

INÁRC S NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testület

nyilvános üléséről

2025. augusztus 27.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 27. napján 16⁰⁰órákor megtartott
nyílt üléséről

Határozatok száma: 119-130/2025. (VIII. 27.) Kt. hat.

Önkormányzati rendelet száma: 19-24/2025. (VIII. 28.) ör.

Az ülés helye: Inárcsi Polgármesteri Hivatal, tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: Szuróczki Csaba *polgármester*, Talapka József Bertalanné *alpolgármester*, Balogh Ferenc Péter képviselő, Turcsány Andrea *képviselő*, Faldina Ágnes Éva *képviselő*, Hirt Erika *képviselő*, Volf Ferenc András *képviselő* (összesen 6 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: -

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: Faragó Nikolett jegyző,

Az ülésen jelen vannak: Perényi Kata *igazgatási ügyintéző*, Burián Julianna *szociális ügyintéző*, Sebján Emese *Inárcsi Hirmondó főszerkesztője*,

Az ülést vezeti: Szuróczki Csaba polgármester

NAPIREND

1. Döntés a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

2. Döntés a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, szociális, kegyeleti támogatásairól, valamint a bankszámla-hozzájárulásról szóló 20/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

3. Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának elfogadásáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

4. Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

5. HÉSZ módosításhoz szükséges döntés megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

6. Beszámoló az adóbevételek féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Faragó Nikolett jegyző

7. Beszámoló a szociális jellegű ügyek, kiadások első félévi alakulásáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

8. Boglárka Néphagyományőrző Óvoda csoportlétszám bővítésére vonatkozó intézményvezetői kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

9. Boglárka Néphagyományőrző Óvoda tartós közterület-használati engedély iránti kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

10. Szent Ferenc Állatotthon Alapítvány beszámolójának a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

11. Halmi Gáborné kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

12. Inárcs VSE tartós közterület-használati engedély iránti kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

13. Döntés a közterület használatáról szóló, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló és a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról szóló önkormányzati rendeletek elfogadásáról

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

14. A Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

➤ Egyebek

Szuróczki Csaba polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő testület tagjait, és a vendégünket. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Van-e kérdés észrevétel a napirendekkel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor jegyzőkönyvvezetéssel Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítéssel Talapka József Bertalanné alpolgármestert bízom meg. Aki elfogadja, kérem, szavazzon.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2025. (VIII. 27.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendeket elfogadja. Jegyzőkönyvvezetőnek Marosi Magdolnát, jegyzőkönyvhitelesítőnek Talapka József Bertalanné alpolgármestert választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

1. napirend: Döntés a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet elfogadásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került, a bizottsági javaslattal módosított előterjesztés szintén kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Bízom benne, hogy a kiküldött módosítást mindenki megkapta. A rendelettervezet 5. § (4) bekezdése módosul az „új” szóval, ez a rendeletben úgy van: az Az új közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

Perényi Kata: A 4. §-nál volt még olyan módosítási javaslat, hogy a közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – az Inárcsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a nagyközség honlapján, továbbá még kérés volt az egyéb hivatalos média felületen – is közzé kell tenni. Mi ezt átgondoltuk és nem támogatjuk, a rendeletalkotás során kizárólag hivatalos ellenőrizhető közéleti csatornákon célszerű rögzíteni. A Facebook az nem az. Ami hivatalos az a hirdetőtábla és a honlap és ez jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak.

Balogh Ferenc Péter képviselő megérkezik, ezzel a teremben lévő képviselők száma 7 főre emelkedik.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem, szavazzunk. Aki az előterjesztéssel egyetért, és a módosításokkal eltudja fogadni, kérem, kézfeltartással jelezze!

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

2. napirend: Döntés a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, szociális, kegyeleti támogatásairól, valamint a bankszámla-hozzájárulásról szóló 20/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet elfogadásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került, a bizottsági javaslattal módosított előterjesztés szintén kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottsági ülésen a bizottságok tárgyalták a napirendet. Ez a napirend összefüggésben van a 3-as és 4-es napirendi ponttal is.

Faragó Nikolett jegyző: Amit bizottsági ülésen kértetek, a rendelet szövegében a 2.§-ban, hogy különüljön el az a juttatás, ami mindenkinek jár és ami csak opcionálisan adható. A szövegezésben ez úgy jelent meg, hogy “A közszolgálati tisztviselők részére Inárcs Nagyközség Önkormányzata a következő juttatásokat biztosítja”, és „a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatások”. Így

elkülönítettük, a LOCLEX-ben való beépítés után pedig a pontok is változtak. Amit mindenképpen biztosítunk: az a bankszámla-hozzájárulás, cafetéria juttatás, képernyő előtti munkavégzéshez a jogszabályban meghatározott minimálisan szükséges szemüveg/kontaktlencse, valamint éles hallást biztosító hallókészülék vásárlásához hozzájárulás. Ami pedig adható juttatás: az a családalapítási támogatás, illetményelőleg / munkabérelőleg, szociális támogatás (pl. eseti szociális-, ill. temetési támogatás) ruházati hozzájárulás, tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás. Kérés volt, hogy a hivatal nem köztisztviselő munkavállalóira is terjesszük ki ezeket a juttatásokat. Amit a jogszabály enged és nem tilt, arra megtettük. A takarítónőre és a kézbesítőre nem értelmezhető a képernyő előtti munkavégzéshez szükséges szemüveg, illetve a tanulmányi ösztöndíj. Így rájuk ezeket nem is fogjuk alkalmazni. A rendeletben végzett módosításokat természetesen átvezettük és a szabályzatnak a szövegén is. Illetve volt még néhol olyan megfogalmazás, ami nem ugyanaz a rendeletben mint a szabályzatban, de ezeket is átírtuk, hogy következetes legyen.

Szuróczki Csaba polgármester: Szavazásra bocsátom a napirendet. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, szociális, kegyeleti támogatásairól, valamint a bankszámla-hozzájárulásról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

**a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, szociális,
kegyeleti támogatásairól, valamint a bankszámla-hozzájárulásról**

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

3. napirend: Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának elfogadásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Turcsány Andrea képviselő asszony jelenleg kint tartózkodik, ezzel a teremben lévő képviselők száma 6 főre csökken.

Szuróczki Csaba polgármester: A bizottságok is jóváhagyták azt a módosítást, hogy lehetőség szerint a hétfői napon a Polgármesteri Hivatalban ne 18 óráig tartson az ügyfélfogadási idő, mert az ügyfelek vagy elektronikusan, vagy pedig a nap folyamán előre egyeztetett időpontban jelennek meg. Nem indokolt az, hogy 18 óráig itt legyünk. A beléptető rendszer a peremidővel és munkaidővel kapcsolatos dolgokat mutatja, így a túlórákat és a ledolgozandó időket is láthatóvá teszi, és a dolgozók is látják, mennyit kell még dolgozniuk, hogy a pénteki nap is ledolgozott legyen. Elmondhatom az elmúlt egy évben 17 órát követően nem nagyon volt ügyfél. Én javaslom, szavazzunk. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2025. (VIII. 27.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Inárcsi Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

4. napirend: Döntés az Inárcsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Az Inárcsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát is módosítani kellett és igazítani a szabályzathoz is, a hétfői munkaidő változás miatt a 18 óra ügyfélfogadási idő itt is 17 órára módosul. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2025. (VIII. 27.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt:

- 2025. szeptember 1-jétől Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2024. (XI. 27.) Kt. határozata az alábbiak szerint módosul:

11. A Polgármesteri Hivatal munkarendje

1./ A Polgármesteri Hivatalban a munkaidő heti 40 óra.

2./ A Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkaidő beosztása:

	Peremidő	Törzsidő	Peremidő
Hétfő	07:00 – 08:00	08:00 – 17:00	17:00 – 18:00
Kedd	07:00 – 08:00	08:00 – 16:00	16:00 – 18:00
Szerda	07:00 – 08:00	08:00 – 16:00	16:00 – 18:00
Csütörtök	07:00 – 08:00	08:00 – 16:00	16:00 – 18:00
Péntek	07:00 – 18:00	-	-

- 3./ Ha a napi munkaidő a hat órát meghaladja, a kormánytisztviselő részére a **munkaidőn belül** – a munkavégzés megszakításával – napi harminc perc, valamint minden további három óra munkavégzés után a kormánytisztviselő részére legalább húsz perc munkaközi szünetet kell egybefüggően biztosítani.
- 4./ A dolgozó munkahelyről történő eltávovása esetén köteles tájékoztatni a csoportvezetőt (csoportvezető a jegyzőt) a távollét okáról, helyéről, a várható visszaérkezés időpontjáról.
- 5./ Betegség miatti távollétet személyesen, vagy hozzátartozó útján, a táppénzes állomány megkezdésének napján, vagy az azt követő munkanapon kell a jegyzőnél vagy a

csoportvezetőnél bejelenteni. A betegség miatti távollét időtartamát a táppénzes állományt követő munkanapon a szükséges okmányok leadásával kell igazolni.

- 6./ A Polgármesteri Hivatalban a jelenléti ív használata kötelező, melyen a munkakezdés, - befejezés időpontját, a kiküldetés tényét - a kiküldetés helyének feltüntetésével, - a szabadság és táppénz időtartamát eseményszerűen vezetni kell. A munkakezdés és befejezés időpontját a munkavállaló saját kezűleg köteles bejegyezni.

12. Az ügyfélfogadás rendje

- 1./ Az ügyfélfogadás rendje az alábbiak szerint alakul:

- Tisztviselők:

Polgármester: telefonon vagy személyesen előre egyeztetve ügyfélfogadási időben

Jegyző: telefonon vagy személyesen előre egyeztetve ügyfélfogadási időben

- A Polgármesteri Hivatal általános ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8.00-12.00 óráig; 13.00-17.00 óráig

Kedd: nincs

Szerda: 8.00-12.00 óráig; 13.00-16.00 óráig

Csütörtök: nincs

Péntek: nincs

- 2./ A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői a jegyző engedélyével előzetes egyeztetés alapján az országgyűlési képviselőt, az önkormányzati képviselőket, - megbízatásukból fakadó feladataik végzésével kapcsolatban - ügyfélfogadási időn kívül, munkaidőben fogadni kötelesek.
- 3./ Egyes hivatali államigazgatási szolgáltatásokat (házasságkötés, egyéb családi ünnepek rendezése) szombaton és ünnepnapokon is - a helyi szokásoknak megfelelő igények szerint - el kell látni.
- 4./ Az ügyfélfogadás rendjét a Polgármesteri Hivatal bejáratánál ki kell függeszteni, továbbá a www.inarcs.hu honlapon közzé kell tenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

5. napirend: HÉSZ módosításhoz szükséges döntés megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Turcsány Andrea képviselő asszony visszajön a terembe, ezzel a képviselők száma 7 főre emelkedik.

Szuróczki Csaba polgármester: A bizottságok megtárgyalták a napirendet és egyhangúan elfogadásra javasolták. A HÉSZ módosításhoz szükséges meghoznunk a döntést, a véleményezési szakasz során partner részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért az egyeztetést lezárhatjuk. Sem szóban, sem írásban észrevétel nem érkezett. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2025. (VIII. 27.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Inárcs helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott egyszerűsített eljárás szerinti véleményezési szakaszt és partnerségi egyeztetést lezárja.

Az Önkormányzathoz a véleményezési szakasz során partner részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítása vonatkozásában kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítészhöz benyújtott dokumentációval.

Felelő: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend: Beszámoló az adóbevételek féléves teljesítéséről

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került, valamint a bizottságok által kért javított előterjesztés is)

Szuróczki Csaba polgármester: Ez nem egy kötelező dolog volt, de a testület kérte, hogy az adócsoport számoljon be a féléves teljesítésről, a bevételekről és kiadásokról. Egy jól előkészített anyag volt, de a bizottságoknak volt kiegészítés kérése ezzel kapcsolatban, ami átdolgozás után kiküldésre került. Az adóbevételek már láthatóak százalékokban is az összegek mellett, illetve kérés volt, hogy legyen egy pontos kimutatás arra vonatkozóan kik és milyen módon tartoznak, és ki a három legnagyobb, akiknek hátralékuk van. Illetve volt még az adóerőképeség összegére vonatkozóan pontosítás javaslat. Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, aki a napirendet elfogadja és egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2025. (VIII. 27.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóbevételek féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend: Beszámoló a szociális jellegű ügyek, kiadások első félévi alakulásáról

(Az előterjesztés kiküldésre került, a bizottságok által kért módosítás szintén kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A bizottságoknak ennél a napirendnél is volt módosító javaslata, amit a kolleganő végrehajtott és a módosított beszámoló is kiküldésre is került.

Burián Julianna: Az ajándékutalványokat a természetben adható juttatáshoz írtam. Javításra került, hogy a rendkívüli települési támogatás jogcímen mennyi összeg került kifizetésre bizottsági hatáskörben, illetve polgármesteri hatáskörben, és mennyi a költségvetési tervezet és hány %-a lett igénybe véve június 30-ig. A végén pedig van egy összegző táblázat, ahol tételesen felvannak sorolva a támogatások. A végösszeg az nem módosult.

