

INÁRCS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

Képviselő-testület

nyilvános soros üléséről

2025. november 26.



Jegyzőkönyvet készítette: Marosi Magdolna jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyv

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 26. napján 16⁰⁰ órakor megtartott
nyílt üléséről

Határozatok száma: 156-171/2025. (XI. 26.) Kt. hat.

Önkormányzati rendelet száma: 33-34-35/2025. (XI. 27.) ör.

Az ülés helye: Inárcsi Polgármesteri Hivatal, tanácsterme 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Az ülésen szavazati joggal vannak jelen: Szuróczki Csaba *polgármester*, Talapka József Bertalanné *alpolgármester*, Balogh Ferenc Péter képviselő, Faldina Ágnes Éva *képviselő*, Hirt Erika *képviselő*, Volf Ferenc András *képviselő*, (összesen 6 fő).

Az ülésről igazoltan van távol: Turcsány Andrea *képviselő*

Az ülésen tanácskozási joggal van jelen: Faragó Nikolett jegyző,

Az ülésen jelen vannak: Varga Gábor Inárcs VSE elnöke, Radnóthy László Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Dr. Gedai Viktória, Gedai András,

Az ülést vezeti: Szuróczki Csaba polgármester

NAPIREND

1. Ócsa és Társai Nonprofit Kft. kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

2. Inárcs VSE kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

3. Ingatlanvételi szándék bejelentésének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

4. A helyi telekadóról szóló 33/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

5. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) rendeletet módosításának a megtárgyalása

6. A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

8. Beszámoló az Inárcsi Tipegő Bölcsőde 2024/2025. évben végzett tevékenységéről, és a 2026-os nevelési év kezdéséről

Előterjesztő: Burián Zsuzsanna intézményvezető

9. Zrumecky Dezső Művelődési Ház és Könyvtár téli zárva tartásának elfogadása

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

10. Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

11. Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulási Megállapodás módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

12. Tájékoztatás a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány 2025. évi Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Programról

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

13. Döntés a Kamaszpark felújítása tárgyában beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

14. Döntés a Gyógyszertár feletti önkormányzati lakás nyílászáró cseréjére beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

15. Döntés a 37/22 hrsz-ú névtelen magánút elnevezéséről

Zárt ülés napirendjei

1. Kecskés Zoltán és Kecskés Judit kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

2. Rendőrség állományában lévő dolgozók jutalomban részesítése

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

3. Felajánlás karácsonyi disz világítás kialakításához

Előterjesztő: Szuróczi Csaba polgármester

Szuróczi Csaba polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő testület tagjait, valamint a vendégeinket is a nyilvános testületi ülésen. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyvvezetéssel Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítéssel Faldina Ágnes Éva képviselőt bízom meg. Van-e kérdés észrevétel a napirendekkel kapcsolatban?

Balogh Ferenc Péter képviselő: Szeretném, ha az ülés végén beszélénk és tájékoztatva lennénk a szavazatszámláló Bizottsági tagokról, mert már több településen meghírdették, hogy várják a jelentkezőket.

Faragó Nikolett jegyző: Rendben, tájékoztatást fogok adni.

Szuróczki Csaba polgármester: Kérem, szavazzunk. Aki a napirendeket elfogadja, jegyzőkönyvvezetőnek Marosi Magdolnát, jegyzőkönyv hitelesítésre Faldina Ágnes Éva képviselőasszonyt kérem fel, aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendeket elfogadja az új napirendek felvételével. Jegyzőkönyvvezetőnek Marosi Magdolnát, jegyzőkönyvhitelesítőnek Faldina Ágnes Éva képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Suróczki Csaba polgármester

1. napirend: Ócsa és Társai Nonprofit Kft. kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Radnóthy László ügyvezető elküldte a táblázatot, ami tartalmazza az éves működésükre vonatkozó kiadási költségeket. Műszakilag ezt szeretnénk volna kérni szerdára is, ami ma érkezett. A telephelyen felmerült költségekről szükséges beszámolni a három település felé.

Radnóthy László: Bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően elkészítettem a táblázatot, hogy milyen költségek kerültek kiadásra a telephelyre vonatkozóan. Azt kell nézni, hogy bármelyik aknatisztítás az egy felesleges elköltött pénz. A telep rossz állapota miatt kell ennyire sok pénzt elköltenünk. Amennyiben normál módon működne a telep, és a terhelése is normál lenne, akkor azokra a pénzekre nem lenne szükség, mint amit feltüntettem.

