával, köteles egy összegben megfizetni a vételár 50 %-át, még a fennmaradó hányad megfizetésére legfeljebb 2 éves részletfizetést engedélyezhet számára a Képviselő-testület.

VII. Fejezet
Vegyes, záró és átmeneti rendelkezések

A lakásbérleti jogviszonyok, bérleti díj, óvadék felülvizsgálata

54. §

(1) E rendelet rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A meglévő bérleti szerződések jogcímét, és időtartamát 2025. május 31-ig felül kell vizsgálni és módosítani, amely tartalmazza, hogy a bérlő milyen jogcímen, milyen időtartamra jogosult a bérlemény használatára. Amennyiben a bérlő az e rendelet szerint módosított bérleti szerződést nem írja alá, úgy a bérleti jogviszonyt meg kell szüntetni.

(3) A meglévő bérleti szerződésekre a jelen rendelet 1. és 2. mellékletében foglaltakat, azaz a bérleti díj mértékére, és az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket 2025. június 1-től kell alkalmazni.

A rendelet időbeli hatálya

55. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről szóló 11/2009. (VII. 30.) önkormányzati rendelet.

56. §

Ez a rendelet 2025. március 28-án lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kihirdetéssel kihirdetve:

Inárcs, 2025. március 27.


Faragó Nikolett
jegyző

1. sz. melléklet a 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakások és helyiségek listája

1.1.
listája

Az önkormányzati lakások

	<i>Lakás címe</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Alapterület (m²)</i>	<i>Komfortfokozat</i>	
1.	2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B. fsz. 1. a.	408/2	59,14	Összkomfortos	lakás
2.	2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B. fsz. 2. a.	408/2	59,14	Összkomfortos	lakás
3.	2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B. 1 em. 1. a.	408/2	49,95	Összkomfortos	lakás
4.	2365 Inárcs, Rákóczi út 3/B. 1 em. 2. a.	408/2	49,95	Összkomfortos	lakás
5.	2365 Inárcs, Széchenyi I. út 33. 1.em 1. a.	1137/1	101	Összkomfortos	lakás

1.2.
listája

Az önkormányzati helyiségek

	<i>Helyiség címe</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Alapterület (m²)</i>
1.	2365 Inárcs, Széchenyi I. út 33.	1137/1	148

2. sz. melléklet a 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

2.1 Bérleti díj mértéke

2.1.1. A bérleti díj mértéke a piaci alapon történő bérbeadás esetén:

bruttó 2000 Forint/m²/hó

2.1.2. A bérleti díj mértéke a szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén:

bruttó 1200 Forint/m²/hó

2.1.3. A bérleti díj mértéke a szociális rászorultság alapján történő bérbeadás esetén:

bruttó 700 Forint/m²/hó

2.1.4. A bérleti díj mértéke a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén: egyedi megállapodás tárgyát képezi.

2.2. Óvadék mértéke

2.2.1. Az óvadék mértéke a piaci alapon történő bérbeadás esetén:

2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

2.2.2. Az óvadék mértéke a szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén:

2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

2.2.3. Az óvadék mértéke a szociális rászorultság alapján történő bérbeadás esetén:

- a) Szociális bérlakás esetén: legfeljebb 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.
- b) Szociális szükséglakás (krízislakás) esetén nincs óvadék.

2.2.4. Az óvadék mértéke a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás esetén:

2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

3. sz. melléklet a 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

szociális rászorultság esetén önkormányzati lakás bérbevételére

Igénylő neve:
születési név:.....
születési hely, idő:..... anyja
neve:.....
Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya
vagy személyazonosító igazolvány száma:.....
Állandó lakcím:.....
időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.
Tartózkodási hely:.....
időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.
Telefonos elérhetőség:
email cím.....