Turcsány Andrea képviselő: Én azt látom a beszámolóban, hogy nagyon kevesen voltak a szociális táborban. Most a gazdasági helyzet azt eredményezi sok településen, hogy egyre többen veszik igénybe ezeket a táborokat, tehát a tendencia az pont az ellenkező, mint ami Inárcson van. Én nem gondolom, hogy Inárcs sokkal jobb helyzetben lenne, mint bárki más. Én informálisan tájékozódtam ebben, és az egyik ilyen problémának azt jelölték meg, hogy egyből az iskola után van a tábor, ami nem jól van időzítve. Én szeretném kérni, hogy ez legyen rögzítve, hogy jövőre már februárban hirdessük meg a tábort, legyen egy konkrét dátum már az év elején. Ezt kérem jegyzőkönyvezni.

Faragó Nikolett jegyző: 800.000.-Ft volt elkülönítve a táborra a költségvetési rendeletben és az összeg 61%-a került felhasználásra, 13 gyereket táboroztattunk összesen.

Burián Julianna: A képviselő-testület határozta meg és fogadta el ezt az időpontot, még ütközés volt a katolikus táborral is.

Turcsány Andrea képviselő: Akkor én most felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy nem jól döntöttünk.

Szuróczki Csaba polgármester: A művelődési ház vezetőjével kell egyeztetni és az Eseménynaptár tárgyalásakor januárban kell eldönteni az időpontot.

Faldina Ágnes képviselő: Én is azt mondom, ne június végén legyen a tábor, amikor az iskola is bezár, hanem később, júliusban. És még szeretném mondani, hogy most nincs strand, de amikor volt, akkor a gyerekek nagyon szerették és többen is jöttek. Iskolai pedagógust kell megbízni még erre a feladatra.

Faragó Nikolett jegyző: Általános iskolai pedagóguson nagyon el kell gondolkozni, mert az idén Burián Julianna szociális ügyintézőt kérték kölcsön, mert nem volt, aki bizonyos napokon a táborozó gyerekekre figyeljen. Utolsó pillanatban kölcsönadtuk, de amikor ügyfélfogadás volt akkor nem tudtuk. Jövőre erre hangsúlyt kellene fektetni, hogy legyen megfelelő mennyiségű kíséző, aki figyeli a gyermekeket.

Hirt Erika képviselő: Mi már jeleztük az igazgató asszony felé, hogy 2 tábort is meglehetne hirdetni. Korábbi években is két tábor volt. Az iskola vezetésével is szükséges egyeztetni a pedagógus miatt, nyáron, viszont ha szabadság alatt kell, akkor a pedagógus rendelkezik szabadon az idejével, ezt a feladatot elvállalja-e, vagy nem. Ez ugyanolyan, mint a Révfülöpi vagy más táborba amikor a pedagógus szakmai felügyeletet vállal, valaki közreműködőként vesz részt, valaki felügyelőként. Akkor kell nagyon odafigyelnünk, amikor az Önkormányzat a Rendezvénynaptárát elfogadja, hogy minden részletre kiterjedően figyeljünk az időpontokra. Ez a mi felelősségünk is.

Volf Ferenc András képviselő: Azt nem lehet elvárni egy tanártól, hogy a szabadsága alatt dolgozzon.

Szuróczki Csaba polgármester: Nem is akarjuk, ez díjazással járna. A Képviselő-testület meghatározza, hogy mennyi legyen az az összeg.

Balogh Ferenc Péter képviselő: A jogszabályoknak megfelelően módon legyenek a felnőtt kísérők, mint szakemberek a gyerekekhez társítva.

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Nekem az utolsó két évben is az volt a tapasztalatom, hogy a pedagógusok nem szívesen mennek a nyári szünetben, szabadidejükben sehová. Idén is volt észrevétel egy szülő által egyik másik pedagógussal kapcsolatban, ami nagyon sértő, bántó dolog volt. Ezért inkább távol tartják magukat a pedagógusok az ilyen rendezvényektől. Valahogyan meg kell erősíteni Öket, hogy a gyerekekért érdemes, és hogy elismerjük ezt a munkát.

Turcsány Andrea képviselő: Én úgy tudom, kötelező alkalmazni pedagógust a gyermektáborban.

Szuróczki Csaba polgármester: Van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzunk. Aki a szociális jellegű ügyek, kiadások első félévi alakulásáról szóló beszámolót elfogadja ebben a formában, kérem, szavazzon.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2025. (VIII. 27.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális jellegű ügyek, kiadások első félévi alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Feleős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

8. napirend: Boglárka Néphagyományőrző Óvoda csoportlétszám bővítésére vonatkozó intézményvezetői kérelem megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottsági ülésen itt volt a főigazgató asszony, aki elmondta, szeretné, ha hozzájárulnánk a csoportlétszám bővítéséhez. A sok új beköltöző lakó miatt ez elkerülhetetlen. Itt is volt kiegészítés kérés az ülésre.

Faragó Nikolett jegyző: Igen, az óvodavezető kiegészítette az előterjesztést a köznevelésről szóló törvény bizonyos szakaszával, ami azt írja: „a fenntartó 20%-al növelheti a létszámot”

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2025. (VIII. 27.) Kt.
határozata**

**Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC alapján törvény 25. § (7) bekezdés alapján:
a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha csoportlétszám emelését csoportonként maximum 29-ig főig támogatja.**

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend: Boglárka Néphagyományőrző Óvoda tartós közterület-használati engedély iránti kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a megívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Fajt Istvánné főigazgató asszony szintén az óvodával kapcsolatban egy kérelemmel fordult hozzánk. A Csuka János Sport Parkban október 11-én szombaton óvodai családi sportnapot szeretnének tartani. Közterület-használati díjmentességet kért. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok úgy döntöttek ezt a mentességet adjuk meg, mert az óvoda az önkormányzati fenntartású intézmény.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem, szavazzunk. Ebben a formában a Boglárka Néphagyományőrző óvoda kérelmét aki támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2025. (VIII. 27.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Boglárka Néphagyományőrző Óvoda és Konyha tartós közterület-használati engedély kérelmét a Csuka János Sport Park területére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- A rendezvény határozott időtartama: 2025. október 11.
- A közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól mentességet biztosít.
- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Hirt Erika képviselő: A következő ülésen módosítani szükséges az önkormányzati rendeletünket, mert úgy szerepel a rendeletben, hogy az önkormányzat rendezvényei ezt úgy kell pontosítani, hogy az „Önkormányzat és intézménye rendezvényei. Ezt a bizottságok is támogatták.

10. napirend: Szent Ferenc Állatotthon Alapítvány beszámolójának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Merza-Nagy Rita itt volt az összevont bizottsági ülésen és szóban kiegészítette a beszámolóját. Rita még nem számolt be soha, a beszámolója igen rövid volt. Ahhoz, hogy teljes képet kapjunk az alapítvány munkájáról, a közeljövőben ki kellene menni a Szent Ferenc Állatotthon Alapítványhoz már csak azért is, hogy lássuk, milyen állapotok vannak, amiről Ő beszámolt és milyen segítségre lenne szüksége.

Balogh Ferenc Péter képviselő: Volt alkalmam beszélgetni Ritával adásban a Szent Ferenc Állatotthonról, elmondta, gyepmesteri feladatokat több településen szerződéses formában lát el, így Inárcson is. Amiről ő beszámolt és szóban is kiegészítést tett az egy jó dolog volt Tőle, ismerkedés volt, meg valóban menjünk ki. Ő egy szerződéses feladatot lát el az alapítványon keresztül, az összes többi, az egy nagyon jó dolog Tőle, amit csinál.

Szuróczki Csaba polgármester: Szavazzunk. Aki a beszámolóval egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2025. (VIII. 27.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Ferenc Állatotthon Alapítvány beszámolóját elfogadja.

Felelős: Suróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

11. napirend: Halmi Gáborné kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Turcsány Andrea képviselő asszony jelenleg kint tartózkodik a képviselők száma 6 főre csökken a teremben.

Szuróczki Csaba polgármester: Én javaslom, hogy a napirend vonatkozásában vegyük le a döntést. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2025. (VIII. 27.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Halmi Gáborné kérelmében a döntést leveszi napirendről.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

12. napirend: Inárcs VSE tartós közterület-használati engedély iránti kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A kérelem tartalmazza a Sport Park területén egy MABIASZ biztosítói rendezvény lenne megtartva, ami évek óta itt rendeznek meg. A kérelmet az Inárcs VSE nyújtotta be.

Turcsány Andrea képviselő asszony visszajön, ezzel a képviselők száma 7 főre emelkedik a teremben.

Balogh Ferenc Péter képviselő egy háromoldali találkozót javasol: Az Önkormányzat a MABIASZ és Varga Gábor között.

Hirt Erika képviselő asszony javasolja, hogy most a beadott kérelem legyen tárgyalva, a jövőben pedig tárgyalni kell a VSE vezetőjével és pontosítani a dolgokat, hogy másképpen legyen, és ezeknek a feltételei is tisztázva legyenek. Az összevont bizottsági ülésen egy kedvezményes díjat javasolt a bizottság elfogadásra.

Szuróczki Csaba polgármester: Ebben az esetben szavazzunk. Ki az, aki egyetért azzal, hogy támogatjuk az Inárcs VSE tartós közterület-használat engedély iránti kérelmét. Először döntsünk erről, utána pedig a díjról.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2025. (VIII. 27.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Inárcs VSE tartós közterület-használat engedély iránti kérelmét.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Szuróczki Csaba polgármester: Most döntenünk kell arról, hogy a fizetendő díj mennyi legyen. 70.000.-Ft + Áfa, vagy 50.000.-Ft + Áfa? Aki a 70.000.-Ft+Áfa összeget javasolja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2025. (VIII. 27.) Kt.
határozata**

Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az INÁRCRS VSE tartós közterület-használati engedély kérelmét a Csuka János Sport Park területére vonatkozóan támogatja az alábbi feltételekkel:

- A rendezvény határozott időtartama: 2025. szeptember 11. 08⁰⁰ órától, 17⁰⁰ óráig.
- A közterület használati díjat 70.000.-Ft + Áfa összegben állapítja meg, amely magában foglalja a rezsiköltségeket is.
- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

13. napirend: Döntés a közterület használatáról szóló, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló és a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról szóló önkormányzati rendeletek elfogadásáról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Perényi Kata: A közterület használati díj mértékénél, én szeretném jelezni, hogy az új rendeletünk a Közterület használatáról szóló, ami január 1-jétől lesz hatályos a 12. § (2) bekezdés c.) pontja tartalmazza az önkormányzat saját szervezetei (pl: intézményei) által szervezett rendezvények esetében nem kell közterület-használati díjat fizetni.

Szuróczki Csaba polgármester: Szeretnénk ezt a három új rendeletet külön-külön egyesével megjelentetni a Hírmondóban is mellékletként.

Sebján Emese: Külön mellékletként egy rendeletet bele lehet tenni az újságba, az megoldható.

Szuróczki Csaba polgármester: Javaslom, szavazzunk. Aki a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a közterület használatáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja-:

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete
a közterület használatáról**

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

Szuróczki Csaba polgármester: Aki a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelettel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:-

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

Szuróczki Csaba polgármester: Aki a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:-

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

14. napirend: A Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: A napirendet hétfőn is tárgyalta az összevont bizottság. 2017 előtt egyszerű eljárásban ki lehetett vonni a zártkerti ingatlanokat művelés alól, most erre ismét lehetőség van.

Faragó Nikolett jegyző: Most egy törvény módosítás lehetővé teszi az ingatlantulajdonos kérelmére földhivatali eljárásban kivonják a területet. Buckában vannak zártkerti ingatlanok, az eljárás után ugyan úgy zártkert marad, csak nem szőlő vagy szántó művelésű, hanem művelés alól kivont terület megjelöléssel. 60-70%-a már biztosan kivan vonva a területeknek.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem, szavazzunk. Aki egyetért a Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelettel, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja-:

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁSOK

Sebján Emese főszerkesztő:

- Inárcsi Hírmondóval kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Faragó Nikolett jegyző:

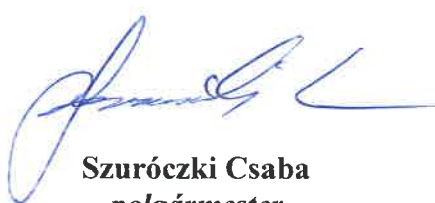
- Borbély Imre által küldött megkeresés ismertetése

Szuróczki Csaba polgármester:

- Lejárt vízórákkal kapcsolatosan tájékoztatás

- A Képviselő-testület tájékoztatása a két ülés között történt eseményekről

Szuróczki Csaba polgármester: További napirend és hozzászólás nem lévén mindenkinek megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző


Talapka József Bertalanné
alpolgármester jkv.hit.

JEGYZŐKÖNYV MELLÉKLETE

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt célként tekint a településen található ingatlanok házszámainak rendezettségére, továbbá az ehhez szükséges címképzési szabályok megállapítására, valamint azok végrehajthatóságára és végrehajtására.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 51. § (5) bekezdésében, valamint 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

(2) Inárcs nagyközség közigazgatási területén közterületet, magánutat elnevezni, elnevezésüket megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
- b) *Közterületnév*: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet megjelölés.
- c) *Házszám*: a a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet szerinti megjelölés.

