

INÁRCRS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testület

rendkívüli nyilvános üléséről

2025. július 9.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 9. napján 16⁰⁰órákor megtartott
nyílt üléséről

Határozatok száma: 112-118/2025. (VII. 9.) Kt. hat.

Önkormányzati rendelet száma: -

Az ülés helye: Inárcsi Polgármesteri Hivatal, tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: Szuróczki Csaba *polgármester*, Balogh Ferenc Péter képviselő, Faldina Ágnes Éva *képviselő*, Hirt Erika *képviselő*, (összesen 4 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: Talapka József Bertalanné *alpolgármester*, Volf Ferenc András *képviselő*, Turcsány Andrea *képviselő*

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: Faragó Nikolett jegyző,

Az ülésen jelen vannak: Perényi Kata igazgatási ügyintéző

Az ülést vezeti: Szuróczki Csaba polgármester

NAPIREND

1. Magyar Falu Program pályázati lehetőség újratárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges határozati javaslatok elfogadása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

3. Borbély Imre tartós közterület-használati engedély iránti kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

4. Fajth Gyöngyi kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

➤ **Egyebek**

Szuróczki Csaba polgármester: Szeretettel köszöntöm képviselőtársaimat a rendkívüli képviselő testületi ülésen. Talapka József Bertalanné alpolgármester asszony, Turcsány Andrea képviselőasszony és Volf Ferenc András képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, de megállapítom, hogy 4 fő jelenléte mellett határozatképesek vagyunk. Van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor jegyzőkönyvvezetéssel Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítéssel Hirt Erika képviselő asszonyt bízom meg. Aki elfogadja, kérem, szavazzon.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2025. (VII. 9.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendeket elfogadja az Egyebek napirend felvételével. Jegyzőkönyvvezetőnek Marosi Magdolnát, jegyzőkönyvhitelesítőnek Hirt Erika képviselő asszonyt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

1. napirend: Magyar Falu Program pályázati lehetőség újratárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Faragó Nikolett jegyző: A Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében az Inárcs Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Köztemető Ravatalozó épületének felújítására nyújt be pályázatot. A képviselő testületi döntés után megkerestük a tervezőt, az általa megküldött beérkezett árajánlat (5.600.000.-Ft+Áfa) összegéről a képviselő-testület tagjait írásban tájékoztattuk. Amennyiben ezt az ajánlatot így, ebben a formában elfogadja testület, fontos tudni, hogy nyertes pályázat esetén a tervezési összegnek csak a töredékét tudjuk a támogatás terhére elszámolni, a többi az az önkormányzat költségvetését terhelné. További pályázati lehetőség lenne még a Szociális Foglalkoztató épülete. Ott nagyon rossz a tetőszerkezet, és sok egyéb probléma is van, régiek a nyílászárók is, amortizálódott az akadálymentes rámpa. A mi főépítészünk gyorsan megtervezni a felújítást, de ha lesz egy Faluközpont fejlesztésünk a jövőben, akkor mi lesz az épülettel, azt még nem lehet tudni, eldönti majd a Képviselő-testület. Hirt Erika többször is említette a Bölcsőde fejlesztését, bővítését, de erre a célra ebben a pályázati kiírásban nincsen forrás. Ami még egy fejlesztési cél lehet, ha az önkormányzati ingatlanfejlesztés helyett az óvoda udvari játszó eszközökre pályázunk. Széchenyi téren az óvoda játszóudvara rendben van, a másik két óvodában szükséges lenne a fejlesztés. Jövőre ellenőrzés is lesz, és ha nem pályázati forrásból, akkor önerőből, de meg kell oldani mindenképpen.

Szuróczki Csaba polgármester: Faldina Ágnes megemlítette már az előző ülésen is a Tájház bővítését.

Faragó Nikolett jegyző: A határidő nem fogja megengedni.

Hirt Erika képviselő: A Tájház bővítését én is mondtam, de miért nem valósítható meg?

Faragó Nikolett jegyző: Lehetséges, hogy a Tájház bővítésére a tervdokumentáció elkészült, csak én még nem láttam. Ha annak lejárt az építési engedélye, akkor azt újra be kell nyújtani engedélyeztetésre. Megkérdezhetem a főépítészt, ez most reális cél-e.

