

12. NAPIREND

Ikt. szám: 63-73/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 30-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Werling Géza kérelmének
megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Előterjesztés tartalma: Kérelem

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és
Gazdasági Bizottság

Láttam:


dr. Göndör Ákos
jegyző



Polgármesteri Hivatal Inárcs		
Érkezeti 20. 09. 18.		
szám: 65-73/2020	db mell.
előszám:	utószám:	előadó MH

T.c.

Inárcs Önkormányzat Testülete
részére

2365 Inárcs Rákoczi u 4.

Alulírott, - a T. Tanácsülés testületéhez, - azzal a kéréssel fordulok, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat **074/27 Hrsz.** és Werling Géza **074/23 Hrsz.** ingatlanok jelenlegi az **Ócsai úttal párhuzamos osztásvonalának – csereszerződés alapján, - méretváltozás nélküli – főútra merőleges kettéosztásához!**

Indoklásul felhozom 1991 áprilisában kerestem fel a Felsőbabádi ÁG.-t a tulajdonát képező (Volt gumigyár és a közvetlen határos területek) megvásárlása ügyében /a 078/8; 9; 10; 11; 12; és a 074/27 Hrsz. területekre vonatkozóan, hogy két járműiparral kapcsolatos szabadalmi védelmet 8 országban, - többek között – mindkét német, a volt Szovjetunió és Japánra, stb. – érvényes szabadalmam alapján az *Agrobank* támogatásával egy 1989.08.09. – AvtoVAZ gyári 800..000 garnitűrás megrendelésnek tehessek eleget egy (Fehérorosz) céggel karöltve

Ekkor már a privatizáció előszelái működtek és megszületett a megállapodás, hogy két fordulóban történhet a vásárlás!

Az első körben a 078/ 11-12; 078/10; 078/1; és a 078/3. Hrsz. területek kerülnek tulajdonomba.

A második körben a privatizáció megindulásakor és keretében kerülhet tulajdonomba a 074/27; 074/8; és a 074/9-es Hrsz. területek –**mivel automatikusan a „tanya tulajdonosának”van elsőbbsége a közvetlen határos területek megvásárlására...!**

A központi telep 1991 ápr. hóban az első körben került tulajdonomba a fent felsorolt területekkel.

A privatizáció csak késve két év múlva indult be, - miközben Inárcs és az ÁG terület cserét hajtott végre és ezek a területek velem együtt Inárcshoz kerültek!

91 – 92 években Laczy Károly még műsz. ügyintézőként foglalkozott a privatizációs föld ügyekkel és minkét évben meghívást kaptam egy egyezség aláírására ezen földterület érintettjei társaságában , hogy rendben zajlódjon az előzetes megállapodások alapján a területek tulajdonba vétele . . . ! ?

Az első árverésre 1993,04.26-ra értesítést nem kaptam! és az árverésről csak megkésve az ÁG. - től értesültem, hogy az árverés jegyzőkönyv vezetőjétől / KENYO Andrásnétól/kapott értesítés alapján értesültek a Weyde János vezette árverésről, melyben kimondottan az engem érintő két területre , - a 078/8 – 9 Hrsz. ra került sor” **A felkínált táblákra**

vételi szándék nem érkezett, ezért az árverést befejeztük.”
Weyde.János bevezetőjében jegyzőkönyvbe mondta: „hogya területen lévő tanyák tulajdonosait elővételi jog illeti meg.” és részemre átadták ezen dokumentumok másolatát....

A következő 074/27 Hrsz. árverése előtt fél órával, - Laczy Károly közölte velem, hogy nem vehetek részt az árverésen, mert nekem nincs a területtel kapcs. kárpótlási jogosultságom és egy órán belül, megtörténik az árverés - valamint bejelentette a Polgármesteri Hiv. igényét a 74/27területre!

Ekkor odavittem hozzá az ÁG.-től kapott jegyzőkönyv másolatot amit elolvasott és megkérdezte, - van e? itt aki jogosult a terület vásárlására... Volt!? (Gerle Jánosnének) hívták és az övé lett a terület!

A 078/8-9 Hrsz. -t (Barizs) Ócsai illetőségű egyén vette meg és azonnal Gerle - né - vel a kikiáltási ár 60 x át kérték ami megdöbbentő volt és nem álltam kötélnek, mert a közben Orosz üzletté vált LADA megrendelés dugába dőlt mert a Magyar Szabadalmi Hivatal nem támogatta a már (1993) Oroszországból kivált Fehér Oroszországra való szabadalom támogatását?!