A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) Inárcs nagyközség belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(4) Inárcs nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület (meghosszabbítás) külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(6) Az idegen eredetű, nehezen kiejthető elnevezéseket – kivéve a történelmi családneveket – mellőzni kell.

4. §

(1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat kivételesen indokolt esetben.

(3) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a helyi önkormányzat képviselője,
- c) a Képviselő-testület bizottsága,
- d) Inárcs nagyközség jegyzője,
- e) Inárcs nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- f) Inárcs nagyközség közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy,
- g) magánút tulajdonosa.

(4) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére a tulajdonos kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása és javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult.

(5) A Képviselő-testület a Jegyző előterjesztése alapján 90 napon belül dönt:

- a) a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról,
- b) új közterületnek a terület kisajátítását, illetve közterületként való lejegyzését követő nevének megállapításáról,
- c) településrendezés, beépítés következtében két, vagy több részre tagolódó, egységes közterületként megszűnő, elkülönült közterület-részek új nevének meghatározásáról.

(6) Jegyző az előkészítő munka során kikéri:

- a) az elnevezéssel,
- b) a magyar helyesírás szabályainak való megfeleltetést szolgáló módosítás kivételével a közterületnév módosítással érintett közterületen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok véleményét.

(7) A Jegyző csak olyan javaslatot terjeszthet a Képviselő-testület elé, ami a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletnek, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelel.

(8) A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. A képviselő-testület a beérkezett észrevételeket a végső javaslat kialakítása során mérlegeli.

(9) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – az Inárcsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a nagyközség honlapján – közzé kell tenni.

(10) A Jegyző a közterület elnevezéséről, illetve az elnevezés megváltoztatásáról, megszűnéséről értesíti az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen az illetékes földhivatalt, járási hivatal kormányablak osztályát, a rendőrkapitányságot, a közszolgáltató szerveket, a mentőszolgálatot, a katasztrófavédelmi igazgatóságot és a postahivatalt.

(11) Ha településrendezés (beépítés) vagy bármely más ok következtében a közterület megszűnik, külön döntés nélkül a közterület nevét is megszüntnek kell tekinteni.

5. §

(1) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet,

- a) akinek tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye megbecsülésnek örvend,
- b) aki a tudomány, az irodalom, a képző- és előadó-művészet, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset alkotott,
- c) akinek a település életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, jelentősen hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve gyarapításához.

(2) Személyről elnevezett közterületen a névadó személy tevékenységét ismertető emléktábla helyezhető el.

(3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(4) Az új közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, illetve az elnevezés egy családról történik. Ettől eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

6. §

(1) A közterületi névtábla karbantartása és pótlása minden esetben, kihelyezése – a (4) bekezdés kivételével - az önkormányzat feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) Tilos közterületnév táblát, házszám táblát, emléktáblát megrongálni, beszennyezni, eltakarni vagy megszüntetni, jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.

(4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen vagy külön kell elhelyezni. Az épületen vagy kerítésen való elhelyezésről az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott táblával a mindenkori tulajdonos köteles gondoskodni. Amennyiben a tulajdonos e kötelezettségének nem tesz eleget, a kifüggesztésről az önkormányzat gondoskodik. Ebben az esetben a mindenkori tulajdonos a

kifüggesztést, valamint a kifüggesztéssel kapcsolatos munkákat tűrni köteles, és az elhelyezés későbbi kártérítési igény alapja nem lehet.

(5) A közterület elnevezését biztosító tábla láthatóságát az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani.

(6) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított 1 évig eredeti helyükön kell hagyni, átlósan piros színnel át kell húzni.

(7) Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla fölé (mellé) kell kifüggeszteni.

(8) Amennyiben a közterület névtábla megrongálódik, vagy megsemmisül, azt a tábla elhelyezésére szolgáló ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul írásban jelezni a jegyző részére.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a nagyközség központjától, a Széchenyi út – Kakucsi út kereszteződésétől kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

8. §

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) A kialakult házszámozás után megosztott ingatlanok házszáma megmarad és az újonnan kialakult telkek száma A-Z-ig alátörést kap, úgy, hogy az utca már kialakult számsorrendjét logikusan kövesse.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva az új lakás esetében az

ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön.

(5) Amennyiben a 7-8. §. alapján meghatározott címképzése az adott közterületen a kialakult házszámozási rendet indokolatlanul felborítaná, a címképzést olyan módon kell kialakítani, hogy az a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló kormányrendelet központi címregiszterre vonatkozó szabályozásában foglaltakkal ne legyen ellentétes, de egyedi módon az általános szabályoktól eltérően is alkalmazásra kerülhessen.

9. §

(1) Az ingatlanok házszámozásáról a jegyző rendelkezik. Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) Az eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(3) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

(4) A házszám megváltoztatása különösen indokolt, ha:

- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, és csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
- c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.

(5) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása nem előírászerű, azaz nem a 7-8. §-ban foglalt szabályok szerint kerültek megállapításra, akkor a közterületet, vagy annak egy részét – e rendelet rendelkezéseire figyelemmel – a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

(6) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen, illetve nehezen beazonosítható, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

(7) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(8) A házszám megállapításáról, változásáról szóló határozatról a jegyző az érintett ingatlan tulajdonosokon túl értesíti a központi és helyi illetőségű hatóságokat, így különösen a járási hivatal kormányablakát, a közszolgáltató szerveket, és a postahivatalt.

(9) A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímket hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(10) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

10. §

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. augusztus 28.



Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése előírja, hogy minden belterületi, valamint azon külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti épület található.

A Mötv. 143. § (3) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatot arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek, valamint a házszám-megállapításnak a szabályait.

2024. július 1-jén hatályba lépett a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.), amely célja, hogy felhasználóbarát alapokra helyezze a digitális térben történő ügyintézkést és a szolgáltatások nyújtását.

A korábbi, a központi címregiszter működésére és címkezelésre vonatkozó részletszabályokat a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (KCR. rendelet) szabályozta, amely 2024. november 6-án hatályát veszítette.

Helyébe a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet lépett.

2. A rendelet megalkotásának indoka

A hatályos, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapításról szóló 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet elavult és jogszabályi hiányosságokat tartalmaz, amelyek miatt annak egyszerű módosítása nem elegendő. Szükségessé vált egy új, részletesebb és a hatályos jogszabályokhoz igazodó szabályozás megalkotása.

3. Az új rendelettervezet főbb elemei

Az új szabályozás a korábbi, 18/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet alapelveire épül, azonban számos lényeges rendelkezést pontosít, bővít, illetve kiegészít:

Magánutak elnevezésének szabályozása

Az új rendelet már kifejezetten tartalmazza a magánutak elnevezésének lehetőségét és feltételeit. Kimondja, hogy amennyiben egy ingatlan csak magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a tulajdonos kérelme vagy hozzájárulása alapján kerülhet sor. Ez a szabály a 2024. november 6-án hatályba lépett 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés miatt került be.

Személyről való elnevezés részletes feltételei

A korábbi rendelet nem tartalmazott ilyen részletes szabályokat. Az új rendelet meghatározza, milyen érdemek alapján lehet személyről közterületet elnevezni, tiltja élő személyről való elnevezést, és előírja, hogy a névadó személy nevét pontos formában kell használni.

Eljárási pontosítások

Új elemként szerepel, hogy az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület automatikusan megkapja az eredeti közterület nevét külön eljárás nélkül.

Kifejezett szabály született az idegen eredetű, nehezen kiejthető nevek mellőzésére (kivéve történelmi családnevek).

A jegyző előkészítő munkája és a lakossági véleményezés szabályai részletesebben kerültek meghatározásra.

Házszám-megállapítás és -módosítás indokai

Az új rendelet nemcsak a házszámok megállapításának rendjét határozza meg, hanem tételesen felsorolja, milyen esetekben lehet vagy kell a házszámot módosítani (pl. azonos házszám több ingatlannál, földhivatali nyilvántartás hiányosságai, megosztás, egyesítés, hibás vagy követhetetlen számozás).

Digitális címkezéshez igazodó rugalmasság

Ha az általános házszámozási szabályok alkalmazása indokolatlanul felborítaná a kialakult rendet, lehetőség van egyedi címkézésre, feltéve, hogy az megfelel a központi címregiszterre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Közterületi táblákra vonatkozó részletesebb szabályok

Az új rendelet kiterjed a névtáblák kihelyezésének, karbantartásának, eltávolításának és ideiglenes áthúzásának szabályaira is, meghatározva a tulajdonosok és az önkormányzat feladatait.

Ezek a változtatások biztosítják, hogy a helyi szabályozás összhangban legyen a hatályos országos jogszabályokkal, és a gyakorlatban is alkalmazható, egyértelmű eljárási rendet adjon mind a közterületek, mind a házszámok megállapítása és módosítása során.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

**a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, szociális,
kegyeleti támogatásairól, valamint a bankszámla-hozzájárulásról**

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 237. §-ában, valamint a 226. § (7) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya az Inárcsi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőkre és a főállású polgármesterre tejed ki.

(2) A rendelet 2. §-ában meghatározott juttatások biztosítása – az (1) c) és a - (2) e) pont kivételével – a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott munkavállalókra is kiterjed.

2. §

(1) A közszolgálati tisztviselők részére Inárcs Nagyközség Önkormányzata a következő juttatásokat biztosítja:

- a) bankszámla-hozzájárulás,
- b) cafetéria juttatás,
- c) képernyő előtti munkavégzéshez a jogszabályban meghatározott minimálisan szükséges szemüveg/kontaktlencse, valamint éles hallást biztosító hallókészülék vásárlásához hozzájárulás.

(2) A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatások az alábbiak:

- a) családalapítási támogatás,
- b) illetményelőleg / munkabérelőleg,
- c) szociális támogatás (pl. eseti szociális- , ill. temetési támogatás)
- d) ruházati hozzájárulás,
- e) tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás.

3. §

A rendelet 2. §-ában meghatározott juttatás mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, a visszatérítés szabályait a jegyző az egységes közszolgálati szabályzatban állapítja meg.

4. §

(1) A juttatásokra és támogatásokra az adott évben kifizethető összeget Inárcs Nagyközség Önkormányzata költségvetésében eredeti vagy módosított előirányzatként kell meghatározni.

(2) A jegyző az e rendeletben szabályozott juttatások és támogatások fedezetéül szolgáló előirányzatok megalapozott, reális igényekhez igazodó szerepeltetéséért felelős.

(3) A juttatásokat a közszolgálati szabályzatban meghatározott módon kell felhasználni.

(4) A juttatásokról és támogatásokról évenként elkülönített nyilvántartást kell vezetni.

5. §

Hatályát veszti a köztisztviselők szociális, jóléti kulturális, egészségügyi juttatásairól,, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló 16/2001. (X. 24.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. augusztus 28.



Végső előterjesztői indokolás

Inárcs Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének polgármesteri hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőket érintő önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangba hozása során szükségessé vált a 16/2001. (X.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, illetve ennek okán új önkormányzati rendelet (*1. sz. melléklet*) elfogadása a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásainak, a szociális, kegyeleti támogatásainak, valamint egyéb juttatásainak tárgyában.

A rendelet tervezetben javasolt juttatások körének meghatározásakor a jogszabályoknak való megfelelés kritériumán túl az egyes juttatások korábbi években történő igénybevételének tapasztalataihoz, illetve a költségvetési lehetőségekhez igazodtunk.

A rendeletervezetben szereplő juttatások éves keretét, igénybevételének módját, a juttatások mértékét, igénybevételük és odaítélésük módját, elszámolásuk rendjét a jegyző által – a rendeletervezet elfogadása után – Közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény 75. §-ának (5) bekezdése alapján kiadott Közzolgálati Szabályzat tartalmazza, amely jelen előterjesztés mellékleteként megtekinthető.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a közterület használatáról

[1] A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek meghatározzák a község területén a közterületek használatát a környezetvédelmi, településképi, köztisztasági valamint a közlekedésbiztonsági előírásokra tekintettel.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított felhatalmazás, valamint a Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében meghatározott feladatkörében eljárva, illetve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Inárcs nagyközség közigazgatási területén

- a) minden olyan közhasználatra szolgáló, önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, továbbá
- b) egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrészeire, az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, egyéb szervezetre, aki (amely) jelen rendeletben foglaltak szerint Inárcs településen közterületet használ.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a helyi közutak, az önkormányzati tulajdonban álló utak, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánutak és ezek műtárgyainak, tartozékainak közlekedési célú igénybevételeire, kivéve, ha jelen rendelet kifejezetten eltérően rendelkezik,
- b) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvények közterület-használatára,
- c) a törvényesen elismert egyházak és vallási tevékenységet végző szervezetek körmeneteire,
- d) a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott esetekre.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott fogalom.

(2) A közterület használatáért fizetendő díj: a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáért, az adott közterületre – a tevékenység jellege és a tevékenység időtartama alapján – az Önkormányzat részére jelen rendeletben meghatározottak szerint fizetendő díj.

