

6. NAPIREND

Ikt. szám: 63-~~50~~⁵⁰/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 15-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok gazdasági övezetbe történő átsorolásáról
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Az előterjesztés készítője:** dr. Göndör Ákos jegyző
- Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat
- Szavazás módja:** Egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság


dr. Göndör Ákos
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az mindannyiunk számára ismeretes, a koronavírus járvány miatti gazdasági hátrányok nagymértékben sújtják önkormányzatunkat, gondolhatunk itt elsősorban a gépjárműadó bevétel teljes összegének elvonására, továbbá az iparüzési adó és idegenforgalmi adó bevételek számottevő részének elmaradására. Előzetes és becsült számításaink szerint Inárcsot az idei és a jövő év figyelembe vételével ez a bevétel kiesés összességében 100 millió forintos nagyságrendben fogja érinteni, amely jelentős veszteség a község költségvetése számára.

A jövőbeni elsődleges feladatunk lesz, hogy az önkormányzati bevételeket lehetőségeinkhez képest megnöveljük, ill. a kiadásokat a falu fejlesztését nem akadályozó mértékben visszafogjuk.

Inárcs gazdasági pozícióját alapvetően határozza meg a főváros közelsége és az M5-ös Autópálya. Erre a pozícióra épülhet a jövőnk, éppen ezért önkormányzatunknak minden eszközt meg kell ragadni, amely e téren a lehetőségeinket erősíti.

Az új településrendezési eszközök (TRE) készítésének folyamatában lehetőségünk van új gazdasági területek bevonására, közvetlenül az autópálya mellett. Sajnos Inárcs településszerkezeti szempontból abban a hátrányos helyzetben van és volt, hogy az autópálya mindkét felhajtójával határos területek erdőterületek, amelyeknek a gazdasági átsorolása nem csak nehézkes, de az erdőterületek művelés alóli kivonását a közösség számára is nehezebb elfogadtatni. A tények azonban makacs dolgok és az autópálya mellett nincs erdőn kívül más gazdasági célra bevonható terület. Ezért úgy gondolom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő megmaradt és az autópálya mindkét felhajtójával határos, frekventált és gazdasági szempontból kiváló elhelyezkedésű erdőterületek esetében kezdeményeznünk kell és fel kell vállalnunk a gazdasági övezeti átsorolást.

Önkormányzatunknak kettő ingatlanban van tulajdonrésze az említett területeken.

A **0173/38 hrsz**-ú terület az autópálya község felőli oldalán, közvetlenül a budapesti lehajtó mellett helyezkedik el. Összes területe 12,9478 ha. Ezen terület b és c alrészlete esetében van értelme a gazdasági övezetbe sorolásnak, amellyel kb. 9,5 ha területű gazdasági felhasználási célú ingatlan jöhet létre.

A terület tulajdonosa 6/10 hányadban az INKA 21 Kft., 4/10 hányadban az önkormányzat.

A **0173/15 hrsz**-ú terület az autópálya túloldalán, közvetlenül a budapesti felhajtó mellett helyezkedik el. Összes területe 49,4238 ha. A terület tulajdonosa 3/5 hányadban az INKA 21 Kft., 2/5 hányadban az önkormányzat.

Ezt a területet, annak nagysága, alakja és elhelyezkedése miatt, javasoljuk először megosztani, az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében. A megosztást követően a mellékelt tervezet szerinti, közel 20 hektár nagyságú **I.** számú terület kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelően az önkormányzat kizárólagos tulajdonába. A másik **II.** számú terület, közel 30 ha, az INKA Kft. tulajdonába kerül, szintén a meglévő tulajdoni hányad figyelembe vétele mellett.

A gazdasági-kereskedelmi szolgáltató övezetté nyilvánításhoz a képviselő-testületnek előzetesen elvi hozzájárulást kell adnia, amelynek alapján a folyamatban lévő új TRE készítésénél a területek **Gksz** övezetként kerülnek feltüntetésre a településszerkezeti terv és a szabályozási terv tervezetén, amelynek végleges elfogadásához és hatályba lépéséhez az erdészeti hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatokat fogadja el!

Inárcs, 2020. július 8.


dr. Gál Imre
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VII.15.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2/5 részben az önkormányzat, 3/5 részben az IN-KA Kft. osztatlan közös tulajdonát képező Inárcs 0173/15 hrsz-ú ingatlan megosztásához és a fennálló közös tulajdon megosztással történő megszüntetéséhez oly módon, hogy a megosztás folytán a 0173/15 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt megosztási vázrajz tervezet szerint kettő földrészlet kerül kialakításra, amelyekből az I. számú, 199.125 m² nagyságú földterület az önkormányzat kizárólagos tulajdonába, míg a megosztás utáni II. számú, 298.688 m² területű ingatlan az INKA 21 Mg. Kft. kizárólagos tulajdonába kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan közös tulajdont a fentiek szerint megszüntető szerződés elkészíttetésére és aláírására, valamint a vonatkozó földhivatali eljárások lefolytatására.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VII.15.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat résztulajdonában álló