Szuróczki Csaba polgármester: Három községet érint a telepnek a működtetése, és Ócsa Város Önkormányzata a gesztor. Felügyelőbizottsági ülésen is felmerült, hogy 1 millió forint támogatást kér a Kft, ami nettó 300.000.-Ft lenne Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata és a mi önkormányzatunk részéről, Ócsa pedig nettó 400.000.-Ft támogatást nyújtana. Most arról kell döntenünk, hogy visszamenőleg januártól nettó 300.000.-Ft-ot kell biztosítanunk, ami a 2025-ös évre összesen nettó 3.600.000.-Ft kiadást jelent. Kérem, szavazzunk. Aki eltudja fogadni azt a támogatást, hogy nettó havi 300.000.-Ft-al támogassuk az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. működését visszamenőleg január hónaptól, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű folyamatos üzemeltetés biztosítása érdekében az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. részére havi nettó 300.000.-Ft összeget biztosít, visszamenőlegesen 2025. január 1-jétől.

A támogatás biztosítása az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5//2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet Tartalék sora terhére történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

2. napirend: Inárcs VSE kérelmének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Varga Gábor elmondta nem a hétfői döntés ellen, hanem az ott elhangzottakkal kapcsolatban lenne néhány észrevétele, azért is jelent meg újból a testületi ülésen. Elmondta, hogy jó lenne, ha az a kommunikáció tovább folytatódna, ami most elkezdődött. Amíg TAO rendszer van, addig van lehetőség pályázni és addig kell is pályázni.

Fontosnak tartja, hogy egy egészséges kommunikáció legyen a képviselő testület és az egyesület között.

A labdarúgás a világ szinte legnépszerűbb sportja, így Inárcson is vezető létszámot megmozgató sport a kézilabda mellett. Éppen ezért a beruházásokat, fejlesztéseket nem olyan dolgokhoz kellene kötni, mint a takarítás.

Június óta Róth János is az egyesületnél dolgozik és besegít azokon a területeken, amit az egyesületnek kell elvégezni, ezzel az elnök válláról is levesz terhet, ami jól működik.

Varga Gábor elmondta, hogy most arról kell dönteni, hogy a testület akar-e labdarúgást Inárcson, vagy nem. Annyi pénz nem lesz az önkormányzatnak, hogy Inárcs területén máshol egy ilyen komplexumot felépítsen.

A kérelmet úgy adta be az egyesület, hogy önkormányzati forrás nélkül megvalósuló beruházásról lenne szó most a világítás ügyében és 2024-ben az öltöző esetében is így volt.

Az önkormányzatnak nulla forintot kell beletenni, és 12-14 milliós beruházás valósul meg. A Sport park mérete úgy jó, ahogy van. Saját szerepüknek megfelelően a helyi gyermekek, felnőttek sportolását biztosítják, nem akarják túlnőni a pályát.

Hétfőn és most is azért jött, hogy a kommunikáció meg legyen a testület és az egyesület között.

Az elnök támogatásként azt várná, hogy ha önrészt nem tud biztosítani az önkormányzat, de támogassák a cél megvalósítását.

Elmondta az elnök, hogy sajnálja amiért többször elhangzott bizottsági ülésen a méltatlan kifejezés, de megköszönte a testületnek az elismerő szavakat.

A képviselő testület részéről: elhangzott, hogy amit az Inárcs VSE képvisel az megkérdőjelezhetetlen, és az, ahogyan működik az egyesület, azzal nincs semmi probléma. 2024-ben szeretett volna a VSE egy konténer öltözőt lerakni, amit a testület akkor nem támogatott és azon az ülésen vetődött fel egy javaslat, hogy miért ne lehetne egy új pályát építeni községen belül. Felmerült, hogy akár a FEB bizottságba delegált tagként jó lenne, ha részt venne valaki az önkormányzat részéről, mert jobban eljutnának a pontos információk, és az is, hogy mi miben tudna segíteni az önkormányzat.

Mindenkinek túl kell lépni a múltbeli sérelmeken ahhoz, hogy a jövőben a kommunikáció jobb legyen az együttműködés tekintetében.