- (3) Filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.
- (4) Árusító hely: közterületi árusítás céljából igénybe vett, önkormányzati tulajdonú terület, kivéve a kézből történő árusítást.
- (5) Közterületi árusítás: az adott közterülethez kapcsolódóan üzlettel nem rendelkező kereskedőnek, értékesítőnek a közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékei árusítása.
- (6) Mozgóbolt: a kereskedelmi törvényben meghatározott mozgóbolt.
- (7) Üzlet: a kereskedelmi törvényben meghatározott üzlet.
- (8) Üzlet elé kitelepülés: üzlettel rendelkező kereskedő közterületi árusítása az üzlete homlokzatával érintkező területen, kivéve, ha a kereskedő az üzlete elé kihelyezendő árut az üzlete homlokzatától mért, maximum 50 cm széles sávban helyezi el, és az áruk kitelepítése nem veszélyezteti a gyalogos- és járműforgalmat.
- (9) Vendéglátóipari terasz: közterületen kialakított, vendéglátó üzlethez tartozó fogyasztótér.
- (10) Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, vagy azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, közterületen lévő, ideiglenes építmény, melynek eltávolítása esetén a közterület eredeti állapota a közterület sérelme nélkül helyreállítható.
- (11) Rendezvény: kulturális, karitatív, családi, oktatási, szociális, egészségügyi, sporttal kapcsolatos, állami, önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi, továbbá egyéb ünnepség, esemény, fesztivál, alkalmi és ünnepi vásár.
- (12) Mutatványos tevékenység: nagy területigényű, alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsik felállításával jár együtt.
- (13) Építési munkával kapcsolatos területigénybevétel: építési állványzat, munkaterület, berendezések, eszközök, gépek, járművek, pavilonok, építési anyagok, törmelékek elhelyezése céljából.
- (14) Üzemképtelen jármű:
- a) engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel vagy engedéllyel nem rendelkező azon közúti jármű, mely a közúti forgalomban csak hatósági jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott közúti jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült közúti jármű.
- (15) Tartós közterület-használat: Tartós közterület igénybevételnek minősül a közterület-használat, amely időtartama az egy évet meghaladja – hirdetőtábla és hirdető berendezés kivételével-, vagy a használattal érintett közterület terjedelme az 1000 m² területet, avagy 1000 méter hosszúságot meghaladja.

Illetékesség, hatáskör

3. §

(1) A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) átruházott hatáskörben, elsőfokon, önkormányzati hatósági jogkörben a Polgármester bírálja el, kivétel a tartós közterület-használat melyről a Képviselő-testület dönt.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó filmforgatás céljából történő közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

A közterület-használat általános szabályai

4. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.

(2) Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

(3) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használata

5. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása (a továbbiakban együtt: közterület-használati engedély) szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) épület, építmény elhelyezésére,
- b) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,
- c) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, előszállítási láda, kirakatszekrény elhelyezésére,
- d) építőanyag, tüzelőanyag, építési munkával kapcsolatos eszköz 10 napot meghaladó elhelyezésére,
- e) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, vagy üzemképtelen járművek közterületen történő tárolásához,
- f) kereskedelmi és egyéb szolgáltató, árusító eszközre, berendezésre,
- g) film-, és televízió felvétel készítéséhez elfoglalt területre,
- h) vendéglátó ipari előkert, terasz céljára,
- i) szállítás vagy áruakadás céljára, ha annak időtartama a 48 órát meghaladja,
- j) kiállítás, vásár, fesztivál, alkalmi rendezvény (továbbiakban: rendezvény) céljára,
- k) mutatványos, kiállítás, bemutató, vidámparki, előadóművészi szórakoztató tevékenység gyakorlásához, amennyiben a tevékenység elvégzését nem az Önkormányzat rendelte meg,
- l) önálló hirdető berendezés létesítése,
- m) közhasználatra még át nem adott területnek (pl. meg nem nyitott utca, kijelölt park stb.) ideiglenes hasznosítására,
- n) szobor, emlékmű, díszkút vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd önálló hirdető-berendezés, valamint a köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató tábla, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, távközlési tartóoszlopok és műtárgyak, stb.) elhelyezésére,
- o) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég és címtábla elhelyezéséhez,

- p)* bármely olyan, fentiekben nem felsorolt tevékenységhez, valamint tárgy elhelyezéséhez, tárolásához, amely közterület-használattal jár, és nem kapcsolódik a közterület rendeltetésszerű használatához.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a)* a közterületnek az Önkormányzat és szervei által történő igénybevételéhez,
- b)* az Mktv. 2. § 2. pontjában meghatározott hírműsor, valamint az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a beszélgetőműsor, továbbá a játék- és vetélkedőműsor közterületen történő forgatásához, továbbá, ha a felvétel elkészítését az Önkormányzat rendelte meg,
- c)* tüzelő- és építőanyag rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a közterületen történő tárolás a 10 napot nem haladja meg, és a közlekedést nem akadályozza,
- d)* az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések közterületen történő elhelyezéséhez,
- e)* a közterületen, illetve az az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával,
- f)* a szervezett lomtalanítás időtartamára a közterületre kihelyezett lom tárolásához,
- g)* díszítési célú tárgyak (például: virágláda, virágkosár), továbbá kerékpártároló közterületen történő elhelyezéséhez, ha azok a közlekedést nem akadályozzák,
- h)* építési munkával kapcsolatban az állványzat közterületen történő felállítása esetén, amennyiben a közterület-igénybevétel az építendő, vagy felújítandó ingatlan közterülettel határos homlokzatának építéséhez, felújításához szükséges,
- i)* a közút (járda), közművek építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) elfoglalásához,
- j)* üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (reklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- k)* nemzeti, társadalmi és egyházi hivatalos ünnepek alkalmával, kivéve az üzleti célú közterület-használatot,
- l)* az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez.

(4) A közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület-igénybevételt a Polgármesteri Hivatalban - lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor - tudomásulvétel végett be kell jelenteni.

(5) A közterület-használati engedély visszavonható:

- a)* közérdekből bármikor,
- b)* engedélytől eltérő közterület-használat esetén,
- c)* ha a közterületet nem az arra jogosult személy használja, vagy
- d)* az engedélyt átruházza,
- e)* az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn, vagy
- f)* ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(6) Nem adható közterület-használati engedély:

- a)* tűz- és robbanásveszélyes tevékenységre,
- b)* a közérkölcstől sértő tevékenység végzésére,
- c)* veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére,
- d)* közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
- e)* szeszesital forgalmazására, kivéve a (7) bekezdésben meghatározott eseteket,

- f) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásával, károsításával, csonkításával vagy pusztításával jár, kivéve a területükön húzóódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
- g) jármű iparszerű javítására, mosására,
- h) garázsépületek, ipari raktározási objektumok elhelyezésére,
- i) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
- j) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- k) annak, akinek Inárcs Nagyközség Önkormányzat felé adótartozása van, lejárt közterület-használati díj-, illetve ebből adódó kamat tartozása van,
- l) a közlekedés biztonságát és az egészséget veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- m) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros lenne vagy a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- n) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvíz-elvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg.

(7) Közterületen szeszes italt fogyasztani és forgalmazni tilos, kivéve:

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékén,
- b) vendéglátóipari teraszon,
- c) minden év december 31-én 20 órától következő év január 1-jén 6 óráig terjedő időszakban.

(8) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- e) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- f) veszélyeztetné a közegészségügyi előírásokat érvényesülését,
- g) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,
- h) a kereskedelempolitikai és turisztikai érdekek indokolatlan mértékű sérelmével járna.

Járművek közterületen tárolásának szabályai

6. §

(1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járművet közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jármű esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát, továbbá a díj megfizetését igazoló bizonylat másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy csupán azért minősül üzemképtelennek, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik, főútvonalon tilos,

mellékútvonalon – közterület-használati engedély nélkül – legfeljebb 10 napig szabad tárolni. Az úton e rendelkezések megszegésével tárolt járművet az Önkormányzat a tulajdonos költségére eltávolíthatja.

A közterület filmforgatási célú használata

7. §

(1) A közterület filmforgatás céljára történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot megőrzését vagy helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában,
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az Önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői hozzájárulás hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

8. §

(1) Az Önkormányzat a filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

(2) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati engedély nélkül használta a közterületet.

9. §

(1) A fizetendő közterület-használati díj megegyezik az Mktv 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkor mértékével.

(2) A rendelet alkalmazásában turisztikailag kiemelt központi terület nem kerül meghatározásra.

(3) A kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesítheti a Polgármester, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. Közérdekű célnak minősül különösen

az Önkormányzat érdekében, továbbá az oktatási, tudományos, ismeretterjesztési, kulturális, karitatív, sport-, egészségügyi célok érdekében végzett filmforgatás.

Tartós közterület-használat

10. §

(1) Tartós közterület igénybevételnek minősül a 4. § (2) bekezdésében meghatározott közterület-igénybevétel, amennyiben annak időtartama az egy évet meghaladja – hirdetőtábla és hirdető berendezés kivételével-, vagy a használattal érintett közterület terjedelme az 1000 m² területet, avagy 1000 méter hosszúságot meghaladja.

(2) Tartós közterület igénybevétel esetén az igénybevevő – természetes személy vagy jogi személy – az önkormányzatnak közterület-használati díjat köteles fizetni.

(3) Tartós közterület igénybevétel esetén a közterületet igénybe vevő köteles a közterület-használat engedélyezése iránti kérelemben a közterület-használat időtartamát megjelölni, így különösen annak határozott, vagy határozatlan időtartamára hivatkozni, és az általa igénybe veendő, közterület-használattal érintett területnek a 10. § szerint számított területét bejelenteni.

(4) Amennyiben a tartós közterület igénybevevő a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségét elmulasztja, úgy az Önkormányzat jogosult a díj alapjául szolgáló adatot becsülni és a közterület-használati díj mértékét a becsült adat és a rendelet szerint kiszabni, és ezen felül a megállapított díj 5 %-át mulasztási bírságként előírni ez esetben. Az Önkormányzat által kiszabott közterület-használati díj becsült összeg, melynek mértékét a tartós közterületet igénybevevő nem vitathat.

(5) A tartós közterület-használatra, igénybevételre a közösségi együttélés szabályiról szóló 22/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletnek a közterület-használatról szóló rendelkezéseit kell alkalmazni.

A közterület-használati díj

11. §

(1) A közterület használatért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni az önkormányzat erre megjelölt bankszámlájára, vagy a házipénztárába.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.

(3) A közterület-használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.

(4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, vezeték esetén folyóméterben meghatározott hosszát, továbbá a hozzátartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.

(5) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

12. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért,
- b) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- c) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,
- d) a fegyveres- és a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen.
- f) az östermelőnek a saját maga által termelt áru eladásához igénybe vett területek után.

(2) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

- a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,
- c) az önkormányzat saját szervezetei (pl: intézményei) által szervezett rendezvények esetében.

A közterület-használati engedélyezési eljárás

13. §

(1) A közterület-használati engedély tárgyában – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - Inárcs Nagyközség Önkormányzatának polgármestere dönt.

(2) Tartós közterület-használat ügyében közterület-használati engedély tárgyában Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. Számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(4) Közterület-használati engedély – ide nem értve a tartós közterület-használatot - csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.

(5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék nem közúton történő elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzését.

(7) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal

összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszerezni.

(8) A tartós közterület-használat tekintetében a kérelmet a rendelet 3. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani, a tervezett területfoglalás időpontját megelőző 30 nappal.

14. §

(1) A közterület-használati engedélyezési eljárásban figyelembe kell venni a település rendezésére irányuló terveket és szabályokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(3) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

15. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét, adószámát,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a engedély érvényes,
- c) a közterület-használatának helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélkül - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetési módját,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a közterület-használat járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- j) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló költség teljesítésére szóló felhívást.

(2) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot – a kérelmezőn kívül – közölni kell:

- a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
- b) a közterület-felügyelővel,
- c) a helyi polgárőr egyesülettel,
- d) a közterület-használati díj kezelésével megbízott szervvel, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Csoportjával.

16. §

(1) E rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(2) Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni.

(3) Amennyiben a közterület-használati engedély megadása iránti eljárásban szakhatóság bevonása szükséges, úgy a szakhatóságot a kérelmezőnek (ügyfélnek) kell megkeresnie, s a szakhatóság állásfoglalását a kérelemhez csatolnia.

A közterület-használati engedély érvényének megszűnése

17. §

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
- d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.
- e) a közterület-használattal érintett építmény, avagy épület megsemmisülésével, avagy annak használatbevételeit engedélyező, vagy használatát tudomásul vevő határozat visszavonásával, illetve az épület, vagy építmény bontására vonatkozó jogerős határozat keltének napjával.

(2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

18. §

(1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A hatóság az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejáratától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes, közterület-használat következményei

19. §

(1) Az engedélyező hatóság, a közterület-felügyelő, jogosult ellenőrizni a közterület-használati engedélyben foglaltak betartását, szükség esetén ennek érdekében helyszíni bejárást tart.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult - (1) bekezdésben felsorolt - személyek felhívására felmutatni.

(3) A közterület-használati engedély alapján a közterületet a jogosultak használhatják.

(4) Az Önkormányzat jogosult a közterület igénybevétel mértékét ellenőrizni. Amennyiben a közterület használó által szolgáltatott adat eltér az Önkormányzat által végzett felméréstől, úgy:

- a) alacsonyabb mérték eltérése esetén az Önkormányzat jogosult a felmérés költségét a közterület használóra hárítani a különbözettel számított díjat és a mulasztási díjat kiszabni. Az így megállapított összeget a közterület használó 8 napon belül köteles megfizetni.
- b) amennyiben magasabb adatot szolgáltatott, úgy a felmérés díja az Önkormányzatot terheli és köteles a különbözetre megfizetett díjat 8 napon belül megfizetni a közterületet használónak.