Házastárs, élettárs neve:.....
születési név:.....
születési hely, idő:..... anyja
neve:.....
Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya
vagy személyazonosító igazolvány száma:.....
Állandó lakcím:.....
időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.
Tartózkodási hely:.....
időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

I. A kérelmező(k) és a velük együtt költöző(k) körülményeire vonatkozó adatok

- 1.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:fő
- 2.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak száma:fő
nagykorú személyekkel rokoni kapcsolat
- 3.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!): igen / nem

4.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	Szociális, köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény

5.) Házastársamon kívül közös háztartásban élő velem együtt költöző személyek:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	Szociális, köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény / munkahelye

6.) Jövedelem a következő forrásból származik (a megfelelőt aláhúzással jelezze!)

a) Munkaviszonyban állok: igen nem

Munkáltatóm neve, címe:

.....

b) Nyugdíjas vagyok

c) Rokkantsági nyugdíjas vagyok

d) Jövedelem szociális és / vagy társadalombiztosítási juttatásokból származik, mégpedig:

.....

	Igénylő	Házastárs / Élettárs	Együtt költöző családtag
Munkabérből származó jövedelem			
GYES, GYED			
Családi pótlék			
Nyugdíj (öregségi, rokkantsági)			

Fogyatékosági támogatás			
Gyerektartás / Árvaeállítás			
Alkalmi munka			
Egyéb (ápolási díj, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, munkanélküli járadék stb)			

Egy főre jutó jövedelem: _____ Ft

II. Vagyoni helyzetre vonatkozó adatok, beleértve az együtt költöző családtagokat is (aláhúzással jelezze!)

1.) Építési telek: nincs van
 címe:
 értéke:

2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van
 címe:
 értéke:

3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás: nincs van
 címe:
 értéke: tulajdoni hányad mértéke

4.) Építési telek, üdülőtelek, üdülő, lakóház, lakrész tulajdonom volt, amely elidegenítésre került:
évhónapFt értékkel

5.) A család tulajdonában gépkocsi (aláhúzással jelezze!) nincs van
 típusa: rendszáma:
 kora:év becsült értéke:.....Ft.

6.) A családban egyéb forgalomképes vagyontárgy: Annak értéke:Ft

7.) Korábban tanácsai, önkormányzati vagy vállalati bérlakás bérlője: (aláhúzással jelezze!)

voltam nem voltam

- pénzbeli térítés ellenében lemondtamévben,
- hozzátartozóm javára lemondtamévben
- bérleti jogviszonyom megszűnt.....évben, annak oka:.....

8.) A kérelmező indokainak felsorolása:

.....

.....

.....

III. Kérelmező nyilatkozatai

- a) Nyilatkozom arról, hogy az önkormányzati bérlakást előreláthatóan hónapig kívánom igénybe venni.
- b) Nyilatkozom arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül bármilyen lakásra vonatkozó bérleti szerződésem felróható magatartásom miatt, felmondással nem került megszüntetésre.
- c) Nyilatkozom arról, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a részemre bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakom.
- d) Nyilatkozom arról, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat (lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatás díja: szemétszállítás) megfizetem.
- e) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Saját, valamint családtagjaim jövedelmét valóságúen tüntettem fel, a fentiekben felsorolt ingatlan és nagy értékű ingó vagyonomon kívül más ingatlan és nagyértékű ingó vagyonnal nem rendelkezem.
- f) Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2025 (III. 27.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti. Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával az általam bérelt ingatlanból ki kell költöznöm. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megkötése előtt a közjegyző által hitelesített befogadó nyilatkozatot kérni a leendő bérlőtől.

Hozzájárulok adataim (név, cím) közléséhez, amennyiben elnyerem a lakásbérlet jogát.

Kelt: Inárcs, _____

pályázó aláírása

házastárs/élettárs aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1.) a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolás:

- munkaviszonyból,
munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással
- egyéni vállalkozásból eredő
jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet NAV (APEH) által
kiállított igazolással
- munkanélküli ellátást a
megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül
ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával,
- egyéb jövedelmet (pl. családi
pótlék, GYES, árvajáradék, szociális támogatások, stb.) a folyósító által kiállított igazolással

2.) Mozgáskorlátozottság, tartós betegség fennállása esetén orvos által kiállított igazolás

4. sz. melléklet a 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló lakások piaci alapon történő bérbeadásához

1. Személyes adatok:

A pályázó neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Állandó bejelentett lakóhelye:	
Levelezési címe:	
Családi állapota:	*hajadon – nőtlen – házas – élettárs – elvált - özvegy
Munkahely megnevezése, címe:	

2.