Szuróczki Csaba polgármester: Bizottságok azt javasolták, hogy januárban legyen visszatérve a napirendre. A rendrakással kapcsolatban párhuzamot hoztunk, de én ezt most félretenném.

Volf Ferenc András képviselő: Én hétfőn is azt javasoltam jó lenne külön venni a két dolgot. Ha most az előminősítésben szerepe van annak, hogy a testület a támogatását adja, akkor adjuk meg, Most meglehet hozni a döntést, és ha olyan okok merülnek fel, akkor változtatni is lehet rajta.

Szuróczki Csaba polgármester Kérem, szavazzunk. Aki azzal egyetért, hogy elvi hozzájárulásként tudja támogatni az Inárcs VSE kérelmét a fejlesztéssel kapcsolatban, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Inárcs VSE kérelméhez elvi hozzájárulását adja a Csuka János Sportparkban a centerpálya világítás csere fejlesztési beruházáshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Suróczki Csaba polgármester

3. napirend: Ingatlanvételi szándék bejelentésének a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Összevont bizottság a kérelmet nem támogatta.

A bizottságok részéről az hangzott el, hogy az önkormányzati vagyonhoz nem nyúlunk. Dr. Gedai Viktória elmondja, hogy amennyiben az önkormányzat a teljes ingatlant nem szeretné eladni, akkor arról lehetne-e szó, hogy csak a Gyógyszertár épületét vásárolnák meg.

Faragó Nikolett jegyző: Vételi szándékot a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügy és Gazdasági Bizottság együttesen fogad el. Ezután dönt a képviselő testület az ingatlan értékecselő kirendeléséről. Ezt az új kérelmet újra bizottsági ülésen lehet tárgyalni.

Szuróczki Csaba polgármester: Mivel most egy új kérés is merült fel, arról döntenem nem tudunk, csak a beérkezetről. Kérem, a testületi tagokat szavazzunk a mostani kérelemről, majd az új kérelem beérkezését követően, a következő képviselő testületi ülésen újra fogjuk tárgyalni.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend vonatkozásában Gedai András eredeti ingatlanvételi szándékát nem támogatja.

A következő soros képviselő-testületi ülésen az új beérkezett kérelmet újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

4. A helyi telekadóról szóló 33/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Szuróczki Csaba polgármester: Körülbelül 40 vállalkozást érintene az új adónem bevezetése.

Volf Ferenc András képviselő: Szükséges lenne az adónem bevezetésénél egy olyan megkülönböztetést csinálni, hogy amely lakóövezetben lévő ingatlan annak megfelelő lenne a 90.- Ft m² ár, amelyik pedig nem lakóövezetben van, arra pedig egy jóval csökkentett négyzetméter áron kellene bevezetni ezt az új adót.

Faragó Nikolett jegyző: Ami most elhangzott javaslat szerint az övezeti besorolás alapján tudjuk az adó mértékét kedvezőbbé tenni. Ha az övezeti besorolásra a kedvezményt megadjuk, akkor gyakorlatilag az építési telkeken kívül minden jelenleg is kereskedelmi raktározási céllal használt terület beleesik. A Helyi Építési Szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza ezeket az övezeti besorolásokat. Gksz. 1-2-3-4.

Szuróczki Csaba polgármester távozik, ezzel a képviselő-testületi tagok száma 5 főre csökken a teremben. Talapka József Bertalanné alpolgármester átveszi az ülés vezetését.

5. napirend: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) rendeletet módosításának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Az összevont bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzati rendeletet. Amennyiben nem merült fel kérdés a napirenddel kapcsolatban, kérem, szavazzuk. Aki a rendelet módosítását elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról: az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

6. napirend: A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet módosításának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Az összevont bizottság módosítást javasolt az önkormányzati rendelettervezetben. A hozzájárulás mértéke az ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 400.000.-Ft legyen, és a szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén is bruttó 400.000.-Ft. Aki ezt elfogadja és támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. -

7. napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Ennél a napirendnél nem érkezett be több árajánlat.

Faragó Nikolett jegyző: A DPMV Zrt-től érkezett a legkedvezőbb ajánlat. 5 m³-re vonatkozóan 18.000.- Ft +Áfa. A Béki Trans esetében 30.000.-Ft + Áfa áron vállalták volna. Az összevont bizottság a DPMV Zrt-ét javasolta elfogadásra.