Hirt Erika képviselő: Nekem a szívügyem a Szociális Foglalkoztató, de abban igazat adok, ha nézzük a település távlati fejlesztési terveit, akkor arra az épületre pályázni valóban kidobott pénz lenne. Én úgy gondolom 10 éven belül csak történni fog valami. Ha mi most a pályázati pénzt az

épület felújítására fordítanánk úgy, hogy nem tudjuk mi lesz a sorsa, funkciója az épületnek 5 év múlva, az nem lenne jó döntés.

Szuróczki Csaba polgármester: Azt is kell nézni, hogy mekkora réteget fog érinteni a döntésünk. Mi nagyon bízunk a Ravatalozóban, de a beérkezett árajánlat összegére, és a benyújtási határidő szükségére tekintettel más célt kell megjelölnünk.

Faragó Nikolett jegyző: Valamilyen célt kell, hogy találjunk, még akkor is, ha átadjuk az óvodának, vagy más intézménynek a lehetőséget. Az óvodának az eszközbeszerzésre árajánlat és egy kisebb tervdokumentáció szükséges, egyébként pályázati szándékukat már korábban jelezték, de a ravatalozó tervezett felújítása miatt erre nem lett volna lehetőségük.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Én támogatom az óvoda eszközbeszerzését.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem szavazzunk. A javaslat már többször elhangzott az óvodai játszóudvar korszerűsítése, játszóterek fejlesztése lenne az új cél és a Magyar Falu Programban a pályázati lehetőséget erre módosítanánk. Először szavazzunk, hogy a 92/2025. (VI. 25.) kt. határozatot visszavonja a Képviselő-testület, ami a Ravatalozó felújítására vonatkozott. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2025. (VII. 9.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 92/2025. (VI. 25.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Szuróczki Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az óvodai játszóudvar korszerűsítése, játszóterek fejlesztése lenne az új cél a Magyar Falu Programban pályázatban, amire a Boglárka Néphagyományörző Óvoda pályázna, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2025. (VII. 9.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF) pályázat vonatkozásában új célként, a Boglárka Néphagyományörző Óvoda óvodai játszóudvar fejlesztését határozza meg.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges határozati javaslatok elfogadása

(Az előterjesztés kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Mindenki megkapta a HÉSZ módosításra vonatkozó előterjesztést az abban szereplő két határozati javaslattal. A tervező cég átküldte a határozati javaslatokat, az első arról szól, hogy az önkormányzat módosítani szeretné a Helyi Építési Szabályzatot a kertvárosias és falusias lakóterületeinek építési telkein elhelyezhető lakások számának tekintetében. Egy telekre egy ház épülhet, és nem lehet ikerház. Kettő határozatot szükséges elfogadnunk, a másik határozat arról szól, hogy az elindított helyi építési szabályzat módosítása egyeztetési eljárása során, nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése. Aki a határozati javaslatokkal egyetért, kérem, szavazzon.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2025. (VII. 9.) Kt. határozata

1. Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos településrendezési eszközeit, ezen belül **helyi építési szabályzatát módosítani kívánja a kertvárosias és falusias lakóterületeinek építési telkein elhelyezhető lakások számának tekintetében.**
2. A módosítás során **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik**, mivel kizárólag a helyi építési szabályzat kertvárosias és falusias lakóterületekre vonatkozó előírásai módosulnak.
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan elfogadja az 1. melléklet szerint.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdje meg az eljárás lefolytatását.

Felelős: Suróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 115/2025. (VII. 9.) önkormányzati határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK TARTALMÁRA VONATKOZÓAN

INÁRCs NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Inárcs Nagyközség Önkormányzata **módosítani kívánja a hatályos Helyi Építési Szabályzatot a település kertvárosias és falusias lakóterületeinek építési telkein elhelyezhető lakások számának tekintetében.**

Inárcs egyes lakóterületein megjelent a kisméretű, egyedi lakótelkeken a több lakás létesítésére vonatkozó fejlesztői igény, amely a telkek használati intenzitásának növekedésével, a környezetterhelés emelkedésével és egyéb negatív hatásokkal jár. A módosítás célja **a lakásépítési fejlesztési elképzelések kereteinek meghatározása**, valamint a köz- és magánérdek összehangolásának megfelelő építési jog biztosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés értelmében a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát és annak részletezettségét **a települési főépítész írásban határozza meg.**

A település egészére 2022-ben készültek el a településrendezési eszközök, ezek alátámasztása céljából megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján. Ezek jelen módosítás kapcsán is felhasználatók, mivel a módosítás jellege nem indokolja ezek felülvizsgálatát.