Elérhetőség:

Telefonszám:	
E-mail:	

A megpályázott lakás:.....

Az együtt költöző közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Az együtt költözők száma: fő

	Az együtt költöző neve	Születési helye, ideje	A pályázóval fennálló rokonsági kapcsolat
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

A pályázó és az együtt költöző hozzátartozói jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

(forintban kérjük feltüntetni!) (pl.: munkabér, tartásdíj, gyed, gyed, családi pótlék, nyugdíj stb.)

A család nettó összjövedelme:Ft/hó,

az egy főre jutó jövedelem.....Ft/fő.

Az alábbi iratokat kötelező csatolni: A pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a pályázat benyújtásának napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelemére vonatkozó igazolásokat havi bontásban.

6. A pályázathoz szükséges nyilatkozatok:

- a) Nyilatkozom arról, hogy az önkormányzati bérlakást előreláthatóan hónapig kívánom igénybe venni.
- b) Nyilatkozom arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző egy éven belül bármilyen lakásra vonatkozó bérleti szerződésem felróható magatartásom miatt, felmondással nem került megszüntetésre.
- c) Nyilatkozom arról, hogy Inárcs Nagyközség Önkormányzata által meghirdetett üres önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadására közzétett pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket megismertem.
- d) Nyilatkozom arról, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a részemre bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakom.
- e) Nyilatkozom arról, hogy a megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat (lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatás díja: szemétszállítás) megfizetem.
- f) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen pályázati adatlapban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- g) Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot kizárólag együttesen nyújthatnak be. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot. A nyertes pályázó bérleti szerződést egy lakás bérletére köthet. Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2025 (III. 27.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti. Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával az általam bérelt ingatlanból ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megkötése előtt a közjegyző által hitelesített befogadó nyilatkozatot kérni a leendő bérlőtől.

Hozzájárulok adataim (név, cím) közléséhez, amennyiben elnyerem a lakásbérlet jogát.

Kelt: Inárcs, _____

pályázó aláírása

házastárs/élettárs aláírása

KÉRELEM

szolgálati jelleggel történő önkormányzati lakás bérbevételére

1. Személyes adatok:

A kérelmező neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Állandó bejelentett lakóhelye:	
Levelezési címe:	
Családi állapota:	*hajadon – nőtlen – házas – élettárs – elvált - özvegy
Munkahely megnevezése, címe:	

2.

Elérhetőség:

Telefonszám:	
E-mail:	

3.

Az együtt költöző közeli

hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Az együtt költözők száma: fő

	Az együtt költöző neve	Születési helye, ideje	A kérelmezővel fennálló rokonsági kapcsolat
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

4.

A kérelmező és az együtt

költöző hozzátartozói jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

(forintban kérjük feltüntetni!) (pl.: munkabér, tartásdíj, gyed, gyed, családi pótlék, nyugdíj stb.)

A család nettó összjövedelme:Ft/hó,

az egy főre jutó jövedelem.....Ft/fő.

III. Kérelmező nyilatkozatai

a) Nyilatkozom arról, hogy az önkormányzati bérlakást előreláthatóan hónapig kívánom igénybe venni.

b) Nyilatkozom arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül bármilyen lakásra vonatkozó bérleti szerződésem felróható magatartásom miatt, felmondással nem került megszüntetésre.

c) Nyilatkozom arról, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén, a bérleti szerződés fennállása alatt a részemre bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakom.

d) Nyilatkozom arról, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat (lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatás díja: szemétszállítás) megfizetem.

e) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Saját, valamint családtagjaim jóvedelmét valóságghűen tüntettem fel.

f) Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2025 (III. 27.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti. Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával az általam bérelt ingatlanból ki kell költöznöm. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megkötése előtt a közjegyző által hitelesített befogadó nyilatkozatot kérni a leendő bérlőtől.