- 1.) Inárcs 0173/38 hrsz-ú ingatlanból az előterjesztés mellékletét képező térképkivonatot megjelölt 95.252 m² nagyságú erdőterületnek, továbbá az
- 2.) Inárcs 0173/15 hrsz-ú ingatlanból az előterjesztés mellékletét képező megosztási vázrajz tervezeten megjelölt I. számú, 199.125 m² nagyságú erdőterületnek

az Inárcs nagyközség új településrendezési eszközeiben Gazdasági-kereskedelmi szolgáltató övezetbe történő átsorolását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erdészeti hatóságnál az érintett területekre vonatkozó erdészeti hatósági eljárásokat folytassa le, illetve a településrendezési eszközök készítésénél a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	INA1609 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25435/2020

2020.07.09

INÁRC

Szektor : 33

Külterület **0173/38** helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

a erdő

6

3.4226

7.19

b Kivett út

0

1378

0.00

c erdő

6

9.3874

19.71

A földrészlet összes területe:

12.9478

26.90

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 6/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 32844/4/2019.02.20

eredeti határozat: 32402/2008.02.13

jogcím: jogutódlás 32402/2008.02.13

jogállás: tulajdonos

név: INKA 21 MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2366 KAKUCS Ipartelep utca 2.

törzsszám: 13786928

2. tulajdoni hányad: 4/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 32844/4/2019.02.20

eredeti határozat: 45081/2003.12.02

jogcím: földkiadás 40633/1993.11.16

jogállás: tulajdonos

név: INÁRC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRC Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32844/4/2019.02.20

eredeti határozat: 31193/1998/1997.02.28

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

Az 55-2411 számú alapontra vonatkozóan , (A 0173/19 hrsz-ú ingatlanról áthozott

bejegyzés.) .

jogosult:

név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA törzsszám: 15324968

cím : 1051 BUDAPEST V.KÉR. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32844/4/2019.02.20

eredeti határozat: 33575/2010.(2009.11.27)

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt 473 m2 nagyságú területre - VMB-145/2009, (A 0173/19 hrsz-ú

ingatlanról áthozott bejegyzés.) .

jogosult:

név: ELMI HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804993

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25435/2020

2020.07.09

INÁRCSS

Szektor : 33

Külterület 0173/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32844/4/2019.02.20

eredeti határozat: 46889/2011.11.14

Vezeték jog

ja (20146) Inárcs 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerint megjelölt 64 m2 terület nagyságra VMB-27/2011, (A 0173/19 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.)

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32844/4/2019.02.20

Önálló szöveges bejegyzés a 0173/19 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Díósi Mérnöki Iroda KFT.
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
A munkát végző szerv neve