A tervezett fejlesztés a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásait, a településszerkezeti tervet és a szabályozási terveket nem érinti, azokkal nem ellentétes.

A tervezett módosítás nincs hatással a térségi és településhálózati összefüggésekre, a területfejlesztési és területrendezési tervekkel való összhangra, területfelhasználási besorolásokra, a táji és épített környezetre és örökségre, a környezeti követelményekre, valamint nem okoz változást társadalmi, gazdasági szinten.

A fentiek alapján a módosításhoz elegendő olyan alátámasztó munkarész készítése, mely tartalmazza **a módosításokat, azok indokolását, valamint a jogszabályi követelményeknek való megfelelés bemutatását.**

Alátámasztó munkarészek (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet, 3. melléklet):

1.6.1 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában,

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása,

2.7. Szabályozási koncepció, javaslat.



Inárcs, 2025. július 9.

.....
A polgármester megbízásából a főépítész

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025. (VII. 9.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével úgy dönt, hogy a 115/2025. (VII. 9.) Kt. sz. határozatával elindított helyi építési szabályzat módosítása egyeztetési eljárása során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése.

Felelős: Szuróczi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: Borbély Imre tartós közterület-használati engedély iránti kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Borbély Imre kint volt a Falunapon a Tisza Sziget képviselőjében. Most szintén a Sport Parkban szeretne egy zártkörű rendezvényt tartani szeptember 13-án. Azon a napon rendezvénye az önkormányzatnak nem lesz. Most nekünk el kell döntenünk hozzájárulunk-e a rendezvény megtartásához, vagy nem.

Faragó Nikolett jegyző: Ez tartós közterület használatnak minősül, így a döntés a képviselő-testület hatáskörében van. Egyéb esetben a polgármester egy személyben döntene róla.

Balogh Ferenc Péter képviselő: És ha ez nem a sportpályán lenne megtartva, hanem a Zrumeckzy Dezső Művelődési Házban és ott lehetne terembérlés, erre már volt ott precedens is. Én azt mondom, adjunk helyet.

Szuróczki Csaba polgármester: Mi ezt nem szeretnénk korlátozni, csak jó lenne, ha máshol tartanák meg, olyan zárt rendszerben, ami felügyelhető. A Sport pályán nem lenne az.

Hirt Erika képviselő: Én eltudom képzelni, ha Ők a pályán szeretnék egy inárcsi TISZA pikniket, ott főzhetnének, ami lényeges időtartam lenne, valamint a terület behatárolása is, és akkor előtte bejárás alapján ki lehetne jelölni a területet. De az már egy kényes dolog ennek az őrzése, vagy ha valami történik. A rendezvény bejelentése az ő felelősségük és még mindig nem lehet tudni a rezszi kiadásokért mennyit fizessenek.

Faragó Nikolett jegyző: Ha most azt mondja a képviselő-testület, hogy a terület bérleti díját X összegben állapítja meg, plusz a rezsire Y összeget kér el, akkor ez fog kerülni a szerződésbe. A szerződésben rögzítjük, hogy a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi bejelentési és rendezvénybiztosítási kötelezettség a bérlőt terheli, ahogy az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség is.

Hirt Erika képviselő: Mivel a Művelődési Ház nagytermének a bérleti díja nettó 70.000.-Ft, ezért én azt gondolom, ha a Sport pályát használnák, akkor kevesebért nem lehet odaadni és időtartamban hosszú, ezért azt mondom nettó 100.000.-Ft, de a javaslatom így is az lenne, hogy inkább használják a művelődési házat, Ők is adhatnak bérleti lehetőséget és ott használhatnák a művelődési ház mögötti területet is. Szerintem ez jobb lenne, de ha Ők a parkhoz ragaszkodnak, akkor kevesebért nem adhatjuk oda, mint nettó 100.000.-Ft, vagy lehet minimum nettó 80.000.-Ft is.

Faldina Ágnes Éva képviselő: Én támogatom a 100.000.-Ft-ot.