(5) A mulasztási díj mértéke a megállapított közterület-használati díj 20 %-a.

20. §

(1) Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használja,

- a) a közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig csak az 1. sz. mellékletben meghatározott díj 150%-ának megfelelő összegű közterület-használati díj ellenében kaphat.
- b) amennyiben a szabálytalan használat megállapítását megelőző két éven belül jogerős határozatban megállapításra került, hogy a kérelmező a közterület-használati engedélyében foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használt közterületet, akkor – függetlenül a korábbi engedélytől eltérő vagy engedély nélküli közterület-használat helyétől és céljától – a fizetendő közterület-használati díj a jelen bekezdés a) pontja szerint számított díj ötszöröse.

(2) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a használó az engedélyező hatóság, a közterület-felügyelő felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(3) Az engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára az 1. sz. melléklet szerint irányadó napi díjtétel tízszeresének

megfelelő összeget (havidíj esetén az irányadó havidíj 10/30-ad részét), de legalább 20.000 Ft-ot, (amennyiben az adott közterület-használat tiltott, 30.000 Ft-ot) kell közterület-használati díjként megfizetni minden olyan nap után, amikor az ellenőrző hatóság engedély nélküli közterület-használatot észlel.

(4) Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a közterület-felügyelő a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíthatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 2 napon belül önként nem távolítja el.

(5) Aki közterületet rendeltetésétől eltérően közterületi használati engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, és magatartása nem minősül szabálysértésnek, vagy súlyosabb büntető rendelkezések hatálya alá tartozó cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg - akár helyszíni - közigazgatási bírsággal sújtható.

(6) A helyi rendelet szabályait megsértő személyt nem mentesíti a helyszíni bírság, illetve a közigazgatási bírság megfizetése az engedély nélküli vagy attól eltérő közterület-használat után fizetendő közterület-használati díj megfizetése alól.

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

21. §

E rendelet a hatályba lépésekor folyamatban lévő közterület-használatra vonatkozó ügyekben is alkalmazni kell.

22. §

Hatályát veszti a település köztisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről, valamint a közterület-használat szabályairól szóló 12/2008. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. augusztus 28.


Faragó Nikolett
jegyző



A közterület-használati díjak mértéke

A díjak az áfát nem tartalmazzák

Megnevezés	Díjszabás	Díjalap
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés (reklám), cég- és címtábla	500,- Ft	m ² /hó
Állandó jellegű árusító és egyéb fülke (sátor, konténer stb.)	500,- Ft	m ² /nap
Önálló hirdető-berendezés • 2 m²-ig • 2-5 m²-ig • 5 m² fölött kivéve a választási időszakban választási plakátok kihelyezése céljából ideiglenesen felállított reklámhordozók	2.000,- Ft 2.500,- Ft 25.000,- Ft	db/hó
Építési, szerelési munkálatok, ha annak időtartama a 10 napot meghaladja • építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: állványzat, építőanyag tárolás stb.) • konténer	200,- Ft, de minimum 1.000,- Ft 1.000,- Ft	m ² /nap db/nap
3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművek és vontatmányaik közterületen történő elhelyezéséhez, tárolásához,	1500,- Ft	m ² /nap
Alkalmi árusítás	700,- Ft	m ² /nap
Idényjellegű árusítás (fenyőfa, zöldség és gyümölcs)	500,- Ft	m ² /nap
Mozgóárusítás	6.000,- Ft	hó/jármű
Vendéglátó-ipari előkert, terasz	5.000,- Ft	m ² /hó
Mutatványos tevékenység (pl. cirkusz stb.), Kiállítás, bemutató	20.000,- Ft	nap
Film és televízió felvétel	A fizetendő közterület-használati díj megegyezik az Mktv 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével.	
Forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, vagy üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása, legfeljebb harminc napra	1000,- Ft	m ² /nap
Önkormányzati rendezvények (pl. Falunap, búcsú stb.)	egyedi díjszabás	
Adománygyűjtés	díjmentes	
Egyéb közterület használat, alkalmi rendezvény, stb.	tartós közterület-használat	
Bármely olyan, fentiekben nem felsorolt, közterületen folytatni kívánt tevékenység, valamint tárgy közterületen történő elhelyezése, tárolása, amely közterület-használattal jár és nem kapcsolódik a közterület rendeltetésszerű használatához	Inárcs Nagyközség Polgármestere egyedi elbírálás alapján határozza meg, a közterület-használat jellegét tekintve, figyelembe véve jelen rendeletben alkalmazott díjakat	

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Kérelmező neve:

Anyja neve: Szül. hely, idő:

Adószám: Nyilvántartási szám/Cégjegyzékszám:

Székhely/Lakcíme:

Ügyintéző neve, telefonszáma:

Számlavezető pénzügyintézet neve:

Bankszámlaszáma:.....

○ **A közterület-használat**

Célja:.....

A közterület-használat kezdő és befejező időpontja:.....

Helye:

A használni kívánt terület nagysága (m²)

Tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Fizetés módja: személyesen házi pénztárban / átutalással a kiállított számla szerint.*

Kiegészítő közlendők (pl. mérséklés, részletfizetés iránti kérelem és annak indokai):

.....
.....

Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít, a közterület-használati engedély visszavonható, ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget. Tudomásul veszem, hogy a közterület használata során köteles vagyok a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat mindenkor betartani.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a közterület-használat befejezése után az érintett közterület használatát minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul megszüntetem, valamint a közterület eredeti állapotát saját költségemen helyreállítom.

Tudomásul veszem, hogy a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy hiteles másolatát köteles vagyok a helyszínen magamnál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személy(ek) felhívására felmutatni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelmen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a közigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató rendelkezéseit elfogadom.

Inárcs,évhónap nap

.....
kérelmező

*megfelelő aláhúzendő

Csatolandó melléletek:

1. meghatalmazás, ha a kérelmező helyett meghatalmazott jár el
2. közfeladat ellátása céljából kért használat esetén a közfeladatot igazoló dokumentum

TARTÓS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Kérelmező neve:

Anyja neve: Szül. hely, idő:

Adószám: Nyilvántartási szám/Cégjegyzékszám:

Székhelye/Lakcíme:

Ügyintéző neve, telefonszáma:

Kérem, hogy az alábbiakra vonatkozóan részemre tartós közterület használatot engedélyezzen
Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a közterület használat célja, rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....

- a közterület használat időtartama: határozott / határozatlan (aláhúzással jelezze)

- a közterület használat időtartama:.....

- a közterület használattal érintett terület nagysága:

- a közterület használat helye:

Kiegészítő közlendők (pl. mérséklés, részletfizetés iránti kérelem és annak indokai):.....

.....
.....
.....

Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít, a közterület-használati engedély visszavonható, ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget. Tudomásul veszem, hogy a közterület használata során köteles vagyok a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat mindenkor betartani.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a közterület-használat befejezése után az érintett közterület használatát minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul megszüntetem, valamint a közterület eredeti állapotát saját költségemen helyreállítom.

Tudomásul veszem, hogy a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy hiteles másolatát köteles vagyok a helyszínen magamnál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személy(ek) felhívására felmutatni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelmen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

3. melléklet a 21/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a közigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató rendelkezéseit elfogadom.

Csatolandó mellékletek:

1. meghatalmazás, ha a kérelmező helyett meghatalmazott jár el
2. a használni kívánt közterületre vonatkozó helyszínrajz, feltüntetve rajta az igényelt közterületet, a környező utcákat, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolságát
3. Rendezvény engedélyezése esetén a tervezett program leírását, fellépők nevét
4. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító, nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata
5. közfeladat ellátása céljából kért használat esetén a közfeladatot igazoló dokumentumaz
6. elhelyezni kívánt létesítmény műszaki leírása és tervei
7. építési engedélyhez kötött építmény vagy építési munkálattal összefüggő közterület használat esetében az építésügyi hatósági engedély vagy a munkavégzésre jogosító engedély

Inárcs,évhónap nap

.....
kérelmező

Végső előterjesztői indokolás

1. Társadalmi hatások

A rendelet elfogadása hozzájárul ahhoz, hogy a település közterületeinek használata rendezettebbé és átláthatóbbá váljon, ami javítja az itt élők életminőségét, növeli a közbiztonságot és csökkenti a lakosság közötti konfliktusokat. A közterületek szabályozott igénybevétele egyaránt szolgálja a közösségi együttélés harmóniáját és a település esztétikai arculatának védelmét, a lakosság és a vállalkozások számára egyaránt kiszámíthatóbb kereteket teremt a közterületek igénybevételéhez.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

Bevételi forrást biztosít az önkormányzat számára a közterület-használati díjakból,

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A szabályozás jelentős pozitív környezeti hatással jár, mivel korlátozza a közterületek jogellenes igénybevételét, védi a zöldfelületeket a rongálástól, valamint hozzájárul a köztisztaság fenntartásához. Az üzemképtelen járművek és egyéb veszélyes tárgyak tárolásának tiltása csökkenti az egészségügyi kockázatokat és elősegíti a település higiéniás állapotának javulását.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Bár a Polgármesteri Hivatal számára az engedélyezési és ellenőrzési feladatok eddig is fennálltak, a szabályozás részletesebbé válása miatt szükségessé vált a feladatellátás hatékonyabb szervezése, ennek érdekében van folyamatban a közterület-felügyelet létrehozása. Ez nemcsak a szabályok betartatásában, hanem a jogellenes közterület-használat visszaszorításában is kulcsszerepet fog játszani.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradás következményei

A rendelet megalkotását a korábbi önkormányzati rendelet elavultsága és felülvizsgálatának elmaradása tette szükségessé, mivel a korábban hatályos közterület-használati rendelet nem tartalmazott kellően részletes és korszerű előírásokat. Az újrastrukturált szabályozás a korábbi rendelet alapjaira építve, módosítással és bővítéssel egységes szerkezetbe foglalva teszi lehetővé a közterület-használat átfogó és részletes rendezését. Ennek elmaradása esetén a helyi szabályozás hiánya joghézagot eredményezne, ami a jogalkalmazás során bizonytalanságot okozna, továbbá az ellenőrizhetetlen vagy nem megfelelően lesabályozott közterület-használat lakossági elégedetlenséghez és konfliktusokhoz vezetne, valamint hosszabb távon a település arculatának romlását is maga után vonná.

1. Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásához szükség van a hivatali ügyintézők megfelelő kapacitására, közterület-felügyeletre vagy azzal megbízott szervezeti egységre, valamint az engedélyezési és ellenőrzési folyamat adminisztratív támogatására. Pénzügyi szempontból a befolyt díjak részben fedezhetik közterület-felügyelet költségeit.

1. Indokolás közzététele

Az indokolás közzététele a lakosság tájékoztatását és a szabályozás társadalmi elfogadottságát szolgálja, erősíti a közösségi kontrollt, és hozzájárul ahhoz, hogy a rendelet rendelkezései átláthatóvá váljanak.

1. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet közvetlenül nem teljesít uniós jogi kötelezettséget, azonban összhangban áll az Európai Unió által előtérbe helyezett környezetvédelem, településkép-védelem és fenntarthatóság elveivel.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzata Magyarország az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva.

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, e törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

I. Fejezet
Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya az Inárcs Nagyközség közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra terjed ki.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt – amennyiben az nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek – a 14. életévét betöltött természetes személy, valamint jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vonható felelősségre.

(3) E rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Ingatlan-tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, megegyezés alapján bérlője, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője,
- b) Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott fogalom.
- c) Belterület: a település közigazgatási területének - jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó - kijelölt része.
- d) Külterület: a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része,
- e) Zártkerti terület: e rendelet alkalmazásában a külterületnek azon része, amely az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alatt állóként, illetve korábban zártkertként nyilvántartott ingatlanként szerepel.
- f) Közhatalmatú zöldterület: a település zártkerti, bel- és külterületén, az önkormányzati tulajdonban lévő minden:

- fa)* közterületnek minősülő közpark,
- fb)* pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló védő- és parkerdő,
- fc)* közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó részben, vagy egészben, fákkal, növényzettel ellátott közterület.
- g)* Közhatalmatú zöldterület fenntartásának minősül azok karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:
 - ga)* a növényzet, valamint a talaj folyamatos ápolása, védelme, gondozása,
 - gb)* a növényzet pótlása, időszakos cseréje,
 - gc)* a kertészeti építmények (díszkerítések) jó állapotban tartása, a kerti és sétautak, a játszási, pihenési, szórakozási, testedzési célokat szolgáló kerti építmények, berendezések és felszerelések üzemképes állapotban tartása, a játszótéri homokozók homokjának szükség szerinti fertőtlenítése és cseréje,
 - gd)* a kertészeti építmények (díszkerítések) jó állapotban tartása,
 - ge)* kerti és sétautak tisztántartása, hó- és síkosság-mentesítése, továbbá
 - gf)* közparkok felügyelete.
- h)* Tisztántartás: a közterületek és más ingatlanok tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg por- és gyommentesítése.
- i)* Közhatalmatú: az önkormányzat által vagy annak megbízásából, jogszabály vagy közhatalmatú szerződés alapján rendszeresen nyújtott, közérdekű közhatalmatú, különösen a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok körébe tartozó tevékenységek.