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdése alapján a Dél-Pest Megyei Vízközmű Szolgáltató Zrt.-t (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 190) jelöli ki 2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend: Beszámoló az Inárcsi Tipegő Bölcsőde 2024/2025. évben végzett tevékenységéről, és a 2026-os nevelési év kezdéséről

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Az összevont bizottság elfogadásra javasolta a bölcsőde vezetőjének a beszámolóját. Nagyon jó és tartalmas beszámolót kaptunk a bölcsődevezetőtől. Kérem, szavazzunk. Aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inárcsi Tipegő Bölcsőde 2024/2025. évben végzett tevékenységéről, és a 2026-os nevelési év kezdéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Balogh Ferenc Péter képviselő távozik a teremből, ezzel a képviselők száma a 4 főre csökken.

9. napirend: Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár téli zárva tartásának elfogadása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Volt pár kérdés az intézményvezető asszonyhoz, aki jelen volt a bizottsági ülésen. A bizottságok támogatták, hogy december 22-től január 4-ig a Művelődési Ház zárva tartson. Aki ezzel egyetért és elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Zrumeckzy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár 2025. december 22-től 2026. január 4-ig zárva tart.

A zárva tartás időszaka alatt az épületben kizárólag előzetes egyeztetéssel, rendkívüli indok alapján engedélyezhető tevékenység.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend: Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: A bizottságok a Megállapodás módosítását elfogadásra javasolták. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

11. napirend: Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulási Megállapodás módosításának a megtárgyalása

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulási Megállapodás módosítása szükséges ennél a napirendnél is. A gesztori feladatokat Újhartyán látja el, valamint a lakosságszám tekintetében is frissíteni kellett az adatokat.

Faragó Nikolett jegyző: Hirt Erika képviselő asszonynak észrevétele volt a bizottsági ülésen a 49%, 51% arányra. Az elírás ott történt, hogy Dabasé a többségi szavazat és akkor a többi település között kijön a 49%. A lakosságszámok pedig azért kerültek így bele, mert a pályázati rendszerek 90%-ban mindig az előző év január 1-i lakosságszámadatot nézik.

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Köszönjük a tájékoztatást. A bizottságok elfogadták a Megállapodás módosítását, van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzunk. Aki egyetért a Megállapodás módosításával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatára Társulási Megállapodás módosítását elfogadja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

12. napirend: Tájékoztatás a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány 2025. évi Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Programról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Révfülöpi tábor fejlesztéséről van szó. A kimutatásból derült ki, hogy Inárcs Nagyközségnek mennyivel kellett volna hozzájárulni a támogatáshoz a lakosságszám lélekarányában. Az Önkormányzatnak most nem kell hozzájárulni, mert az összeg az OKTKT költségvetését terheli.

Képviselő asszony részben arra is választ kapott a bizottsági ülésen, hogy az idei évben miért volt kevesebb diák. Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs akkor tudomásul vettük a tájékoztatást.

A napirend vonatkozásában a Képviselő-testület döntést nem hozott, tájékoztatás volt.

13. napirend: Döntés a Kamaszpark felújítása tárgyában beérkezett árajánlatokról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: A Kamaszpark felújítás tárgyában beérkeztek az árajánlatok. A legkedvezőbbet az ORANGERAMP HOVI-TECH Kft. adta 12.097.004.-Ft összegben. A felújítás összegét a költségvetésünk Tartalék sora terhére tudjuk biztosítani. Az összevont bizottság elfogadásra javasolta. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Kamaszpark felújítása tárgyában beérkezett árajánlatok vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot adó ORANGERAMP HOVI-TECH Kft (4531 Nyírpazony, Árpád út 139.) bruttó 12.097.004.-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

- Az összeg biztosítása az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet Tartalék sora terhére történik.

- Felhatalmazza a polgármestert, hogy ORANGERAMP HOVI-TECH Kft-vel vállalkozási szerződést kössön.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

14. napirend: Döntés a Gyógyszertár feletti önkormányzati lakás nyílászáró cseréjére beérkezett árajánlatokról

(Az előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre került.)