676/2017 szám

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 2/1391/2017

a/0173/19

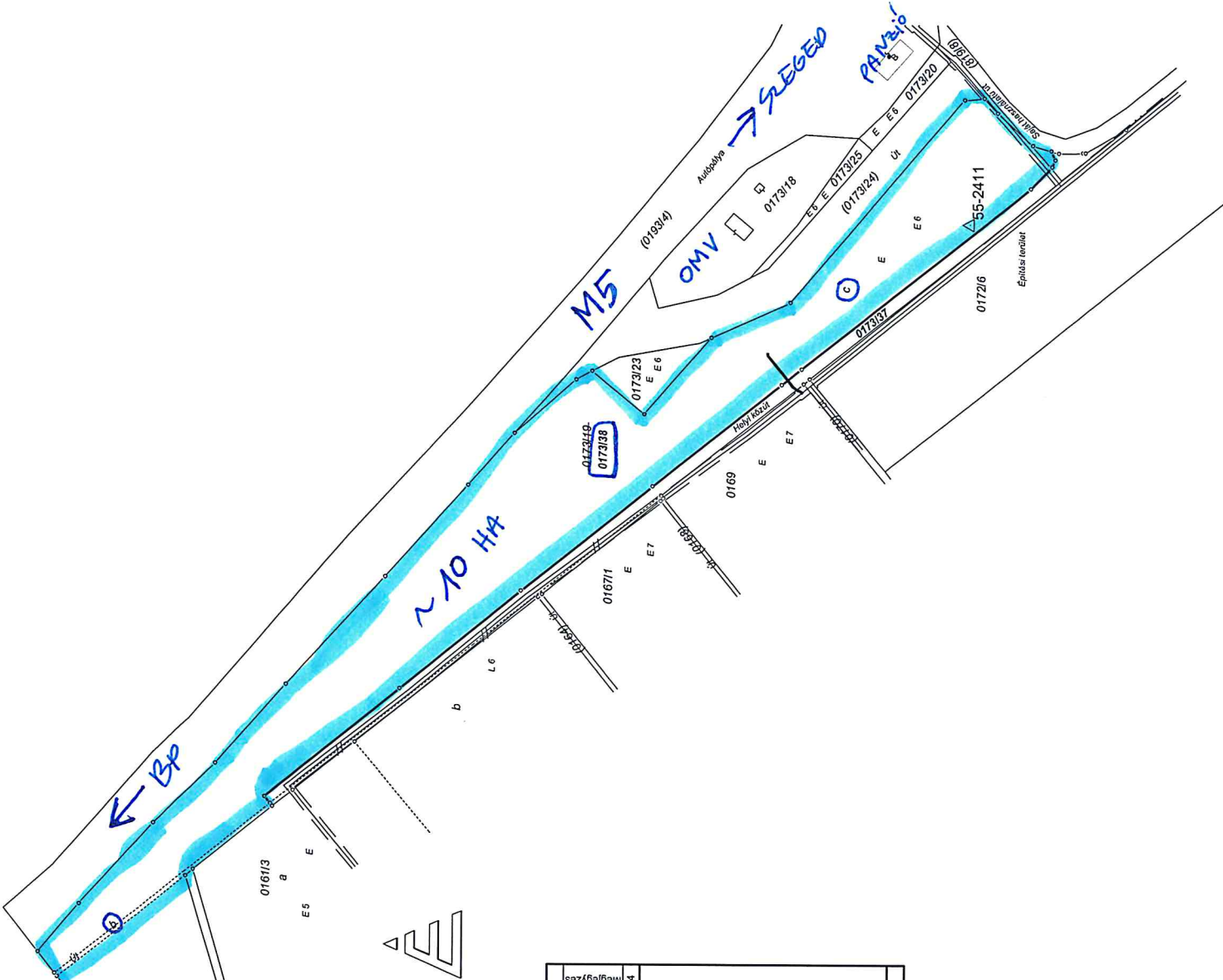
..... helyrajzi számú földrészletek

Méretarány: 1:4000

..... megosztásáról

Inárcs községváros

..... kellerület



Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Helyrajzi szám	Alrészlet	Terület ha m ²	AK	Szolgáltatási és egyéb jogok	Megjegyzés	
	Műv. ág	Terület ha m ²	AK	Műv. ág	Terület ha m ²	AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0173/19	a	erdő	6	3.4226	7.19	0173/37	-	kiült helyi közt.	-	1.3134	-	Vezetékháló ELMO HÁLÓZATI KFT. (2014/02/14/V/12. vezetékháló 25 m ² III/2. 46889/2011.11.14.	
	b	kiült, úr	6	0.2877	-							Vezetékháló ELMO HÁLÓZATI KFT. (2014/02/14/V/12. vezetékháló 11 m ² III/4. 46889/2011.11.14.	
	c	erdő	6	10.5559	22.17							Vezetékháló ELMO HÁLÓZATI KFT. (2014/02/14/V/12. vezetékháló 64 m ² III/4. 46889/2011.11.14.	
				14.2612	29.36	0173/38	a	erdő	6	3.4226	7.19	Földmérés jel 55-2411 alapsínpára vonatkozásban a terület mérete 7,19 ha. III/2. 31193/1998/1997.02.28.	
							b	kiült, úr	6	0.1378	-	1051 Budapest V. ker. Szt. István u. 19.	
							c	erdő	6	9.3874	19.71	Vezetékháló ELMO HÁLÓZATI KFT. (2014/02/14/V/12. vezetékháló 64 m ² III/4. 46889/2011.11.14.	
Összesen:				14.2612	29.36	Összesen:				14.2612	29.36		

A változás akaratainak megvalósulását...

Készítette: Budapest, 2017. december. hó. 01. n

Készítő

...../2017 E...../2017

...../2017

A helyrajzi számú terület mérete és területi felosztása helyes. Ez a záradék a keletkezést...

számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtti változást újra záradékosítani kell.

Dabas, 2017. hó. n

...../2017

...../2017

Dabas,/2017

...../2017

...../2017

...../2017

...../2017

...../2017

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25428/2020

2020.07.09

INÁRC

Szektor : 33

Külterület **0173/15** helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
ter. kat.jöv.adatok
ha m2 k.Fill

a erdő

6

17.0970

35.90

b Kivett saját használatú út

0

2898

0.00

c erdő

6

16.7664

35.21

d Kivett saját használatú út

0

2476

0.00

f erdő

6

15.0230

31.55

A földrészlet összes területe:

49.4238

102.66

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2/5

bejegyző határozat, érkezési idő: 41038/1995.11.01

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: INÁRC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2365 INÁRC Rákóczi utca 4.

törzsszám: 15391164

3. tulajdoni hányad: 3/5

bejegyző határozat, érkezési idő: 32402/2008.02.13

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: INKA 21 MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2366 KAKUCS Ipartelep utca 2.

törzsszám: 13786928

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36324/1998/1996.02.09

Önálló szóveges bejegyzés a 0173/10 hrsz. megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MEGOSZTÁSI TERVEZET

helyrajzi számú földrészlet

Inárcs város, község
költerület

a

0173/15

M=1:4000

Díósi Mérnöki Iroda KFT.
2151 Fót, Kossuth, L. u. 52.