Hozzájárulok adataim (név, cím) közléséhez, amennyiben elnyerem a lakásbérlet jogát.

Kelt: Inárcs, _____

kérelmező aláírása

házastárs/élettárs aláírása

Csatolandó dokumentumok:

A kérelmező és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a pályázat benyújtásának napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelemére vonatkozó igazolásokat havi bontásban.

Munkáltatói támogató nyilatkozat.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

az Inárcsi Típegő Bölcsőde térítési díjairól szóló 7/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény önkormányzatokról szóló 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva dönt.

[2] A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) és a 151. § (2f) bekezdésekben kapott felhatalmazása alapján a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

1. §

(1) Az Inárcsi Típegő Bölcsőde térítési díjairól szóló 7/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) Az Inárcsi Típegő Bölcsőde térítési díjairól szóló 7/2014. (V. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 28-án lép hatályba, és 2025. március 29-én hatályát veszti.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.


Faragó Nikolett
jegyző


Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a tanyagondnoki szolgálatról

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján,

[3] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló – módosított – 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 59. §. (1) bekezdése és a 60. §. (3) bekezdése alapján a tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó alapellátási feladatok körét, valamint a tanyagondnok által ellátandó egyéb szolgáltatási feladatokat és azok mértékét az alábbi rendeletben állapítja meg

I. Fejezet

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között:

- a) A település külterületi (Akácos tanya, Állami Gazdaság, Aranytelep, Bajcsy-Zsilinszky út (202-222), Bolvári tanya, Csillag tanya, Erdősor utca, Faldina tanya, Fecske utca, Galamb utca, Ipartelep út, Kecskeméti tanya, Kecskeméti út, Kozma tanya, Levendula major, Majoros tanya, Offner dűlő, Pataktanya, Pótharaszti út, Rákóczi út 70/A-tól, Szilvafa sor, Szőlő hegy, Vadvirág tanya, Vasút utca 4-31. (vasúton túl), Vermes tanya, Virág utca,) és egyéb belterületi lakói számára a településrészekben hiányzó, alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutást biztosítsa.
- b) A rászorult személyek szállítási problémáját megoldja.
- c) A település lakosságát érintő információk gyűjtését és továbbítását biztosítsa.
- d) Az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítését segítse.

(2) Amennyiben a tanyagondnoki szolgálat kapacitása arra lehetőséget biztosít, a rendeletben meghatározott szolgáltatásokat az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül Inárcs egyéb területein élő lakosok számára is biztosítani kell.

2. §

(1) A rendelet hatálya Inárcs Nagyközség közigazgatási területén:

- a) Életvitelszerűen tartózkodó személyekre.
- b) Működő egyes meghatározott tevékenységet végző egyéb szervezetekre terjed ki.

(2) A tanyagondnoki szolgálat valamennyi szolgáltatása térítésmentes

II. Fejezet

A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok

A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó közvetlen alapellátási feladatok

3. §

A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó alapellátási feladatok:

- a) a közreműködés
 - aa) az étkeztetésben,
 - ab) a házi segítségnyújtásban,
 - ac) a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
- b) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, így
 - ba) a háziorvosi rendelésre szállítás,
 - bb) az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
 - bc) a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása.
- c) az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállítása, így
 - ca) az óvodába, iskolába szállítás,
 - cb) az egyéb gyermekszállítás.

Étkeztetésben való közreműködés

4. §

(1) A tanyagondnok feladata az igénybe vevők részére főző-, illetve melegítő konyháról a napi egyszeri meleg étel éthordóban történő házhoz szállítása.

(2) A tanyagondnok a feladatot írásban jelzett igények alapján látja el.

(3) Az ellátott a szociális étkeztetés díjaként térítési díjat köteles fizetni, a Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Dabasi Család- és Gyermekejóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet alapján.

(4) Az étkeztetésben való közreműködés a tanyagondnoki szolgálat számára kötelezően ellátandó feladat.