Faragó Nikolett jegyző: Az újlengyeli árajánlatról beszéltük hétfőn, hogy nagyon feltűnően kevés benne a munkadíj. Ezzel kapcsolatban eddig nem válaszoltak, hogy elírás történt-e. Ma a telefont sem vették fel. Az e-mailre az ülés kezdetéig nem válaszoltak, de most megnézem újból. Ha ezt az árajánlatot fogadjátok el, mert ez a legkedvezőbb, akkor mi csak abban az esetben kötjük meg velük a szerződést, ha ezt az árat továbbra is tartják. A beszerzési szabályzat által nyilván Ő a nyertes.

Hirt Erika képviselő: Most ha nem döntünk, decemberig bekérhetjük újra az árajánlatokat és addigra ők is pontosítani tudják.

Faragó Nikolett jegyző: Megnéztem a levelezőmet, most küldte el a Virág Nyílászáró Kft. hogy visszalépnek a munkától, munkaerő hiánya miatt. Az e-mailt kinyomtattam, láthatjátok. Ebben az esetben a nyertes ajánlatot Nyitrai Zsolt nyújtotta be.

Talapka József Bertalanné alpolgármester: Nyitrai Zsolt bruttó 3.997.075.-Ft összegű ajánlata a legkedvezőbb. Helyi vállalkozóról van szó. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Gyógyszertár feletti önkormányzati lakás nyílászáró cseréjére vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot adó Nyitrai Zsolt (2365 Inárcs, Gagarin u. 13.) EV által benyújtott bruttó 3. 997.075.-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

- Felhatalmazza a polgármestert, hogy Nyitrai Zsolt EV-val vállalkozási szerződést kössön.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Balogh Ferenc Péter képviselő visszaérkezik a terembe, ezzel a képviselők száma 5 főre emelkedik.

15. napirend: Döntés a 37/22 hrsz-ú névtelen magánút elnevezéséről

(Az előterjesztés kiküldésre került.)

Talapka József Bertalanné alpolgármester: A bizottságok támogatták a magánút elnevezését Barackos közre. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Inárcs, belterület 37/22 helyrajzi számú elnevezetlen kivett / közforgalom elől elzárt magánútnak a „Barackos köz” elnevezést adja.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

16. napirend: Konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról döntés

(Az előterjesztés az ülés megkezdése előtt került kiosztásra.)

Faragó Nikolett jegyző: A konzorciumi megállapodás, Bugyi, Dabas, Újhartyán, Kakucs és Inárcs között jön létre.

Talapka József Bertalanné alpolgármester: A határozati javaslat értelmében a Versenyképes Járások Program 2026 keretében Bugyi, Dabas, Újhartyán, Kakucs és Inárcs települések önkormányzataival együttműködve a Versenyképes Járások II. ütemének „Tanulmányterv készítésére Dabas Járás északi településeinek kerékpáros összekötése” célú pályázaton részt vesz és a megvalósítás érdekében konzorciumi szerződést köt az érintett önkormányzatokkal. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatot Bugyi Nagyközség Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat nyújtsa be, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program 2026 keretében Bugyi, Dabas, Újhartyán, Kakucs és Inárcs települések önkormányzataival együttműködve a Versenyképes Járások II. ütemének „Tanulmányterv készítésére Dabas Járás északi településeinek kerékpáros összekötése” célú pályázaton részt vesz és a megvalósítás érdekében konzorciumi szerződést köt az érintett önkormányzatokkal.

- A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatot Bugyi Nagyközség Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat nyújtsa be,
- Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A nyílt ülés 18 óra 20 perckor befejeződik, Talapka József Bertalanné alpolgármester asszony zárt ülést rendel el.

Zárt ülés

1. napirend: Kecskés Zoltán kérelmének a megtárgyalása

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

2. Rendőrség állományában lévő dolgozók jutalomban részesítése

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

3. Felajánlás karácsonyi disz világítás kialakításához

Előterjesztő: Szuróczki Csaba polgármester

1. napirend: Kecskés Zoltán kérelmének a megtárgyalása

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Judit és Kecskés Zoltán kérelmét nem támogatja, a közmű főgerinc hozzájárulás igényléséhez nem járul hozzá.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Rendőrség állományában lévő dolgozók jutalomban részesítése

(Az előterjesztés szóban történik jegyző asszony részéről.)

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a település közbiztonságának javítása érdekében a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság (2370 Dabas, Szent István tér 1.) állományának kiemelkedő szakmai tevékenységét elismerve, a rendőrséggel fennálló együttműködés erősítése céljából az

állományába tartozó 5 fő részére jutalmat állapít meg összesen nettó 250.000.-Ft összegben, melynek szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege 332.350.-Ft.