Ettől a pillanattól ellenem évtizedes koholmányokon alapuló „közéleti köpenyben” indított magánérdekű eljárások is!

Megkezdődtek a német autó iparral, - Mercedes - ékkel is az élen akik 93 tól megkezdtek a bitorlást és 2009 06.09 a teljes német autóipar már több mint 100 millió jármű után mintegy 600. milliárd Ft jogdíjat egyszerűen nem fizetett...

A legyártott burkolatok 2,5.x érték körül az Egyenlítőt.

Többek között ezekről a problémákról szól a („Béklyóban” – Rendezői változata doc. film, - megtekinthető: <http://www.youtube.com/watch?v=L-qAnZmZjEY>) a vétkesek nincsenek megnevezve , de azért összeáll. 30 év történéseinek röntgen képe . . .

Az elmúlt 29 év alatt 164 x törtek be és raboltatták ki az üzemet, 5x gyűjtottak fel és egyetlen elfogás nem történt. Min. 300 millió kár és hajléktalanság az eredmény.

Eközben két furcsa további földügyben 93 tól oda jutottam, hogy csak helikopterrel lehet elérni a területeim és ez kerülne orvoslásra a jelen kéresemmel.

A fentebb leírtakkal az utolsó szóig büntetőjogi felelősségem teljes tudatában személyes megjelenésemmel is felelősséget vállalok a legkisebb részletekig fotó vagy előre vagy utólag jelzett megfelelő írásos dokumentációkkal...

Inárcs.2020.09.17.n

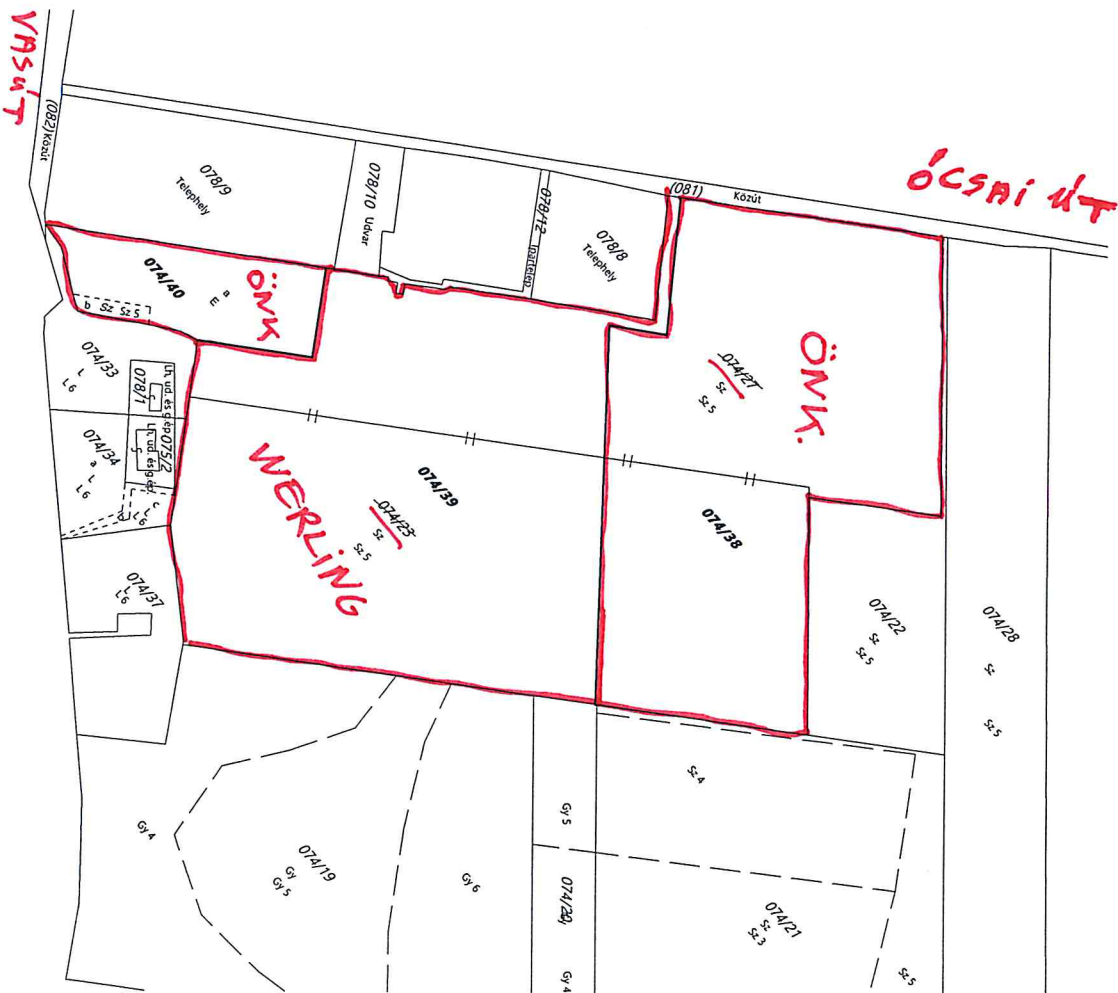
Tisztelettel :