A házi segítségnyújtásban való közreműködés

5. §

(1) A házi segítségnyújtásban való közreműködés során a tanyagondnoki szolgálat biztosítja:

- a) a házi gondozási feladatok ellátását.
- b) a házi gondozó munkájába tartozó egyéb – nem szakmai jellegű – feladatok ellátását. pl.:
 - ba) ház körüli, szakképesítést nem igénylő feladatok elvégzése
 - bb) bevásárlás,
 - bc) fűtés előkészítés (begyújtás, tüzelő behordása).
 - bd) orvos lakásra hívása.
 - be) gyógyszerkiváltás,
 - bf) hivatalos ügyek intézése,
 - bg) külső kapcsolatok elősegítése

(2) Az (1) bekezdésben leírt feladat ellátása kötelező.

Családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás igénybevételének segítése

6. §

(1) Családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás igénybevételének segítését a tanyagondnoki szolgálat biztosítja:

- a) az ellátott, illetve családjának a Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ Inárcsi Intézményegységébe (2365 Inárcs, Ady Endre utca 1/B.) majd onnan a településre történő szállítással,
- b) közreműködik az Szt. 64. §.(4) bekezdésében a családsegítő szolgálat egyéb feladataiként meghatározott tevékenységének ellátásában, ennek érdekében a lakossággal és a családsegítő szolgálattal folyamatos párbeszédet folytat, észrevételeit, tapasztalatait továbbítja.

(2) Az (1) bekezdésben leírt feladat ellátása kötelező.

A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó, egyéb szolgáltatási feladatok

7. §

A tanyagondnok által ellátandó egyéb szolgáltatási feladatok közé az alábbiak tartoznak:

- a) személyszállítási feladatok,
- b) önkormányzat feladatokhoz tartozó egyéb szállítási feladatok (pl: étel, gyógyszer, eszközök)
- c) az önkormányzati rendezvények szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokon való közreműködés,
- d) kapcsolattartási feladat az önkormányzat és intézményei és a lakosság között,
- e) egyéb, nem részletezett, szolgáltatási jellegű feladatok.

Személyszállítási feladatok

8. §

(1) A tanyagondnoki szolgálat a személyszállítási feladatai között ellátja:

- a) az óvodások és általános iskolások oktatási, nevelési intézménybe szállítását (a menetrend szerinti járat kimaradása esetén),
- b) a betegek háziorvoshoz, illetve egyéb egészségügyi intézménybe történő szállítását,
- c) önkormányzati, illetve egyéb, települési rendezvényre történő szállítását,
- d) a munkanélkülieknek a kihelyezett egységéhez történő szállítását,
- e) rendkívüli téli időjárás okozta feladatokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott személyszállítási feladatok közül a tanyagondnok:

- a) kötelező feladata – a 9-11. §-ban foglaltak figyelembe vételével – az a), b), c) és d) pontban meghatározott szállítási feladat;
- b) nem kötelező feladata – a 9-11 §-ban foglaltak figyelembe vételével – az e) pontban meghatározott szállítási feladat.

Óvodások, általános iskolások oktatási, nevelési intézménybe szállítása

9. §

(1) Az óvodások és az általános iskolások szállítási feladata azt jelenti, hogy meg kell oldani az önkormányzat közigazgatási területén lakó gyermekek (2) bekezdésben meghatározott intézményekbe, illetve onnan vissza a közigazgatási területre történő szállítását, amennyiben az menetrend szerinti buszjáratokkal nem megoldható (járat-kimaradás, stb.)

- (2) Az óvodai nevelést, valamint az általános iskolai oktatást ellátó intézmények neve és székhelye:
- a) Boglárka Néphagyományörző Óvoda és Konyha
 - aa) 2365. Inárcs, Széchenyi tér 1. (székhely)
 - ab) 2365 Inárcs Hunyadi János u. 1/a. (1. sz. telephely)
 - ac) 2365 Inárcs József u. 12. (2. sz. telephely)
 - ad) Főzőkonyha 2365 Inárcs, Fekiács utca 4.
 - b) Tolnay Lajos Általános Iskola
 - ba) Alsó tagozat: 2365 Inárcs, Fekiács u. 4.
 - bb) Felső tagozat: 2365 Inárcs, Tolnay u. 1.
- (3) A tanyagondnoki szolgálat (1) bekezdésben meghatározott feladata kötelező, a résztvevők részére alanyi jogon jár.