- A jutalom, az állomány tagjai közül a település közbiztonsága érdekében kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőrök jutalmazására használható fel.

- A támogatás biztosítása az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5//2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet Tartalék terhére történik.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

18. napirend: Felajánlás karácsonyi disz világítás kialakításához

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2025. (XI. 26.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) Szél Csárda Kft. és a Mizse Motel Kft. (6050 Lajosmizse, Mizse tanya 158/A) és a Wernervill Villanyszerelő és Kereskedelmi Kft. (2365 Inárcs, Széchenyi I. út 17.) felajánlását elfogadja, és

b) Támogatási szerződést köt Szél Csárda Kft. és a Mizse Motel Kft. (6050 Lajosmizse, Mizse tanya 158/A) és a Wernervill Villanyszerelő és Kereskedelmi Kft. (2365 Inárcs, Széchenyi I. út 17.), amelynek alapján a Támogatók összesen bruttó 894.080 ezer forint összeggel hozzájárulnak a GLANSYA Kft-től (3200 Gyöngyös, Karácsondi köz 2/A) beszerzett karácsonyi disz világítás (10 db 2D SunSnow Hópihe tartószerkezettel) megvalósításához.

c) felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

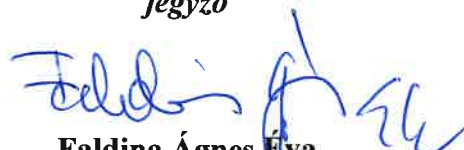
Határidő: azonnal


Szuróczki Csaba
polgármester


Talapka József Bertalanné
alpolgármester




Faragó Nikolett
jegyző


Faldina Ágnes Éva
képviselő jkv.hjt.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi telekadóról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását, melynek egyik fajtája a helyi telekadó - a település ingatlanállományának sajátosságaira figyelemmel történő - alkalmazása.

[3] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadó szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

Adóköteles az Inárcs Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén lévő belterületi telek.

2. §

A telekadó jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

3. §

(1) Az adókötelezettségre, annak keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Ezen rendelet szerinti bevallási és bejelentési kötelezettségek elektronikus úton történő teljesítésére, illetve egyéb eljárási cselekmények elektronikus úton történő elvégezhetőségére a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLL törvény rendelkezései irányadók.

(3) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi telekadókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény rendelkezései az irányadók.

4. §

Ezen rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlanhasznosítás: az ingatlanok adásvétele, bérbeadása vagy üzemeltetése;
- b) üzleti célt szolgáló telek;
- c) a Htv. 52. § 26. c) pontjában foglalt vállalkozó tulajdonában lévő telek;

2. Az adó alanya

5. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházzhatnak.

3. Az adó alapja

6. §

A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. Az adó mértéke

7. §

(1) A telekadó évi mértéke 90 Ft/m²

(2) Kivéve: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendeletben Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) építési övezetben elhelyezkedő telek után az adó évi mértéke 65 Ft/m².

5. Kedvezmények és mentességek

8. §

(1) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ban foglaltakon túl:

- a) azon ingatlanok telekrésze, amelyeken lakóház, lakás vagy üdülő található,
- b) az a telek, amely olyan területrészen található, amelyen a hatályos építésügyi jogszabályok alapján telekösszevonást és telekmegosztást követően sem építhető önálló lakó- vagy üdülőépület.
- c) az a telek, amely Inárcs Nagyközség közigazgatási területén rendszeresen működő, Inárcsi székhellyel, telephellyel, vagy Inárcsi tagszervezettel rendelkező és a tevékenységét ténylegesen Inárcson folytató, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) hatálya alá tartozó civil szervezet 1/1 tulajdonában áll.

(2) Nem vehető igénybe az (1) bekezdés szerinti mentesség, az üzleti célú telkek után fizetendő adóra.

(3) Vállalkozás résztulajdonában lévő telek esetében a (3) bekezdés szerinti korlátozás csak a vállalkozó tulajdoni hányadában lévő telekhányadra vonatkozik.

6. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. november 27.