II. Fejezet

A közhatalmatú együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartások

Zöldfelületek védelme

3. §

- (1) Közhatalmatú együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a)* zöldfelületi építményt, zöldfelületi elemet rendeltetésétől eltérően használ, járdákon, tereken a közforgalmat akadályoz,
 - b)* gépjárművel, kerékpárral közhatalmatú zöldterületen közlekedik, parkol, kivéve a parkfenntartási munkákhoz szükséges munkagépek esetében a munkavégzés ideje alatt,
 - c)* közhatalmatú zöldterületen állatot legeltet, ott áthajt,
 - d)* közhatalmatú zöldterületen kempingez, ideiglenes szálláshelyet létesít.
- (2) Közhatalmatú együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról szóló 23/2025. (VIII. 28.) helyi önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

Közhatalmatúval, köz – és magánterületek rendezettségével kapcsolatos közhatalmatú együttélést sértő magatartások

4. §

- (1) Közhatalmatú együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki nem gondoskodik:
- a)* az ingatlana előtti, melletti (továbbiakban: körüli) járdaszakasz, járda hiányában 1,5 méter széles területsáv, valamint, ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület és útpadka, de legfeljebb a telekhatártól számított 10 méteres körzetén belüli területének

- gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekre,
- b) az ingatlan előtti nyílt ároknak és ennek műtárgyainak tisztántartásáról, rendszeres kaszálásáról, a feliszapolódás megszüntetéséről, - az eredeti mélység megtartásával - nem gondoskodik,
 - c) az ingatlan körüli járdaszakasznak az ónos esőtől, jégtől vagy hótól való síkosság-mentesítéséről,
 - d) az ingatlan melletti közterületi részen lévő fás szárú növény szakszerű metszéséről, gondozásáról.

(2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki:

- a) kezelői/tulajdonosi hozzájárulás nélkül
 - aa) ingatlan előtti árkot engedély nélkül feltölt, lefed, betemet,
 - ab) átereszt betöm,
 - ac) járműbehajtót épít,
- b) órakást buszmegállóban, kapu és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben helyez el vagy
- c) aki a hó eltakarítását úgy végzi, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalmat akadályozza.
- d) a belterületi vagy zárkerti ingatlanán az utcafronti közterülettől számított 5 m-en belül forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, vagy üzemképtelen járművet, munkagépet, terményt, ládákat, konténereket, helyez el és 10 napot meghaladóan tárol s ezáltal rontja a település- és utcaképet.
- e) az ingatlanát oly mértékben elhanyagolja, hogy:
 - ea) az balesetveszélyessé-és tűzveszélyessé válik, vagy
 - eb) a közegészséget veszélyeztető állapot lép fel, vagy
 - ec) a szomszédos ingatlan megközelítését, vagy
 - ed) más ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- f) nem gondoskodik az ingatlan rendben- és tisztántartásáról, lomtalanításáról, rágcsálóktól és kártevőktől való mentesítéséről,
- g) ingatlanán háztartási hulladékot és mezőgazdasági termelésből származó hulladékot halmoz fel,
- h) nem gondoskodik az ingatlanhoz tartozó kert rendeltetésszerű használatáról, műveléséről, gondozásáról,
- i) nem gondoskodik az ingatlanához tartozó kültéri illemhely rendeltetésszerű használatáról, rendszeres tisztántartásáról, fertőtlenítéséről.

(3) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a tulajdonos, aki a lakásában vagy ingatlanán az alapvető higiéniai követelmények figyelmen kívül hagyásával, különösen lomok felhalmozásával és szennyezéssel:

- a) veszélyhelyzetet teremt vagy
- b) zavaró szaghatást vagy
- c) rovarok, rágcsálók megjelenését idézi elő és
- d) ezáltal olyan életkörülményeket alakít ki, mely káros hatással lehet a közvetlen környezetében élőkre.

(4) A közös tulajdonban lévő ingatlanok előtti közterület tisztántartása a tulajdonosok közös kötelezettsége, amit részleteiben egymás között megállapodásban rögzítenek.

5. §

Az önkormányzat feladatai a közterületek tisztántartásával kapcsolatban:

- a) a helyi közutak, közhasználatú zöldterületek és mindazon más közterület tisztántartása, amelyek tisztántartására más nem kötelezhető,
- b) az utcai hulladékgyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése,
- c) a közterületen lévő fák gallyazása - a tulajdonos kötelezettségén túlmenően -, szükség szerint a csonkításukról való gondoskodás.

Közterületek használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

6. §

(1) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a közterületet a közterület használatáról szóló 21/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetben közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja.

(2) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület használat díjának megfizetési és saját költségen való helyreállítási kötelezettsége alól.

(3) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsonkába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyez, kiönt,
- b) a bontásból, tatarozásból származó hulladék anyagát a közterületről 10 napon belül nem szállítja el,
- c) az építési anyagot közterületen a gyalogos és járműforgalom akadályozásával helyezi el,
- d) bárminemű anyag szállításánál nem gondoskodik, hogy a közterület ne szennyeződjék, az érintett szállítási útvonalon a gépjárműről és a szállítóedényből semmi ki ne hulljon, por, bűz ne keletkezzék, illetve csepegés, elfolyás ne fordulhasson elő,
- e) tűzcsapról – tüzeset kivételével – engedély nélkül vizet vételez,
- f) játszótér területére, gyepfelületekre, parkosított területre engedély nélkül - a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző jármű kivételével – gépjárművel behajt vagy beáll,
- g) a játszótér ill. a játszótéri elemeket nem rendeltetésének megfelelően használja,
- h) közterületen elhelyezett alkotásokat, emlékműveket, utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja,
- i) a közterületeket, azok berendezési és felszerelési tárgyait, az azokon lévő burkolatokat és zöldfelületeket, növényeket nem óvja, bármilyen módon szennyezi,
- j) az ingatlanok előtti közterületszakaszon a parkosítást, zöldfelülettel történő telepítést az ingatlan tulajdonos oly módon alakítja ki, hogy az a járdák gyalogosforgalmát, az úttest gépjármű forgalmának biztonságát akadályozza és veszélyezteti, akadályozza az útkereszteződések beláthatóságát,
- k) a közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata során a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztán tartását nem biztosítja, a használt közterületen élő növények, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagát nem óvja, a keletkezett hulladék jogszerű eltávolításáról nem gondoskodik,
- l) a közhasználatú zöldterületeken a virágokat leszedi, a fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, a fákra hirdetést, transzparenst függeszt ki,
- m) aki közterületen szeszesített fogyaszt, kivéve: az engedélyezett alkalmi rendezvényt, a vendéglátó-ipari előkertet, kulturális-, bor-, gasztronómiai-, egyházi- és sportrendezvényt, cégbemutatót, társadalmi rendezvényt, és minden év december 31. napján 20 órától a következő év január 1. napján 6 óráig terjedő időszakot.

A tűzgyújtás szabályai

7. §

- (1) Tűzgyújtás és égetés ingatlanon belül heti két alkalommal (szeptember 1-jétől április 30-ig), hétfői és pénteki napokon 8-18 óra között, szélmentes időben megengedett. Az égetés legfeljebb 30 percig tarthat, tartós füstölés nem megengedett. A tűzvédelmi szabályok szigorúan betartandók.
- (2) Közterületen, sportpályák, zöldfelületek és parkok 50 méteres körzetén belül, valamint a közutak mentén a közúttól számított 20 méteren belül a tűzgyújtás csak engedéllyel történhet. Az engedélyt Inárcs község jegyzője adja ki.
- (3) Égetni csak megfelelően kialakított helyen, a személyi és vagyoni biztonságot nem veszélyeztető módon lehet. Az égetést végző személy a tűzrakó hely oltásáról az égetést befejezően köteles gondoskodni.
- (4) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat ipari eredetű hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait).
- (5) Tilos védett természetvédelmi területen, véderdő, fás vagy fenyves erdő területén tüzet gyújtani.
- (6) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.

Közterületnév táblák, házszám táblák és utcanév táblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

8. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla, utcanév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, közterületről jól látható módon történő kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és annak pótlásáról az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 19/2025. (VIII. 28.) helyi önkormányzati rendeletben foglalt, utcanév- és házszám táblák elhelyezésével kapcsolatos előírásokat megszegi.

A közutak nem közlekedési célú igénybevétele és a közterületek felbontása

9. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közutat és egyéb közterületet:

- a) kezelői hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban leírtaktól eltérően veszi igénybe,
- b) hozzájárulás határidejének lejártá után, annak meghosszabbítása nélkül a közterületen bontási, építési munkát végez,
- c) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megsérti,
- d) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait megsérti,
- e) engedély nélkül utat elzár, az úton, az alatt vagy a felett építményt vagy más létesítményt, továbbá ezekhez csatlakozást létesít,

- f) utat engedély nélkül felbont vagy elfoglal,
- g) ingatlanokon keletkezett csapadékvíz közterületre kiengedi, kivéve a természetes viszonyokból eredő csapadékvíz kifolyásokat
- h) út műtárgyát gondatlanul megrongálja,
- i) a hórakást útkereszteződésben, úttorkolatban, a kapubejárat elé annak szélességében, víznyelőkön, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, gyalogátkelőhelyen helyez el,
- j) a közterület burkolata alatt vagy felett bármilyen vagy bármely létesítményt elhelyez, áthelyez, közúthoz csatlakozást létesít vagy áthelyez, vagy egyéb nem közlekedési célú tevékenységet végez.

Közterületi járműtárolás és a járművekkel összefüggő egyéb közterület-igénybevétel

10. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

- a) aki üzemképtelen, roncs vagy elhagyott járművet megállapodás nélkül közterületen tárol, a parkolóhelyet üzemképtelen járművel veszi igénybe,
- b) a 3,5 t önsúlynál nehezebb jármű tulajdonosa vagy üzemben tartója, aki a járművet közterületen engedély nélkül helyezi el vagy tárolja.

Köztemetők és a temetkezés rendje

11. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) nem a hely jellegének megfelelő, a kegyeleti jogokat tiszteletben tartó magatartást tanúsítja, a temetőlátogató közönség kegyeleti érzéseit sérti, a kegyeleti jog gyakorlását akadályozza, vagy gátolja,
- b) a temető területén szeszesített fogyaszt,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a kiadott urnát tiltott helyen helyezi el,
- d) a temető nyilvántartási rendjére, továbbá a sírok (urnafülkék) díszítésére nem szolgáló tárgyak temetőbe való bevitelére vonatkozó - hirdetményben közzétett - előírásokat megszegi,
- e) a temető területére elrendelt gépkocsi korlátozást vagy tilalmat megszegi, illetve nem a leírtak szerint közlekedik,
- f) a temető területére vakvezető, segítő, szolgálati és jelzőkutya kivételével – állatot visz be vagy vezet be,
- g) a sírkömaradványok elszállítására irányuló felhívásnak nem tesz eleget,
- h) az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül 1,5 m-nél magasabbra növényeket, bokrokat ültet ki,
- i) a sírhelyet, sírboltot nem az önkormányzat a temető fenntartásáról, rendjéről és üzemeltetéséről szóló 23/2023. (IX. 28.) helyi önkormányzati rendeletben meghatározott időben vagy nem a helyi rendeletben előírt módon építette meg, vagy ha a sírboltot a temető fenntartó hozzájárulása nélkül építette meg,
- j) az urnasírboltot tulajdonosi hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően építette meg,
- k) a megváltott temetési helyen túlterjeszkedő szegélykőt, síremléket, sírboltot vagy sírjelet helyez el az üzemeltető felszólítása ellenére s ezáltal a szomszédos temetési helyeket akadályozza,
- l) a közvetlen veszélyt okozó síremlék, sírjel karbantartásáról, helyreállításáról a felhívás ellenére sem intézkedik,

- m) a temetési helyek gondozásáról, a gyomtalanításról úgy gondoskodik, hogy az sérti a szomszéd temetési helyet, vagy más elhunyt hozzátartozójának, illetve a látogatóknak a kegyeleti érzéseit, és akadályozza őket a sírgondozásban.

Állattartás

12. §

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki:

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat, vagy ember életét, testi épségét, egészségét vagy azzal anyagi kárt okoz,
- b) úgy tart állatot, hogy az állat veszélyezteti és rongálja a szomszédos ingatlanon elhelyezett építményeket, kerítést, kaput,
- c) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
- d) ebet közterületre póráz nélkül kivisz, kienged,
- e) aki a trágyatárolás, elhelyezés szabályait nem tartja be,
- f) az állatok elhelyezésére szolgáló és a tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be,
- g) az állat tartására szolgáló létesítmény tisztaságát nem biztosítja, azt nem takarítja, fertőtleníti, a káros rovarok és rágeszélők irtásáról rendszeresen nem gondoskodik és az állattartás során a közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi, természetvédelmi ide vonatkozó jogszabály rendelkezéseit nem tartja be,
- h) bekerített ingatlanon a kerítést nem úgy alakítja ki, hogy az eb a kerítés résein történő kiharapását megakadályozza,
- i) az ebet – a vakvezető és jelzőkutya, mozgássérült-segítő és terápiás kutya kivételével játszótérre, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális intézménybe viszi be,
- j) ebet táblával tiltott helyre, területre beenged vagy bevisz,
- k) az általa tovább tartani nem kívánt állatát elhagyja, annak további elhelyezéséről nem gondoskodik;
- l) az állatok tartásáról szóló 20/2012. (XI. 1.) helyi önkormányzati rendeletben meghatározott szabályait megszegi.