Betegek háziorvoshoz, illetve egyéb egészségügyi intézményekbe történő szállítása

10. §

- (1) Betegek háziorvoshoz, illetve egyéb egészségügyi intézménybe történő szállítása az érintett személy településrészről intézményig, illetve onnan lakóhelyre szállítását jelenti.
- (2)) Az (1) bekezdésben foglalt, egyéb egészségügyi intézménybe történő szállítási feladatot a tanyagondnoknak csak a polgármester által hozott határozat alapján kell teljesíteni.
- (3) A szállítás engedélyezésekor figyelembe kell venni:
- a) az igénylő egészségi állapotát,
 - b) a kezelés jellegét (szükséges, ajánlott, rehabilitációs jellegű, stb.)
 - c) az igénylő és családja szociális helyzetét.
- (4) Az egészségi állapot, a kezelés jellege, valamint a szociális helyzet megítélése során szükség szerint ki kell kérni a háziorvos, a házi gondozó véleményét, illetve szükség esetén környezet tanulmányt kell készíteni. (E feladatokat a polgármester felkérésére a polgármesteri hivatal köteles ellátni.)
- (5) Ez a feladatellátás a tanyagondnok számára a határozatban foglaltaknak megfelelően lehet kötelező, illetve nem kötelező feladat.

Önkormányzati, illetve egyéb települési rendezvényre szállítás

11. §

- (1) Az önkormányzat, illetve egyéb települési rendezvényre szállítás az önkormányzat által olyan közzétett és meghirdetett rendezvényekre vonatkozó feladatot jelent, ahol a közzététel tartalmazza a személyszállítási feladat tanyagondnoki szolgálat keretében való megoldását is. A személyszállítás történhet:
- a) meghatározott gyülekező helyről a rendezvényre, és
 - b) a rendezvényről meghatározott településrészre, lakóházhoz.
- (2) A szállítás alanyi jogon jár.
- (3) A feladat ellátása az (1) bekezdésben fennálló feltételek teljesülése estében a tanyagondnoki szolgálat számára kötelező feladat.

Rendkívüli téli időjárás okozta feladatok

12. §

(1) Amennyiben a téli időjárás következtében a településrész megközelíthetatlenné válik, a tanyagondnok biztosítja:

- a)* a lakosok, iskolások szállítását a legközelebbi autóbuszok számára megközelíthető megállóig,
- b)* alapvető élelmiszerek (tej, kenyér) beszerzése, ha az élelmiszerellátást biztosító áruszállítók nem közlekednek,
- c)* minden egyéb olyan feladat, amelyet a szolgálat képes megoldani, a rendkívüli helyzetben segíteni képes.

(2) Ez a szolgáltatás a tanyagondnok számára a polgármester utasítása alapján lehet kötelezően vagy nem kötelezően ellátandó feladat.

Önkormányzati rendezvények, összejövetelek szervezésében, lebonyolításában való közreműködés

13. §

(1) A tanyagondnoki szolgálat feladata önkormányzat rendezvények szervezésében, lebonyolításában való részvétel, közreműködés. A szervezésben, lebonyolításban való részvétel konkrét feladatait a polgármester, vagy az általa megbízott személy irányításának megfelelően kell ellátni.

(2) Önkormányzati rendezvénynek, összejövetelnek számít többek között:

- a)* képviselő-testületi ülés,
- b)* közmeghallgatás,
- c)* egyéb lakossági fórum,
- d)* önkormányzat és intézményeik által szervezett egyéb rendezvények
- e)* civil szervezetek, egyházak által támogatott egyéb rendezvények
- f)* oktatási intézmények rendezvényei, összejövetelei.

(3) A feladatellátás a jegyző, illetve a polgármester intézkedése alapján kötelező szolgáltatás.