Faragó Nikolett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) ill. az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény szabályozza. A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és az Inárcson élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott típusú adók mindegyikét, vagy valamelyikét bevezesse, vagy mellőzze az adó megállapítást; a már megállapított adót a következő évre módosítsa vagy hatályon kívül helyezze. Adóév közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet. A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van:

- helyi adók
 - o vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
 - o kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
 - o helyi iparüzési adó
- települési adó bevezetésére.

Az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. A helyi adópolitika célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, stabilan előre tervezhető, reálértéküket megőrző, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányosak, igazságosak és megfizethetők legyenek.

Önkormányzatunk területén jelenleg nincs hatályban vagyoni típusú helyi adó, ilyen adónem bevezetésére eddig nem került sor. Szükségesnek tartjuk azonban a telekadó bevezetését, mivel a belterületen elhelyezkedő, nem magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanok a jelenlegi rendszerben nem járulnak hozzá a közösségi kiadások fedezéséhez, annak ellenére, hogy az önkormányzata által fenntartott infrastruktúrákat – így többek között az úthálózatot, közvilágítást és egyéb közszolgáltatásokat – igénybe veszik, használják.

Az igazságosabb és arányosabb közteherviselés megteremtése érdekében indokoltnak tartjuk a telekadó bevezetését. Az adóztatás a jogi személyek, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tulajdonában álló telkekre terjedne ki, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott mentességek figyelembevételével.

A bevezetni javasolt új adónemből származó bevételeket az önkormányzat elsősorban a tulajdonában lévő vagyontárgyak állagmegóvására, korszerűsítésére és bővítésére kívánja fordítani, ezzel is biztosítva a települési infrastruktúra fenntartható működését és fejlesztését.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető

vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő testület 2026. január 1. napjától új adónemet kíván bevezetni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja az önkormányzat illetékességi területén bevezetett kommunális adó mértékének emelése, ezzel biztosítva az önkormányzat működéséhez a többletbevételt.

[2] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (1) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Adómentes)

- „c) kérelmére 100% kommunális adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét a tárgyi adóévet megelőzően betöltötte, és az ingatlanban életvitelszerűen a lakcímnnyilvántartás alapján egyedül él,
- d) a 65. életévüket betöltött házaspár, ha az ingatlan kizárólagos használói és az egy főre jutó jövedelmük nem haladja meg a tárgyévi minimálbér összegét,
- e) az a személy, aki, vagy akinek eltartottja legalább 50%-os egészségkárosodást szenvedett,”

(2) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése a következő f)–h) ponttal egészül ki:

(Adómentes)

- „f) az az adóalany, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- g) a látási fogyatékos személy, aki vakok személyi járadékában vagy fogyatékosági támogatásban részesül,
- h) az, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum alatt van,”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet „Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000.- Ft/év.” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000 Ft/év”

3. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (2a) és (2b) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. november 27.


Faragó Nikolett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

I. Előzmények

Inárcs Nagyközség Önkormányzata a 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendeletében szabályozta a magánszemélyek kommunális adóját, amelynek mértéke 2008 óta 12 000 Ft/adótárgy/év. A gazdasági környezet változása, az infláció és az önkormányzati feladatok növekvő költségei indokoltá teszik az adómérték felülvizsgálatát és a mentességi körök pontosítását.

II. Jelenlegi helyzet

2025. szeptember 30-ig az önkormányzat kommunális adóból származó bevétele 17 857 898 Ft volt. A nyilvántartás szerint 1 631 adóalany és 1 788 adótárgy szerepel.

III. Javaslat

A módosított rendelet az adó mértékét 12 000 Ft-ról 15 000 Ft-ra emelné, amely várhatóan mintegy 5,36 millió Ft éves többletbevételt eredményez (1 788 adótárgy $\times$ 3 000 Ft).

A módosítás egyben pontosítja az adómentességi rendelkezéseket, különösen a szociális és egészségügyi helyzet alapján adható mentességeket, valamint kiegészül azzal, hogy azon építmények és telkek mentesülnek, amelyek után építmény- vagy telekadó fizetendő.

IV. Pénzügyi hatás

Az intézkedés a kommunális adóból származó önkormányzati bevételeket várhatóan 17,8 millió Ft-ról mintegy 23,1 millió Ft-ra növeli éves szinten, így segíti az önkormányzat működési kiadásainak fedezetét.