Az önkormányzati jelképek használata

13. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) Inárcs Nagyközség önkormányzatának jelképeit engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja,
- b) engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő módon állítja elő, hozza forgalomba,
- c) a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 19/2003. (X. 30.) helyi önkormányzati rendelet rendelkezéseit megszegi,
- d) a településnév használatának rendjéről szóló 7/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit megszegi.

A helyi környezet védelme

14. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a természetes vagy mesterségesen kialakított felszíni vízfolyásokba, kutakba, illetve talajba háztartási szilárd-, vagy folyékony hulladékot juttat,
- b) közterületen, illetve természetes vagy mesterséges vizek partjaitól számított 20 méteren belül gépjármű mosást végez, vagy végeztet.
- c) egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanokon a fűtőberendezésekben olyan tüzelőanyagot éget, amit a berendezés használati utasításában nem engedélyeztek,
- d) nyílt téren és bármilyen berendezésben veszélyesnek minősülő hulladékot, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot éget (ipari hulladék, műanyagok, gumi, vegyszer, fáradt olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, szárazelem)
- e) avar és kerti hulladék égetése során nem tartja be tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat.
- f) a helyi védelem alá helyezett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére vonatkozó a településkép védelméről szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi,
- g) aki természeti területen – beleértve a védett természeti területet is – a természetvédelmi célokkal össze nem egyeztethető tevékenységet folytat, szemetel, a területet más módon szennyezi, tiltott helyen tartózkodik, engedély nélkül tüzet rak.

A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezése

15. §

- (1) Hirdetmény a megállító tábla, a szórólap és a „szendvicsemler” kivételével kizárólag a hirdetmény elhelyezésére szolgáló berendezéseken helyezhető el.
- (2) Nem helyezhető el hirdető-berendezés és hirdetmény:
 - a) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelben,
 - b) közparkban,
 - c) közterületen álló fákon,
 - d) emlékműveken, szobrokon, emléktáblákon.
- (3) Hirdető-berendezésen és hirdetményen nem alkalmazható:
 - a) a KRESZ-ben szereplő táblaforma - és színösszeállítás, továbbá az azokra szabványosított betűtípus és jelrendszer,
 - b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszavető anyag, valamint olyan világítótest, melynek elhelyezése, kialakítása révén, a közúton közlekedőket vakítja, zavarja, ezzel a közlekedés biztonságát veszélyezteti.
- (4) Tilos az önkormányzat és a hatóság hirdetményét olvashatatlaná tenni vagy leszakítani.
- (5) Az aktualitását vesztett hirdetményt 8 napon belül el kell távolítani.
- (6) A közösségi együttélés hirdetményekkel kapcsolatos alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt felelős a hirdetés kihelyezője, és akinek az érdekében a hirdetményt elhelyezték.

A kötelező közszolgáltatások igénybe vételére vonatkozó szabályok megsértésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

16. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a települési folyékony és szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást nem veszi igénybe,
- b) a hulladékgyűjtő edénybe folyékony, mérgező, robbanásveszélyes, vagy olyan anyagot helyez el, illetve az edény elhelyezésével, tárolásával más személy testi épségét veszélyezteti,
- c) az előírt hulladék-szelektálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a gyűjtő edénybe az előírásoktól eltérően nem elkülönítve helyezi el a hulladékot,
- d) a hulladékgyűjtési, szelektálási tevékenység ellenőrzését megakadályozza,
- e) az ingatlantulajdonos és az építtető, illetőleg az, akinek a tevékenysége révén a hulladék keletkezett, nem gondoskodik az építési törmelék elszállításáról vagy elszállíttatásáról a hulladékgyűjtő vagy kezelő telepre, vagy külön építési törmelék (sitt) lerakó helyre,
- f) települési szilárd hulladékot felhalmoz, vagy más ingatlanára az e rendeletben megállapított feltételektől eltérően kihelyez,
- g) komplex helyi közszolgáltatási körbe tartozó települési szilárd hulladék közszolgáltató által jogszerűen megtagadott elszállítása esetén a megtagadás alapjául szolgáló okokat a hulladék elszállításának újabb időpontjáig nem szünteti meg,
- h) az az ingatlantulajdonos, aki a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 10/2009. (V. 28.) helyi önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

III. Fejezet **Jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások miatt alkalmazható jogkövetkezmények

17. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben a közigazgatási szankciók kiszabásával, nyilvántartásával, elévülésével és egyéb eljárási szabályaival kapcsolatban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció törvény) szerint figyelemztetés, helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén az elkövető:

- a) természetes személy esetében ötezer forinttól ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tízezer forinttól ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható, vagy
- b) természetes személy esetében tízezer forinttól kettőszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek harmincezer forinttól kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál – a Szankció törvényben foglaltakon túl – figyelembe kell venni:

- a) közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás súlyát,
- b) amennyiben ismert, az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén a cselekmény összes körülményeinek mérlegelése alapján – különös tekintettel a cselekmény súlyára, a megvalósító személyi körülményeire – figyelemztetés alkalmazható, ha ettől a jövőre nézve kellő visszatartó hatás várható.

- (5) A cselekmény összes körülményének mérlegelése alapján, különös méltánylást érdemlő esetben a bírság kiszabása kivételesen mellőzhető vagy mérsékelhető.
- (6) Az (5) bekezdés alkalmazásában különös méltánylást érdemlő körülménynek kell tekintetni, ha a szabályszegő:
- a) igazolja, hogy a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az érvényes szociális vetítési alap összegének 350 %-át, egyedül élő esetén az 500 %-át és az elkövetést megelőző egy évben nem volt tiltott, közösségellenes magatartás miatt marasztalva, vagy
 - b) rajta kívül álló ok miatt mulasztotta el a helyi rendeletben előírt kötelezettség teljesítését.
- (7) Bírság kiszabásának mellőzése esetén is fel kell hívni az elkövetőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményéről.
- (8) Fiataikorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.
- (9) A helyszíni bírság kiszabására jogosult a közterület-felügyelő valamennyi, e rendeletben megállapított magatartás esetén.
- (10) Fiatakorúval szemben helyszíni bírságot nem lehet kiszabni.
- (11) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.
- (12) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.
- (13) Az (1) bekezdés alapján kiszabott helyszíni vagy közigazgatási bírság Inárcs Nagyközség Önkormányzat bevételeit képezi, melyet az elkövető:
- a) helyszíni bírság esetén a kiszabástól számított,
 - b) közigazgatási bírság esetén az elsőfokú határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles átutalási postautalványon vagy banki átutalással Inárcs Nagyközség Önkormányzat erre megjelölt számlájára teljesíteni.

Eljárási szabályok

18. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.
- (2) A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
- (3) A közigazgatási hatósági eljárás:
- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
 - b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől, számított 6 hónapon belül indítható.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során ezen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak, a közigazgatási szankciók kiszabásával, nyilvántartásával, elévülésével és egyéb eljárási szabályaival kapcsolatban a Szankció törvényben foglaltak az irányadók.

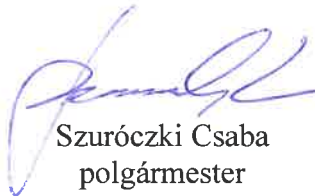
IV. Fejezet **Záró rendelkezések**

19. §

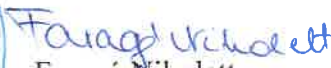
E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetében kell alkalmazni.

20. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. augusztus 28.


Faragó Nikolett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

1. Társadalmi hatások

A rendelet bevezetése elősegíti a települési közösség együttélési normáinak megszilárdulását, mivel világosan meghatározza a közterületek, ingatlanok és közösségi terek rendeltetésszerű használatának szabályait, valamint szankciókat kapcsol azok megszegéséhez. Ezáltal a lakosság biztonságérzete erősödik, csökkennek a szomszédviták, rendezettebbé válik a közösségi élet, és mérséklődnek azok a konfliktusok, amelyek a felelőtlen vagy közösséggellenes magatartásból fakadnak. Mindez különösen fontos annak fényében, hogy a szabálysértési törvény csak szűk körben szabályozza a közösségi együttélést zavaró magatartásokat, így a helyi rendelet a jogi űrt hivatott betölteni.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat számára pótlólagos bevételi forrást jelentenek a kiszabható bírságok, ugyanakkor az ellenőrzés és a jogkövetkezmények érvényesítése többletkiadással járhat. Hosszabb távon azonban a rendelet hozzájárulhat a közterületek állapotának megőrzéséhez, ami csökkenti az önkormányzatra háruló karbantartási és helyreállítási költségeket.

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet pozitív környezeti hatásai közé tartozik a zöldfelületek fokozott védelme, a közterületek és magánterületek tisztántartásának előírása, valamint a tűzgyújtás és hulladékkezelés szigorúbb szabályozása, amelynek révén javul a település levegőminősége és csökken az allergén növények, illetve a fertőzésveszélyes állapotok előfordulása. Az egészségügyi szempontból a higiéniai minimumfeltételek kikényszerítése hozzájárul a lakosság életkörülményeinek javulásához és a közegészségügyi kockázatok csökkentéséhez.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az önkormányzati hivatal számára a rendelet végrehajtása ellenőrzési, bírságolási és jogérvényesítési többletfeladatokat jelent, amelyek adminisztratív kapacitásbővítést tehetnek szükségessé. A lakosság számára a szabályok követése kezdetben újabb kötelezettségeket és alkalmazkodást kíván, de előnye, hogy a normák és következmények kiszámíthatóbbá válnak.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradás következményei

A rendelet hiányában a település közösségi együttélést érintő problémáira nem állna rendelkezésre megfelelő helyi szintű jogi eszköz, amely kezelni tudná az olyan zavaró vagy káros magatartásokat, amelyek nem minősülnek bűncselekménynek vagy szabálysértésnek. Az önkormányzat eszköztelensége miatt a közterületek és közösségi terek állapota romlana, a lakossági konfliktusok gyakoribbá válnának, ami a település életminőségét jelentősen rontaná.

1. Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükség van az Polgármesteri Hivatal dolgozóinak megfelelő jogérvényesítési és ellenőrzési kapacitására, a jegyző döntési és hatósági szerepének biztosítására, valamint a szabálysértéseket dokumentáló és feldolgozó adminisztratív háttérre. A rendelet hatékony végrehajtásában kiemelt szerepet kap a közterület-felügyelet, amely a helyszíni ellenőrzések, az azonnali intézkedések és a jogsértő magatartások szankcionálásának elsődleges letéteményese lesz. Pénzügyi szempontból a várható bírságbevételek részben ellentételezhetik a többletköltségeket, ugyanakkor a közterület-felügyelet felállítása és működtetése kezdetben plusz kiadásokkal jár.

1. Indokolás közzététele

Az indokolás közzététele biztosítja a rendelet átláthatóságát és társadalmi elfogadottságát, valamint elősegíti, hogy a lakosság megértse a szabályozás szükségességét és célját, ezáltal önkéntes jogkövetésre ösztönöz.

1. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet közvetlen uniós kötelezettséget nem teljesít, ugyanakkor a tisztább környezet, az egészségvédelem és a fenntartható településfejlesztés uniós alapelveivel teljes összhangban áll, így illeszkedik az EU által is képviselt zöld és fenntarthatósági irányelvekhez.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelmi közfeladatait a helyi önkormányzat az alábbi szabályok előírásával és betartatásával kívánja biztosítani.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a község belterületén a helyi sajátosságok figyelembevételével egységes szabályok alakuljanak ki a fás szárú növények ültetésére és kivágására úgy, hogy a várható lombkorona és gyökérzet növekedésének figyelembevételével a szomszédjogi jogviták is elkerülhetők legyenek.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Inárcs Nagyközség belterületére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Fás szárú növény: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.
- b) Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott fogalom.
- c) Zöldfelület: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendeletben meghatározott települési zöldfelülettel azonos fogalom.
- d) Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
- e) Fa jelentős mértékű csonkítása: Olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, mely ennek további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza.
- f) Illegális fakivágás: engedély nélkül végzett fakivágás.
- g) Inváziós fajú fás szárú növények: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározottak

Hatásköri szabályok

4. §

(1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskört Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőre ruházza át.

(2) Jelen rendeletben szabályozott viszonyokkal kapcsolatos eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

A Zöldterületek és zöldfelületek megóvása

5. §

(1) Inárcs Nagyközség belterületén gondoskodni kell a zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, lehetőségek szerinti növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldfelületet:

- a) a jó gazda gondosságával ápolni és gondozni,
- b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
- c) a szomszédos magántulajdonban lévő ingatlanra, vagy a közterületre nyúló növényi ágakat, egyéb növényi részeket levágni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jó gazda gondossága szerinti kezelésnek minősül a fás szárú növény:

- a) fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
- b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
- c) kiszáradás esetén annak eltávolítása.

Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

6. §

(1) A legkisebb ültetési, telepítési távolság

- a) az 1 méternél magasabbra nem növvő cserje, bokor egyede esetén épülettől mért legalább 1,5 méter, telekhatártól mért legalább 1 méter,
- b) a 2 méternél magasabbra nem növvő cserje, bokor, sövény, díszfa, szőlő egyede esetén épülettől mért legalább 2,5 méter, telekhatártól mért legalább 2 méter,
- c) a 3 méternél magasabbra nem növvő minden egyéb bokor és díszfa egyede esetén épülettől mért legalább 2,5 méter, telekhatártól mért legalább 3 méter,
- d) a 4 méternél magasabbra nem növvő, nem terebélyes díszfa egyede esetén épülettől mért legalább 3,5 méter, telekhatártól mért legalább 4 méter,
- e) a 4 méternél magasabbra növvő terebélyes díszfa, alacsony növésű gyümölcsfa egyede esetén épülettől mért legalább 4,5 méter, telekhatártól mért legalább 5 méter,
- f) Cseresznye, nyár, fűz, akác, fenyő és egyéb magasabb növésű gyümölcsfa egyede esetén épülettől mért legalább 5,5 méter, telekhatártól mért legalább 6 méter,
- g) Dió, szelíd és vadgesztenyefa egyede esetén épülettől mért legalább 6,5 méter, telekhatártól mért legalább 7 méter.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ültetési távolság irányadó azon fás szárú növény esetében is, amelyik természetes növekedésében az adott pontban megadott magasságot egyébként meghaladja, de a növény magasságát az ingatlan tulajdonosa, használója az alkalmazott ültetési távolság szerint kategória szerinti méretre korlátozza, és azon megtartja.

(3) Élő sövény kerítésként, vagy lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlan tulajdonosának beleegyezésével telepíthető és annak későbbi gondozása is közös feladatuk. Amennyiben az élő sövény életkora meghaladja a 2 évet, a szomszédok közös beleegyezése megadottnak tekintendő.

(4) Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel. Ilyen növényt a telekhatáron álló szomszédos épületre csak a szomszédos épület tulajdonosának előzetes hozzájárulásával szabad felfuttatni.

(5) Az ingatlan tulajdonosa folyamatosan köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanán élő növényzet ne lógjon át a szomszédos ingatlanra.

(6) A kialakuló lombkorona fél méternél nem lehet közelebb az építmény falához.

Közterülete történő telepítés

7. §

(1) Közterületen fás szárú növényt telepíteni csak a telepítést megelőzően kiadott végleges engedély alapján lehet. Amennyiben a jegyző a kérelmező javára döntött, a határozat előzetesen végrehajtható.

(2) A közterületen ültetett fás szárú növények jelen rendelet 5. §-a szerinti ápolásáról növényt ültető személy, annak jogutódja, kétség esetén a növényhez legközelebb eső, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) Közterületen kizárólag az engedélyben meghatározott fák ültethetők. Ha az engedélyben az ültethető fás szárú növény fajtája nincs meghatározva, elsősorban őshonos, magyar fajtájú fás szárú növényeket ültethetők. Allergizáló, vagy inváziós fajú fás szárú növények ültetése tilos.

(4) A legkisebb ültetési, telepítési távolság közterületen:

- a) közmű vezeték nyomvonalától mért 2 méter,
- b) egyéb vezeték, illetve csapadékvíz elvezető árok szélétől mért 1 méter,
- c) a fák közötti ültetési távolság jelen rendelet 6. § (1) bekezdés b)-e) pontjai szerinti fás szárú növények (alacsony növekedésű fa) esetén legalább 5 méter, távolság jelen rendelet 6. § (1) bekezdés f)-g) pontjai szerinti magas növekedésű fa esetén legalább 7 méter,
- d) kiskoronás fa (jelen rendelet 6. § (1) bekezdés b)-c) pontjai) telekhatártól, épülettől legalább 2 méter, épületen elhelyezett ajtó, ablak előtt legkevesebb 2,5 méter, kapubehajtótól legkevesebb 1 méter,
- e) középkoronájú fa (jelen rendelet 6. § (1) bekezdés d)-e) pontjai) telekhatártól, épülettől legalább 2,5 méter, épületen elhelyezett ajtó, ablak előtt legkevesebb 3 méter, kapubehajtótól legkevesebb 1,5 méter,
- f) nagykoronájú fa (jelen rendelet 6. § (1) bekezdés f)-g) pontjai) telekhatártól, épülettől legalább 3 méter, épületen elhelyezett ajtó, ablak előtt legkevesebb 3,5 méter, kapubehajtótól legkevesebb 2 méter.

(5) Légvezeték alá, valamint a légvezetéktől számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növő fa nem ültethető. A már kiültetett fák esetében a tulajdonos köteles úgy gondozni, hogy a fa lombja a légvezetékbe ne érjen.

(6) Fás szárú növények telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell, a növényültetés a közterület-használatot nem zavarhatja.

(7) A telepített fás szárú növényzet magassága a csomóponti rálátási háromszögekben nem akadályozhatja a rálátást.

(8) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

(9) A (4) bekezdésben foglalt telepítési távolságoktól kérelemre a jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd ahhoz előzetesen írásban hozzájárul. A kérelemhez ezt az írásbeli hozzájárulását csatolni kell.

(10) A fás szárú növények ültetése során az erre vonatkozó más hatósági szabályokat és kötelezéseket (pl. a biztonsági övezet előírásait) be kell tartani.

(11) A jegyző adott fajta fás szárú növény telepítését közlekedésbiztonsági okok miatt kizárhatja, illetve meglévő fás szárú növény kivágását határozatában hivatalból előírhatja. Amennyiben a végleges határozatot a kötelezett nem hajtja végre, Inárcs Nagyközség Önkormányzata a kötelezett költségére a fás szárú növényt eltávolíttatja.

(12) Közterületi telekhatáron élő sövényt csak úgy szabad ültetni, hogy a sövény a magántulajdonban lévő ingatlan határán túlra ne nyúljon, illetve a tulajdonos köteles gondoskodni a kifejlett sövény metszéséről.

A közterületen található fa kivágása, pótlása és a kompenzáció szabályai

8. §

(1) Közterületen lévő fás szárú növények kivágására a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyől szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szabályai vonatkoznak – a kérelmet a rendelet melléklete szerinti adattartalommal kell a jegyzőhöz benyújtani.

(2) Az fakivágást a jegyző igazoltnak tekinti, ha a fás szárú növény elhelyezkedése a közlekedésbiztonságot, állapota a személy-, vagy vagyonbiztonságot veszélyeztet, vagy ha erdészeti, kertészeti szakvéleménnyel igazolják, hogy a fa kiszáradt, illetve a kivágásra fertőzés további terjedésének megelőzése miatt van szükség.

(3) Az életet, vagy a vagyon biztonságát veszélyeztető fás szárú növény kivágásáról, eltávolításáról a közterülettel legközelebb határos, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni. A jegyzőt az eltávolítás tervezett időpontja előtt legalább három nappal a tulajdonos értesíteni köteles. Amennyiben a veszély elhárításának sürgőssége miatt az értesítésre a tulajdonosnak nincs módja, köteles azt a jegyzőnek pótlólag bejelenteni, legkésőbb a fa kivágását követő három napon belül.

(4) A jegyző a (2) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésére a kötelezettet felszólíthatja. Amennyiben a közterülettel legközelebb határos, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosa az élet-vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a tulajdonos költségén történő eltávolításról.

9. §

(1) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez köti, továbbá megtilthatja a fás szárú növény kivágását, ha annak megőrzése indokolt. A pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.

(2) A jegyző a fakivágás engedélyezése keretében rendelkezik a fás szárú növény pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát, a pótlásként elültetendő fás szárú növény darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét.

(3) A pótlási kötelezettség a közterülettel legközelebb határos, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosát, vagy azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént.

(4) Ha a kivágott fás szárú növény helyének közvetlen környezetében a telepítés egyéb indok miatt nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is.

(5) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén sem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.

(6) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

10. §

(1) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezettnek. Pénzbeli megváltás kivételes esetben akkor állapítható meg, ha a pótlási kötelezettség közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető.

(2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, ha a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, a fennmaradó pótolandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

(3) A pénzbeli megváltás mértéke bruttó a kivágott fa törzsmérete (cm) x 2.000.-Ft.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott szorzó minden év január 1-jén automatikusan emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évre közzétett éves fogyasztói árindex (inflációs ráta) mértékével.

(5) A számítás során kapott összeget matematikai szabályok szerint egész forintra kell kerekíteni.

(6) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül Inárcs Nagyközség Önkormányzatának erre megjelölt számlájára kell teljesíteni.

(7) A befolyt kompenzáció teljes összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.

Egyéb rendelkezések

11. §

(1) Amennyiben az e rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fás szárú növény nem felel meg jelen rendeletben előírt szabályoknak, a rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti személy azt köteles úgy gondozni és metszeni, hogy a szomszédokat, a további érintetteket ne zavarja, közlekedésbiztonsági veszélyt ne teremtsen, illetve más tulajdonában kárt ne okozzon.

(2) Jelen rendeletbe foglalt szabályok megsértése esetén a szabályszegő köteles az eredeti állapotot helyreállítani, amennyiben az lehetséges. Illegális fakivágás, ismételt szabályszegés, vagy a jegyző

határozatába foglalt kötelezettségektől való eltérés esetén a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt közigazgatási bírsággal sújtható. A bírság ismételt szabályszegés esetén ismételten kiszabható.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. augusztus 28.


Faragó Nikolett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

1. Társadalmi hatások

A rendelet hozzájárul ahhoz, hogy a település közterületein és magántelkeken élhetőbb, esztétikusabb környezet alakuljon ki, mivel világosan meghatározza a fás szárú növények ültetésének és gondozásának szabályait. Ez elősegíti a szomszédjogi viták megelőzését, csökkenti a konfliktusokat az átlógó ágak és gyökök miatt, és erősíti a lakosság környezettudatosságát. A korábbi gyakorlat szerint ezek a problémák gyakran feloldatlanul maradtak, így a szabályozás társadalmi igényre adott válaszként is értelmezhető.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet az önkormányzat számára plusz kiadással nem jár, hiszen az engedélyezési és ellenőrzési eljárások lefolytatása személyi és szervezeti kapacitásokat igényel.

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet környezeti hatása egyértelműen pozitív, mivel biztosítja a meglévő faállomány megőrzését, előírja a gondozás és karbantartás minimumszabályait, valamint elősegíti a zöldfelületek bővítését. Az egészségügyi hatások szintén kedvezőek, hiszen a fás szárú növények hozzájárulnak a levegőminőség javításához, a mikroklima szabályozásához, valamint csökkentik a zajterhelést. A szabályozás külön kitér az allergén és inváziós fajok telepítésének tiltására, ami közvetlenül javítja a lakosság életminőségét.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása a jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára új ellenőrzési feladatokat ró, amelyek a fakivágások, telepítések és a közterületi zöldfelületek karbantartásával kapcsolatos ügyekben jelennek meg. Az ingatlanulajdonosokra új bejelentési kötelezettségeket hárít, ugyanakkor ezek átláthatóbb szabályozási környezetet teremtenek, és hosszú távon a vitás ügyek számának csökkenéséhez vezethetnek.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradás következményei

A rendelet hiánya esetén fennállna a veszélye annak, hogy a település zöldfelületei indokolatlanul csökkennek, a lakosság környezetvédelmi tudatossága gyengül, és a szomszédjogi viták száma növekszik. Emellett ellenőrizhetetlen módon terjedhetnek el allergén vagy inváziós fajok, amelyek hosszú távon károsítanák a helyi ökoszisztémát és rontanák az életminőséget. A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szűkszavú rendelkezései miatt a részletes szabályozás helyben, önkormányzati szinten vált szükségessé.

1. Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásához szükséges a jegyző és a hivatali apparátus, közterület-felügyelet megfelelő kapacitása, valamint adott esetben szakértők bevonása, például erdészeti vagy kertészeti szakvélemények elkészítéséhez. Pénzügyi szempontból a rendeletből fakadó többletköltségek részben ellensúlyozhatók a bírságbevételekkel.

1. Indokolás közzététele

Az indokolás nyilvánosságra hozatala biztosítja a szabályozás társadalmi elfogadottságát, növeli a lakosság környezettudatosságát, és lehetővé teszi, hogy az érintettek megértsék a szabályozás szükségességét és célját.

1. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet közvetlenül nem teljesít uniós kötelezettséget, ugyanakkor összhangban áll az Európai Unió biodiverzitási és környezetvédelmi politikájával, és illeszkedik a Natura 2000 területek védelméhez, valamint a Green Deal célkitűzéseit támogató irányelvekhez.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A szabályozás célja a hozzájárulás, az Inárcs településen található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról következőket rendeli el:

1. §

(1) Inárcs Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzése érdekében hozzájárul a tulajdonos kérelmére történő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

(2) A rendelet hatálya Inárcs közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. augusztus 28.



Végső előterjesztői indokolás

2025. június 17-én az Országgyűlésben elfogadta a „Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a jogszabály hatályba lépését követően (2025. június 28. után) a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivaltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: *„Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.”*

Fenti rendelkezés értelmében önkormányzati rendelet megalkotása szükséges a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.