Kapcsolattartási feladat

14. §

(1) A tanyagondnoki szolgálat kapcsolattartási feladatot is ellát:

- a)* az önkormányzat és a lakosság, valamint
- b)* az önkormányzat intézményei és a lakosság között.
- c)* A kapcsolattartás önkormányzati vonatkozásai tekintetében a konkrét feladatokat a jegyző és a polgármester határozza meg.
- d)* A tanyagondnoki szolgálat köteles a lakosságtól érkező, önkormányzatot, vagy önkormányzati intézményt érintő közérdekű kérdéseket, javaslatokat, egyéb információkat haladéktalanul továbbítani az illetékes vezető felé.

(2) Az (1) bekezdésben leírt általános, valamint az általános feladat alapján konkretizált feladat ellátása a tanyagondnok számára kötelező.

Egyéb nem részletezett, szolgáltatás jellegű feladatok

15. §

(1) A tanyagondnoki szolgálat köteles ellátni az egyéb, 3-14 §-ba nem tartozó feladatokat, ha azok ellátására a jegyző utasítja, illetve a képviselő-testület egyedi határozata, vagy a polgármester intézkedése kötelezi, és az nem ellentétes az e rendelet 1. §.-ában meghatározott céllal.

(2) Az (1) bekezdés szerint ellátott feladatok a tanyagondnoki szolgálat számára kötelezőek.

III. Fejezet

A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok rangsorolása

16. §

(1) A tanyagondnoknak elsősorban az alapellátáshoz kapcsolódó feladatokat kell ellátnia.

(2) A többi kötelező feladatot úgy kell ellátni, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó feladatellátással ne ütközzön.

(3) Az egyéb – nem kötelező – szolgáltatási feladatokat csak akkor láthatja el, ha az a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti.

17. §

A kötelezően ellátandó feladatok rangsorolását a tanyagondnok a polgármester iránymutatása szerint végzi, míg a többi feladat esetében, amennyiben rangsorolni kell – a polgármester, illetve a jegyző dönt.

IV. Fejezet

A tanyagondnoki szolgáltatás igénybevételi rendszere

Igénybevétel határozat alapján, illetve alanyi jogon

18. §

(1) A 3. §-ban foglalt ellátásokat az önkormányzatnak az Szt. alapján alkotott a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletén alapuló határozatban foglaltak alapján lehet igénybe venni.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy határozatban döntsön egyes tanyagondnoki szolgáltatás igénybevételére irányuló kérelemről, ha az adott helyzet azonnali intézkedést kíván.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről a képviselő-testületnek a soron következő ülésen beszámolni köteles.

(4) A polgármester által hozott határozat ellen fellebbezésnek van helye, melyet a képviselő-testületnek kell címezni és a polgármesteri hivatalhoz kell benyújtani.

(5) A képviselő-testület másodfokon köteles az igényt elbírálni és arról határozattal dönten.

A tanyagondnoki szolgálat keretében nyújtott ellátások igénybevételének lehetősége

19. §

(1) Az ellátás

- a) az alapellátási feladatok tekintetében alanyi jogon jár
- b) más szolgáltatások esetében kérelem alapján, vagy hivatalból hozott határozattal biztosítható,

(2) Ahol e rendelet alanyi jogon való igénybevételről nem rendelkezik, ott a szolgáltatás igénybevételét kérelmezni kell.

- a) A kérelem történhet szóban, vagy írásban.
- b) Lehetőség van arra, hogy az önkormányzat hivatalból is megállapítsa adott szolgáltatás igénybevételének lehetőségét.
- c) Az igénybevétel lehetőségéről a kérelmezőt, illetve a hivatalból indított eljárás érintettjét határozatban értesíteni kell.

(3) A hozott határozatok egy példányát a tanyagondnoknak is át kell adni. A határozatnak tartalmaznia kell, hogy adott ellátás:

- a) a tanyagondnoki szolgálat számára kötelezően előírt feladat, tehát a szolgáltatás az ellátását megítélő határozat alapján ténylegesen igénybe vehető, illetve, hogy
- b) a tanyagondnoki szolgálat számára nem kötelezően előírt feladat, ezért a határozat a vonatkozó ellátás igénybevételének lehetőségét nyitja meg, de adott szolgáltatás tanyagondnoki szolgálat keretében való tényleges megvalósítását nem garantálja.