V. Döntési javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadja.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 30/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet elfogadásához

1. Társadalmi hatások

A rendelet a helyi civil szervezetek működésének és programjainak támogatását célozza, ezáltal erősíti a település közösségi életét, társadalmi kohézióját és az önkéntes tevékenységek megbecsülését. A civil szféra aktivitásának növekedése elősegíti a lakossági részvételt a közéletben, a közösségformálást, valamint az értékteremtő, kulturális és sporttevékenységek fejlődését.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatási keretet az önkormányzat éves költségvetése határozza meg, így a rendelet közvetlen többletkiadást nem generál a költségvetésen túl. A támogatások pályázati úton, vissza nem térítendő formában kerülnek kiosztásra, elszámolási kötelezettséggel. A civil szervezetek által megvalósított programok helyi gazdaságélénkítő hatással bírhatnak (helyi szolgáltatások igénybevétele, turisztikai és rendezvényszervezési aktivitás), ugyanakkor az önkormányzat pénzügyi felelősségvállalása átlátható és kontrollált marad.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet közvetlen környezeti terhelést nem okoz. Közvetett módon pozitív környezeti hatásai lehetnek, mivel támogatja a környezetvédelmi, természetvédelmi és településszépítő

tevékenységeket. Az egészségmegőrzést, sportot, közösségi aktivitást ösztönző programok javíthatják a lakosság egészségi állapotát és életminőségét.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet a támogatási eljárás részletes szabályozásával (pályázati feltételek, elszámolási és beszámolási kötelezettségek) egy átlátható, de adminisztratív szempontból kezelhető folyamatot biztosít. Az adminisztrációs terhek mérsékeltek, a civil szervezetek számára egyértelműen meghatározott követelményekkel. A Polgármesteri Hivatal és a bizottságok részéről szükséges az éves pályázati eljárás és ellenőrzés lebonyolítása, ami meglévő kapacitások mellett biztosítható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása szükséges, mivel a korábbi, 22/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet elavult és a Képviselő-testület kifejezte változtatási szándékát. A szabályozás megújítása biztosítja a civil szervezetek támogatásának jogszerű, átlátható, a hatályos törvényekkel (Civil tv., Áht., Knyt.) összhangban álló kereteit. A jogalkotás elmaradása esetén a civil szervezetek önkormányzati támogatása nem lenne átlátható, illetve egyes kérdésekben a helyi szabályozás hiánya joghézagot eredményezne, ami a jogalkalmazás során bizonytalanságot okozhat.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtása az önkormányzat meglévő szervezeti struktúráján belül megoldható. A pályázatok kezelése és ellenőrzése a Polgármesteri Hivatal, valamint az illetékes bizottságok feladata, külön szervezeti egység létrehozása nem szükséges. A szükséges pénzügyi fedezetet az éves költségvetés biztosítja.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A rendeletervezet indokolása a helyi civil szervezetek támogatásának szükségességét, az átlátható pályázati rendszer bevezetését és a korábbi szabályozás felülvizsgálatát támasztja alá. Az indokolás a rendeletervezet mellékleteként közzétehető a helyben szokásos módon.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget közvetlenül nem érint.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő g) és h) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „g) érdekelt: az érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező, vagy azt egyéb jogcímen használó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
- h) érdekeltségi egység:
 - ha) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, mely szolgáltatási szerződést köt a víziközmű üzemeltetőjével,
 - hb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított telek (kivett beépítetlen terület),”

2. §

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelet 9. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A hozzájárulás mértéke)

- „a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 400.000.-Ft
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 400.000.-Ft”

3. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba, és 2026. március 2-án hatályát veszti.


Szuróczki Csaba
polgármester




Faragó Nikolett
jegyző

Záradék:

Ez az önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon, hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Inárcs, 2025. november 27.


Faragó Nikolett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

Fenti tárgykörben Inárcs Nagyközség Önkormányzata 2022-ben törvényességi felhívásra rendeletet alkotott. A rendeletben rögzített díjak azóta nem kerültek felülvizsgálatra. Tekintettel arra, hogy a víziközmű beruházások költsége jelentősen megnövekedett az elmúlt évek során, valamint, hogy az Inárcs-Ócsa-Felsőpakony tulajdonában álló szennyvíztisztító telep fenntartása többletköltségekkel jár, indokoltnak tartjuk az utólagos csatlakozási díj emelését.