

Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodája**Dr. Jakab Csaba Lajos önálló bírósági végrehajtó****Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-89/2023.****Cím: 2370 Dabas, Bartók Béla u 46/a. II. 23.****Hivatali kapu: FEIGL2 KRID: 450479337****Adószám: 32338218-1-13****Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt.****11742056-21454143-00000000**

Tel./fax: 06-29-361-119, 06-29-361-210

E-mail: vh.0416@mbvk.hu**Levelezési cím: 2374 Dabas, Pf. 3.****Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12 óra között****Kizárólag jogi képvisellel rendelkezők részére : Szerda 8-12 óra között**

Telefon : Hétfő - Péntek 8-12 óra között (általános felvilágosítás)

Végrehajtói ügyszám(ok): 416.V.0673/2023/125

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INÁRCS KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE

2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Pannon 2005 Faktor és Hitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: Radics Hermína E-I),**Radics Hermína adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Németh Attila közjegyző 11073/Ú/30314/2023/5** számú határozata alapján **dr. Németh Attila közjegyző a(z) 11073/Ú/70345/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Folyószámla szerződés címen fennálló **165 061 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:**

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Telekom Nyrt. (VH259139)	Radics Hermína	416.V.0919/2015	díj	297 840 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt. (76210203_723296)	Radics Hermína	416.V.3182/2014	díj	298 664 Ft
Intrum Zrt. (816650001833_VH)	Radics Hermína	416.V.3629/2016	díj	47 695 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2365 Inárcs, Május 1. utca 11., megnevezése: kivett lakóház, udvar

fekvése: INÁRCS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 123/12

tulajdoni hányad: 1/7

jellege: lakóingatlan

földhivatali nyilvántartás szerinti területe: 859 nm

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai az adó-és értékbizonyítvány szerint:

A) Földrészlet jellemzői: Megközelíthetősége: földes út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága 600 m.

B) Építmény(ek) jellemzői: Rendeltetése lakás, földszintes, alapozása nincs, szigetelése nincs, tetőszerkezete fa és cserép, állapota:bontásra érett, nincs alapincézve, alapterülete kb. 60 nm. Helyiségek: 3 fészoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Fűtése fatüzelés, közművek: villany.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 400 000 Ft,

árverési előleg: 40 000 Ft,

licitküszöb: 8 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról valamint elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!!

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90% -ának megfelelő összeg, azaz:	360 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70% -ának megfelelő összeg, azaz:	280 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50% -ának megfelelő összeg, azaz:	200 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható

előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Dabas, 2025.06.10.

dr. Nagy Szandra
önálló bírósági végrehajtó-helyettes