Werling Géza

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 074/23 ÉS 074/27 HELLYRAJZI SZÁMÚ
FÖLDRÉSZLETEK ÚJRAOSZTÁSÁRÓL

M = 1:3000
A VÁZRAJZ MÉRÉTEK LEVÉTELÉNE NEM ÁLKALMAS.



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								
Helyrajzi szám	Állásjel		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Állásjel		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés		
	jel	műv.ág				Min. o	Min. o					jel	műv.ág
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
074/23	-	Számú	5	9.6155	100,00	074/38	-	Számú	5	8.2581	85,88	-	-
074/27	-	Számú	5	9.6153	100,00	074/39	-	Számú	5	9.6137	99,98	-	-
					074/40	a	Erdő			1.2785			
					b	Számú				5	0,0771	0,80	
Községi egyjűtő:										1.3556			
Összesen:										+0,0034			
										19.2308	200,00		

A községi egyjűtő a 8/2018. am rendelet 22. § (2) alapján 34 m²-rel növelni kell.

A változás adatainknak megfelelően történt:

A mérésről és a minőségiról osztályi megfigyelés és átvétel után, a kataszteri képi ábrákban szemléltetve az adatok a földművelési eljárás eredményeinek megfelelően kerültek felírásra:

Dabas, 2020. _____ hó _____ nap

_____ mezőgazdász

Cegléd, 2020.09.23.
Készítő és minőségiró:

Földmérő Ig. sz.: 4302/2013
Ing. rend. min. sz.: 2006/2006
Kamatari terv. jog. sz.: 13-12728

Az általam alapadattartalom az általam ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltetésről számítottól egy évig hatályos.
Dabas, 2020. _____ hó _____ nap
Záradékoló: _____
Ing. rend. min. sz.: _____

P.H.

A mű az Eszterházy Károly Főiskola hallgatójának vizsgafilmje

. A 91 perces, HDV technikával készült alkotás szerkesztő-riportere Molnár Pál, vágója Király Gábor.

A mű Werling Géza feltaláló történetét meséli el, aki 1979-ben Magyarországon szabadalmaztatott egy később több európai országban, sőt még Japánban is sikerrel piacra vezetett speciális eljárást, amely az autók korrózióvédelmét tette hatékonyabbá. A cím találó: a korabeli bürokrácia, /1990-2013/ a fejlesztési, gazdasági lehetőségek ugyanis – mint sok más hasonló helyzetben – nem tette lehetővé, hogy a feltaláló maga vigye sikerre a technológiát. A film e tipikus sorson keresztül mutatja be, hogyan akadályozták a körülmények az innovációt, illetve „léptek a lábára” azoknak, akik küzdöttek, megpróbálták megvalósítani elképzeléseiket.

Az idén hetven éves feltaláló a filmben úgy fogalmaz: „én lennék az első olyan magyar, aki nemcsak azt tudja megmondani, honnan lett az első milliója, hanem azt is, hová lett a többi 300-600 milliárd.”?

<https://www.youtube.com/watch?v=wa7XTqlu1-Q>

BÉKLYÓBAN - Riport az alkotókkal (Eger Tv - 2013.07.03)



film c Feliratkozva 25 Hozzáadás Megosztás Továbbiak

Közzététel: 2013. júl. 8.

A "Béklyóban" c. dokumentumfilm kapcsán egy beszélgetés keretében a film három alkotója beszél a film előéletéről, munkálatairól, utóéletéről.

- Kategória Film és animáció LicencNormál YouTube-licenc

film c „Béklyóban” – Rendezői változat

<http://www.youtube.com/watch?v=L-qAnZmZjEY>

YouTube-video (BÉKLYÓBAN - RENDEZŐI VÁLTOZAT (2013))
előnézete