(4) Az alanyi jogon igénybe vehető ellátások esetében határozatot nem kell hozni. A szolgáltatás igénybevételének jogosságát a tanyagondnoki szolgálatot ellátó személy ítéli meg. Az igénybevétel jogtalanságának gyanúja esetén haladéktalanul megkeresi a polgármesteri hivatalt, amely intézkedik a jogosultság megvizsgálása tárgyában.

A tanyagondnoki szolgálat ellátása

20. §

(1) A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatokat a tanyagondnok – a szolgálat rendelkezésére álló gépjármű segítségével – látja el.

(2) A tanyagondnok a feladatait a munkaköri leírásban foglaltaknak, valamint a polgármester, illetve a jegyző utasításának megfelelően látja el.

(3) A tanyagondnok feladatait a munkaköri leírásban meghatározott munkarend szerinti időben köteles ellátni. Munkarendjét a feladatellátáshoz legjobban igazodó rend szerint kell megállapítani.

(4) A tanyagondnokot szabadsága, betegsége, egyéb törvényes távolmaradása esetén helyettesíteni kell. A helyettesítést a tanyagondnok helyettes látja el.

(5) A tanyagondnok munkaidején kívül eső feladatok ellátását, a túlóra keret kimerülését követően a következők szerint kell megoldani:

- a) kötelező feladat esetében a tanyagondnok adott feladatra történő külön megbízásával, melyért megbízási díjra jogosult,
- b) nem kötelező feladat esetében a tanyagondnok helyettesítésével.

(6) A tanyagondnok az óvodás-iskolás korú gyermekeknek az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézménybe történő szállítása során amennyiben a gyerekek neve és létszáma állandó abban az esetben utas listát az első napon kell készítenie, a többi nap vonatkozásában erről a polgármester ad felmentést. Amennyiben a gyerekek neve és létszáma megváltozik, abban az esetben új utas listát kell készíteni.

Panasztételi eljárás

21. §

A tanyagondnoki szolgáltatást igénybevevő panasszal, kifogással élhet, amelyet a polgármesteri hivatalban személyesen vagy írásban a polgármesternek, és a jegyzőnek nyújthat be. A panaszt a polgármester kivizsgálhatja, amelynek eredményéről 15 napon belül értesíti az ellátottat.

V. Fejezet **Záró rendelkezések**

22. §

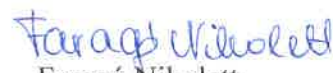
Hatályát veszti a tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet 2025. március 28-án lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdető táblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. március 27.


Faragó Nikolett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdése értelmében a tanyagondnoki szolgáltatásról az önkormányzatnak rendeletet kell alkotni. A rendelettervezet meghatározza a tanyagondnoki szolgáltatás által ellátandó feladatokat, a feladatellátás módját, a szolgáltatás rendszerét, szervezetét és a szolgáltatáshoz való hozzájutás feltételeit, módját.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata a tanyagondnoki szolgálat bevezetéséről döntött már 2011-ben. Az önkormányzat 2025. évi munkaterve alapján az önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került. A felülvizsgálat alapján új rendelet megalkotása vált szükségessé, a régi rendeletet hatályon kívül helyezésével.

INÁRC S NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2025)

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Tárgya ²	Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrással!)	Eljárásrend ¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindítá- sának tervezett időpontja	Végrehajtás felelőse / felelős szervezeti egysége	Megjegyzés
Megnevezése								
Önkormányzat és intézményei földgáz és villamos energia beszerzése	3		87,5 millió forint	II	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) szerint	2025. I. né.	Polgármesteri Hivatal	

Inárcs, 2025. február 26.

Szuróczi Csaba
polgármester



¹ Eljárásrend szerint lehet: Közösségi értekhathatár eléré (1), nemzeti értekhathatár eléré (II.) eljárásrend

² Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)