Szuróczki Csaba polgármester felhívja Ordasi Brigittát a művelődési ház igazgatóját, hogy a szabad lenne-e a zártkörű rendezvény megtartásához a művelődési ház szeptember 13-án, de azt a választ kapta, hogy az épület már foglalt arra az időpontra.

Hirt Erika képviselő: Mi elsődlegesen azt támogatnánk, ha a művelődési házban zárt térben kerülné megrendezésre a rendezvény és úgy egyeztessen időpontot Brigivel.

Faragó Nikolett jegyző: A Képviselő-testületnek a beérkezett kérelmet kell elbírálnia. A kérelmet támogatja, vagy nem támogatja.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Én vállalom, hogy egy politikai rendezvényre az önkormányzat közterületet ad bérbe.

Szuróczki Csaba polgármester: Akkor felteszem szavazásra. Kérem a tisztelt képviselő-testületet ki az, aki a kérelmet ebben a formában támogatja?

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem tudott döntést hozni a kérelem vonatkozásában, ezért tovább tárgyalja a napirendet.

Hirt Erika képviselő: Ez most lehet egy precedens értékű ügy is, mert a polgármester független és egyformán kell esélyt adni bármelyik politikai szervezet rendezvényének. Ennek a szervezetnek a kitelepülése a Falunapon jó hangulatban nagyon összefogottan történt. Mi most itt egy helyi szervezetnek adunk helyet.

Perényi Kata: Akár a jövőre nézve is hasznos lehet a meghatározás. Ha máskor is jönne egy kérelem a Sport park bérletére vonatkozóan, akkor a Képviselő-testület tud már következetes lenni, és ugyanannyiért adja oda. Lehet ez egy általános díjmeghatározás is a jövőre nézve.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Én javaslom, reggel 6 órától másnap reggel 6-ig adjuk oda.

Szuróczki Csaba polgármester: Akkor én ismételtén megkérdezem a képviselő-testületet, hogy Borbély Imre tartós közterület használat iránti kérelmét támogatja-e azzal a módosítással, hogy reggel 6 órától másnap reggel 6 óráig biztosítjuk a Sport park területét nettó 100.000.-Ft összegért. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025. (VII. 9.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Borbély Imre tartós közterület-használati engedély kérelmét a Sport Park területére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- A rendezvény határozott időtartama: 2025. szeptember 13. 06⁰⁰ órától, másnap (szeptember 17.) reggel 06.00 óráig.
- A közterület használati díjat nettó 100.000.-Ft összegben állapítja meg, amely magában foglalja a rezsiköltségeket is.
- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Suróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: Fajth Gyöngyi kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Fajt Gyöngyi a 869/5 hrsz-ú ingatlant felajánlja a Venicz Márton utcában az önkormányzat részére ajándékozási szerződéssel, hogy az utca tovább tudjon folytatódni. Ez egy hozzájárulás lenne.

Faragó Nikolett jegyző: Az ajándék elfogadásáról kell dönteni a képviselő-testületnek.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem, szavazzunk. Az, aki elfogadja ajándékként a földrészletet, kérem szavazzon.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2025. (VII. 9.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt

- Ajándéku~~l~~ elfogadja Fajt Gyöngyi ajándékozó által felajánlott, Inárcs Nagyközség Önkormányzat részére telekmegosztással kialakuló Inárcs, 869/5 hrsz alatt nyilvántartott, belterületi, kivett helyi közút megnevezésű, 0,0248 ha/m2 alapterületű ingatlant.

- Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁSOK

Faragó Nikolett jegyző: Koppányi János hajléktalan lett a mai napon, a helyi rendeletnek megfelelően polgármesteri határozattal átvette szükséglakásként az önkormányzati 4 lakásos bérlakás egyik emeleti lakását, amit 6 hónapig tud igénybe venni.

Szuróczki Csaba polgármester: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet az egyházi üzemeltetésű bölcsődével kapcsolatban. Az önkormányzat adná az ingatlant az egyház pedig üzemeltetné, 6 gyermeket tudnának ellátni. Mi kijelöltük erre a célra a Rákóczi út 3/b önkormányzati ingatlant a régi Családsegítő épületét. Ez még tárgyalási folyamatban van.

Szuróczki Csaba polgármester: További napirend nem lévén mindenkinek megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző


Hirt Erika
képviselő jkv.hít.